

Zastupitelstvo města Čáslavi
USNESENÍ ze 4. zasedání konaného v pondělí, 20.6.2022

ZM/41/2022**Hlasování pomocí elektronického systému**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** hlasování pomocí elektronického systému.

ZM/42/2022**Ověřovatelé dnešního zápisu**

Zastupitelstvo města Čáslavi **určuje** ověřovatele zápisu paní Bohumilu Chalupovou a Mgr. Daniela Mikše.

ZM/43/2022**Členové návrhové komise**

Zastupitelstvo města Čáslavi **určuje** za členy návrhové komise RNDr. Tomáše Hasíka a paní Jitku Polmanovou.

Program dnešního zasedání

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

- Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM – 11.4.2022
- Dotazy a připomínky občanů
- Závěrečný účet Města Čáslavi za rok 2021
- Schválení účetní závěrky Města Čáslavi k 31.12.2021
- Schválení zadání přezkoumání hospodaření Města Čáslavi za rok 2022 auditorské společnosti
- Přehled přesunů v rozepsaném rozpočtu za březen-květen 2022
- Rozpočtové opatření č. 3/2022
- Strategický plán rozvoje města Čáslavi do roku 2030
- Aktuální vývoj v odpadovém hospodářství v Čáslavi
- Návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva města Čáslavi na volební období 2022 - 2026
- Žádost o prodloužení lhůty pro doložení opravy a způsobilosti užívání zámku – Droinvest s.r.o.
- Změna č. 4 územního plánu Čáslav
- Změna č. 5 územního plánu Čáslav
- Změna č. 5 - I. územního plánu Čáslav
- Změna č. 5 - II. územního plánu Čáslav
- Změna č. 5 - III. územního plánu Čáslav
- Změna č. 5 - IV. územního plánu Čáslav
- Změna č. 5 - V. územního plánu Čáslav
- Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2137 v k.ú. Čáslav
- Záměr na bezúplatný převod pozemků p.č. 2020/4, 2336/375, části pozemku p.č. 2020/3 a části pozemku p.č. 2019/2 v k.ú. Čáslav
- Záměr na prodej části pozemku p.č. 2020/3 a dvě části pozemku p.č. 2019/2 v k.ú. Čáslav
- Bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 158/2 v k.ú. Čáslav
- Prodej části pozemku p.č. 358/1 a části pozemku p.č. 358/36 v k.ú. Čáslav
- Záměr odkupu pozemku pod chodníkem, jež je součástí pozemku p.č. 1776/35 v k. ú. Čáslav
- Záměr prodeje pozemku p.č. 1776/149 a 1762/29 v k.ú. Čáslav
- Záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/14 v k. ú. Čáslav
- Záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/14 v k.ú. Čáslav
- Smlouva o zřízení práva stavby ke stavbě teplovodních kanálů pod názvem „Čáslav, ul. Žitenická, Oprava a rozšíření tepelných sítí na pozemcích parc. č. 266/1, 266/11, 266/13, 266/14, 266/15, 266/23, 266/24, 266/33, 266/42, 266/43, 266/49, 1755/7, 1755/11, 1960/5“ mezi spol. Čáslavská servisní s.r.o. a městem Čáslav
- Poskytnutí dotací v sociální oblasti a zdravotnictví pro rok 2022
- Dotazy a připomínky zastupitelů

Informativní zprávy / Různé:

- Aktuální situace v Městské nemocnici Čáslav

ZM/44/2022**Upravený program dnešního zasedání - PROTINÁVRH**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

- Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM – 11.4.2022
- Dotazy a připomínky občanů
- **Územní studie Prokopa Holého**
- Závěrečný účet Města Čáslavi za rok 2021
- Schválení účetní závěrky Města Čáslavi k 31.12.2021
- Schválení zadání přezkoumání hospodaření Města Čáslavi za rok 2022 auditorské společnosti
- Přehled přesunů v rozepsaném rozpočtu za březen-květen 2022
- Rozpočtové opatření č. 3/2022
- Strategický plán rozvoje města Čáslavi do roku 2030
- Aktuální vývoj v odpadovém hospodářství v Čáslavi
- Návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva města Čáslavi na volební období 2022 - 2026
- Žádost o prodloužení lhůty pro doložení opravy a způsobilosti užívání zámku – Droinvest s.r.o.
- Změna č. 4 územního plánu Čáslav

- Změna č. 5 územního plánu Čáslav
- Změna č. 5 - I. územního plánu Čáslav
- Změna č. 5 - II. územního plánu Čáslav
- Změna č. 5 - III. územního plánu Čáslav
- Změna č. 5 - IV. územního plánu Čáslav
- Změna č. 5 - V. územního plánu Čáslav
- Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 2137 v k.ú. Čáslav
- Záměr na bezúplatný převod pozemků p.č. 2020/4, 2336/375, části pozemku p.č. 2020/3 a části pozemku p.č. 2019/2 v k.ú. Čáslav
- Záměr na prodej části pozemku p.č. 2020/3 a dvě části pozemku p.č. 2019/2 v k.ú. Čáslav
- Bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 158/2 v k.ú. Čáslav
- Prodej části pozemku p.č. 358/1 a části pozemku p.č. 358/36 v k.ú. Čáslav
- Záměr odkupu pozemku pod chodníkem, jež je součástí pozemku p.č. 1776/35 v k. ú. Čáslav
- Záměr prodeje pozemku p.č. 1776/149 a 1762/29 v k.ú. Čáslav
- Záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/14 v k. ú. Čáslav
- Záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/14 v k.ú. Čáslav
- Smlouva o zřízení práva stavby ke stavbě teplovodních kanálů pod názvem „Čáslav, ul. Žitenická, Oprava a rozšíření tepelných sítí na pozemcích parc. č. 266/1, 266/11, 266/13, 266/14, 266/15, 266/23, 266/24, 266/33, 266/42, 266/43, 266/49, 1755/7, 1755/11, 1960/5“ mezi spol. Čáslavská servisní s.r.o. a městem Čáslav
- Poskytnutí dotací v sociální oblasti a zdravotnictví pro rok 2022
- Dotazy a připomínky zastupitelů

Informativní zprávy / Různé:

- Aktuální situace v Městské nemocnici Čáslav

ZM/45/2022

Průběh zasedání

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby jednání probíhalo ke každému bodu zvlášť a na konci každého bodu bylo přijato usnesení.

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Čáslavi **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Čáslavi ze dne 11.4.2022, č.j.: MěÚ/24448/2022/SEK.

Územní studie Prokopa Holého

Zastupitelstvo města Čáslavi **odmítá** územní studii vypracovanou Ing. arch. Ondřejem T., prezentovanou na veřejných projednáváních ve dnech 16.5.2022 a 1.6.2022.

Návrh nebyl schválen, usnesení nebylo přijato.

ZM/46/2022

Závěrečný účet Města Čáslavi za rok 2021

Zastupitelstvo města Čáslavi projednalo Závěrečný účet Města Čáslavi ke dni 31.12.2021 a **vyjadřuje souhlas** s celoročním bez výhrad.

ZM/47/2022

Schválení účetní závěrky Města Čáslavi k 31.12.2021

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** účetní závěrku Města Čáslavi sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021.

ZM/48/2022

Schválení zadání přezkoumání hospodaření Města Čáslavi za rok 2022 auditorské společnosti

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** zadání přezkoumání hospodaření Města Čáslavi za rok 2022 auditorské společnosti C.J. Audit s.r.o., IČ: 25495542, Senovážná 86/1, 460 01 Liberec, auditorka: Jitka Č. (oprávnění od Komory auditorů ČR č. 1663).

Přehled přesunů v rozepsaném rozpočtu za březen-květen 2022

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Přehled přesunů v rozepsaném rozpočtu za březen-květen 2022.

ZM/49/2022

Rozpočtové opatření č. 3/2022

Zastupitelstva města Čáslavi

- 1) **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2022 Města Čáslavi, dle předloženého návrhu;
- 2) **bere na vědomí** Přílohy č. 1 a č. 2 k Rozpočtovému opatření č. 3/2022 Města Čáslavi.

Příjmy

Položka	Ukazatel	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Upravený rozpočet
1xxx	Celkem za třídu Daňové příjmy	203 000 000,00	39 204 836,66	242 204 836,66
2xxx	Celkem za třídu Nedaňové příjmy	36 595 000,00	9 395 326,28	45 990 326,28
3xxx	Celkem za třídu Kapitálové příjmy	364 000,00	130 800,00	494 800,00
4xxx	Celkem za třídu Přijaté transfery	26 500 000,00	12 209 581,92	38 709 581,92
	Celkem Příjmy	266 459 000,00	60 940 544,86	327 399 544,86

Výdaje

Položka	Ukazatel	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Upravený rozpočet
5xxx	Celkem za třídu Běžné výdaje	224 694 450,00	135 248 083,34	359 942 533,34
z toho:				
5331	MŠ - provozní příspěvek	4 953 000,00	0,00	4 953 000,00
5331	ZŠ Náměstí - provozní příspěvek	3 951 000,00	0,00	3 951 000,00
5331	ZŠ Masarykova - provozní příspěvek	3 201 000,00	0,00	3 201 000,00
5331	ZŠ Sadová - provozní příspěvek	4 777 000,00	235 000,00	5 012 000,00
5331	ZUŠ - provozní příspěvek	951 000,00	0,00	951 000,00
5331	Muzeum a knihovna - provozní příspěvek	8 694 000,00	0,00	8 694 000,00
5331	DDaM - provozní příspěvek	1 180 000,00	0,00	1 180 000,00
5331	Městská nemocnice - provozní příspěvek	15 000 000,00	0,00	15 000 000,00
5331	Domov důchodců - provozní příspěvek	7 000 000,00	0,00	7 000 000,00
5221	Anima - provozní příspěvek	5 700 000,00	0,00	5 700 000,00
5213	Dusíkovo divadlo - dotace	6 200 000,00	258 000,00	6 458 000,00
5213	Čáslavská servisní - dotace	6 000 000,00	3 500 000,00	9 500 000,00
6xxx	Celkem za třídu Kapitálové výdaje	38 505 200,00	27 063 092,00	65 568 292,00
	Celkem Výdaje	263 199 650,00	162 311 175,34	425 510 825,34
	Saldo: příjmy - výdaje			-98 111 280,48

Financování

Položka	Ukazatel	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Upravený rozpočet
8xxx	Celkem za třídu Financování	-3 259 350,00	101 370 630,48	98 111 280,48
	Celkem Financování	-3 259 350,00	101 370 630,48	98 111 280,48

Rozklikávací rozpočty minulých let, včetně plnění, jsou zveřejněny na internetu viz <https://monitor.statnipokladna.cz>

ZM/50/2022 **Strategický plán rozvoje města Čáslavi do roku 2030**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** Strategický plán rozvoje města Čáslavi do roku 2030.

Aktuální vývoj v odpadovém hospodářství v Čáslavi

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Aktuální vývoj v odpadovém hospodářství v Čáslavi.

ZM/51/2022 **Návrh na stanovení počtu členů Zastupitelstva města Čáslavi na volební období 2022 – 2026**

Zastupitelstvo města Čáslavi **stanovuje** počet členů Zastupitelstva města Čáslavi na další volební období (2022-2026) na 21, dle důvodové zprávy.

ZM/52/2022 **Žádost o prodloužení lhůty pro doložení opravy a způsobilosti užívání zámku – Droinvest s.r.o.**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodloužení lhůty pro doložení opravy a způsobilosti užívání zámku o 2 roky, tj. do 20.5.2024.

ZM/53/2022 **Změna č. 4 územního plánu Čáslav**

Zastupitelstvo města Čáslavi **vydává** změnu č. 4 Územního plánu Čáslav formou opatření obecné povahy (příloha č. 1).

Změna č. 5 územního plánu Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** pořízení změny č. 5 Územního plánu Čáslav zkráceným postupem a **určuje** zastupitele Martina Horského, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořízení změny č. 5 Územního plánu Čáslav.

Návrh nebyl schválen, usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** pořízení změny č. 5 Územního plánu Čáslav zkráceným postupem a **určuje** starostu – JUDr. Vlastislava Málka, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořízení změny č. 5 Územního plánu Čáslav.

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 5 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníků pozemků: stavební parcela číslo 1738 a pozemková parcela číslo 1592/2 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „zeleň zahrad“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“.

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 5 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníků pozemků: pozemkové parcely číslo 168/1, 168/7, 169, 171 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „zeleň zahrad“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“.

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 5 Územního plánu Čáslav byly prověřeny požadavky Města Čáslav:

- a) Změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 1614/8 v katastrálním území: Čáslav z plochy „plocha lesní“ na plochu „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“.
 - b) Plocha přestavby P7 a zastavitelná plocha Z1 – využití těchto ploch bude v územním plánu podmíněno zpracováním územní studie.
 - c) Plochy bydlení venkovského charakteru (Koželuhy - dle přiloženého zákresu v KN) přestavbou změnit na plochy bydlení městského charakteru.
 - d) Změna funkčního využití plochy občanského vybavení – komerční zařízení v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého (dle přiloženého zákresu v KN) přestavbou změnit na plochy bydlení v bytových domech, využití této plochy bude podmíněno zpracováním územní studie.
 - e) Úprava regulativu ploch bydlení v bytových domech – přípustné: školská zařízení.
 - f) Územním plánem určit koeficient automobilizace (parkovacích míst) při každé nové výstavbě bytového domu.
- Všechny stavby bytových domů na území města musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanovené normou ČSN 73 61110 – Projektování místních komunikací (včetně všech aktuálních změn) pro stupeň automobilizace 1:1,43 (tj. 700 vozidel/1000 obyvatel) a součinitel vlivu stupně automobilizace $ka=1,75$.

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 5 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemku: pozemková parcela číslo 2417/1 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití části plochy tohoto pozemku z plochy „plocha zemědělská“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“.

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 5 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemků: stavební parcely čísla 18/5, 5/1, 30 a 1/2 v katastrálním území: Filipov u Čáslavi, na změnu funkčního využití části ploch těchto pozemků z ploch „plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plocha výroby a skladování – drobné výroby“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“.

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** bezúplatné nabytí části nebo celého pozemku, p.č. 2137 o celkové výměře 621 m², nacházející se v k.ú. Čáslav, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, od SPÚ (Státní pozemkový úřad), z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**

a) záměr města na bezúplatný převod pozemků p.č. 2020/4, o výměře 5063 m², p.č. 2336/375, o výměře 206 m², dále pak část pozemku p.č. 2020/3, o výměře 510 m² a část pozemku p.č. 2019/2, o výměře 24 m², v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, ve vlastnictví města Čáslav. Nabyvatel Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, Tychova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany. Náklady spojené s převodem pozemků bude hradit nabývající;

b) záměr města na prodej části pozemku p.č. 2020/3, o výměře 228 m², a dvě části pozemku p.č. 2019/2 o výměrách 3 m² a 25 m², v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, ve vlastnictví města Čáslav. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, za cenu dle znaleckého posudku + platná sazba DPH. Náklady spojené s prodejem pozemků bude hradit nabývající.

ZM/62/2022

Bezúplatné nabytí části pozemku p.č. 158/2 v k.ú. Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** bezúplatné nabytí části pozemku, p.č. 158/2 o celkové výměře 32 m², nacházející se v k.ú. Čáslav, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, od ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových), Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.

ZM/63/2022

Prodej části pozemku p.č. 358/1 a části pozemku p.č. 358/36 v k.ú. Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 358/1 o výměře 65 m² a část pozemku p.č. 358/36 o výměře 16 m², nacházející se v k.ú. Čáslav, který je zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, manželům Vlastimilu a Soně P., bytem Čáslav, za cenu 52.000,-Kč. + platná sazba DPH, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.

ZM/64/2022

Záměr odkupu pozemku pod chodníkem, jež je součástí pozemku p.č. 1776/35 v k.ú. Čáslav

Záměr prodeje pozemku p.č. 1776/149 a 1762/29 v k.ú. Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**:

a) záměr odkupu pozemku pod chodníkem, který je součástí pozemku p.č. 1776/35 o celkové výměře 273 m², nacházející se v k.ú. Čáslav, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, od Josefa a Jany P., bytem Čáslav, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě;

b) záměr prodeje pozemku, p.č. 1776/149 o výměře 35 m² a p.č. 1762/29 o výměře 102 m², oba zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, manželům Josefu a Janě P., bytem Čáslav, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.

ZM/65/2022

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/14 v k.ú. Čáslav

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/14 v k.ú. Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**:

a) záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/14 ostatní plocha, o celkové výměře 1273 m², zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, manželům Michalovi a Michale P., bytem Čáslav, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě;

b) záměr prodeje části pozemku p.č. 1749/14 ostatní plocha, o celkové výměře 1273 m², zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, manželům Janu a Lucii B., bytem Čáslav, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.

ZM/66/2022

Smlouva o zřízení práva stavby ke stavbě teplovodních kanálů pod názvem

„Čáslav, ul. Žitenická, Oprava a rozšíření tepelných sítí na pozemcích parc. č. 266/1, 266/11, 266/13, 266/14, 266/15, 266/23, 266/24, 266/33, 266/42, 266/43, 266/49, 1755/7, 1755/11, 1960/5“ mezi spol. Čáslavská servisní s.r.o. a městem Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby ke stavbě teplovodních kanálů pod názvem „Čáslav, ul. Žitenická, Oprava a rozšíření tepelných sítí na pozemcích parc. č. 266/1, 266/11, 266/13, 266/14, 266/15, 266/23, 266/24, 266/33, 266/42, 266/43, 266/49, 1755/7, 1755/11, 1960/5“ mezi společnostmi Čáslavská servisní, s.r.o. a městem Čáslav, jakožto vlastníkem zmiňovaných pozemků, kterou projednala a schválila valná hromada společnosti Čáslavská servisní, s.r.o., na svém zasedání dne 1.6.2022.

ZM/67/2022

Poskytnutí dotací v sociální oblasti a zdravotnictví pro rok 2022

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** poskytnutí dotací z Programu podpory sociálních služeb a služeb a dotací z Programu kultura, spolková činnost a cestovní ruch na rok 2022 organizacím a sdružením: Helpicon, z.ú., Prostor plus, o.p.s., Diakonie ČCE Střední Čechy, Povídej z.s., Život Plus, z.s., Domácí hospic Srdcem, z.ú., Oblastní charita Kutná Hora, ve výši a za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

JUDr. Vlastislav Málek v. r.
starosta

Martin Horský v. r.
místostarosta

Ověřovatelé:

Bohumila Chalupová v. r.
členka zastupitelstva

Mgr. Daniel Mikš v. r.
člen zastupitelstva