

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konaného dne 8.2.2021.



---

## Změna č. 4 Územního plánu Čáslav I.)

### Předkládá:

Martin Horský  
místostarosta města

### Zpracovala a napsala:

  
pracovnice úřadu územního plánování 


### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

s c h v a l u j e ,

aby při pořizované změně č. 4 Územního plánu města Čáslavi byl prověřen požadavek vlastníka pozemku: pozemková parcela číslo 1208/1 v katastrálním území Čáslav, na změnu funkčního využití části plochy tohoto pozemku z plochy „zeleň zahrad“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“.

### Důvodová zpráva:

Návrh na pořízení změny Územního plánu podal majitel pozemku: pozemková parcela číslo 1208/1 v katastrálním území: Čáslav ) v souladu se schválenými pravidly pro pořizování změn Územního plánu Čáslav.

Vlastník pozemku navrhuje změnu funkčního využití části plochy dotčeného pozemku z plochy „zeleň zahrad“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“. Část plochy tohoto pozemku je již Územním plánem Čáslav funkčně určena jako plocha „bydlení venkovského charakteru“. Dotčený pozemek leží v zastavěném území, navazuje na plochy bydlení. Jedná se o pozemek s II. třídou ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).

Tento pozemek v centru města nelze zemědělsky obhospodařovat.

V případě kladného vyřízení žádosti je navrhovatel změny územního plánu ochoten se spolupodílet na úhradě nákladů na změnu územního plánu.

Z těchto důvodů Rada města Čáslavi doporučuje svým usnesením č. RM/24/2021 ze dne 27.1.2021 zařadit návrh na pořízení této změny do připravované změny č. 4 Územního plánu Čáslav.

