

Číslo jednací: MěÚ/6665/2026  
Spis. značka: SU 7115/2022-ple  
Vyřizuje: Martina Plechatová  
E-mail.: plechatova@meucaslav.cz  
Tel.: +420 775 678 260

Čáslav dne 23. března 2026

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ O VYSTAVENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBÝŠOV A OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

**Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování**, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „úřad územního plánování“), v přenesené působnosti, v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Obce Zbýšov pořizuje změnu č. 2 Územního plánu Zbýšov.

Změna č. 2 Územního plánu Zbýšov je na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Zbýšov pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona.

Na základě veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Zbýšov a vyhodnocení výsledků projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 Územního plánu Zbýšov.

Upravený návrh změny č. 2 Územního plánu Zbýšov se dle § 53 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu úprav opakovaně projedná, přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona.

**Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Zbýšov se uskuteční  
dne 6.5.2026 (středa) ve 14.30 hodin,  
v budově obecního úřadu, Zbýšov 30, Zbýšov.**

Upravený návrh změny č. 2 Územního plánu Zbýšov bude připraven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Čáslav, odboru výstavby a územního plánování, úřadě územního plánování, na Obecním úřadě Zbýšov a na internetových stránkách Městského úřadu Čáslav ([www.meucaslav.cz](http://www.meucaslav.cz)), úřední deska, oznámení odboru výstavby a územního plánování).

Do projednávaného návrhu změny č. 2 Územního plánu Zbýšov lze nahlédnout kdykoliv, doporučuje se využít zejména úřední dny, kterými jsou pondělí, středa 8.00 – 11.30 a 12.30 – 17.00 hodin a čtvrtek 8.00 – 11.00 hodin, po objednání přes elektronický rezervační systém Městského úřadu Čáslav.

K částem řešení návrhu změny č. 2 Územního plánu Zbýšov, které byly od veřejného projednání návrhu změny č. 2 upraveny, **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání:**

- může každý uplatnit své připomínky,
- mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou,
- dotčené orgány uplatní svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává.

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně u úřadu územního plánování a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Martina Plechatová  
referent odboru výstavby  
a územního plánování

#### **K vyvěšení:**

Městský úřad Čáslav a Obecní úřad Zbýšov na úřední desce do 6.5.2026. Po sejmutí zašlou potvrzenou veřejnou vyhlášku zpět úřadu územního plánování.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

### **Doručí se:**

Obec, pro kterou je územní plán pořizován:

Obec Zbýšov, Zbýšov 30, 285 65 Zbýšov v Čechách, DS: OVM, wwaa95p

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha, DS: OVM, keebyyf

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora, DS: OVM\_R, f3ahpz8

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora, DS: OVM, hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha, DS: OVM, keebyyf

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516, DS: OVM, 2dtai5u

Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha, DS: OVM, n75aau3

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, DS: OVM, bxtaaw4

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936, 170 04 Praha, DS: OVM, 6bnaawp

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, 100 00 Praha 10, DS: OVM, 9gsaax4

Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozí 4, 110 01 Praha 1, DS: OVM, ixaaduf

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Sousední obce:

Datová schránka:

Obec Adamov, Adamov 62, 286 01 Čáslav, DS: OVM, jm6amhn

Obec Čejkovice, Čejkovice 40, 286 01 Čáslav, DS: OVM, fz6b4ry

Obec Číhošť, Číhošť 44, 582 87 Číhošť, DS: OVM, avab6ft

Obec Dobrovítov, Dobrovítov 2, 286 01 Čáslav, DS: OVM, 8vzakeu

Obec Hraběšín, Hraběšín 14, 286 01 Čáslav, DS: OVM, fpiam6x

Obec Krchleby, Krchleby 166, 286 01 Čáslav, DS: OVM, jnxau3f

Obec Nová Ves u Leštiny, Nová Ves u Leštiny 33, 582 82 Golčův Jeníkov, DS: OVM, hkgbhgg

Obec Petrovice I, Petrovice I 55, 286 01 Čáslav, DS: OVM, rumbxqq

Obec Schořov, Schořov 18, 286 01 Čáslav, DS: OVM, a8rapx6

Obec Šebestěnice, Šebestěnice 60, 286 01 Čáslav, DS: OVM, vmpakgw

Obec Vlkaneč, Vlkaneč 20, 285 64 Vlkaneč, DS: OVM, rk2brq2

Obec Žáky, Štrampouch 12, 286 01 Čáslav, DS: OVM, udpas32

Obec Leština u Světlé, Leština u Světlé 51, 582 86 Leština u Světlé nad Sázavou, DS: OVM, r8kbpt2

Oprávnění investoři:

Datová schránka:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, DS: PO, rdxzhzt

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718, 140 21 Praha 4, DS: PO, 8ecyjt9

Povodí Labe, státní podnik, ul. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, DS: PO, ucchjm

Na vědomí:

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, Gen. Eliáš 6, 286 01 Čáslav

Zpracovatel dokumentace:

Ing. Eduard Žaluda, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, DS: PFO, hymvuy5