

**Rada města Čáslavi**  
**USNESENÍ z 26. zasedání**  
konaného ve středu, 16.09.2020

RM/411/2020

Program zasedání

Rada města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

Schválení programu jednání

Kontrola plnění usnesení ze zasedání rady města zde dne: 19.08. a 02.09.2020

Schválení Dodatku č. 2 Zřizovací listiny ZŠ Čáslav, nám. J. Ž. z Trocnova 182

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Čáslav – oprava chodníku v ul. Malinová“ – zahájení zadávacího řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Pořízení komunálního elektromobilu pro město Čáslav“ – zahájení zadávacího řízení

Uzavření stavebního a montážního pojištění vč. uzavření smlouvy

Uzavření Dodatku č. 1 k Pojistné smlouvě č. 0020180209 (62/2020) - Pojištění budovy, stavby, stavební součásti, movitý majetek a další majetek.

Přehled neuhrazených pohledávek – byty a nebytové prostory – k 31.08.2020

Byt č. 3 v č.p. 1224, ul. Jablonského v Čáslavi

Zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 1172/3, 1172/13, 1172/39, 1193/2, 1193/14, 1193/20, 1193/29, 1193/52, 1193/64, 1193/72 a 1193/73 v k.ú. Čáslav

Zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 2101/2, 2320, 288/3, 298/25 a 294/1 v k.ú. Čáslav

Uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 93/2006 – Pronájem nebytových prostor v domě č.p. 194, ul. Masarykova v Čáslavi

Převod užívacích práv nájmu k bytu č. 18 v č.p. 1907 ul. Prokopa Holého v Čáslavi

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku Centru pro seniory Clementas, s.r.o.

Změna „Pravidel hodnocení ředitelů právnických osob vykonávajících činnost škol a školských zařízení zřizovaných městem Čáslav“

Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního účelového daru pro ZŠ Čáslav, Masarykova 357

**DODATEČNÉ ZPRÁVY:**

**Doporučení ZM – Záměr**

- převést bytové jednotky č.p. 1706, ul. Jeníkovská v Čáslavi spolu s podíly na společných částech domu

- prodeje příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku st.p.č. 3354č.p. 1706, ul. Jeníkovská v Čáslavi

Částečná uzavírka pozemní komunikace v ul. Chrudimská + úplná uzavírka přilehlých chodníků v ul. Chrudimská

Kontrola plnění usnesení z jednání RM ze dne 19.08. a 02.09.2020

Rada města Čáslavi **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání rady města ze dne 19.08.2020 a 02.09.2020.

RM/412/2020

Schválení Dodatku č. 2 Zřizovací listiny ZŠ Čáslav, nám. J. Ž. z Trocnova 182

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit toto usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** Dodatek č. 2 Zřizovací listiny Základní školy Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 182, okres Kutná Hora, dle důvodové zprávy.

Veřejná zakázka malého rozsahu

RM/413/2020

„Čáslav – oprava chodníku v ul. Malinová“

- zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Čáslav – oprava chodníku v ul. Malinová“ formou otevřené výzvy dle směrnice, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, č. 1/2019 (včetně jejích dodatků),

2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obeslány výzvou k podání nabídky.

Veřejná zakázka malého rozsahu

RM/414/2020

„Pořízení komunálního elektromobilu pro město Čáslav“

- zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení komunálního elektromobilu pro město Čáslav“ formou uzavřené výzvy dle směrnice, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, č. 1/2019 (včetně jejích dodatků),

2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly firmy uvedené v důvodové zprávě obeslány výzvou k podání nabídky.

RM/415/2020

Uzavření stavebního a montážního pojištění vč. uzavření smlouvy

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** uzavření Smlouvy o stavebním a montážním pojištění na akci „Stavební úpravy domu č.p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání“, jež je spolufinancována Státním fondem podpory investic v rámci dotačního programu „Výstavba pro obce“,

2) **pověřuje** starostu města uzavřením Smlouvy o stavebním a montážním pojištění.

RM/416/2020

Uzavření Dodatku č. 1 k Pojistné smlouvě č. 0020180209 (62/2020)

- Pojištění budovy, stavby, stavební součástí, movitý majetek a další majetek.

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k Pojistné smlouvě č. 0020180209 (62/2020), uzavřené mezi městem Čáslav a Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s., se sídlem: Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8.

Přehled neuhrazených pohledávek – byty a nebytové prostory – k 31.08.2020

Rada města Čáslavi **bere na vědomí** přehled pohledávek Města Čáslavi – byty a nebytové prostory k 31.08.2020 – současný a odstěhovaní nájemníci.

RM/417/2020

Byt č. 3 v č.p. 1224, ul. Jablonského v Čáslavi

Rada města **schvaluje** provést nezbytné opravy v bytě č. 3 na adrese Jablonského č.p. 1224 v Čáslavi spočívající v opravě elektroinstalace, dle rozpočtu uvedeného v důvodové zprávě.

RM/418/2020

Zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích

p.č. 1172/3, 1172/13, 1172/39, 1193/2, 1193/14, 1193/20, 1193/29, 1193/52, 1193/64, 1193/72 a 1193/73 v k.ú. Čáslav

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 1172/3, p.č. 1172/13, p.č. 1172/39, p.č. 1193/2, p.č. 1193/14, p.č. 1193/20, p.č. 1193/29, p.č. 1193/29, p.č. 1193/52, p.č. 1193/64, 1193/72 a p.č. 1193/73, zapsaných na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnost Tlapnet s.r.o., se sídlem U Schodů 122/5, Praha 9 – Hrdlořezy, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 03.05.2018, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3294-711/2020 v celkové výměře 1605 bm. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 160.500,- Kč + platná sazba DPH.

RM/419/2020

Zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 2101/2, 2320, 288/3, 298/25 a 294/1 v k.ú. Čáslav

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 2101/2, p.č. 2320, p.č. 288/3, p.č. 298/25 a p.č. 294/1, zapsaných na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, úplatně ve výši 100,- Kč + platná sazba DPH za každý započatý běžný metr sítě uložené v budoucích služebných pozemcích, nejméně však 1.000,- Kč + platná sazba DPH.

RM/420/2020

Uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 93/2006

- Pronájem nebytových prostor v domě č.p. 194, ul. Masarykova v Čáslavi

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 93/2006 pronájem nebytových prostor v budově č.p. 194, ul. Masarykova v Čáslavi společností MONETA Money Bank, a.s., IČ: 256 72 720, se sídlem: Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 – Michle k provozování bankomatu od 1.10.2020 do 28.2.2021, dle důvodové zprávy.

RM/421/2020

Převod užívacích práv nájmu k bytu č. 18 v č.p. 1907 ul. Prokopa Holého v Čáslavi

Rada města Čáslavi **schvaluje** převod užívacích práv nájmu k bytu č. 18 v č.p. 1907 ul. Prokopa Holého v Čáslavi, jehož nájemcem je pan J. M., na jeho partnerku paní V. M., za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RM/422/2020

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku Centru pro seniory Clementas, s.r.o.

Rada města Čáslavi **neschvaluje** poskytnout finanční příspěvek Centru pro seniory Clementas, s.r.o.

RM/423/2020

Změna „Pravidel hodnocení ředitelů právnických osob vykonávajících činnost škol a školských zařízení zřizovaných městem Čáslav“

Rada města Čáslavi **schvaluje** změnu „Pravidel hodnocení ředitelů právnických osob vykonávajících činnost škol a školských zařízení zřizovaných městem Čáslav“, dle důvodové zprávy.

RM/424/2020

Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního účelového daru pro ZŠ Čáslav, Masarykova 357

Rada města Čáslavi **souhlasí** s přijetím účelově určeného finančního účelového daru pro Základní školu v Čáslavi, ul. Masarykova 357, okres Kutná Hora, od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., na obědy dětem, dle předložené žádosti.

RM/425/2020 Záměr - převést bytové jednotky č.p. 1706, ul. Jeníkovská v Čáslavi spolu s podíly na společných částech domu - prodeje příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku st.p.č. 3354 č.p. 1706, ul. Jeníkovská v Čáslavi

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo města Čáslavi *schvaluje záměr*

a) převést 14 bytových jednotek, vymezených prohlášením vlastníka č.p. 1706, spolu s podíly ve výši 1/14 na společných částech domu, na pozemku st.p.č. 3354, v katastrálním území Čáslav, v ul. Jeníkovská v Čáslavi, nájemcům těchto bytů, dle uzavřených opčních smluv schválených usnesením ZM č. 81/99 ze dne 17.11.1999 + náklady na realizaci prodeje,

b) prodeje příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku st.p.č. 3354, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 302 m<sup>2</sup> v katastrálním území Čáslav, v ul. Jeníkovská, nájemcům, kteří jsou dle opčních smluv, dle usnesení zastupitelstva města č. 81/99 ze dne 17.11.1999, budoucími vlastníky bytových jednotek v domě č.p. 1706, za 50% ceny pozemku.

Cena pozemku ve výši 1.700 Kč/m<sup>2</sup> je stanovena znaleckým posudkem č. 329/13/2020 vypracovaným Ing. J. H. dne 5.8.2020.

RM/426/2020 Částečná uzavírka pozemní komunikace v ul. Chrudimská + úplná uzavírka přilehlých chodníků v ul. Chrudimská

Rada města Čáslavi, jako zástupce vlastníka přilehlých chodníků na pozemní komunikaci v ul. Chrudimská v Čáslavi, **souhlasí** s přechodnou úpravou provozu, částečnou uzavírkou pozemní komunikace v ul. Chrudimská v Čáslavi a úplnou uzavírkou přilehlých chodníků na této pozemní komunikaci, z důvodu kontroly mostovky železničního mostu, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Martin Horský v. r.  
místostarosta

JUDr. Vlastislav Málek v. r.  
starosta