



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi  
konaného dne 06.11.2023

Číslo zprávy:

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje **prodej** pozemku nový parc. č. 1226/5, ostatní plocha o celkové výměře 10 m<sup>2</sup>, vzniklého na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy č. 3480-136/2022 ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora pod č. PGP-1673/2022-205 dne 27.12.2022 z části pozemku parc. č. 1226/2, zahrada o celkové výměře 239 m<sup>2</sup>, v k.ú. Čáslav, vedeného v majetku města Čáslavi na LV č. 10001, p. Kamilu B. Čáslav a p. Josefu V. Čáslav, z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

Zpracovaly:

Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí OMI  
Ing. Klára V. M. referentka OMI



## Důvodová zpráva

Tehdejší Odbor správy majetku obdržel žádost od p. B. a p. V. k nápravě majetkoprávních vztahů u pozemku parc. č. 1226/2 v k.ú. Čáslav. Tento pozemek v majetku města je historicky z části přepažen oplocením, a tím částečně zasahuje do areálu v majetku p. B. a p. V. Žadatelé chtějí napravit tento současný nesoulad mezi katastrální mapou a skutečností.

P. B. a p. V. by vzniklou situaci chtěli řešit odkupem části pozemku parc. č. 1226/2, který zasahuje do jejich areálu. Jedná se o přibližně 10 m<sup>2</sup>.

V územním plánu je pozemek veden jako ZS plochy zemědělské – sady (speciální), v KN (katastr nemovitostí) je pozemek veden jako zahrada. Skutečný účel užití v současnosti je takový, že převážná část (zůstala by v majetku města) slouží jako příjezdová komunikace k výše zmíněnému areálu v soukromém vlastnictví a část pozemku za plotem je zarostlá stromy a keři.

V současnosti je již vytvořený geometrický plán pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy č. 3480-136/2022 a dotčená část pozemku parc. č. 1226/2, zahrada, která je tímto geometrickým plánem oddělena, nese nové označení parc. č. 1226/5, ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>.

Dne 11.10.2023 bylo MěÚ Čáslav – Odborem výstavby a regionálního rozvoje vydáno pod Č.j.: MěÚ/60388/2023, Spis. zn.: SU 10486/2023 – sobkevic Sdělení, ze kterého vyplývá, že navrhovaný záměr dělení pozemku parc. č. 1226/2 v k.ú. Čáslav se schvaluje.

Cena obvyklá v místě a čase je stanovena vzhledem k charakteru pozemku na 350,- Kč/m<sup>2</sup>. K této částce bude připočtena sazba daně z přidané hodnoty v platném znění. Tuto cenu dokládá i znalecký posudek k pozemku parc. č. 521/76 ze dne 14.10.2021, který je obdobného charakteru.

- Rada města Čáslavi doporučila Zastupitelstvu města Čáslavi svým usnesením č. RM/10/179/2023 ze dne 05.04.2023 schválit záměr prodeje.
- Zastupitelstvo města Čáslavi svým usnesením č. ZM/66/2023 ze dne 19.06.2023 schválilo záměr prodeje.
- Záměr byl vyvěšen na úředních deskách v období od 26.06.2023 do 11.07.2023 a ze strany veřejnosti nebyla vznesena žádná připomínka.
- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/24/350/2023 ze dne 02.08.2023 doporučila Zastupitelstvu města Čáslavi schválit prodej.
- Záměr byl nově vyvěšen včetně příloh mapy širších vztahů a detailu s orientačním zákresem části dotčeného pozemku na úředních deskách v období od 27.09.2023 do 12.10.2023 a ze strany veřejnosti nebyla vznesena žádná námitka.
- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/32/448/2023 ze dne 18.10.2023 zrušila své usnesení č. RM/24/350/2023 ze dne 02.08.2023 a doporučila Zastupitelstvu města Čáslavi schválit prodej.

