

## Zastupitelstvo města Čáslavi

### USNESENÍ z V. zasedání

konaného dne 14.09.2020

**ZM/87/2020**

**Hlasování pomocí elektronického systému**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** hlasování pomocí elektronického systému.

**ZM/88/2020**

**Ověřovatelé dnešního zápisu**

Zastupitelstvo města Čáslavi **určuje** ověřovatele zápisu *Ing. Drahomíra Blažeje a Mgr. Jaroslava Vostrovského*.

**ZM/89/2020**

**Členové návrhové komise**

Zastupitelstvo města Čáslavi **určuje** za členy návrhové komise *Mgr. Martina Juska a MUDr. Lukáše Tichého*.

**ZM/90/2020**

**Program dnešního zasedání**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

**Program:**

Složení slibu nově jmenované členky zastupitelstva města

Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM ze dne 22.06.2020

Dotazy a připomínky občanů

Vstup města Čáslavi do MAS Lípa pro venkov z.s. prostřednictvím DSO Mikroregion Čáslavsko

Odpis zaniklé pohledávky za povinnou A. D.

Rozpočtové opatření č. 4/2020

Prodej nebytové jednotky č.p. 1622/101 vč. příslušenství a spoluvlastnického podílu

Odpis zaniklé pohledávky za povinnou Z. S.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v ul. Prokopa Holého v Čáslavi

Směna části pozemku p.č. 1957/1 v k.ú. Čáslav za pozemek p.č.st. 296 a část pozemku p.č. 1957/2 obojí v k.ú. Čáslav + zřízení věcných břemen

- zřízení věcných břemen na pozemcích p.č. 129/2, st.p.č. 370/1, 370/2, 370/3

Prodej pozemku p.č. 1728/93 v k.ú. Čáslav

Prodej pozemku p.č. 1203/8 v k.ú. Čáslav

Dotazy a připomínky zastupitelů

**ZM/91/2020**

**Průběh zasedání**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby jednání probíhalo ke každému bodu zvlášť a na konci každého bodu bylo přijato usnesení.

**Kontrola plnění usnesení**

Zastupitelstvo města Čáslavi **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Čáslavi ze dne 22.06.2020.

**ZM/92/2020**

**Vstup města Čáslavi do MAS Lípa pro venkov z.s. prostřednictvím DSO Mikroregion Čáslavsko**

Zastupitelstvo města Čáslavi

a) **bere na vědomí** vstup města Čáslavi do MAS Lípa pro venkov z.s. prostřednictvím DSO Mikroregion Čáslavsko,

b) **schvaluje** zaplacení členského příspěvku města Čáslav prostřednictvím DSO Mikroregion Čáslavsko ve výši 309.780,- Kč pro rok 2020.

**ZM/93/2020**

**Odpis zaniklé pohledávky za povinnou A. D.**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** odpis zaniklé pohledávky z titulu neuhrazení části poskytnuté půjčky z Fondu rozvoje bydlení za povinnou A. D.

**ZM/94/2020**

**Rozpočtové opatření č. 4/2020**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2020 dle předloženého návrhu. Rekapitulace: upravené příjmy **301.075,47 tis. Kč**, upravené výdaje **383.075,07 tis. Kč**, financování plus **81.999,60 tis. Kč**.

**ZM/95/2020**

**Prodej nebytové jednotky č.p. 1622/101 vč. příslušenství a spoluvlastnického podílu**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodej uvolněné nebytové jednotky č.p. 1622/101 včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu 5800/309020 na společných částech bytového domu č.p. 1621-1625 a na pozemcích st. 3826, 3827, 3828, 3829, 3830 v katastrálním území Čáslav, v ulici Pražská, Čáslav, panu M. T., za cenu 474.000 Kč + náklady na realizaci prodeje.

Zastupitelstvo města Čáslavi *schvaluje* odpis zaniklé pohledávky z titulu neuhrazení nájemného a služeb, úroků z prodlení a soudních nákladů za vymáhání pohledávky, za byt č. 11 v č.p. 640, ul. Boženy Němcové v Čáslavi za povinnou Z. S.

Zastupitelstvo města Čáslavi *schvaluje* uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v bytovém domě, který bude vystavěn na části pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované Ing. V. M. v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6:

- manželům F.

B6 – 1.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B03.01	4+kk	S24	parkovací stání	68,00	4 883 000,00 Kč

- panu M. K. a paní P. M.

B5 – 1.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B03.01	4+kk	S20	parkovací stání	68,00	4 883 000,00 Kč

- panu J. O. a paní P. S.

B5 – 2.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B02.02	3+kk	S15	parkovací stání	0	3 790 000,00 Kč

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

pozemek p.č.st. 296 a část pozemku p.č. 1957/2 obojí v k.ú. Čáslav + zřízení věcných břemen

- zřízení věcných břemen na pozemcích p.č. 129/2, st.p.č. 370/1, 370/2, 370/3

Zastupitelstvo města Čáslavi *neschvaluje* odložení tohoto bodu:

Směna části pozemku p.č. 1957/1 o výměře 95 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Čáslav, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Čáslav, ve vlastnictví města Čáslav, za část pozemku p.č. st. 296 o výměře 88 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha – zbořeniště a část pozemku p.č. 1957/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 12552 pro obec a katastrální území Čáslav, ve vlastnictví pana F. P. a dále zřídit věcná břemena za účelem přístupu k nemovitostem uvedených vlastníků. Smluvní strany si nebudou vzájemně ničeho doplácet. Po dokončené směně a geometrickém oddělení pozemku p.č. 1957/1 bude na jedné části zřízeno věcné břemeno přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav majetku pro město Čáslav (hradební zeď), a dále pro paní J., jakož i každého dalšího vlastníka pozemku p. č. st. 46 a na druhé části pozemku bude zřízeno věcné břemeno průjezdu a průchodu pro pana P., jakož i pro každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 1957/2.

Dále bude na pozemcích p.č. 129/2 a p.č. 1957/2 zřízeno věcné břemeno přístupu a průjezdu pro město Čáslav, jakož i pro každého dalšího vlastníka pozemku st.p.č. 370/1, st.p.č. 370/2 a st.p.č. 370/3. Věcná břemena budou zřízena bezúplatně na dobu neurčitou. Náklady spojené s realizací této směny a v souvislosti se zřízením věcných břemen bude hradit každá ze stran jednou polovinou.

296 a část pozemku p.č. 1957/2 obojí v k.ú. Čáslav + zřízení věcných břemen

- zřízení věcných břemen na pozemcích p.č. 129/2, st.p.č. 370/1, 370/2, 370/3

Zastupitelstvo města Čáslavi *neschvaluje* směniti část pozemku p.č. 1957/1 o výměře 95 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Čáslav, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Čáslav, ve vlastnictví města Čáslav, za část pozemku p.č. st. 296 o výměře 88 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha – zbořeniště a část pozemku p.č. 1957/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 12552 pro obec a katastrální území Čáslav, ve vlastnictví pana F. P. a dále zřídit věcná břemena za účelem přístupu k nemovitostem uvedených vlastníků. Smluvní strany si nebudou vzájemně ničeho doplácet. Po dokončené směně a geometrickém oddělení pozemku p.č. 1957/1 bude na jedné části zřízeno věcné břemeno přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav majetku pro město Čáslav (hradební zeď), a dále pro paní J., jakož i každého dalšího vlastníka pozemku p. č. st. 46 a na druhé části pozemku bude zřízeno věcné břemeno průjezdu a průchodu pro pana P., jakož i pro každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 1957/2.

Dále bude na pozemcích p.č. 129/2 a p.č. 1957/2 zřízeno věcné břemeno přístupu a průjezdu pro město Čáslav, jakož i pro každého dalšího vlastníka pozemku st.p.č. 370/1, st.p.č. 370/2 a st.p.č. 370/3. Věcná břemena budou zřízena bezúplatně na dobu neurčitou. Náklady spojené s realizací této směny a v souvislosti se zřízením věcných břemen bude hradit každá ze stran jednou polovinou.

**ZM/100/2020**

**Prodej pozemku p.č. 1728/93 v k.ú. Čáslav**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1728/93 o výměře 186 m<sup>2</sup>, orná půda, v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, manželům T, za cenu dle znaleckého posudku 59.520,- Kč + DPH + náklady na realizaci prodeje.

Na pozemku p.č. 1728/93 v k.ú. Čáslav vážne věcné břemeno spočívající v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22 kV pro ČEZ Distribuce, a.s. Veškerý pohyb osob a jejich činnost (stavební, zemědělská i pěstitelská) se musí řídit v souladu s podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení vydaných ČEZ Distribuce a.s.

**ZM/101/2020**

**Prodej pozemku p.č. 1203/8 v k.ú. Čáslav**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1203/8 o výměře 55 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku 35.750,- Kč + DPH + náklady na realizaci prodeje, v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, paní I. V.

JUDr. Vlastislav Málek v. r.  
starosta

Martin Horský v. r.  
místostarosta

Ověřovatelé:

Ing. Drahomír Blažej v. r.  
člen zastupitelstva města

Mgr. Jaroslav Vostrovský v. r.  
člen zastupitelstva města