

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, radní

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje záměr města na:

- 1) **odkup** pozemku pod chodníkem, který je součástí pozemku p.č. 1776/35 o celkové výměře 273 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Čáslav, zapsaný na LV č. 2355 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, od Josefa a Jany P[redacted] bytem [redacted] Čáslav, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.
- 2) **prodej** pozemku, p.č. 1776/149 o výměře 35 m<sup>2</sup> a p.č. 1762/29 o výměře 102 m<sup>2</sup>, oba zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, manželům Josefu a Janě P[redacted] bytem [redacted] Čáslav, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.

Zpracovali:

Ing. Iveta Motyčková, vedoucí OSM

Jan M[redacted]



## Důvodová zpráva

Manželé P[redacted] požádali o nápravu situace s jejich pozemkem p.č. 1776/35, který svou částí cca 24 m<sup>2</sup>, zasahuje pod městský chodník před RD a je součástí ulice Konvalinková. Současně do zadní části zahrady (za domem manželů P[redacted]) zasahuje městský pozemek p.č. 1776/149. Tato situace zřejmě vznikla v období digitalizace map v katastru nemovitostí.

Manželé P[redacted] požadují napravit tento nesoulad a katastrálně vyřešit situaci pozemků dle skutečného stavu. Oddělit a odprodat část pozemku, která zasahuje pod chodník před jejich domem za získat úměrnou část pozemků (p.č. 1776/149 a p.č. 1762/29) za jejich domem, která je v majetku města. Úměrnost této směny by byla podložena znaleckým posudkem vytvořeným na pozemky p.č. 1776/35, p.č. 1776/149 a 1762/29. Vyhotovení znaleckého posudku by bylo hrazeno společně v poměru 50/50. Nákup/prodej dotčených pozemků bude proveden tak, aby byly vyrovnány m<sup>2</sup> a nevznikly finanční přeplatky či nedoplatky.

Zbývající část městských pozemků by si město ponechalo.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 237/2022 ze dne 18.05.2022 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit výše uvedené usnesení.

Přílohou č. 1 je situační plánky.

Přílohou č. 2 mapa



1776/9

© Uzak

2890

© Uzak

1776/35

1627  
2708

1776/53

© Uzak

© Uzak



# ČÁSLAV-NOVÉ MĚSTĚ

## Jeníkovské Předměstí