Příloha č. 1: Mapa širší vztahy + detail

Příloha č. 2: GP 3480-136/2022

Příloha č. 3: Sdělení k dělení pozemků





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

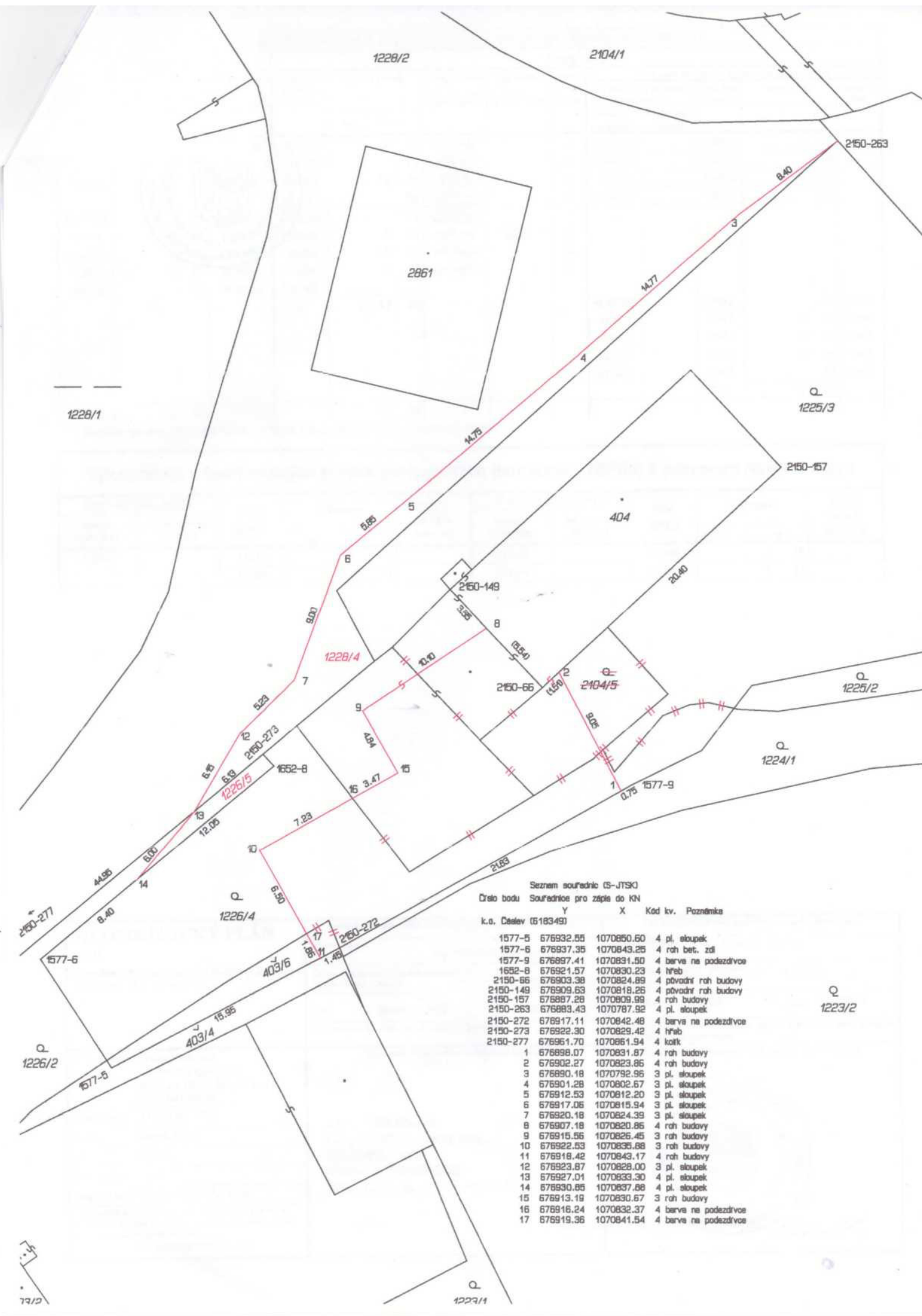
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1226/2	2	39	zahrada	1226/2	2	29	zahrada					2	1226/2	10001	2	29	
				1226/5		10	ostat. pl. jiná plocha					2	1226/2	10001		10	
1228/2	43	11	ostat. pl. jiná plocha	1228/2	42	26	ostat. pl. jiná plocha					2	1228/2	13650	42	26	
				1228/4		85	ostat. pl. jiná plocha					2	1228/2	13650		85	
st.403/6		24	zast. pl. společný dvůr	st.403/6		21	zast. pl. společný dvůr					2					
st.404	3	68	zast. pl.	st.404	5	06	zast. pl.	č.p.101 rod.dům				2					
1225/3	9	71	zahrada	1225/3	10	15	zahrada					2					
1226/4	3	05	zahrada	1226/4	1	83	zahrada					2					
2104/5		66	zahrada	zaniká *1)		( 17 25)							st.403/6	2642		24	celá
													st.404	2642	3	68	celá
													1225/3	2642	9	71	celá
													1226/4	2642	3	05	celá
													2104/5	2642		66	celá
	62	84			62	75								*1)		17	34

\*1) Změna výměry podle §37odst.1,písm.c katastrální vyhlášky v úplném znění.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1225/3		31010		41		1226/2	35700		2	29	
		35700	9	74		1226/4	35700		1	83	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Bohumil N...		Jméno, příjmení: Ing. Bohumil N...		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1377/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1377/95		
	Dne: 21. prosince 2022 Číslo: 855/2022		Dne: 28. prosince 2022 Číslo: 862/2022		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Lenka H... geodetická kancelář IČO: 64160149		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3480-136/2022 Okres: Kutná Hora Obec: Čáslav Kat. území: Čáslav Mapový list: Kutná Hora 0-5/13,14		Jana K... KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora PGP-1673/2022-205 2022.12.27 06:52:24 +01'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.o. Číslov (S183491)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1577-5	676932.55	1070850.60	4	pl. sloupek
1577-6	676937.35	1070843.25	4	roh bet. zdí
1577-9	676997.41	1070831.50	4	barva na podezdívce
1652-8	676921.57	1070830.23	4	hřeb
2150-66	676903.38	1070824.89	4	převodní roh budovy
2150-149	676909.63	1070818.25	4	převodní roh budovy
2150-157	676987.28	1070809.99	4	roh budovy
2150-263	676883.43	1070787.92	4	pl. sloupek
2150-272	676917.11	1070842.48	4	barva na podezdívce
2150-273	676922.30	1070829.42	4	hřeb
2150-277	676961.70	1070861.94	4	kolík
1	676898.07	1070831.87	4	roh budovy
2	676902.27	1070823.85	4	roh budovy
3	676890.18	1070792.95	3	pl. sloupek
4	676901.28	1070802.57	3	pl. sloupek
5	676912.53	1070812.20	3	pl. sloupek
6	676917.06	1070815.94	3	pl. sloupek
7	676920.18	1070824.39	3	pl. sloupek
8	676907.18	1070820.86	4	roh budovy
9	676915.56	1070825.45	3	roh budovy
10	676922.53	1070835.88	3	roh budovy
11	676918.42	1070843.17	4	roh budovy
12	676923.87	1070828.00	3	pl. sloupek
13	676927.01	1070833.30	4	pl. sloupek
14	676890.85	1070837.88	4	pl. sloupek
15	676913.19	1070830.57	3	roh budovy
16	676915.24	1070832.37	4	barva na podezdívce
17	676919.36	1070841.54	4	barva na podezdívce

Číslo jednací: MěÚ/60388/2023

Čáslav dne 11. října 2023

Spis. značka: SU 10486/2023 -

Vyřizuje: Mgr. Nikola S.

E-mail.:

Tel.:

### Žadatel:

Město Čáslav, IČO 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

## Sdělení

Dne 27.9.2023 podalo **Město Čáslav, IČO 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav** žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku: **pozemková parcela číslo 1226/2** v katastrálním území: **Čáslav**.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil výše uvedenou žádost, a podle § 82 odst. 3 stavebního zákona

### schvaluje

navrhovaný záměr dělení pozemku: **pozemkové parcely číslo 1226/2** v katastrálním území: **Čáslav**

V žádosti se uvádí, že dělení pozemku se provádí za účelem následného prodeje nově vzniklého pozemku: **pozemkové parcely číslo 1226/5** v katastrálním území: **Čáslav**.

Vymezení nových hranic pozemků v katastrálním území: Čáslav bude dodrženo dle geometrického plánu č. 3480-136/2022, ověřené Ing. Bohumilem N. úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzené Janou K. z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 27.12.2022 pod č. PGP-1673/2022-205.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemku, protože ve smyslu ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona není třeba stanovovat podmínky pro dělení výše uvedeného pozemku v katastrálním území: Čáslav.



Mgr. Nikola S.  
oprávněná úřední osoba



Doručí se:

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav