

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou:  specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 04. 04. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit s pravidelným čtvrtletním požadavkem na poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Především bychom Vám chtěli poděkovat za dosavadní vstřícnou spolupráci a bezproblémové vyřizování našich předchozích žádostí. Vážíme si Vašeho profesionálního přístupu a věříme, že i tuto žádost vyřídíte se stejnou péčí.

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období **od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)

- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušební provoz (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.

Praktický přehled k anonymizaci

Abychom Vám usnadnili práci s anonymizací dokumentů, přikládáme stručný přehled toho, co dle zákona anonymizovat **není třeba**, a co naopak anonymizovat žádáme:

Není třeba anonymizovat:

- názvy právnických osob, veřejných institucí, jejich adresy a IČO (GDPR se na ně nevztahuje)
- údaje o autorizovaných osobách (projektanti, architekti) – jméno, IČO, číslo autorizace, adresa sídla
- věcné údaje o stavbě – katastrální území, parcelní čísla, název záměru, druh a účel stavby

Anonymizovat prosím pouze:

- jména soukromých (nepodnikajících) fyzických osob
- data narození soukromých fyzických osob
- adresy trvalého bydliště soukromých fyzických osob

Tento přehled vychází z bodu 14 odůvodnění GDPR, § 8a a § 12 InfZ a relevantní judikatury. Věříme, že Vám pomůže minimalizovat čas potřebný k přípravě dokumentů.

Úhrada nákladů

Pokud by vyhledání a příprava požadovaných dokumentů představovaly mimořádnou zátěž, jsme samozřejmě připraveni uhradit případné oprávněné náklady dle § 17 InfZ. V takovém případě nás prosím kontaktujte a domluvíme se na dalším postupu.

Kontakt pro případné dotazy

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností se na nás neváhejte obrátit. Rádi Vám poskytneme dodatečné informace nebo upřesníme rozsah žádosti tak, aby pro Vás byla příprava co nejjednodušší.

Předem děkujeme za vyřízení žádosti a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem



Specialista pro komunikaci s úřady
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou:  specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.**

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

IČ: 03441725

se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

zastoupen osobou:  specialista pro komunikaci s úřady

ID datové schránky: dc6q2wa

V Praze dne 07. 04. 2026

Věc: Druhé upřesnění žádosti o poskytnutí informací, ze dne 04.04.2026

Vážení,

v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací.

Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)

V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit na telefonním čísle 605 454 043. Děkuje za spolupráci.

S pozdravem

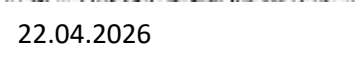


specialista pro komunikaci s úřady

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Žadatel:
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12
Praha 5-Smíchov
150 00

Číslo jednací: MěÚ/38189/2026/SEK
Spis. Značka: 313 /2026

Vyřizuje: JUDr. Aranka Pelikánová
Tel.: 
E-mail: 

Datum: 22.04.2026

POSKYTNUTÍ INFORMACE dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav obdržel 04.04.2026, upřesněno 07.04.2026 prostřednictvím datové schránky Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) tohoto znění:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
územní souhlas (§ 96)
veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

stavební povolení (§ 115)
souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)

C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

povolení odstranění stavby (§ 128)
nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

povolení změny využití území (§ 215)

povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)

rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

povolení odstranění stavby (§ 247–249)

nařízení odstranění stavby (§ 250–253)

dodatečné povolení stavby (§ 256)

nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)

povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Městský úřad Čáslav jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 InfZ Vám sděluje následující informace v příloze.

Příloha: Územní rozhodnutí vydaná **za období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026**, Městským úřadem Čáslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje

JUDr. Aranka Pelikánová

Kancelář tajemníka



Záměr: Z/2025/172157
Řízení: R/2025/229247
Č.j.: R/2025/229247/3

Dne: 18.03.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Lada Bereczová
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 182 - 187 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení")posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 15.12.2025 podala společnost **ČEZ, a.s., IČO: 45274649, se sídlem: Duhová 1444, 140 00 Praha - Michle, zastoupena na základě plné moci společností OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO:49196812, se sídlem Na Stržičné 1929/8, 32300 Plzeň - Bolevec, zmocněnec**





 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje podle § 212 stavebního zákona stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**DS pro EM_Čáslav**“ (dále jen "stavba") na pozemcích: **stavební parcela číslo 4098, pozemkové parcely číslo 358/33, 358/36, 358/1, 1973, 367/62, 367/78, 2462/2, 344/2 v katastrálním území: Čáslav.**

Popis stavby:

Stavba řeší instalaci a připojení dobíjecích stanic pro elektromobily na adrese Jeníkovská 2064, Čáslav.

Z distribuční trafostanice KH_1283 na parcele 358/33 bude z pojistkového odpínače č.10 bude veden zemní kabel AYKY-J 3x240+120 do nového elektroměrového rozvaděče +RE1 (NR212/NKD7D, hlavní jistič 250 A). Trasa kabelu bude následující: zelená plocha a chodník na parc.č. 358/36, zelená plocha na parc.č. 358/1, zelená plocha a chodník na parc.č. 367/62, zelená plocha na parc.č. 2462/2, zelená plocha a protlak pod chodníkem a příjezdovou komunikací na parc.č. 344/2 a připojení dobíjecí stanice. Kabelové vedení AYKY bude uloženo v zelené ploše v minimální hloubce 0,7 m, pod komunikací v minimální hloubce 1 m a v chráničce d110.

Délka kabelové trasy bude cca 166 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace - 08/2024, kterou vypracoval: OMEXON GA Energo s.r.o., Na Střelně 1929/8, Plzeň, zodpovědný projektant Ing. Karel Křížek, ČKAIT 0202210, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
7. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
9. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. **Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):**
 - stanovisku ČEPRA a.s., ze dne 13.2.2026, č.j. S1-2/5275/26
 - Před zahájením stavby, musíme být požádání o vstup do ochranného pásma.



- Ke kolaudaci stavby požadujeme dodat detaily geodetického zaměření stavby v digitální(DWG.) a písemné formě, a to v šíři ochranného pásma produktovodu.
- stanovisku Archeologického ústavu AV ČR Praha v.v.i., ze dne 18.2.2026, č.j. ARUP-936/2026
 - 1/ zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením dohody o provedení archeologického výzkumu mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR, Praha, v.v.i.
 - 2/ ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavení povolení, na adresu ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730.
 - 3/ oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodě 2.
- vyjádření MěÚ Čáslav, odboru majetku a investic, ze dne 9.4.2025, č.j. MěÚ/26161/2025/OMI:
 - Plánovaná výstavba zařízení distribuční soustavy bude provedena v místní komunikaci v místě vyznačeném na předloženém situačním výkresu stavby. Odstranění havárie se provede zemním protlakem v chodníku se zámkovou dlažbou a otevřeným výkopem – výkopovou jámou v chodníku se zámkovou dlažbou.
 - Betonová zámková dlažba chodníku bude rozebrána v celé délce výkopů a v dostatečné šíři přesahu výkopů tak, aby bylo možné její zpětné položení včetně případného výškového vyrovnání obrub. Musí být dodržena stávající technologie – úroveň nivelety chodníku, typ dlažby a kladecí vrstva včetně úpravy styčných spár. Poškozené dlaždice musí být nahrazeny novými shodného typu a barvy jako stávající dlažba.
 - Do výkopu nebude ukládán původní výkopek; do výkopu bude ukládán dobře hutnitelný materiál.



- Zásyp výkopové rýhy bude prováděn štěrkodrtí nebo štěrkopískem, které budou řádně hutněny po vrstvách max. 20 cm.
- Obnovení konstrukčních vrstev místní komunikace bude provedeno následujícím způsobem (vrstvy jsou uvedeny shora):

Chodník se zámkovou dlažbou:

- betonová zámková dlažba – znovupoložení stávajících, příp. náhrada poškozených dlaždic

- 50 mm zhutnělý podklad štěrkodrti (0/63 nebo 0/32)

- 100 mm kamenivo stmelené cementem (KSC)

- 450 mm zhutnělý podklad štěrkodrti (0/63 nebo 0/32)

- 350 mm zhutnělý podklad štěrkopísek

• Po ukončení stavebních prací v tělese komunikace je stavebník, případně zhotovitel stavby, povinen protokolárně předat dotčenou část místní komunikace (chodník se zámkovou dlažbou) zpět Městskému úřadu Čáslav – pracovníkovi Odboru majetku a investic Jakubovi Řebíčkovi (tel.: 725 401 496). Při předání komunikace po provedení stavebních prací předloží žadatel doklad o měření hutnění výkopové rýhy. Po dobu 60 měsíců ode dne předání ručí investor, případně zhotovitel stavby za případné nerovnosti na silničním tělese a je povinen je ihned odstranit.

• Po celou dobu povolení zvláštního užívání veřejné zeleně žadatel plně odpovídá za bezpečnost v místě provádění prací, za způsobené škody a za nepřetržitý úklid přilehlých částí veřejné zeleně.

• Po ukončení prací bude dotčená část veřejné zeleně uvedena do původního stavu a předána zpět Městu Čáslav – Odbor majetku a investic (Rajdlová Markéta, tel.: 602 610 322). Pro dotčené pozemky s travnatým povrchem stanovuje Odbor majetku a investic tyto



podmínky: • Výkopová rýha v travnatém povrchu bude doplněna původním výkopkem řádně hutněným.

- Vrchní vrstva bude zbavena vyčnívajících kamenů a doplněna humózní vrstvou zeminy, srovnaná a doseta travním semenem.

- Živé ploty či květiny, které musely být odstraněny, budou nahrazeny novými.

- vyjádření **VHS, Vrchlice-Maleč, a.s.**, ze dne 27.1.2025, pod č.j. 20250047/TPČ:

- požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2021 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,

- **v souběhu pokládky kabelového vedení se stávajícím kanalizačním řadem bude kabel uložen mimo ochranné pásmo kanalizace,**

- před zahájením dané stavby je nutné přesnou trasu vodovodu, kanalizace a přípojky vytyčit přímo na místě. Vytyčení je možné objednat u naší společnosti – pan Buriánek, tel: 602 493 715, email: burianek@vhskh.cz,

- **veškerá křížení vodovodního a kanalizačního potrubí bude provedeno pouze výkopem (s podvrtem nesouhlasíme),**

- v případě realizace podvrtů komunikací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme provést sondy na vodovodním potrubí na náklady investora z důvodu zjištění skutečné hloubky uložení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu a ověřit hloubku stávající kanalizace za přítomnosti odpovědného pracovníka vodovodů a kanalizací přímo na místě,

- při křížení bude dodrženo prostorové uspořádání podzemních vedení dle ČSN 73 6005,



- křížení sítí bude provedeno kolmo a v plastové chrániče,
- požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ručně, bez použití mechanizace,
- požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníků vodovodních a kanalizačních přípojek, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chrániče. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být vodovodní a kanalizační potrubí zasypáno,
- požadujeme doložit geodetické zaměření stavby pro účely kontroly dodržení podmínek našeho vyjádření a vydání následného souhlasu s uvedením stavby do provozu,
- v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti,
- odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Čáslav, tel. 601 393 662, nebo jím pověřený pracovník,
- odpovědným pracovníkem kanalizací je vedoucí provozu ČOV Kutná Hora, tel. 702188457, nebo jím pověřený pracovník,
- požadujeme písemné ohlášení zahájení stavebních prací.
- vyjádření **Policie ČR, KŘ Střed. kraje, ÚO Kutná Hora, DI**, ze dne 16.1.2025 pod č.j. KRPS-12758-2/ČJ-2025-010506-ZZ:
 - Svislé dopravní značení bude provedeno pomocí dopravní značky „IJ7“, na které bude uveden symbol č. 406 dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.



294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

- Nebude instalována dodatková tabulka „E8d“, jak je uvedeno v dokumentaci, ale dopravní značka „IJ7“ bude umístěna na středu dvou vyhrazených parkovacích míst s uvedením počtu vyhrazených parkovacích míst.
- Počet parkovacích míst lze vyjádřit mimo užití dodatkové tabulky „E1“ i ve spodní části značky „IJ7“ pod symbolem č. 406.
- Rozměry a provedení parkovacího stání budou v souladu s ČSN 73 6056 a s čl. 9 dle ČSN 73 4001 (Přístupnost a bezbariérové užívání). Pro možné bezpečné provedení požárního zásahu se doporučuje parkovací stání pro dobíjení elektromobilu realizovat minimálně v šířce jako parkovací stání pro osoby tělesně postižené, tj. nejméně v šířce 3,5 m (Metodické doporučení Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, duben 2021).
- stanovisku **GasNet Služby s.r.o.**, ze dne 21.1.2025, pod zn. 5003233438,
- vyjádření **CETIN a.s.**, ze dne 13.1.2025, č.j. 9971/25

11. V průběhu stavby bude veden stavební deník.

12. Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

13. Po dokončení stavby stavebník oznámí toto na stavební úřad a doloží geodetické zaměření stavby včetně identifikačního čísla vložení do DTM, potvrzení o nakládání s odpady dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, kopii stavebního deníku, převzetí úpravy povrchu majiteli pozemků, dokumentaci skutečného provedení a revizní zprávu.



14. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEZ, a.s., IČO: 45274649, se sídlem: Duhová 1444, 140 00 Praha - Michle,

OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO:49196812, se sídlem Na Stržilně 1929/8, 32300 Plzeň - Bolevec

Odůvodnění

Dne 16.9.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost a zjistil, že jsou splněny podmínky pro vydání ve zrychleném řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr „DS pro EM_Čáslav“ je v souladu s územním plánem města Čáslav, jedná se liniovou stavbu, která bude sloužit k zabezpečení zásobování elektrickou energií nově vzniklý dobíjecí bod pro elektromobily.

Stavební parcela číslo 4098, pozemkové parcely číslo 358/33, 358/36, 358/1, v katastrálním území Čáslav jsou v ploše veřejného prostranství - veřejné zeleně, pozemková parcela číslo 1973, v kat. úz. Čáslav je plochou dopravní infrastruktury - místní; pozemkové parcely číslo 367/62, 367/78, 2462/2, 344/2 v katastrálním území Čáslav jsou v ploše občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - vše dle územního plánu Města Čáslav - liniová stavba je možná s dobíjecí stanicí je možná.



Územní plán Čáslav byl vydán Zastupitelstvem města Čáslav a nabyl účinnosti dne 7.1.2015, na něj navazují změny Územního plánu Čáslav:

- *změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,*
- *změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,*
- *změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,*
- *změna č. 5, která nabyla účinnosti dne 28.6.2024.*

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci 08/2024, kterou vypracoval: OMEXON GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, Plzeň, zodpovědný projektant Ing. Karel Křížek, ČKAIT 0202210
- plné moci k zastupování,
- souhlasy majitelů dotčených pozemků,

stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102398719, ze dne 29.9.2025, prohlášení ze 28.1. 2020

ČEPRO a.s.- č.j. S1-2/5275/26, 13.2.2026

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i. - č.j. ARUP 936/2026, 18.2.2026

CETIN a.s. - č.j. 9971/25, ze dne 13.1.2025

VHS, Vrchlice-Maleč, a.s. - č.j. 20250047/TPČ, 27.1.2025

ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0701018580, 9.9.2025

Telco Infrastructure s.r.o.- zn. 1100284544, 9.9.2025

Policie ČR, KŘP Středoč. kraje, úz. odb. Kutná Hora - DI - č.j. KRPS-12758-2/ČJ-2025-010506-ZZ, ze dne 16.1.2025



GasNet Služby s.r.o.- zn. 5003233438, 21.1.2025

NET4GAS s.r.o. - zn. 8069/24/OVP/N, ze dne 22.7.2024

T-Mobile a.s. - zn. E50502/25, 15.9.2025

Vodafone a.s. - zn. 250909-0749867761, 9.9.2025

Městský úřad Čáslav, odbor majetku a investic - č.j. MěÚ/26161/2025/OMI, 9.4.2025

Městský úřad Čáslav, odbor ŽP, orgán JES - č.říz. R/2025/54593, ze dne 19.3.2025

ČD - Telematika a.s. - č.j. 2202416538, 22.7.2024

České Radiokomunikace a.s. - n.z. UPTS/OS/409194/2025, 10.9.2025

Tlapnet s.r.o. - ze dne 10.9.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): *Město Čáslav, ZDR Retail Čáslav s.r.o.*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba.

Upozornění: *Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek *podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (jednoduchá stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 19.12.2025.*

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v



době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Lada Bereczová
dne 18.03.2026 08:56
.....

Rozdělovník:

majitelé dotčených parcel

ZDR Retail Čáslav s.r.o., Jungmannova 750/34, Nové Město,
11000 Praha
Město Čáslav, č.p. 1, 28601

majitelé sousedních parcel



dotčené orgány a organizace

PČR Dopravní inspektorát Kutná Hora, č.p. 412, 28401



ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Městský úřad Čáslav - DOSS - OMI, č.p. 1, 28601
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
VHS Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná
Hora

žadatel/zástupce

OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, Bolevec, 32300
Plzeň
ČEZ a.s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha



Záměr: Z/2025/233737
Řízení: R/2025/241884
Č.j.: R/2025/241884/3

Dne: 12.02.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Lada Bereczová
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 182 - 187 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 15.12.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly**, zastoupena na základě plné moci společnostmi **Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, IČ:12224553, se sídlem Horní 612, 25901 Votice**, zmocněnec **Lukáš Hrb, nar. 22.9.1996, trv. bytem: K.**



Chocholy 1259/10, 370 05 České Budějovice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje podle § 212 stavebního zákona stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**KH-Žleby 774/105, SS100**“ (dále jen "stavba") na **pozemcích: stavební parcely číslo 687, pozemkové parcely číslo 774/2, 774/105 v katastrálním území: Žleby.**

Popis stavby:

Ve stávající pojistkové skříni SR302 (č.p. 478, Žleby), umístěné na pozemku p.č. st. 687, bude na přívodu smyčkově připojeno nové kabelové vedení NN typu 1-AYKY 3x240+120 mm²/. Toto nové kabelové vedení NN bude vedeno přes pozemek p.č. 774/2, a bude zaústěno do nové pojistkové skříně SS100/NVE1P-C DCK (X135) v budoucím bytovém domě Žleby. Nová pojistková skříň SS100/NVE1P-C DCK (X135) bude umístěna na pozemku p.č. 774/105 ve fasádě budoucího bytového domu Žleby.

Nová kabelová trasa je v délce 47 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace 12/2025, kterou vypracoval: Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, se sídlem: Horní 612, 25901 Votice, zodpovědný projektant Ing. Martin Štverák, ČKAIT 0012276, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.



4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
7. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
9. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
 - vyjádření **ČEPRO a.s.** - č.j. S1-2/15340/25, ze dne 13.11.2025:
 - Před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení a vstup do ochranného pásma ČEPRO a.s.
 - Ke kolaudaci stavby požadujeme dodat detaily geodetického zaměření stavby v digitální (DWG.) a písemné formě, a to v šíři ochranného pásma produktovodu.



- vyjádření **Obce Žleby**, ze dne 15.9.2025:

- plánovanou trasou bude dotčena místní komunikace před domem č.p. 478. Požaduji rozebrání zámkové dlažby v šíři 2 m, po realizaci akce zhutnění a podbetonování a zpětné položení zámkové dlažby. Trasa podél domu č.p. 478 z pozemku 774/2, k.ú. Žleby k hranici pozemku 774/105 bude vedena minimálně 1 m od nemovitosti č.p. 478, výkop bude zhutněn a uveden do původního stavu.

- vyjádření **VHS, Vrchlice-Maleč, a.s.** - č.j. 20251465/TPČ, 18.11.2025

- požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,

- před zahájením dané stavby je nutné přesnou trasu vodovodu a kanalizace vytyčit přímo na místě. Vytyčení je možné objednat u naší společnosti – [REDACTED]

- veškerá křížení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu bude provedeno pouze výkopem (s podvrtem nesouhlasíme),

- bude dodrženo prostorové uspořádání podzemních vedení dle ČSN 73 6005,

- křížení sítí bude provedeno kolmo a v plastové chrániče,

- požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu, kanalizace a přípojek ručně, bez použití mechanizace,

- při hutnění zeminy v místě křížení nad naším a provozovaným zařízením požadujeme dbát zvýšené opatrnosti z důvodu jeho možného poškození,



- požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníků vodovodních a kanalizačních přípojek, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození,
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chráničce. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být vodovodní potrubí zasypáno,
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu kanalizace vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka Obce Žleby ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chráničce. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být kanalizační potrubí zasypáno,
 - v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti a s pracovníkem Obce Žleby,
 - odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Čáslav, tel. 601 393 662, nebo jím pověřený pracovník,
 - odpovědným pracovníkem kanalizací pro Obec Žleby je pan 

 - požadujeme písemné ohlášení zahájení stavebních prací.
- vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR, Praha v.v.i.** - č.j. ARUP - 6374/2025, ze dne 29.10.2025



- zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením dohody o provedení archeologického výzkumu mezi investorem a Archeologickým ústavem AV ČR, Praha v.v.i.,

- ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení, na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730,

-oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2.

- vyjádření **CETIN a.s.** - č.j. 297644/25, ze dne 30.10.2025

11. V průběhu stavby bude veden stavební deník.

12. Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

13. Po dokončení stavby stavebník oznámí toto na stavební úřad a doloží geodetické zaměření stavby včetně identifikačního čísla vložení do DTM, potvrzení o nakládání s odpady dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, potvrzení provádění archeologického dohledu, kopii stavebního deníku, převzetí úpravy povrchu majiteli pozemků, dokumentaci skutečného provedení a revizní zprávu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, IČ:12224553, se sídlem Horní 612, 25901 Votice





Odůvodnění

Dne 15.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost a zjistil, že jsou splněny podmínky pro vydání ve zrychleném řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr „KH-Žleby 774/105, SS100“ je v souladu s územním plánem obce Žleby, jedná se liniovou stavbu, která bude sloužit k zabezpečení zásobování elektrickou energií nový bytový dům.

Stavební parcely číslo 687, pozemkové parcely číslo 774/2, 774/105 v katastrálním území: Žleby, jsou dle územního plánu obce Žleby v ploše obytné středněpodlažní - stavba je možná.

Územní plán obce Žleby byl schválen Zastupitelstvem obce Žleby dne 15.6.2005, na něj navazuje změna č. 1 Územního plánu Žleby, která nabyla účinnosti dne 25.12.2008.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci 12/2025, kterou vypracoval: Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, se sídlem: Horní 612, 25901 Votice, zodpovědný projektant Ing. Martin Štverák, ČKAIT 0012276,
- plné moci k zastupování,
- souhlasy majitelů dotčených pozemků,
- stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102393229, ze dne 29.8.2025



Obec Žleby, ze dne 15.9.2025

ČEPRO a.s. - č.j. S1-2/15340/25, ze dne 13.11.2025

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i. - č.j. ARUP -6374/2025, ze dne 29.10.2025

CETIN a.s. - č.j. 297644/25, ze dne 30.10.2025

VHS, Vrchlice-Maleč, a.s. - č.j. 20251465/TPČ, 18.11.2025

ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0701014853, 29.8.2025

Telco Infrastructure s.r.o.- zn. 1100187034, 29.8.2025

Telco Pro Services, a.s.- zn. 0201916689, 29.8. 2025

GasNet Služby s.r.o.- zn. 5003447466, 31.10.2025

T-Mobile a.s. - zn. E47498/25, 7.9.2025

Vodafone a.s. - zn. 250829-13518641177, 29.8.2025

Městský úřad Čáslav, odbor ŽP, orgán JES - č.j. MěÚ/103172/2025/ŽP, 3.11.2025

ČD - Telematika a.s. - č.j. 2202542675, 1.9.2025

České Radiokomunikace a.s. - n.z. UPTS/OS/408185/2025, 1.9.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na



využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): *Obec Žleby, Bytový dům Žleby s.r.o.*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek *podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (jednoduchá stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 6.1. 2026.*



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

-zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li



provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Lada Bereczová
dne 12.02.2026 11:11

.....

Rozdělovník:

majitelé dotčených parcel

Bytový dům Žleby s.r.o., Zahradní 395, 28561 Žleby
Obec Žleby, č.p. 67, 28561

dotčené orgány a organizace

VHS Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná
Hora
ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 123/4, Malá
Strana, 11800 Praha

žadatel/zástupce

Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, A. Dvořáka 413, 25901 Votice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín





Záměr: Z/2025/181169
Řízení: R/2025/191478
Č.j.: R/2025/191478/5

Dne: 09.01.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. Nikol Jelínková
Tel: 775 590 072
Email: jelinkova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 30.09.2025 společnost CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, zastoupena na základě plné moci společností BOHEMIATEL projekce s.r.o., IČO: 21024766, Libušská 27/210, 142 00 Praha - Libuš (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr

na stavbu nazvanou: „NGA_VI_NIO 23_FTTH_Vrdy_Horní Bučice" (dále jen "stavba") na pozemcích: **stavební parcely čísla 54, 58, 68/1, 112 a pozemkové parcely čísla 755/3, 799/1, 799/2, 836, 763/1, 763/2, 800, 755/2, 760/1, 762, 755/1, 247/7, 249/1, 146/2, 146/8, 137/1, 184/1, 184/7, 187/2, 137/14, 247/110, 142/3, 187/17, 815, 247/127, 247/128, 247/129, 247/122, 247/123, 247/124, 247/125, 247/126** v katastrálním území: **Horní Bučice**.

Stavba obsahuje: vedení telekomunikační místní podzemní j.n.

Popis stavby:

- v rámci realizace stavby dojde k pokládce podzemního komunikačního vedení, včetně trubek či svazku trubek HDPE různých průměrů, kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Vladimír Procházka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0003291, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.



5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
8. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve:
 1. vyjádření CETIN a.s., ze dne 28.03.2025, pod č.j. 88930/25,
 2. stanovisku Obce Vrды, ze dne 01.09.2025,
 3. vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 31.03.2025, pod č.j. 001161360378,
 4. stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 08.04.2025, pod č.j. 5003289445,
 5. vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p., ze dne 19.06.2025, pod č.j. RSD-650692/2025-1,
 6. vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha, v.v.i., ze dne 16.04.2025, pod č.j. ARUP-2342/2025,



7. vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 02.04.2025, pod č.j. 2125/25/KSUS/KHT/RYS.

12. V průběhu stavby bude veden stavební deník.

13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, zastoupena na základě plné moci společností BOHEMIATEL projekce s.r.o., IČO: 21024766, Libušská 27/210, 142 00 Praha - Libuš.

Odůvodnění

Dne 30.09.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:



Umístění technické infrastruktury je v souladu s regulativy všech ploch Územního plánu Vrdy.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, kterou ověřil Ing. Vladimír Procházka a vložil do evidence elektronických dokumentací, ID: SR00X00MI1Z6,
- stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:
 - vyjádření CETIN a.s., ze dne 28.03.2025, pod č.j. 88930/25,
 - stanovisku Obce Vrdy, ze dne 01.09.2025,
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 31.03.2025, pod č.j. 001161360378,
 - stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 08.04.2025, pod č.j. 5003289445,
 - vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p., ze dne 19.06.2025, pod č.j. RSD-650692/2025-1,
 - vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha, v.v.i., ze dne 16.04.2025, pod č.j. ARUP-2342/2025,
 - vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 02.04.2025, pod č.j. 2125/25/KSUS/KHT/RYS,
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 05.04.2025, pod č.j. E18090/25,
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 27.03.2025, pod č.j. 250327-1503805677,
 - vyjádření ČEPRO a.s., ze dne 27.03.2025, pod č.j. 6765/25,
 - vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, ze dne 04.04.2025, pod č.j. KRPS-90420-1/Čj-2025-0100IT,
 - vyjádření České Radiokomunikace a.s., ze dne 28.03.2025, pod č.j. UPTS/OS/392168/2025,
 - závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva Obrany, ze dne 30.04.2025, pod č.j. MO 397333/2025-1322, sp.zn. 191202/2025-1322/OÚZPHA,
 - stanovisko Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ze dne 31.03.2025, pod č.j. UZSVM/S/185928/2025-SKOM/Dr.,



- stanovisko Povodí Labe, ze dne 07.04.2025, pod č.j. PLa/2025/013680,
- stanovisko Krajské hygienické stanice, ze dne 11.04.2025, pod č.j. KHSSC 23610/2025, sp.zn. S-KHSSC 20112/2025,
- sdělení Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, orgánu státní správy příslušného k vydávání JES, ze dne 15.04.2025, pod č.j. MěÚ/32364/2025/ŽP, sp.zn. 143/2025,
- stanovisko Obce Vrdy, ze dne 25.09.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 b)

- **Identifikace vlastníků sousedních pozemků dle přiložených výkresů**

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.



Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000,- Kč (ostatní stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 22.10.2025.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Klára Kuperová
dne 09.01.2026 12:24

.....

Rozdělovník:

Dotčený orgán:

Městský úřad Čáslav - DOSS, č.p. 1, 28601



Účastníci řízení:

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Letenská 123/4, Malá Strana, 11800 Praha

Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha

GasNet služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Obec Vrdy, č.p. 28, 28571

BOHEMIATEL projekce s.r.o., Libušská 27/210, Libuš, 14200 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Tělovýchovná jednota Dynamo Horní Bučice, Čáslavská 71, Horní Bučice, 28571 Vrdy



Záměr: Z/2025/237031
Řízení: R/2026/1988
Č.j.: R/2026/1988/4

Dne: 20.02.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:

Vyřizuje: Bc. Nikol Jelínková
Tel: 775 590 072
Email: jelinkova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 18.12.2025 podalo Město Čáslav, IČO: 00236021, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav, zastoupeno na základě plné moci Gabrielou Novákovou, IČO: 76113671, Rebešovická 182/45, 643 00 Brno (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr:

„přístavba, nástavba a stavební úprava Skateparku Čáslav" (dále jen "stavba") na pozemcích: **stavební parcela číslo 391/1 a pozemkové parcely čísla 1618, 2267/2, 1627/6** v katastrálním území: **Čáslav**.

Jednoduchá stavba obsahuje:

- jedná se o úpravu stávajícího skateparku, který se sestává z mobilních dutých překážek umístěných na asfaltové ploše,
- nově bude celý skatepark betonový s betonovými či kovovými překážkami,
- nově vybudovaný skatepark bude na větší ploše než je stávající asfalt - přístavba a rovněž bude výškově jinak řešen - nástavba,
- areál je doplněn novým mobiliářem a využívá stávající zeleně.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala a ověřila: Ing. Gabriela Nováková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005094; která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem.
3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k povolené stavbě.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem nebo odbornou stavební organizací stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.



6. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka
8. Veškeré odpady při užívání stavby budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
10. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dané v:
 1. vyjádření CETIN, a.s., ze dne 14.10.2025, pod č.j. 285926/25,
 2. vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., ze dne 15.12.2025, pod č.j. 20251611/TPČ,
 3. závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, orgánu příslušného k vydávání JES, ze dne 05.12.2025, pod č.j. MěÚ/111180/2025/ŽP, sp. zn. 143/2025.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.



16. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Město Čáslav, IČO: 00236021, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav, zastoupeno na základě plné moci Gabrielou Novákovou, IČO: 76113671, Rebešovická 182/45, 643 00 Brno.

Odůvodnění

Dne 18.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Dle Územního plánu Čáslav záměr umístěn v zastavěném území, v ploše občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (všechny pozemky dotčené stavbou). Funkčně určeny jako plochy pro tělovýchovu a sport. Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Čáslav i se všemi vydanými změnami.
- Územní plán Čáslav byl vydán Zastupitelstvem města Čáslav a nabyl účinnosti dne 7.1.2015, na něj navazují změny:
 - změna č. 1 Územního plánu Čáslav, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,
 - změna č. 2 Územního plánu Čáslav, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,
 - změna č. 4 Územního plánu Čáslav, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,
 - změna č. 5 Územního plánu Čáslav, která nabyla účinnosti dne 28.6.2024.



Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci pro povolení záměru,
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 14.10.2025, pod č.j. 285926/25,
- vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., ze dne 15.12.2025, pod č.j. 20251611/TPČ,
- závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, orgánu příslušného k vydávání JES, ze dne 05.12.2025, pod č.j. MěÚ/111180/2025/ŽP, sp. zn. 143/2025,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 04.12.2025, pod č.j. E56612-2/25,
- vyjádření MERO ČR, a.s., ze dne 14.10.2025, pod č.j. 5739,
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., ze dne 14.10.2025, pod č.j. 10203/25/OVP/N,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 14.10.2025, pod č.j. MW9910288788881995,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., ze dne 16.10.2025, pod č.j. UTPS/OS/413216/2025,
- vyjádření ČEPRO a.s., ze dne 14.10.2025, pod č.j. 12920/25,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12.01.2026, pod č.j. 0102457538,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 12.01.2026, pod č.j. 0701057592,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 12.01.2026, pod č.j. 1100322576.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

 Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., CETIN, a.s.,  Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Městský úřad Čáslav - DOSS.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiné práv k sousedním pozemkům mohou být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Záměr: Z/2025/191435
Řízení: R/2025/229253
Č.j.: R/2025/229253/4

Dne: 05.02.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Lada Bereczová
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 15.10.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly**,



zastoupena na základě plné moci společností **Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO**, IČ:12224553, se sídlem **Horní 612, 25901 Votice**, zmocněnec Bc. Michal Horčíčka, nar. 12.10.1981, trv. bytem: Mrač 225, 257 21 Poříčí nad Sázavou (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**KH-Žleby Mládežnická, č.p. st. 416/2, SS10**“ (dále jen "stavba") na pozemcích: **stavební parcely číslo 416/2, pozemkové parcely číslo 987/3, 97/28 v katastrálním území: Žleby.**

Popis stavby:

Ve stávající pojistkové skříně SR502/KVW4 (R93), umístěné na pozemku p.č. 97/28, bude z volné sady pojistek vyvedeno nové kabelové vedení NN typu 1-AYKY 3x120+70 mm². Toto nové kabelové vedení NN bude vedeno přes pozemek p.č. 987/3, a bude zaústěno do nové pojistkové skříně SS100/NVE1P-C DCK (X130) zasekané do oplocení. Nová pojistková skříň SS100/NVE1P-C DCK (X130) bude umístěna na hranici pozemku p.č. st. 416/2, u hranice s pozemky p.č. 987/3 a p.č. 1151. Nová kabelová trasa NN bude vedena po pozemcích p.č. 987/3 a p.č. st. 416/2. Nová pojistková skříň SS100/NVE1P-C DCK (X130) nebude uzemněna, neboť nejbližší místo uzemnění je ve stávající rozpojovací skříně SR502/KVW4 (R93) vzdálené cca 55 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace - 10/2025, kterou vypracoval: Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, se sídlem: Horní 612, 25901 Votice, zodpovědný projektant Ing. Martin Štverák, ČKAIT 0012276, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.



3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
7. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
9. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
 - stanovisku Obce Žleby ze dne 6.10.2025,
 - stanovisku GasNet Služby s.r.o., ze dne 21.4.2025, pod zn. 5003307520,
 - vyjádření VHS, Vrchlice-Maleč, a.s., ze dne 16.5.2025, pod č.j. 20250560/TPČ,
 - vyjádření Policie ČR, KŘ Střed. kraje, ÚO Kutná Hora, DI, ze dne 25.4.2025 pod č.j. KRPS-110436-2/ČJ-2025-010506-ZZ,



- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha v.v.i. - 22.4.2025, č.j. ARUP - 2550/2025.
11. V průběhu stavby bude veden stavební deník.
 12. Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.
 13. Po dokončení stavby stavebník oznámí toto na stavební úřad a doloží geodetické zaměření stavby včetně identifikačního čísla vložení do DTM, potvrzení o nakládání s odpady dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, kopii stavebního deníku, převzetí úpravy povrchu majiteli pozemků, dokumentaci skutečného provedení a revizní zprávu.
 14. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

*ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-
Podmokly*

*Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, IČ:12224553, se sídlem Horní 612, 25901
Votice*

Odůvodnění

Dne 15.10.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.



Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr „KH-Žleby Mládežnická, č.p. st. 416/2, SS10“ je v souladu s územním plánem obce Žleby, jedná se liniovou stavbu, která bude sloužit k zabezpečení zásobování elektrickou energií.

Stavební parcela číslo 416/2, pozemkové parcely číslo 987/3, 97/28 v katastrálním území: Žleby jsou dle územního plánu obce Žleby v ploše obytné nízkopodlažní - stavba je možná.

Územní plán obce Žleby byl schválen Zastupitelstvem obce Žleby dne 15.6.2005, na něj navazuje změna č. 1 Územního plánu Žleby, která nabyla účinnosti dne 25.12.2008.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci z 10/2025, kterou vypracoval: Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, se sídlem: Horní 612, 25901 Votice, zodpovědný projektant Ing. Martin Štverák, ČKAIT 0012276,
- plnou moc k zastupování,
- stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:
 - Obec Žleby, ze dne 6.10.2025,
 - GasNet Služby s.r.o., ze dne 21.4.2025, pod zn. 5003307520
 - VHS, Vrchlice-Maleč, a.s., ze dne 16.5.2025, pod č.j. 20250560/TPČ
 - Policie ČR, KŘ Střed. kraje, ÚO Kutná Hora, DI, ze dne 25.4.2025 pod č.j. KRPS-110436-2/ČJ-2025-010506-ZZ
 - Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i. - 22.4.2025, č.j. ARUP - 2550/2025



- ČEZ Distribuce a.s.- ze dne 21.4.2025, pod zn. 0102323993
- ČEZ ICT Services, a.s. - ze dne 21.4.2025, pod zn. 0700997873
- Telco Infrastructure s.r.o.- ze dne 21.4.2025, pod zn. 11001235187
- Telco Pro Services, a.s.- ze dne 21.4.2025, pod zn. 0201864772
- CETIN a.s. - ze dne 21.4.2025, pod č.j. 111091/25,
- T-Mobile Czech Republic a.s.- ze dne 30.4.2025, pod zn. E22637/25
- Vodafone Czech Republic a.s.- ze dne 21.4.2025, pod zn. 250421-0949814627
- České radiokomunikace a.s. - ze dne 22.4.2025, pod zn. UPTS/OS/394678/2025
- ČEPRO a.s. - ze dne 21.4.2025, č.j. 7529/25
- ČD - Telematika a.s. - ze dne 22.4.2025, č.j. 2202534955
- Městský úřad Čáslav, odbor ŽP, orgán JES - ze dne 6.5.2025, č. říz. R/2025/85409

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):



Obec Žleby

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek: *Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (jednoduchá stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 11.12.2025.*



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

-zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti



na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Lada Bereczová
dne 05.02.2026 13:50

.....

Rozdělovník:
majitelé dotčených parcel



Obec Žleby, Zámecké náměstí 67, 28561 Žleby



žadatel/zástupce



Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, A. Dvořáka 413, 25901 Votice
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

ostatní/dotčené orgány a organizace

PČR Dopravní inspektorát Kutná Hora, Na Náměti 412/8, 28401
Kutná Hora
Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 123/4, Malá
Strana, 11800 Praha



VHS Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná
Hora



Záměr: Z/2025/191731
Řízení: R/2025/201840
Č.j.: R/2025/201840/3

Dne: 20.01.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PETRA ŠTĚPÁNKOVÁ
Tel: 774 084 195
Email: stepankova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 187 stavebního zákona žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 15.10.2025 a dále doplňovanou podala společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly, zastoupena na základě plné moci Petr Kadlec-ELEKTROKOVO, IČO 12224553, Horní 612, 25901 Votice, dále Bc. Michalem Hořčíčkou, nar.



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**KH-Vlkaneč, Příbyslavice, č. parc. 652/2 -IV-12-6038647**“ (dále jen "stavba") na pozemcích: **pozemkové parcely číslo 663, 651/2** v katastrálním území: **Příbyslavice u Vlkaneče**.

Stavba jednoduchá obsahuje: SO 07 - kabelové vedení NN 0,4 kV.

Popis:

- stávající kabelové vedení NN typu AYKY 3x120+70 mm², ve stávající pojistkové skříni SP00 (53) umístěné na hranici pozemku p.č. 645 směr SR502 (R9) bude odpojeno a naspojováno na nové kabelové vedení NN typu 3x120+70 mm², které bude vedeno přes pozemek p.č. 663 a zaústěno do nové pojistkové skříně SS100/NKE1P-C DCK (X19) v kompaktním plastovém pilíři, která bude umístěna na hranici pozemku p.č. 651/2,
 - v nové pojistkové skříni SS100/NKE1P-C DCK (X19) bude na přívodu smyčkově připojeno nové kabelové vedení NN typu AYKY 3x120+70 mm², vedeno přes pozemek p.č. 663 a zaústěno do stávající pojistkové skříně SP100(53), smyčkově připojeno na přívodu,
 - nová kabelová trasa bude mít délku 26 m, stávající kabelová trasa 1 m,
- délky a typy vedení: AYKY 3x120+70: cca 76 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali: Petr Kadlec - Elektro-Kovo, Votice, ověřil Ing. Martin Štverák, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT-0012275, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena a předána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
5. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
6. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
10. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou splněny podmínky uvedené v(e):



- vyjádření GasNet Služby s.r.o., Brno, ze dne 19.01.2026 pod zn. 5003482142,
- vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 23.05.2025 pod č.j. 143202/25,
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 21.05.2025 pod zn. 0102340169,
- vyjádření VHS Vrchlice-Maleč a.s., Kutná Hora, ze dne 23.06.2025 pod č.j. 20250711/TPČ.

13. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

14. Po dokončení stavby podá stavebník oznámit dokončení stavby na stavební úřad. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly, Petr Kadlec-ELEKTROKOVO, IČO 12224553, Horní 612, 25901 Votice.

Odůvodnění

Dne 15.10.2025 a dále doplněnou podal stavebník žádost o vydání stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: předložený záměr je v souladu s platným územním plánem Vlkaneč.

Stavebník dále doložil:



- projektovou dokumentaci pro povolení záměru, která byla vložena do elektronické evidence,
- plné moci k zastupování,
- souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění povolované stavby ([REDACTED]),
- souhlas obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, závazná stanoviska dotčených orgánů, tj.:

vyjádření GasNet Služby s.r.o., Brno, ze dne 19.01.2026 pod zn. 5003482142,

sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 21.05.2025 pod zn. 0102340169,

sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4, ze dne 21.05.2025 pod zn. 0700978843,

sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha 4, ze dne 21.05.2025 pod zn. 0201876905,

sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Praha 4, ze dne 21.05.2025 pod zn. 1100245846,

vyjádření České radiokomunikace a.s., Praha 6, ze dne 26.05.2025 pod zn. UPTS/OS/397914/2025,

vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha 5, ze dne 23.05.2025 pod zn. 250523-1314826731,

vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha 4, ze dne 23.05.2025 pod zn. E28739/25,

vyjádření VHS Vrchlice-Maleč, a.s., Kutná Hora, ze dne 23.06.2025 pod č.j. 20250711/TPČ,



vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 23.05.2025 pod č.j. 143202/25,

sdělení MěÚ Čáslav, odboru ŽP k vydávání JES, ze dne 02.06.2025 pod č.j. MěÚ/55429/2025/ŽP-kub.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Obec Vlkaneč, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, GasNet Služby s.r.o., Brno, CETIN a.s., Praha 9, VHS Vrchlice-Maleč a.s., Kutná Hora, , Elektro-kovo, A.Dvořáka 413, Votice, Lesy ČR, s.p., Hradec Králové, Bc. Bibiána Vojtíšková, Přibyslavice 53.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje



povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení elektronicky zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnost vyplývající z ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu Kutná Hora (vyjádření ze dne 27.05.2025 pod č.j. ARUP-3255/2025).

Dle § 97b zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů - Věcná břemena k nemovitostem ve vlastnictví státu, státní příspěvkové organizace, státního fondu a státního podniku, není třeba dokládat souhlas vlastníka pozemku p.č. 663, vzniká zákonné věcné břemeno již nabytím právní moci povolení záměru umístit zařízení.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,- byl uhrazen dne 11.12.2025.

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Petra Štěpánková
dne 20.01.2026 08:44

.....

....

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle SZ:



Elektro-Kovo, A. Dvořáka 413, 25901 Votice



LESY České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 50008 Hradec Králové

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Obec Vlkaneč, č.p. 20, 28564

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno



Vodohospodářská společnost, Ku ptáku 387, Žižkov, 28401

Kutná Hora



Záměr: Z/2026/31270
Řízení: R/2026/36452
Č.j.: R/2026/36452/4

Dne: 23.03.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Dřevostavby nové
generace s.r.o.
Jaurisova 515/4
14000 Praha

Vyřizuje: Ivana Hájková
Tel: 776 194 307
Email: hajkova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Kolaudační rozhodnutí

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v kolaudačním řízení (dále jen "řízení") posoudil podle § 232 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 15.1.2026 podala společnost Dřevostavby nové generace s.r.o., IČO 02133474, Jaurisova 515, 140 00 Praha 4 - Michle (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 235 stavebního zákona,

povoluje užívání stavby:



rodinný dům na pozemku: stavební parcela číslo 279 (původně pozemková parcela číslo 216/98) v katastrálním území: Žáky.

Pro realizaci výše uvedené stavby vydal Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, dne 22. února 2022 pod č.j.: MěÚ/7400/2022, sp. zn.: SU 2317/2022-ku společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba se kolauduje pro účel užívání: rodinný dům o 1 bytové jednotce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Dřevostavby nové generace s.r.o., IČO 02133474, Jaurisova 515, 140 00 Praha 4 - Michle.

Odůvodnění

Dne 15.1.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavba je provedena dle ověřené projektové dokumentace, přičemž nebyly shledány žádné podstatné odchylky a proto stavební úřad neshledal jako nezbytné provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a proto podle § 234 odst. 1 upustil od jejího provedení. Stavebník k užívání stavby doložil potřebné doklady.

Rodinnému domu přidělil Obecní úřad Žáky číslo popisné 177.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí zajistí vlastník stavby její zápis do katastru nemovitostí v souladu s geometrickým plánem č. 378-175/2023, který vyhotovil Jaroslav Hácha a ověřil Ing. Michal Chyba, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- byl uhrazen dne 17.02.2026.

Digitálně podepsal
Ivana Hájková
dne 23.03.2026 15:54



Záměr: Z/2025/190592
Řízení: R/2025/237821
Č.j.: R/2025/237821/4

Dne: 19.03.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Lada Bereczová
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 6.11.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly**, prostřednictvím svého zmocněnce **fi. ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO: 25185969, se sídlem: Katovická 175, 386 01 Strakonice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr

na stavbu nazvanou: "**KH - Žleby, č.p. 238/4, SR502**" (dále jen "stavba") na pozemcích: **pozemkové parcely číslo 238/4, 206/1, v katastrálním území: Žleby.**

Popis stavby:

Pro připojení nového odběrného místa v obci Žleby č.p. 238/4 bude na pozici 1 vyměněn stávající zděný pilíř za nový plastový pilíř SR402. Z pilíře SR402 bude vyveden nový kabel NN AYKY 3x240+120 mm². Kabel bude veden ve volném terénu podél komunikace a chodníku. Ukončen bude v novém plastovém pilíři SR502 na pozici 2 na hranici pozemku parcely 238/4. Nové vedení bude v délce cca 66 bm.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace - 10/2025, kterou ověřil zodpovědný projektant Ing. Václav Lhota, ČKAIT 0102322, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace



pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

6. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
7. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
9. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
 - stanovisku **Obce Žleby** ze dne 6.10.2025:

- dojde ke styku na dvou místech s vedením splaškové kanalizace ve vlastnictví obce. Případné křížení bude odkopáno ručně, obsypáno pískem, zhutněno. Před záhozem bude pořízena fotodokumentace křížení a předána zástupci obce.

- po výkopech podél chodníku na parc. č. 1008/1,k.ú. Žleby bude parcela č. 206/1,k.ú. Žleby uvedena do původního stavu, tedy zhutněna, doplněna ornici a zatravněna.

- po výkopech podél parkoviště na parc. č. 238/9,k.ú. Žleby bude parcela č. 206/1, k.ú. Žleby uvedena do původního stavu, tedy zhutněna, doplněna štěrkem a závěrečná vrstva asfaltovým recyklátem.

- stanovisku **GasNet Služby s.r.o.**, ze dne 25.9.2025, pod zn. 5003418453:



- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.



Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsisluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu>. Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zdeumístováno zařízení staveniště.

- vyjádření **VHS, Vrchlice-Maleč, a.s.**, ze dne .10. 2025, pod č.j. 20251262/TPČ:
 - požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,
 - před zahájením dané stavby je nutné přesnou trasu kanalizace a přípojek vytyčit přímo na místě. Vytyčení je možné objednat u naší společnosti – pan Buriánek, tel: 602 493 715, e-mail: burianek@vhskh.cz,
 - veškerá křížení kanalizace a přípojek bude provedeno pouze výkopem (s podvrtem nesouhlasíme),
- • při křížení bude dodrženo prostorové uspořádání podzemních vedení dle ČSN 73 6005,
 - křížení sítí bude provedeno kolmo a v plastové chrániče,
 - požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu kanalizace a přípojek ručně, bez použití mechanizace,
 - při hutnění zeminy v místě křížení nad provozovaným zařízením požadujeme dbát zvýšené opatrnosti z důvodu jeho možného poškození,



- požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníka vodovodní a kanalizační přípojky, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu kanalizace vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka Obce Žleby ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chrániče. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být kanalizační potrubí zasypáno,
- v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti a s pracovníkem Obce Žleby,
- odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Čáslav, tel. 601 393 662, nebo jím pověřený pracovník,
- odpovědným pracovníkem kanalizací pro Obec Žleby je pan Pavel Kunášek, tel: 607 978 368,
- požadujeme písemné ohlášení zahájení stavebních prací.
- vyjádření **Povodí Labe s.p.**, ze dne 22.9.2025 pod č.j. PLa/2025/039171:

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

 - V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován) a materiál ukládaný do výkopové rýhy po uložení vedení řádně zhutnit po vrstvách. Po provedení prací požadujeme veškerý přebytečný materiál vymístit ze záplavového území.



- Doporučujeme objekty (rozvodné skříně, rozpojovací skříně, atd.), které mohou být ohroženy povodňovými průtoky, umístit v rámci možností nad hladinu stoleté vody (kóta viz výše).

- vyjádření **Městského úřadu Čáslav, orgánu JES**, ze dne 5.11.2025, číslo řízení: R/2025/210375:

Orgán ochrany vod (vodoprávní úřad) příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona k provedení stavebního záměru **KH-Žleby, č. p. 238/4, SR502** a to takto:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V záplavovém území se požaduje zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován) a materiál ukládaný do výkopové rýhy po uložení vedení řádně zhutnit po vrstvách. Po provedení prací požadujeme veškerý přebytečný materiál vymístit ze záplavového území.
- Doporučujeme objekty (rozvodné skříně, rozpojovací skříně atd.), které mohou být ohroženy povodňovými průtoky, umístit v rámci možností nad hladinu stoleté vody



- vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR, Praha v.v.i.** - 30.9.2025, č.j. ARUP - 5648/2025:

- 1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením dohody o provedení archeologického výzkumu mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR, Praha, v.v.i.
- 2) ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení, na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730.
- 3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2.

- vyjádření **CETIN a.s.** - 30.9.2025, č.j. 261361/25:

- souhlas je podmíněn dodržením prostorové normy ČSN 73 6005.

11. V průběhu stavby bude veden stavební deník.

12. Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

13. Po dokončení stavby stavebník oznámí toto na stavební úřad a doloží geodetické zaměření stavby včetně identifikačního čísla vložení do DTM, potvrzení o nakládání s odpady dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, kopii stavebního deníku, převzetí úpravy povrchu majiteli pozemků, dokumentaci skutečného provedení a revizní zprávu.

14. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO: 25185969, se sídlem: Katovická 175, 386 01 Strakonice



Odůvodnění

Dne 6.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr KH - Žleby, č.p. 238/4, SR502 je v souladu s územním plánem obce Žleby, jedná se liniovou stavbu, která bude sloužit k zabezpečení zásobování elektrickou energií nové odběrné místo.

Pozemkové parcely číslo 238/4, 206/1, v katastrálním území: Žleby jsou dle územního plánu obce Žleby v ploše občanského vybavení a veřejné infrastruktury - stavba je možná.

Územní plán obce Žleby byl schválen zastupitelstvem obce dne 15.6.2005, na něj navazuje Změna č. 1, která nabyla účinnosti 25.12.2008.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci- 10/2025, kterou ověřil zodpovědný projektant Ing. Václav Lhota, ČKAIT 0102322,
- Plná moc k zastupování,



- stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 6.10.2025, pod zn. 0102413725

Obec Žleby, ze dne 6.10.2025

GasNet Služby s.r.o., ze dne 25.9.2025, pod zn. 5003418453

VHS, Vrchlice-Maleč, a.s., ze dne .10. 2025, pod č.j. 20251262/TPČ

Povodí Labe s.p., ze dne 22.9.2025 pod č.j. PLa/2025/039171

Městský úřad Čáslav, orgánu JES, ze dne 5.11.2025, číslo řízení: R/2025/210375

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i. - ze dne 30.9.2025, č.j. ARUP - 5648/2025

CETIN a.s. - ze dne 30.9.2025, č.j. 261361/25

ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 6.10.2025, n.z.0701028597

Telco Infrastructure s.r.o., ze dne 6.10.2025, n.z.1100294179

Telco Pro Services, a.s., ze dne 6.10.2025, n.z.0201932050

Vodafone a.s., ze dne 6.10.2025, n.z.1. 221006-1455878579

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky



na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): *Obec Žleby, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o., Národní památkový ústav*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek: *Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (jednoduchá stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 18.12.2025.*

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy



výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

-zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Digitálně podepsal Lada
Bereczová
dne 19.03.2026 10:57

.....

Rozdělovník:

žadatel/zástupce

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, Strakonice
I, 38601 Strakonice

**majitelé sousedních parcel**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o.,
Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá
Strana, 11800 Praha

dotčené orgány a organizace

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Letenská 123/4, Malá Strana,
11800 Praha
Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003
Hradec Králové
VHS Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná
Hora
Městský úřad Čáslav - DOSS, č.p. 1, 28601
GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

majitel dotčených parcel

Obec Žleby, Zámecké náměstí 67, 28561 Žleby



Záměr: Z/2025/220574
Řízení: R/2025/235862
Č.j.: R/2025/235862/4

Dne: 03.03.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PETRA ŠTĚPÁNKOVÁ
Tel: 774 084 195
Email: stepankova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 26.11.2025 podala společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly,



zastoupena na základě plné moci Petr Kadlec-Elektrokovo, IČO 12244553, A. Dvořáka 413, 25901 Votice, dále zastoupena na základě plné moci Michalem Fulínem, IČO 67939597, Jiřího Franka 1636, 25601 Benešov (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**KH-Bratčice, č. parc. 1512/1 knn, SS100 (IV-12-6037446)**“ (dále jen "stavba") na pozemcích: **pozemkové parcely číslo 826/13, 1517, 1512/1, 1512/2, 1512/3** v katastrálním území: **Bratčice u Potěh.**

Stavba jednoduchá obsahuje:

- SO 07 - kabelové vedení NN 0,4 kV v délce cca 59,00 m,
- 1 ks rozpojovací pojistkové skříně SR402,
- 1 ks přípojkové pojistkové skříně SS200.

Popis:

- ze stávající pojistkové skříně SS100/KVE4P-M s označením 170 umístěné na pozemku: pozemková parcela číslo 826/13 bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení typu NN 0,4 kV typu 1-AYKY 4x70mm², trasa pokládky nového kabelového vedení je navržena na pozemku: pozemková parcela číslo 1517 v souběhu se stávající místní obslužnou komunikací, kterou následně příčně kříží překopem s uložením do chráničky;
- na rozhraní pozemků: pozemkové parcely číslo 1512/3 a 1517 bude vybudován 1 ks samostatně stojící pojistkové skříně typu SS100 s označením X35;
- na rozhraní pozemků: pozemkové parcely číslo 1512/1 a 1512/2 bude umístěna nová rozpojovací pojistková skříň typu SR402/NKW2 s označením X47 v níž bude nový zemní kabelové vedení typu NN 0,4 kV typu 1-AYKY 4x70 mm² ukončena.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Michal Fulín, ověřil Ing. Martin Štverák, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT-0012275, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
8. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.



10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
12. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

sdělení ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, ze dne 25.11.2025 pod zn. 0102439531,

stanovisku GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 20.05.2025 pod zn. 5003320343,

vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, Praha 9, ze dne 14.01.2025 pod č.j. 11840/25,

vyjádření VHS Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, Kutná Hora ze dne 02.06.2025 pod č.j. 20250642/TPČ a ze dne 20.01.2026 pod č.j. 20250642a/TPČ.
13. V průběhu stavby bude veden stavební deník.
14. Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.
15. Po dokončení stavby podá stavebník oznámení dokončení stavby.
16. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly, Petr Kadlec-Elektrokovo, IČO 12244553, A. Dvořáka 413, 25901 Votice, Michal Fulín, IČO 67939597, Jiřího Franka 1636, 25601 Benešov.



Odůvodnění

Dne 26.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Předložený záměr technické infrastruktury - kabelové vedení je v souladu se schváleným územním plánem Bratčice.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci ověřil Ing. Martin Štverák, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací,
- plné moci k zastupování,
- informace o parcelách,
- stanoviska, sdělení, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, ze dne 25.11.2025 pod zn. 0102439531,

ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4, ze dne 25.11.2025 pod zn. 0701045944,



Telco Infrastructure s.r.o., Praha 4, ze dne 25.11.2025 pod zn. 1100311169,

Telco Pro Services, a.s., Praha 4, ze dne 25.11.2025 pod zn. 0201951492,

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 20.05.2025 pod zn. 5003320343,

CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, Praha 9, ze dne 14.01.2025 pod č.j. 11840/25,

VHS Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, Kutná Hora ze dne 02.06.2025 pod č.j. 20250642/TPČ a ze dne 20.01.2026 pod č.j. 20250642a/TPČ,

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES, ze dne 02.06.2025 pod č.j. MěÚ/50020/2025/ŽP-kub.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): CETIN a.s., Praha, [REDACTED], VHS Vrchlice-Maleč a.s., Kutná Hora, [REDACTED] GasNet Služby s.r.o., Brno, Obec Bratčice.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (jednoduchá stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 17.12.2025.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Petra Štěpánková
dne 03.03.2026 09:58

.....



Rozdělovník:

Účastníci řízení dle SZ:

CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha



Vodohospodářská společnost, Ku ptáku 387, Žižkov, 28401
Kutná Hora



GasNet Služby, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno



Obec Bratčice, č.p. 49, 28601



Záměr: Z/2025/235963
Řízení: R/2026/36208
Č.j.: R/2026/36208/3

Dne: 03.03.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ivana Hájková
Tel: 776 194 307
Email: hajkova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 187 stavebního zákona, žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 04.02.2026 podala společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupena na základě plné moci Tomášem Havlíčkem, IČO 63842688, Masarykova 127, 286 01 Čáslav (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



schvaluje podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení stavební záměr:

K_KH-Tupadly, č. parc. st. 187-SS100, na pozemku: pozemková parcela číslo 108/38 v katastrálním území: Tupadly u Čáslavi.

Jednoduchá stavba bude obsahovat:

- stávající přípojková skříň SS102 145 bude zdemontovaná a stávající vedení NN AYKY 4x35 bude přepojeno do nové přípojkové skříně SS200 umístěné na hranici pozemku p.č. 108/38.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Havlíček, odpovědný projektant Leoš Vágner, ČKAIT - 0011889; která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem.

3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k povolené stavbě.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem nebo odbornou stavební organizací stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.



6.Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.

7.Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka

8.Veškeré odpady při užívání stavby budou likvidovány dle zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

9.Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.

10.Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

11.Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

12.V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

13.Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dané v

- vyjádření Obce Tupadly ze dne 8.10.2025
- vyjádření Státního pozemkového úřadu Praha ze dne 9.10.2025 zn.: SPU 420460/2025/Ben, sp. zn.: SZ SPU 417774/2025
- vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 11.9.2025 č.j.: 254790/25

14.Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.



Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): ČEZ Distribuce, a.s.

Odůvodnění

Dne 04.02.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: dle Územního plánu Tupadly je záměr možný.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Obec Tupadly, CETIN a.s., Státní pozemkový úřad Praha.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků



sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiné práv k sousedním pozemkům mohou být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 09.02.2025.

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Ivana Hájková
dne 03.03.2026 11:21

Rozdělovník:

účastník řízení

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000



Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Obec Tupadly, č.p. 120, 28563

Tomáš Havlíček, Masarykova 341/23, Čáslav-Nové Město, 28601

Čáslav



Záměr: Z/2025/230689
Řízení: R/2025/241922
Č.j.: R/2025/241922/4

Dne: 17.02.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Lada Bereczová
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 182 - 187 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 10.12.2025 podala, 17.12.2025 doplnila společnost **ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly**, zastoupena na základě plné moci společností **ELMEP s.r.o., IČO: 26461811, se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zastoupenou Jaroslavem**



Kroužeckým, nar. 22.10.1992 a Kateřinou Pekárkovou nar. 21.4.1977 Aš (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou: **„IV-12-6037015: KH-Žleby p.č. 506/1, SS200" (dále jen "stavba") na pozemcích: pozemkové parcely číslo 506/1, 505/1, 987/2, 97/25 v katastrálním území: Žleby.**

Popis stavby:

Jedná se o připojení nového odběrného místa.

Z nově budované skříně SV101 – R92 (parc. č. 97/25 umístěné na stávajícím betonovém sloupu číslo 271) v rámci SO 06, bude vyvedeno nové kabelové vedení NN typu AYKY 3x120+70 mm², které bude ukončeno v nově budované skříni SS200 – X134 (parc. č. 506/1 a 505/1 – osazené na plastovém pilíři).

Délka trasy cca 32 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 06/2025, kterou vypracoval: ELMEP s.r.o., IČO: 26461811, se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zodpovědný projektant Milan Potluka, ČKAIT 0012453, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.



4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
7. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
9. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
 - stanovisku **Obce Žleby** ze dne 14.7.2025:
 - 1) akcí dojde ke křížení s vedením veřejného osvětlení – v této ulici máme veřejné osvětlení již v zemi. V prostoru křížení bude kopáno ručně, křížení bude obsypáno pískem, zdokumentováno, fotodokumentace bude předána zástupci obce.
 - 2) akcí dojde ke křížení s hlavním řadem splaškové kanalizace v majetku obce. V případě křížení bude přizván zástupce obce, bude pořízena fotodokumentace a křížení bude obsypáno pískem.



3) akcí dojde ke křížení kanalizační přípojky pro č.p. 494. Křížení bude obsypáno pískem, pořízena fotodokumentace, která bude předána zástupci obce.

4) akcí dojde ke křížení dešťové kanalizace v majetku obce. Výkop bude prováděn ručně, aby nedošlo k porušení dešťové kanalizace.

5) chodník bude rozebrán v celé šíři, výkop bude zhutněn a položena zámková dlažba zpět v celé šíři chodníku.

6) překop komunikace bude zhutněn, zaštěrkován a zaasfaltován.

Po dokončení a převzetí díla požaduji záruční dobu v délce 60 měsíců na povrchy a případné skryté vady.

- vyjádření **VHS Vrchlice-Maleč, a.s.**, ze dne 30.10.2025, pod č.j. 20251379/TPČ:
 - požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,
 - před zahájením dané stavby je nutné přesnou trasu vodovodu a kanalizace vytyčit přímo na místě. Vytyčení je možné objednat u naší společnosti – pan Buriánek, tel: 602 493 715, e-mail: burianek@vhskh.cz,
 - veškerá křížení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu bude provedeno pouze výkopem (s podvrtem nesouhlasíme),
 - bude dodrženo prostorové uspořádání podzemních vedení dle ČSN 73 6005,
 - křížení sítí bude provedeno kolmo a v plastové chrániče,
 - požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu, kanalizace a přípojek ručně, bez použití mechanizace,



- při hutnění zeminy v místě křížení nad naším a provozovaným zařízením požadujeme dbát zvýšené opatrnosti z důvodu jeho možného poškození,
- požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníků vodovodních a kanalizačních přípojek, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chráničce. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být vodovodní potrubí zasypáno,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu kanalizace vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka Obce Žleby ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chráničce. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být kanalizační potrubí zasypáno,
- v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti a s pracovníkem Obce Žleby,
- odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Čáslav, tel. 601 393 662, nebo jím pověřený pracovník,
- odpovědným pracovníkem kanalizací pro Obec Žleby je pan Pavel Kunášek, tel: 607 978 368,
- požadujeme písemné ohlášení zahájení stavebních prací.



- vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR, Praha v.v.i.** - 3.7.2025, č.j. ARUP - 4114/2025:

1/ hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu ARÚ AV ČR, Praha v.v.i., Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730.

2/ umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

- stanovisku **GasNet Služby s.r.o.**, ze dne 17.10.2025, pod zn. 5003424789

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu.

- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍČÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:

- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.



- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
 - Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
 - Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
 - Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
 - Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
 - Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: <https://www.gasnet.cz/dalsisluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu> Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>.
 - Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.
- stanovisku **CETIN a.s.**, ze dne 3.7.2025, č.j. 183455/25,
11. V průběhu stavby bude veden stavební deník.
 12. Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.
 13. Po dokončení stavby stavebník oznámí toto na stavební úřad a doloží geodetické zaměření stavby včetně identifikačního čísla vložení do DTM, potvrzení o nakládání s odpady dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, kopii stavebního deníku, převzetí úpravy povrchu majiteli pozemků, dokumentaci skutečného provedení a revizní zprávu.



14. Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

ELMEP s.r.o., IČO: 26461811, se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou,

Odůvodnění

Dne 10.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr "IV-12-6037015: KH-Žleby p.č. 506/1, SS200" je v souladu s územním plánem obce Žleby, jedná se liniovou stavbu, která bude sloužit k zabezpečení zásobování elektrickou energií novostavbu rd a připojení vedlejší poz. parcely. Dotčené poz. parcely se nachází v ploše obytné nízkopodlažní.

Územní plán obce Žleby byl schválen Zastupitelstvem obce Žleby dne 15.6.2005, na něj navazuje změna č. 1 Územního plánu Žleby, která nabyla účinnosti dne 25.12.2008.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci z 06/2025, kterou vypracoval: ELMEP s.r.o., IČO: 26461811, se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zodpovědný projektant Milan Potluka, ČKAIT 0012453,



- plné moci k zastupování,
- smlouvy o smlouvách budoucích s vlastníky dotčených parcel
- stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

Obec Žleby, ze dne 14.7.2025

VHS Vrchlice-Maleč, a.s., ze dne 30.10.2025, pod č.j. 20251379/TPČ

Archeologického ústavu AV ČR, Praha v.v.i., 3.7.2025, č.j. ARUP - 4114/2025

GasNet Služby s.r.o., ze dne 17.10.2025, pod zn. 5003424789

CETIN a.s., ze dne 3.7.2025, č.j. 183455/25

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 10.10.2025, pod zn. 0102416603

ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 10.10.2025, pod zn. 0701030486

Telco Infrastructure s.r.o., ze dne 10.10.2025, pod zn. 1100296033

Telco Pro Services, a.s., ze dne 10.10.2025, pod zn. 0201934204

T-Mobile a.s., ze dne 3.7.2025, pod zn. E 36618/25

ČEPRO a.s., ze dne 3.7.2025, č.j. 9768/25

ČD - Telematika a.s. - ze dne 10.10.2025, č.j. 2202545050

České Radiokomunikace a.s., ze dne 4.7.2025, n.z. UPTS/OS/402205/2025

Městský úřad Čáslav, odbor ŽP, orgán JES , ze dne 7.7. 2025, č. říz. R/2025/126693

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): *L. Šťastná*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (za vydání povolení stavby nebo zařízení - jednoduché stavby) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 12.1.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

-zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Lada Bereczová
dne 17.02.2026 08:37

.....

Rozdělovník:

Dotčené orgány a organizace

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 123/4, Malá
Strana, 11800 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

VHS Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná

Hora

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

majitelé dotčených parcel



Obec Žleby, Zámecké náměstí 67, 28561 Žleby



žadatel/zástupce

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Jaroslav Kroužecký, Hroznová 4417, 27601 Mělník
ELMEP s.r.o., V Růžovém údolí 556, Mikovice, 27801 Kralupy
nad Vltavou

majitel sousední parcely





Záměr: Z/2025/208888
Řízení: R/2025/221107
Č.j.: R/2025/221107/4
PID: SR00X01JX2HY
Úřad:

Dne: 28.01.2026

Městský úřad Čáslav

Adresát:
Rozdělovník

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Vyřizuje: **Kateřina Křížová**
Tel: 775 619 269

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost (PID SR00X01AEPXD) ze dne 10.11.2025 stavebníka, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5, zast. na základě plné moci společností Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, Na hřebenech II 178/10, Nusle 140 00 Praha 4, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby Andrea Kudrnová nar.: 10.8.1985, Böhmová 1981, 150 00 Praha 5

Stavební úřad na základě posouzení žádosti stavebníkovi, kterým je

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5 (dále jen "stavebník")

I. podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povoluje

stavební záměr:

„III/33821, Chotusice most ev. č. 33821-3“

obsahující stavební objekty:

- **SO 001 Demolice mostu**
- **SO 201 Rekonstrukce mostu**
- **SO 202 Provizorní lávka** (stavba dočasná)
- **SO 401 Přeložka VN ČEZ**

(dále jen "stavba")

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje:

parc.č. 2/1 (ovocný sad), 3/1 (ostatní plocha), 3/3 (ostatní plocha), 2155/2 (ostatní plocha), 2155/4 (ostatní plocha), 2160 (ostatní plocha), 2214/15 (vodní plocha), 2214/16 (vodní plocha), 2214/127 (vodní plocha), 2214/128 (vodní plocha), 2214/130 (vodní plocha), 2158/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotusice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o demolici stávající konstrukce mostu ev. č. 33821-3 v k.ú. Chotusice a vybudování nového mostu.

Stavba obsahuje čtyři stavební objekty:

- SO 001 Demolice mostu
- SO 201 Rekonstrukce mostu
- SO 202 Provizorní lávka (stavba dočasná)
- SO 401 Přeložka VN ČEZ

SO 001 Demolice mostu - Práce budou zahájeny vytýčením podzemních vedení inženýrských sítí v blízkosti stavby. Kabelová vedení budou vyvěšena nebo přeložena. Vlastní demolice bude zahájena kompletním snesením mostního svršku. Vozovka přitom bude odstraněna i na předpolích v celé délce úpravy obrusu i plného souvrství. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový rošt prostě uložený na opěrách s kamenným obkladem. Demolice nosné konstrukce bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození koryta či znečištění toku. Zároveň ale tak, aby nedošlo k poškození vyvěšených kabelů či pod korytem umístěného vodovodu. Výkopy budou prováděny shora společně s postupným odbouráváním opěr. Zeminy z výkopů budou po posouzení geologem případně zpětně použity pro zásypy, zhotovitel zajistí mezideponii v blízkosti stavby, pravděpodobně v obci nebo na předpolích mostu. Práce budou probíhat shora bez nutnosti vstupu těžké techniky do koryta. Opěry jsou masivní betonové s kamenným obkladem. Budou bourány shora. Předpokládá se vybourání opěr včetně základů za provizorního převedení vody zatrubněním s čerpáním průsaků z jímky. Předrcený materiál lze částečně použít zpět do zásypů. Před zahájením stavby bude uzavřena komunikace a provoz převeden na objízdnou a obchozí trasu. Kabely budou vyvěšeny nebo přeloženy a ostatní inženýrské sítě vytyčeny. Na vtoku bude zřízena provizorní staveništní lávka využitelná i pro pěší veřejnost. Práce budou probíhat převážně shora bez vstupu těžké techniky do koryta. Z nosné konstrukce bude odstraněn mostní svršek a následně odstraněna nosná konstrukce. Při snášení konstrukce nesmí dojít k poškození či znečištění koryta, poškození sítí. Po odstranění nosné konstrukce

bude zbourána i spodní stavba. Následuje převedení vody hrázkami, výkopy a demolice opěr včetně základů.

Stručný technologický postup:

1. Uzavření mostu.
2. Obnažení a vyvěšení kabelů IS případně přeložení.
3. Snesení mostního svršku.
4. Odstranění vozovky na předpolích v plné délce.
5. Odstranění NK.
6. Převedení vody hrázkami.
7. Výkopy za opěrami a rozebrání opěr s křídly včetně základů.

SO 201 Rekonstrukce mostu - Nový most je charakteru šikmého otevřeného monolitického rámu ze železobetonu plošně založeného v místě původních základů mostu. Ze stěnových opěr rámových stojek jsou zavěšena křídla rovnoběžná s osou komunikace. Římse betonové monolitické železobetonové, výtoková je rozšířena a vede po ní chodník. Vozovka živičná, na mostě dvouvrstvá s ochranou izolace z asfaltu. Na výtokové chodníkové římse ocelové zábradlí se svislou výplní prodloužené i na křídla a zdi. Na vtokové římse zábradlí se svislou výplní. Prostorové uspořádání mostu se upravuje na vozovku šířky 2 x 3 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m. Řešení na mostě navazuje na řešení na předpolích.

Výstavba nového mostu navazuje na objekt demolice v tomto sledu:

1. Dočištění výkopů a podkladní betony.
2. Realizace případných roznášecích polštářů a mikropilot.
3. Betonáž základů opěr.
4. Betonáž rámových stojek a zavěšených křídel.
5. Podskružení rámové příčle.
6. Nátěry betonu, hydroizolace a uložení drenáží.
7. Zásypy opěr.
8. Betonáž říms s uložení chrániček.
9. Osazení záchytných zařízení.
10. Odstranění skruže a provedení opevnění dna pod mostem.
11. Zrušení zatrubnění.
12. Vozovka a chodníky na mostě i předpolích.

13. Otevření mostu pro dopravu a zrušení staveništní lávky

14. Úpravy dotčených ploch.

SO 202 Provizorní lávka (dočasná stavba) - Provizorní lávka bude zřízena pro dobu demolice stávajícího a výstavby nového mostu pro převedení pěšího provozu. Současně bude sloužit jako staveništní lávka pro stavbu. Provizorní lávka je v projektu navržena ze dvou nosníků na panelové rovině s dřevěnou mostovkou. Základní požadavek na lávku je zatížitelnost min. 2,5 kN/m², umístění min. 50 cm nad G10, průchozí šířka 1,5 m, bez zásahu do průtočného profilu pod lávkou, bezbariérové nástupní rampy.

SO 401 Přeložka VN ČEZ - V dokumentaci je navrženo provizorní umístění a zpětné uložení do římsy bez přerušení kabelů.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačním výkresem (výkres č. C.3), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.

2) Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vloženou do záměru Z/2025/208888 s ID SR00X01G1ZZ0, autorizovanou Ing. Tomášem Humpalem (ČKA 0500735) z 17.12.2025. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.

5) Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.

6) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby.

7) Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

8) Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.

9) Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

10) Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.

11) Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

12) Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

Závazném stanovisku vydaném Městským úřadem Čáslav, Odborem životního prostředí, č. řízení R/2025/181493 ze dne 9.10.2025:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podal žadatel Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 000 66 001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha („žadatel“), zastoupen na základě písemné plné moci společností PONTEX, spol. s.r.o., IČO 407 63 439, se sídlem Na Hřebenech II, 1718/10, 140 00 Praha („zástupce žadatele“) ze dne 9. 9. 2025, pro záměr III/33821, Chotusice most ev. č. 33821-3 (dále též „záměr“) na pozemcích parc. č. 2/1, 3/1, 3/3, 2155/2, 2155/4, 2160, 2214/15, 2214/16, 2214/127, 2214/128 a 2214/130 vše v k. ú. Chotusice, dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost PONTEX s.r.o., IČO 40763439 Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 - Braník, kde zodpovědným projektantem je Ing. Tomáš Humpal, autorizace č. 050073 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

III/33821, Chotusice most ev. č. 33821-3 je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí s provedením předmětného stavebního záměru III/33821, Chotusice most ev. č. 33821-3.

Jelikož povolení záměru podléhá dodržení zákonem stanovených podmínek v zákoně č. 541/2020 Sb., je níže uvedené součástí tohoto souhlasného JES a

vzniklé odpady musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, za těchto podmínek:

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, potažmo Městskému úřadu Čáslav odboru výstavby a územního plánování, smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě III/33821, Chotusice most ev. č. 33821-3.
- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.
- Dle zák. 541/2020 Sb., jsou původcům odpadu uloženy nové povinnosti a to, v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3 bude předcházeno vzniku odpadů,
 - odpady budou připraveny k opětovnému použití,
 - odpady budou recyklovány,
 - jiné využití odpadů, např. energetické využití
 - odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.

- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.
- Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

III.

Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon).

Orgán ochrany vod (vodoprávní úřad) příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona k provedení stavebního záměru III/33821, Chotusice most ev. č. 33821-3 za těchto podmínek:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Upozorňujeme, že v aktivní zóně záplavového území nesmí být umísťováno zařízení staveniště, ani demoliční, výkopový a stavební

materiál. Po provedení stavby musí být veškerý přebytečný výkopový materiál odvezen ze záplavového území. V okolí stavby nesmí dojít k navyšování terénu v rozsahu záplavového území.

- S navrženou lávkou přes vodní tok po dobu stavby dle předložených výškových parametrů souhlasíme. Upozorňujeme na nutnost jejího případného odstranění v případě povodní.
- Lávka přes vodní tok Brslenka musí odpovídat normě ČSN 73 62 01 Projektování mostních objektů.
- Stavba přeložek musí být provedena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- Provedení mostu přes vodní tok Brslenka musí odpovídat normě ČSN 73 62 01 Projektování mostních objektů.
- Před zahájením demoličních prací bude zaměřena stávající niveleta dna pod mostní konstrukcí a spodní hrana mostovky autorizovanými pracovníky v této činnosti.
- Z hlediska naší správy a běžné provozní údržby je v určitých situacích nutno použít těžké mechanizace. Je tedy nutné zanechat manipulační prostor v takové vzdálenosti od toku, aby nedošlo k poškození nově navržené stavby a byl zde umožněn volný přístup, a to zejména při průchodu povodňových vod a nenadálých situacích (skladování stavebního materiálu, parkování mechanizace na příjezdových cestách apod.).
- Je nutné zabezpečit výkopový materiál tak, aby nedocházelo při deštích k jeho splavování do toku Brslenka.
- Pokud dojde při stavbě k narušení koryta, požadujeme, aby bylo uvedeno do původního stavu tak, aby nebyla zmenšena jeho kapacita, nebyla narušena úprava a nenacházely se zde překážky bránící plynulému průtoku vody. Opevnění kamennou rovnatinou požadujeme do betonového lože. Navržené opevnění bude plynule navazovat na stávající úseky.
- Ke stavbě je nutné vypracovat povodňový plán a havarijní plán stavby, který bude předložen na VHD ke schválení (kontaktní osoby: PP – Ing. Pavel Jansa – tel.: 495 088 708, HP – Ing. Petra Štulcová – tel.: 495 088 708, případný email pro podání žádosti: podatelna@pla.cz).

- Zahájení prací požadujeme předem emailem oznámit na PS Čáslav (úsekový technik D. Komberec – 327 313 341, mob.: 602 122 408, email: komberecd@pla.cz, email pro oznámení: labe-z2@pla.cz).
- Po ukončení stavby požadujeme přizvat správce toku k převzetí (kontakt viz. pan Komberec). Ke kolaudaci stavby bude doložen projekt skutečného provedení mostu, který bude odpovídat předané PD a bude vypracován autorizovanými pracovníky v této činnosti. V PD bude viditelně zaznačena úroveň hladiny Q100.

c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p. p. č. 2214/15,2214/16,2214/128 v k. ú. Chotusice a úprava koryta DHM 9051003719), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle stavebního nebo vodního zákona.

Ve věci majetkoprávního vypořádání, které je podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se formou písemné žádosti (s uvedením čísla jednacího stanoviska Povodí Labe PLa/2025/031877) obraťte na Povodí Labe, státní podnik-Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová, tel.: 466 868 262, email: labe-z2@pla.cz). Přílohou žádosti bude:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (digitální podklad s elektronickým podpisem nebo 2x autorizovaný fyzický originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (odkaz Pro žadatele – Informace pro žadatele).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

IV.

Zásah do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1991 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny věcně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko, kterým souhlasí se zásahem do významných krajinných prvků ze zákona podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

vodního toku Brslenka (IDVT 10100153)

v rámci stavby III/33821, Chotusice most ev. č. 33821-3

spočívajícím v demolici a následné rekonstrukci stávajícího mostu bez změny umístění mostu, a to formou přestavby nosné konstrukce i spodní stavby mostu. V rámci stavby bude provedeno rozšíření dvoupruhové komunikace o jednostranný chodník. Most je navržen v místě křížení komunikace s vodním tokem Brslenka (IDVT 10100153), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Koryto vodního toku se zde nachází na pozemcích p. č. 2214/15, 2214/16 a 2214/18 v k. ú. Chotusice, které jsou v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik,

podle projektu zpracovaného společností PONTEx s.r.o., IČO 40763439, Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 – Braník. Zodpovědný projektant je Ing. Tomáš Humpal, autorizace č. 050073,

na pozemcích p. č. 2214/15, 2214/16, 2214/18, 2214/127, 2214/128, 2214/130 (vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené) v k. ú. Chotusice. Správní orgán se zásahem do VKP souhlasí bez dalších podmínek, za předpokladu dodržení podmínek uvedené ve výroku č. III, tedy v souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES obdržel dne 9. 9. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i jednotné environmentální stanovisko od žadatele ke stavebnímu řízení k výše uvedenému záměru, na pozemcích parc. č. 2/1, 3/1, 3/3, 2155/2, 2155/4, 2160, 2214/15, 2214/16, 2214/127, 2214/128 a 2214/130 vše v k. ú. Chotusice, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko. Žadatel požádal o vydání koordinovaného závazného stanoviska, avšak dotčený orgán státní správy vyhodnotil, že odbor školství, kultury a památkové péče není dotčeným orgánem a k předmětnému stavebnímu záměru nemá námitek, proto je žadateli vydáváno pouze jednotné environmentální stanovisko.

Důvodem vydání správního aktu v rámci JES vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby je skutečnost, že provedením stavebního záměru budou vznikat odpady, které je třeba likvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Důvodem k vydání správního aktu souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon), je fakt, že stavební záměr bude uskutečňován na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku Brslenka (IDVT 10100153), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik a zároveň na pozemcích s tímto vodním tokem sousedící. Stejně tak je vydáván správní akt zásah do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1991 Sb. o ochraně přírody a krajiny, neboť stavebním záměrem bude zasažen významným krajinný prvek, kterým je právě vodní tok Brslenka.

Předmětným stavebním záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Orgán ochrany vod (vodoprávní úřad)

Orgán ochrany přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon).

Zásah do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1991 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Žadatel požádal o vydání koordinovaného závazného stanoviska, avšak dotčený orgán státní správy vyhodnotil, že odbor školství, kultury a památkové péče není dotčeným orgánem a k předmětnému stavebnímu záměru nemá námitek.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že veškeré plnění stanovených podmínek bude písemně doloženo nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace).

Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 1.9.2025, č.j. KHSSC 56153/2025

PD k povolení záměru – „Rekonstrukce mostu v intravilánu obce Chotusice – III/33821, most ev. č. 33821-3“ - vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze.

Na základě žádosti investora, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, sídlo: Zborovská 11, Praha 5, IČ: 00066001, ze dne 15. 8. 2025, zastoupeného na základě plné moci spol. PONTEX, s. r. o., sídlo Na hřebenech II 1718/10, Praha 4 - Nusle, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci k povolení záměru na akci „Rekonstrukce mostu v intravilánu obce Chotusice – III/33821, most ev. č. 33821-3“, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 zákona a dále dle § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“) vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S dokumentací k povolení záměru

„Rekonstrukce mostu v intravilánu obce Chotusice – III/33821, most ev. č. 33821-3“

se souhlasí.

Odůvodnění:

Na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje byla předložena žádost o stanovisko povolení záměru na akci „Rekonstrukce mostu v intravilánu obce Chotusice – III/33821, most ev. č. 33821- 3“. Číslo záměru Z/2025/151528.

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval projektant Ing.T. Humpal (vypracováno 07/2025). Předmětem PD je rekonstrukce stávajícího mostu ev.č. 33821-3 v obci Chotusice, který převádí komunikaci III. třídy přes vodní tok Brslenku. V rámci stavby bude provedeno rozšíření dvoupruhové komunikace o jednostranný chodník. Most je situován v intravilánu obce Chotusice ve vzdálenosti 32.04 m od nejbližšího rodinného domu č. p. 101, dále ve vzdálenosti 34.77 m od rodinného domu č. p. 100, a ve vzdálenosti 40.42 m od rodinného domu č. p. 267.

Stavební práce budou realizovány tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb byla v souladu s požadavky § 12 ve spojení s přílohou č. 3, části B nařízení 272.

Dotčené pozemky stavbou: parc. č.: 2/1, 3/1, 3/3, 6/12, 2143, 2144, 2155/2, 2155/4, 2158/2, 2160, 2214/15, 2214/16, 2214/128, 2214/130 v k. ú. Chotusice.

Vlivem provozu po navržené komunikaci nedojde k negativnímu ovlivnění stávající hlukové situace v dané lokalitě.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy.

Vyjádření Policie ČR DI Kutná Hora ze dne 15.8.2025, č.j. KRPS-201536-4/ČJ-2025-010506-ZZ

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, jako příslušný orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve věci rekonstrukce mostu ev. č. 33821-3 na sil. č. III/33821 Chotusice vydává následující

v y j á d ř e n í:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát souhlasí dle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s výše uvedenou akcí

dle předložené projektové dokumentace z důvodu kompletní rekonstrukce mostu ev. č. 33821-3 na silnici č. III/33821 u obce Chotusice.

Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním následujících podmínek:

- Na mostních objektech (bez ohledu na typ bočního zabezpečení – svodidlo, zábradelní svodidlo, mostní zábradlí) je nutné dle TP 58 a ČSN 73 7030 osadit modré směrové sloupky Z 11e/Z 11f nebo modré odrazky. Cílem je upozornění řidičů na zvýšené riziko tvorby námrazy na daném úseku komunikace.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Obecné podmínky pro provedení stavby:

Stavba nebude prováděna v zimním období roku. Během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji. K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas PČR. K žádosti o předchozí souhlas PČR se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby podrobný návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Toto DIO bude kompletně zakresleno do skutečné situace. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

Dopravní inspektorát si vyhrazuje právo toto vyjádření změnit nebo doplnit, pokud si to bude vyžadovat změna situace v silničním provozu nebo z důvodu veřejného zájmu.

Vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 7.8.2025, č.j. PLa/2025/031877

III/33821 Chotusice, most ev.č. 33821/3, k.ú. Chotusice

Dne 29.7.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k povolení záměru pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma Pontex spol. s r.o. (autorizoval Ing. Tomáš Humpal), PD předána ve stupni pro společné povolení stavby s datem 07/2025. Jedná se o rekonstrukci stávajícího mostu bez změny umístění mostu a to formou přestavby nosné konstrukce i spodní stavby mostu. V rámci stavby bude provedeno rozšíření dvoupruhové komunikace o jednostranný chodník. Během stavby je nutno respektovat stávající vedení IS a stávající ochranná pásma. Na vtokové straně mostu bude po dobu stavby provizorní lávka pro pěší. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 2/1, 3/1, 3/3, 6/12, 2143, 2144, 2155/2, 2155/4, 2158/2, 2160, 2214/15, 2214/16, 2214/128, 2214/130 v k.ú. Chotusice (ČHP: 1-03-05-0580-0-00).

Mostní objekt bude dle předané PD oproti stávajícímu stavu rozšířen, nedojde tedy ke zhoršení průtočné kapacity mostu. Po dobu stavby bude v korytě toku umístěno potrubí 2x DN 1000 s hrázkami pro převedení běžných průtoků během stavby.

Dočasné přeložky vedení v místě křížení VN a CETIN s vodním tokem jsou dle předané PD umístěny nad spodní hranou mostovky. Po provedení stavby budou tyto přeložky vedení umístěny do půlené chráničky v nové římse mostu.

Most je navržen v místě křížení komunikace s vodním tokem Brslenka (IDVT 10100153), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Na korytě vodního toku zde evidujeme úpravu v našem majetku pod inv.č. DHM 9051003719. Koryto se zde nachází na pozemcích p.č. 2214/15, 2214/16 a 2214/18 v k.ú. Chotusice, které jsou v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Uvedená stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území při průchodu povodně Q100 a aktivní zóně záplavového území od výše uvedeného vodního toku Brslenka. Záplavové území bylo stanoveno dne 28.7.2009 Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 094069/2009/KUSK/4. Úroveň hladiny Q100 je na návodní straně mostu dle naší poslední studie na kótě 217,66 m n.m.

Investorem akce bude: KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod číslo HSL_1250 - Brslenka od toku Hluboký potok po ústí do toku Doubrava, na souřadnicích (S-

JTSK) Y: 675341, X: 1066852. Dále se stavba nachází v hlavním útvaru podzemních vod č. 43400 Čáslavská křída.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými

platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Z hlediska mostního provizoria upozorňujeme, že k němu nebyly v PD uvedeny žádné podklady. Návrh provizoria požadujeme dle výše uvedené normy pro IV. kategorii, kdy spodní hrana mostovky provizoria bude min. 0,5 m nad úroveň návrhové hladiny Q10. Kóta hladiny Q10 je 217,06 m n.m. PD k mostnímu provizoriu požadujeme zaslat k vyjádření samostatně za výše uvedených podmínek.
- Upozorňujeme, že v aktivní zóně záplavového území nesmí být umísťováno zařízení staveniště, ani demoliční, výkopový a stavební materiál. Po provedení stavby musí být veškerý přebytečný výkopový materiál odvezen ze záplavového území. V okolí stavby nesmí dojít k navyšování terénu v rozsahu záplavového území.
- Stavba přeložek musí být provedena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- Provedení mostu přes vodní tok Brslenka musí odpovídat normě ČSN 73 62 01 Projektování mostních objektů.

- Před zahájením demoličních prací bude zaměřena stávající niveleta dna pod mostní konstrukcí a spodní hrana mostovky autorizovanými pracovníky v této činnosti.
- Z hlediska naší správy a běžné provozní údržby je v určitých situacích nutno použít těžké mechanizace. Je tedy nutné zanechat manipulační prostor v takové vzdálenosti od toku, aby nedošlo k poškození nově navržené stavby a byl zde umožněn volný přístup a to zejména při průchodu povodňových vod a nenadálých situacích (skladování stavebního materiálu, parkování mechanizace na příjezdových cestách apod.).
- Je nutné zabezpečit výkopový materiál tak, aby nedocházelo při deštích k jeho splavování do toku Brslenka.
- Pokud dojde při stavbě k narušení koryta, požadujeme aby bylo uvedeno do původního stavu tak, aby nebyla zmenšena jeho kapacita, nebyla narušena úprava a nenacházely se zde překážky bránící plynulému průtoku vody. Opevnění kamennou rovnatinou požadujeme do betonového lože. Navržené opevnění bude plynule navazovat na stávající úseky.
- Ke stavbě je nutné vypracovat povodňový plán a havarijní plán stavby, který bude předložen na VHD ke schválení (kontaktní osoby: PP – Ing. Pavel Jansa – tel.: 495 088 708, HP – Ing. Petra Štulcová – tel.: 495 088 708, případný email pro podání žádosti: podatelna@pla.cz).
- Zahájení prací požadujeme předem emailem oznámit na PS Čáslav (úsekový technik D. Komberec – 327 313 341, mob.: 602 122 408, email: komberecd@pla.cz, email pro oznámení: labe-z2@pla.cz).
- Po ukončení stavby požaduje přizvat správce toku k převzetí (kontakt viz pan Komberec). Ke kolaudaci stavby bude doložen projekt skutečného provedení mostu, který bude odpovídat předané PD a bude vypracován autorizovanými pracovníky v této činnosti. V PD bude viditelně zaznačena úroveň hladiny Q100.

c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 2214/15,2214/16,2214/128 v k.ú. Chotusice a úprava koryta DHM 9051003719), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle stavebního nebo vodního zákona.

Ve věci majetkoprávního vypořádání, které je podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se formou písemné žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová, tel.: 466 868 262, email: labe-z2@pla.cz). Přílohou žádosti bude:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (digitální podklad s elektronickým podpisem nebo 2x autorizovaný fyzický originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (odkaz Pro žadatele – Informace pro žadatele).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 15.8.2025, č.j. PLa/2025/033370

Dne 8.8.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k provizorní lávce pro výše uvedenou akci, kterou zpracovala firma Pontex spol. s r.o. (autorizoval Ing. Tomáš Humpal), PD předána ve stupni pro společné povolení stavby s datem 07/2025. Jedná se o dočasnou lávku pro Na vtokové straně mostu bude po dobu stavby provizorní lávka pro pěší. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 2/1, 3/1,

3/3, 6/12, 2143, 2144, 2155/2, 2155/4, 2158/2, 2160, 2214/15, 2214/16, 2214/128, 2214/130 v k.ú. Chotusice (ČHP: 1-03-05-0580-0-00).

Lávka je navržena v místě křížení komunikace s vodním tokem Brslenka (IDVT 10100153), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Na korytě vodního toku zde evidujeme úpravu v našem majetku pod inv.č. DHM 9051003719. Koryto se zde nachází na pozemcích p.č. 2214/15, 2214/16 a 2214/18 v k.ú. Chotusice, které jsou v majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Uvedená stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území při průchodu povodně Q100 a aktivní zóně záplavového území od výše uvedeného vodního toku Brslenka. Záplavové území bylo stanoveno dne 28.7.2009 Krajským úřadem Středočeského kraje pod č.j. 094069/2009/KUSK/4. Úroveň hladiny Q10 je na návodní straně stávajícího mostu dle naší poslední studie na kótě 217,06 m n.m.

Investorem akce bude: KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod číslo HSL_1250 - Brslenka od toku Hluboký potok po ústí do toku Doubrava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 675341, X: 1066852. Dále se stavba nachází v hlavním útvaru podzemních vod č. 43400 Čáslavská křída.

K navrhovanému záměru vydáváme následující vyjádření správce povodí:

- Ke stavbě samotného mostu jsem se vyjadřovali stanoviskem vydaným pod č.j. PL/2025/031877 ze dne 7.8.2025.
- S navrženou lávkou přes vodní tok po dobu stavby dle předložených výškových parametrů souhlasíme. Upozorňujeme na nutnost jejího případného odstranění v případě povodní.
- Nadále upozorňujeme, že v aktivní zóně záplavového území nesmí být umístováno zařízení staveniště, ani demoliční, výkopový a stavební materiál. Po provedení stavby musí být veškerý přebytečný výkopový materiál odvezen ze záplavového území. V okolí stavby nesmí dojít k navyšování terénu v rozsahu záplavového území.
- Lávka přes vodní tok Brslenka musí odpovídat normě ČSN 73 62 01 Projektování mostních objektů.

- Z hlediska naší správy a běžné provozní údržby je v určitých situacích nutno použít těžké mechanizace. Je tedy nutné zanechat manipulační prostor v takové vzdálenosti od toku, aby nedošlo k poškození nově navržené stavby a byl zde umožněn volný přístup a to zejména při průchodu povodňových vod a nenadálých situacích (skladování stavebního materiálu, parkování mechanizace na příjezdových cestách apod.).
- Pokud dojde při stavbě k narušení koryta, požadujeme, aby bylo uvedeno do původního stavu tak, aby nebyla zmenšena jeho kapacita, nebyla narušena úprava a nenacházely se zde překážky bránící plynulému průtoku vody.
- Ke stavbě je nutné vypracovat povodňový plán a havarijní plán stavby, který bude řešen v rámci akce rekonstrukce mostu (viz stanovisko č.j. PLa/2025/031877 ze dne 7.8.2025).
- Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 2214/15, 2214/16, 2214/128 v k.ú. Chotusice), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle stavebního nebo vodního zákona (vypořádání je možno řešit v rámci stanoviska č.j. PLa/2025/031877 ze dne 7.8.2025).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

Toto vyjádření, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 9.9.2025, č.j. MO 804884/2025-1322:

Závazné stanovisko Ministerstva obrany

III/33821, most ev. č. 33821-3 v k. ú. Chotusice

K čj. PX3648/2025

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) vydává

souhlasné závazné stanovisko

k záměru stavby „III/33821, most ev. č. 33821-3“ – rekonstrukce mostu přes Brslenku v km 6,653 včetně rozšíření dvoupruhové komunikace o jednostranný chodník v k. ú. Chotusice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

13) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků a vlastníků/správce stavbou dotčených inženýrských sítí:

- CETIN a. s., vyjádření ze dne 9.7.2025, č.j. 189013/25

- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 22.7.2025, zn.: 001165786726

14) V průběhu stavby bude veden stavební deník.

15) Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

16) Stavebník, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).

17) Stavebník v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu. K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora.

18) Dokončenou stavbu, dočasnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí byly náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona, přílohy uvedené v podmínkách tohoto povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přílohy č. 10, část C.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s 182 písmene a) - c) stavebního zákona):

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5 - jako stavebník
- Obec Chotusice, IČO: 00236128, 285 76 Chotusice č.p. 61 - jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Obec Chotusice, IČO: 00236128, 285 76 Chotusice č.p. 61; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5; Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové; ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín; CETIN a. s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Odůvodnění:

Dne 10.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.12.2025.

Stavební úřad dne 17.12.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a zastavovací situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebníkem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Obec Chotusice. Vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Obec Chotusice; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace; Povodí Labe, státní podnik.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu v souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Obec Chotusice; Povodí Labe, státní podnik; 


Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Chotusice je předložený záměr umístěn v plochách s funkčním určením: plochy dopravní infrastruktury – silniční komunikace,

plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy.

Umístění dopravní infrastruktury v těchto plochách je dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Územního plánu Chotusice přípustné.

Záměr rekonstrukce mostu ev. č.: 33821-3 je dle předložené projektové dokumentace v souladu s Územním plánem Chotusice.

Územní plán Chotusice vydalo Zastupitelstvo obce Chotusice a nabyl účinnosti dne 8.12.2011, na něj navazuje změna č. 1 Územního plánu Chotusice, která nabyla účinnosti dne 23.9.2025.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací
- informace o parcelách
- plnou moc

Stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

- Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES, Závazné stanovisko ze dne 9.10.2025, č. řízení R/2025/181493;
- Povodí Labe, státní podnik, vyjádření ze dne 7.8.2025, č.j. PLa/2025/031877;
- Povodí Labe, státní podnik, vyjádření ze dne 15.8.2025, č.j. PLa/2025/033370;
- Policie ČR DI Kutná Hora, vyjádření ze dne 15.8.2025, č.j. KRPS-201536-4/ČJ-2025-010506-ZZ;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 1.9.2025, č.j. S-KHSSC 55613/2025;

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 9.9.2025, č.j. MO 804884/2025-1322;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozen.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Kateřina
Křížová
Digitálně
podepsal Kateřina
Křížová
Datum: 2026.01.28
13:33:03 +01'00'

.....

Rozdělovník:

Účastník



ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha



Pontex, spol. s r.o., Na hřebenech II 1718/10, Nusle, 14000 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
50003 Hradec Králové
Okres Chotusice, č.p. 61, 28576 Chotusice



Na vědomí - hl. projektant

Tomáš Humpal

Dotčený úřad

PČR Dopravní inspektorát Kutná Hora, č.p. 412, 28401
Městský úřad Čáslav - DOSS, č.p. 1, 28601
Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000



Záměr: Z/2025/89073
Řízení: R/2025/108917
Č.j.: R/2025/108917/12
PID: SR00X01TDG4J

Dne: 20.03.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Kateřina Křížová**
Tel: 775 619 269
Email: katerina.krizova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost (PID SR00X00RMWQL) ze dne 15.5.2025 stavebníka, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5, zast. na základě plné moci společností Pontex, spol. s r.o., IČO: 40763439, Na hřebenech II 178/10, Nusle 140 00 Praha 4, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby Andrea Kudrnová nar.: 10.8.1985, Böhmova 1981, 150 00 Praha 5

Stavební úřad na základě posouzení žádosti stavebníkovi, kterým je

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5 (dále jen "stavebník")

I. podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního
zákona

povoluje

stavební záměr:

„II/338 Borek, most ev. č. 338-002“

obsahující stavební objekty:

- **SO 181 – Dopravně inženýrská opatření**
- **SO 201 – Most ev. č. 338-002**
- **SO 470 – Přeložka veřejného rozhlasu**

(dále jen "stavba")

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje:

831/1 (ostatní plocha), 876/5 (vodní plocha), 695/13 (orná půda), 695/70 (vodní plocha), 439/3 (trvalý travní porost), 876/8 (vodní plocha) v katastrálním území Horka u Žehušic.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o demolici stávající konstrukce mostu ev. č. 338-002 v k.ú. Horka u Žehušic a vybudování nového mostu.

Stavba obsahuje tři stavební objekty:

- SO 181 – Dopravně inženýrská opatření
- SO 201 – Most ev. č. 338-002
- SO 470 – Přeložka veřejného rozhlasu

Jedná se o rekonstrukci stávajícího trvalého jednopolového mostu situovaného na komunikaci II/338 mezi obcemi Horušice a Žehušice. Most převádí silnici nad potokem Čertovka. Stávající konstrukce bude v téměř celém rozsahu odstraněna a nahrazena novou. V rámci rekonstrukce dojde k zásahu do přilehlých úseků převáděných komunikací před i za mostem v minimálním rozsahu. Inženýrské sítě v blízkosti mostu budou ochráněny, veřejný rozhlas, ve stávajícím stavu situovaný na levé straně NK, bude přeložen do nové chráničky v levé římse.

Navrhované parametry záměru:

- Pozemní komunikace: II/338
- Kategorie komunikace: S7.0/90
- Ev. č. mostu: 338-002
- Název mostu: Most přes Čertovku před obcí Borek
- Délka mostu: 19.75 m
- Šířka mostu: 8.60 m
- Volná šířka: 7.00 m
- Délka přemostění: 8.10 m
- Plocha NK: 69.60 m²

SO 181 – Dopravně inženýrská opatření - Dočasný SO 181 řeší dopravně inženýrská opatření během rekonstrukce mostu ev. č. 338-002. Rekonstrukce bude provedena za vyloučeného automobilového i pěšího provozu. Pro automobilový provoz bude vyznačena objízdná trasa – pro vozidla do a nad 3.5t.

SO 201 – Most ev. č. 338-002 - SO 201 řeší rekonstrukci stávajícího jednopolového mostu převádějícího silnici II/338 přes potok Čertovka. Stavební stav mostu je špatný. Stávající most bude v téměř celém rozsahu demolován a bude zhotovena nová konstrukce. Nový most je navržen jako integrovaný, spodní stavbu tvoří stěnové železobetonové opěry, nosnou konstrukci deska z prefabrikovaných předpjatých nosníků. Vozovka na mostě je navržena jako

živičná, římsy budou zhotoveny ze železobetonu. Záchytný systém bude tvořit ocelové zábradelní svodidlo se svislou výplní.

SO 470 – Přeložka veřejného rozhlasu - SO 470 řeší přeložku veřejného rozhlasu vedeného v ocelové chráničce situované na levém boku stávající nosné konstrukce mostu. Kabel bude v nutném terénu délce obnažen, přerušen a bude zhotovena dočasná přeložka na podpůrné konstrukci mimo most. Po dokončení římsy bude kabel umístěn do definitivní polohy – do chráničky v levé římse mostu. Dočasná podpůrná konstrukce bude odstraněna.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačním výkresem (výkres č. C.3), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.

2) Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vloženou do záměru Z/2025/89073s ID SR00X01MKQNO, autorizovanou Ing. David Dvořáček, aut. č. 0013555 v oboru Mosty a inženýrské konstrukce z 5.2.2026. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.

5) Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.

6) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby.

7) Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici

ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

8) Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.

9) Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

10) Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.

11) Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

12) Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

Závazném stanovisku vydaném Městským úřadem Čáslav, Odborem životního prostředí, č. j.: MěÚ/29449/2025/ŽP ze dne 14.4.2025:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podal žadatel Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 000 66 001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 („žadatel“), který je zastoupen na základě písemné plné moci společností Pontex spol. s.r.o., IČO 407 63 439, se sídlem Na Hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4 („zástupce žadatel“) ze dne 20. 3. 2025, pro záměr II/338 Borek, most ev. č. 338-002 na pozemku parc. č. 439/3, 695/13, 695/70, 831/1, 876/5, 876/8 v k. ú. Horka u Žehušic (dále též „záměr“), dle projektové

dokumentace, kterou zpracoval Ing. David Dvořáček, aut. č. 0013555 v oboru Mosty a inženýrské konstrukce, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

II/338 Borek, most ev. č. 338-002 je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný.

II.

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí s provedením předmětného stavebního záměru II/338 Borek, most ev. č. 338-002.

Jelikož povolení záměru podléhá dodržení zákonem stanovených podmínek v zákoně č. 541/2020 Sb., je níže uvedené součástí tohoto souhlasného JES a vzniklé odpady musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, za těchto podmínek:

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, potažmo Městskému úřadu Čáslav odboru výstavby a územního plánování, smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě II/338 Borek, most ev. č. 338-002.
- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

Dle zák. 541/2020 Sb., jsou původcům odpadu uloženy nové povinnosti a to, v případě vzniku

- stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3
 - a) bude předcházeno vzniku odpadů,
 - b) odpady budou připraveny k opětovnému použití,
 - c) odpady budou recyklovány,
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití
 - e) odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.
- Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může

příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Zemina, u které se předpokládá zpětné uložení ve výkopu, bude ukládána podél výkopu. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

III.

souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon).

Orgán vodního hospodářství (vodoprávní úřad) příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona k provedení stavebního záměru II/338 Borek, most ev. č. 338-002 za těchto podmínek:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Křížení s vodním tokem musí odpovídat ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s drahami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- Křížení s vodním tokem musí odpovídat ČSN 73 62 01 Projektování mostních objektů.
- Opěry dočasné konstrukce pro přeložku veřejného rozhlasu musí být vně břehové hrany toku Čertovka. Ihned po provedení přeložky do konstrukce mostu musí být dočasná konstrukce odstraněna.
- Je nutné zabezpečit výkopový materiál tak, aby nedocházelo při deštích k jeho splavování do toku.

- Před započítím prací bude zpracován havarijní a povodňový plán stavby, který bude předložen na VHD ke schválení.
- Upozorňujeme na skutečnost, že uvedená akce se dotkne úpravy DHM 9051013506. V případě, že dojde k jejímu narušení v okolí skluzu, budeme požadovat její uvedení do původního stavu.
- Začátek a konec prací předem emailem oznámit na PS Čáslav (úsekový technik Jan Linhart – tel.: 327 313 341, mob.: 602 124 385, email: labe-z2@pla.cz).

c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p. p. č. 876/5 v k. ú. Horka u Žehušic), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle stavebního nebo vodního zákona.

Ve věci majetkoprávního vypořádání, které je podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se formou písemné žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik-Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová - tel.: 466 868 238, email: labe-z2@pla.cz). K žádosti je třeba doložit č.j. tohoto stanoviska a následující přílohy:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případný geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, včetně vyčíslení plochy věcného břemene (nutnost této přílohy před zpracováním předem odsouhlasit s majetkovou pracovníci).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (odkaz Pro žadatele – Informace pro žadatele).

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

K žádosti o závazné stanovisko, jehož součástí je JES bylo doloženo:

- Projektová dokumentace stavebního záměru včetně všech podkladů a dokladů
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik
- Plná moc

Vyjádření Policie České republiky, KŘ Středočeského kraje, ÚO Kutná Hora, Dopravní inspektorát, č.j. KRPS-64101-3/ČJ-2025-010506-ZZ:

Policie České republiky, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, jako příslušný orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve věci Borek, most ev. č. 338-002 vydává následující vyjádření

Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát souhlasí dle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s výše uvedenou akcí dle předložené projektové dokumentace z důvodu kompletní rekonstrukce mostu ev. č. 338-002 na silnici č. II/338 u obce Borek.

Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním následujících podmínek:

- Most bude označen směrovými sloupky modré barvy č. „Z11e,f“ v souladu s TP 65, popřípadě modrými odrazkami na svodidlech nahrazujícími směrové sloupky.
- Instalace svodidel musí být provedena v souladu s TP 114 (Svodidla na pozemních komunikacích), dle čl. 13.1.2.2 normy ČSN 73 6101 (Projektování silnic a dálnic) a dle normy ČSN 73 6201 (Projektování mostních objektů).

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Obecné podmínky pro provedení stavby:

Stavba nebude prováděna v zimním období roku. Během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji. K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas PČR. K žádosti o předchozí souhlas PČR se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Toto DIO bude kompletně zakresleno do skutečné situace. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

Dopravní inspektorát si vyhrazuje právo toto vyjádření změnit nebo doplnit, pokud si to bude vyžadovat změna situace v silničním provozu nebo z důvodu veřejného zájmu.

Závazném stanovisku Ministerstva obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 272463/2025-1322 ze dne 21.3.2025:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) vydává

souhlasné závazné stanovisko

k záměru rekonstrukce „Borek, most č. 338-002“ umístěné v k. ú. Horka u Žehušic tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

13) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků a vlastníků/správců stavbou dotčených inženýrských sítí:

- CETIN a. s., vyjádření ze dne 5.3.2025, č.j. 64600/25;
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 19.3.2025, zn.: 001160740996
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 13.3.2025, zn: 5003272118;
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s., vyjádření ze dne 27.3.2025, č.j.: 20250324/TPČ

14) V průběhu stavby bude veden stavební deník.

15) Veškeré pozemky dotčené umisťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

16) Stavebník, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).

17) Stavebník v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu. K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora.

18) Dokončenou stavbu, dočasnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí byly náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona, přílohy uvedené v podmínkách tohoto povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přílohy č. 10, část C.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s 182 písmene a) - c) stavebního zákona):

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5 - jako stavebník
- Obec Horka I, č.p. 48, 28601 Horka I, IČO: 00640344 - jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5;

Zelené Předměstí; OJGAR, s.r.o., IČO: 27404498, Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5 - Smíchov; Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí; ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín; CETIN a. s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň; GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice; Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO: 46356967, Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 15.5.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.2.2026.

Stavební úřad dne 11.2.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a zastavovací situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebníkem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Obec Horka I. Vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace; Povodí Labe, státní podnik; [REDAKCE]; OJGAR, s.r.o.; [REDAKCE].

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu v souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona:

- [REDAKCE]; MONETA Money Bank, a.s.; Státní pozemkový úřad; Obec Horka I; [REDAKCE]

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Horka I je předložený záměr umístěn v plochách s funkčním určením: plochy dopravní infrastruktury, plochy vodní a vodních toků, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné.

Umístění dopravní infrastruktury v těchto plochách je dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Územního plánu Horka I přípustné.

Záměr rekonstrukce mostu ev. č.: 338-002 je dle předložené projektové dokumentace v souladu s Územním plánem Horka I.

Územní plán Horka I vydalo Zastupitelstvo obce Horka I a nabyl účinnosti dne 14.3.2016, na něj navazuje změna č. 1 Územního plánu Horka I, která nabyla účinnosti dne 14.12.2024.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací
- informace o parcelách
- plnou moc

Stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

- Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES, Závazné stanovisko ze dne 14.4.2025, č. j. MěÚ/29449/2025/ŽP;
- Obec Horka I, stanovisko ze dne 11.3.2025;
- Povodí Labe, státní podnik, vyjádření ze dne 19.3.2025, č.j. PLa/2025/010225;
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 21.3.2025, č.j. MO 272463/2025-1322;
- Policie ČR DI Kutná Hora, vyjádření ze dne 17.3.2025, č.j. KRPS-64101-3/ČJ-2025-010506-ZZ;
- CETIN a. s., vyjádření ze dne 5.3.2025, č.j. 64600/25;
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 19.3.2025, zn.: 001160740996;
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 13.3.2025, zn: 5003272118;
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a. s., vyjádření ze dne 27.3.2025, č.j.: 20250324/TPČ;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 17.4.2025, č.j. S-KHSSC 16745/2025;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Odůvodnění Závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav, Odbor životního prostředí, č. j.: MěÚ/29449/2025/ŽP ze dne 14.4.2025:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES obdržel dne 20. 3. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska od žadatele ke stavebnímu řízení k výše uvedenému záměru, na pozemcích parc. č. st. 439/3, 695/13, 695/70, 831/1, 876/5, 876/8 v k. ú. Horka u Žehušic, vydává v souladu s § 149 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES.

K uvedeným činnostem bylo vydáno v dotčené části vodního toku souhlasné závazné stanovisko Povodí Labe, státní podnik, které se týká záměru II/338 Borek, most ev. č. 338-002 a to za dodržení výše uvedené podmínky. Tato podmínka stanoví, že realizace a rozsah prací na výše uvedeném záměru budou prováděny dle předložené dokumentace, která byla předložena správnímu orgánu spolu s žádostí o závazné stanovisko.

Cílem podmínky je stanovení rozsahu a umístění prováděných prací, při jejichž dodržení bude zásah do vodního toku zanedbatelný. S ohledem na stav mostu a nutnost stavebního záměru a jeho provedení správní orgán souhlasil s provedením tohoto stavebního záměru.

Součástí žádosti byla i žádost o kácení dřevin v místě záměru. Správní orgán při místním šetření zjistil, že vzrůstné vlastnosti dřevin nevyžadují povolení podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Předmětným stavebním záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- Orgán vodního hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Správní orgán upozorňuje, že veškeré plnění stanovených podmínek bude písemně doloženo nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace).

Odůvodnění Závazného stanoviska Ministerstva obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 272463/2025-1322 ze dne 21.3.2025:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s

údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a a 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Ing. Martin Stančák, tel. 973 214 092, email: e-podatelna@mo.gov.cz.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozen.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Kateřina
Křížová

Digitálně podepsal
Kateřina Křížová
Datum: 2026.03.20
10:17:42 +01'00'

.....

Rozdělovník:

Účastník

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387,
Žižkov, 28401 Kutná Hora
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Pontex, spol. s r.o., Na hřebenech II 1718/10, Nusle, 14000 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

OJGAR, s.r.o., Křížová 1018/6, Smíchov, 15000 Praha

Čertovka, č.p. 48, 28601 Horka I

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
50003 Hradec Králové

Obec Horka I, č.p. 48, 28601 Horka I

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Na vědomí - hl. projektant

Ing. David Dvořáček

Dotčený orgán

Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000

PČR Dopravní inspektorát Kutná Hora, č.p. 412, 28401

Městský úřad Čáslav - DOSS, č.p. 1, 28601



Záměr: Z/2025/226606
Řízení: R/2025/240864
Č.j.: **R/2025/240864/4**
PID: SR00X01MD07J
Úřad:

Dne: 06.02.2026

Městský úřad Čáslav

Adresát:
Rozdělovník

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Vyřizuje: **Kateřina Křížová**
Tel: 775 619 269

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost (PID SR00X01E5WWI) ze dne 4.12.2025 stavebníka, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5, zast. na základě plné moci společností MIDAKON s.r.o., IČO: 08927677, Na návsi 18/4, Holásky, 62000 Brno, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby Ing. David Mlčák, jednatel společnosti.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti stavebníkovi, kterým je

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,
IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5 (dále jen "stavebník")

I. podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního
zákona

povoluje

stavební záměr:

„III/33824 Čáslav, most ev.č. 33824-4“

obsahující stavební objekty:

- SO 001 – Demolice mostu ev.č. 33824-4
- SO 201 – Most ev.č. 33824-4

(dále jen "stavba")

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s
plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva
účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na
kterých se stavba umísťuje a povoluje:

parc.č. 924/30 (orná půda), 891/2 (orná půda), 904/4 (vodní plocha), 904/15
(orná půda), 904/10 (vodní plocha) v katastrálním území Čáslav.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o demolici stávající konstrukce mostu ev. č. 33821-3 v k.ú. Chotusice a
vybudování nového mostu v původní poloze.

Stavba obsahuje dva stavební objekty:

- SO 001 – Demolice mostu ev.č. 33824-4
- SO 201 – Most ev.č. 33824-4

Objekt SO 001 – Demolice mostu ev.č. 33824-4

Stávající most tvoří kamenné opěry tl. 0,60 m, betonové prahy výšky 0,30 m a nosná konstrukce tvořená MZD nosníky tl. 240 mm a vyrovnávací betonovou deskou. Uložení nosné konstrukce je prosté přes asfaltový pás. Základy jsou pravděpodobně betonové. Vozovka na mostě je živičná, dvoupruhová, směrově nerozdělená. Římsy jsou železobetonové monolitické s ocelovým trojmadlovým zábradlím. Příčný sklon na mostě je jednostranný cca 1,5 %. Odvodnění mostu není řešeno, voda volně stéká na okolní terén a do koryta potoka.

Stávající most bude zdemolován vyjma základů. Během demolice musí být zakázán pohyb veškerých osob vč. pracovníků stavby pod mostem či v jeho blízkém okolí.

Postup demolice mostu:

- Vyznačení staveniště
- Odfrézování vozovky na mostě a předpolích
- Odstranění zábradlí
- Výkopy
- Demolice mostu

Objekt SO 201 – Most ev.č. 33824-4

Rekonstrukce mostu bude probíhat za úplné uzavírky silnice III/33824. Nový most je navržen jako monolitická železobetonová rámová konstrukce tvořená rámovou příčlím, opěrami a křídly. Příčný sklon nosné konstrukce kopíruje vozovku na mostě, je tedy jednostranný 2,50%. Na křídlech a okraji nosné konstrukce bude provedena betonová římsa šířky 0,80 m. Na okraji římsy bude osazeno ocelové zábradelní svodidlo s úrovní zadržení H2. Výkopy budou otevřené ve sklonu 1:1. Vozovka na mostě bude živičná trojvrstvá, krajnice bude zpevněna asfaltovým recyklátem. Svahy u mostu budou zpevněny kamenem do betonu, obdobně bude zpevněno koryto potoka. Toto zpevnění bude ukončeno betonovými příčnými prahy 0,50 x 0,80 m, před kterými bude proveden pružný přechodový prvek z kamene. Voda z mostu bude stékat do

koryta potoka skluzem vpravo za opěrou 2 tvarovaném ve zpevnění kamenem do betonu. Během výstavby dojde k zatrubnění potoka dvojicí rour DN 1000.

Z důvodu omezení příjezdu do zahradnictví během stavby mostu bude před stávajícím vjezdem proveden provizorní sjezd šířky 4,0 m se zatrubněním rigolu rourou DN 400. Stávající oplocení bude rozebráno a po rekonstrukci mostu bude obnoveno. Sjezd bude odstraněn.

- Délka přemostění: 5,00 m
- Délka mostu: 13,00 m
- Délka nosné konstrukce: 7,00 m
- Rozpětí: 6,00 m
- Šikmost mostu: kolmý
- Šířka mezi obrubami: 6,50 m
- Volná šířka mostu: 6,50 m
- Šířka mostu: 8,10 m (v ose toku)
- Výška mostu nad terénem: 2,76 m (nad dnem překážky)
- Stavební výška: 0,49 m
- Plocha nosné konstrukce mostu: 53,20 m²

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačním výkresem (výkres č. C.3), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zakres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.

2) Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vloženou do záměru Z/2025/226606 s ID SR00X01E5WR7, autorizovanou Ing. Milanem Sedlákem (ČKA 1005598), autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce z 4.12.2025. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.

5) Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.

6) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby.

7) Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

8) Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.

9) Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

10) Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.

11) Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

12) Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

Závazném stanovisku vydaném Městským úřadem Čáslav, Odborem životního prostředí, č. řízení R/2025/212656 ze dne 18.11.2025:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podal žadatel Středočeský kraj, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 („žadatel“), který je zastoupen na základě písemné plné moci Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 000 66 001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 („zástupce žadatele“), zastoupen na základě písemné plné moci společností MIDAKON, s.r.o., IČO 08927677, se sídlem Na Návsi 18/4, 620 00 Brno („subsidiární zástupce žadatele“) ze dne 18. 10. 2025, pro záměr III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4 (dále též „záměr“) na pozemcích parc. č. 924/30, 891/2, 904/10, 904/4, 904/15 vše v k. ú. Čáslav, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval a autorizoval Ing. Milan Sedlák, č. autorizace 1005598 obor IM00 – mosty a inženýrské konstrukce, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4 je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí s provedením předmětného stavebního záměru III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4.

Jelikož povolení záměru podléhá dodržení zákonem stanovených podmínek v zákoně č. 541/2020 Sb., je níže uvedené součástí tohoto souhlasného JES a vzniklé odpady musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, za těchto podmínek:

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, potažmo Městskému úřadu Čáslav odboru výstavby a územního plánování, smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4.
- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.
- Dle zák. 541/2020 Sb., jsou původcům odpadu uloženy nové povinnosti a to, v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkováné odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3
 - bude předcházeno vzniku odpadů,
 - odpady budou připraveny k opětovnému použití,
 - odpady budou recyklovány,
 - jiné využití odpadů, např. energetické využití
 - odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako

oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

- Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

III.

Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon).

Orgán ochrany vod (vodoprávní úřad) příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona k provedení stavebního záměru III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4 za těchto podmínek:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Křížení s tokem Koudelovský potok musí odpovídat normě ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s drahami, pozemními

komunikacemi a vedeními a ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů.

- Z hlediska správy a běžné provozní údržby je v určitých situacích nutno použít těžké mechanizace. Je tedy nutné zanechat manipulační prostor v takové vzdálenosti od toku, aby nedošlo k poškození nově navržené stavby a byl zde umožněn volný přístup, a to zejména při průchodu povodňových vod a nenadálých situacích (skladování stavebního materiálu, parkování mechanizace na příjezdových cestách apod.)
- Je nutné zabezpečit výkopový materiál tak, aby nedocházelo při deštích k jeho splavování do toku Koudelovský potok.
- Požaduje se zpracování povodňového plánu stavby a jeho předložení k odbornému stanovisku. Vyřizuje Vodohospodářský dispečink Povodí Labe, státní podnik – Ing. Jansa, tel.: 495 088 708, jansap@pla.cz, email pro podání žádosti: podatelna@pla.cz. Na základě stanoviska správce vodního toku žadatel předloží povodňový plán stavby povodňovému orgánu příslušné obce k potvrzení souladu věcné a grafické části povodňového plánu stavby s povodňovým plánem obce, jak to ukládá § 78 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.
- Požadujeme předložit havarijní plán stavby k vyjádření na VHD Povodí Labe, státní podnik před jeho schválením vodoprávním úřadem.
- Pokud dojde při stavbě k narušení koryta vně samotné stavby, požadujeme, aby bylo uvedeno do původního stavu tak, aby nebyla zmenšena jeho kapacita, nebyla narušena úprava a nenacházely se zde překážky bránící plynulému průtoku vody. Přejechod úpravy pod mostní konstrukcí na úpravu toku v majetku Povodí Labe bude proveden jako plynule navazující na stávající úpravu a bude proveden do betonového lože.
- Provedená úprava koryta toku pod mostní konstrukcí bude v úrovni skutečného dna nivelety toku. Při kolaudaci stavby bude správci toku předložena PD skutečného provedení mostu zpracovaná na základě zaměření nivelety koryta toku a provedené úpravy. Tato úprava zůstane ve správě a majetku investora stavby. V rámci PD skutečného provedení musí být

obsaženo i zaměření průtočného profilu pod mostem, které bude větší, nebo bude souhlasit s parametry před opravou. Zaměření bude provedeno autorizovanými pracovníky v této činnosti

- Zahájení prací požaduje správce vodního toku předem emailem oznámit na PS Čáslav (úsekový technik David Komberec – tel.: 327 313 341, mob.: 602 122 408, email: komberecd@pla.cz, email pro oznámení: labe-z2@pla.cz).
- Po ukončení stavby požaduje přizvat správce toku ke kolaudaci (viz. kontakt na úsekového technika p. Komberce).
- Případný přebytečný stavební a výkopový materiál po výstavbě vymístit ze záplavového území. Veškeré zásypy v ZÚ řádně hutnit.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES obdržel dne 18. 10. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i jednotné environmentální stanovisko od žadatele ke stavebnímu řízení k výše uvedenému záměru, na pozemcích parc. č. 924/30, 891/2, 904/10, 904/4, 904/15 vše v k. ú. Čáslav, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto jednotné environmentální stanovisko.

Důvodem vydání správního aktu v rámci JES vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby je skutečnost, že provedením stavebního záměru budou vznikat odpady, které je třeba likvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Beton, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06, dřevo, asfaltové směsi obsahující

dehet, asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01, železo a ocel, směsné kovy, zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, izolační materiály.

Důvodem k vydání správního aktu souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon), je fakt, že stavební záměr bude uskutečňován na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku Koudelovský potok (IDVT 10185504), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik a zároveň na pozemcích s tímto vodním tokem sousedící. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod číslo HSL_1250 - Brslenka od toku Hluboký potok po ústí do toku Doubrava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 674237, X: 1069282. Dále se stavba nachází v hlavním útvaru podzemních vod č. 43400 Čáslavská křída.

Předmětným stavebním záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Orgán ochrany vod (vodoprávní úřad)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Žadatel požádal o vydání koordinovaného závazného stanoviska, avšak odbor školství, kultury a památkové péče sděluje, že není dotčeným orgánem a k předmětnému stavebnímu záměru nemá námitek. Z tohoto důvodu je žadateli vydáváno pouze jednotné enviromentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že veškeré plnění stanovených podmínek bude písemně doloženo nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace).

Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 15.10.2025, č.j. KHSSC 71329/2025

PD k povolení záměru – „III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4“, dotčené pozemky stavbou p. č. 924/30, 891/2, 904/10, 904/4, 904/15 v k. ú. Čáslav - vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Na základě žádosti investora stavby, kterým je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, sídlo: Zborovská 11, Praha 5, IČ: 00066001, ze dne 6. 10. 2025, zastoupeného na základě plné moci spol. MIDAKON s. r. o., sídlo: Na Návsi 18/4, Brno, IČ: 08927677, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci k povolení záměru na akci „III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4“, dotčené pozemky stavbou p. č. 924/30, 891/2, 904/10, 904/4, 904/15 v k. ú. Čáslav“, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 zákona a dále dle § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“) vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

závazné stanovisko :

S dokumentací k povolení záměru „III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4“, dotčené pozemky stavbou p. č. 924/30, 891/2, 904/10, 904/4, 904/15 v k. ú. Čáslav“

se souhlasí .

Odůvodnění:

Na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje byla předložena žádost o stanovisko povolení záměru na akci „III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4“, dotčené pozemky stavbou p. č. 924/30, 891/2, 904/10, 904/4, 904/15 v k. ú. Čáslav. Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval projektant Ing. David Mlčák (vypracováno 09/2025).

Předmětem PD je demolice stávajícího mostu ev.č. 33824-4 z důvodu špatného technického stavu, situovaného v extravilánu mezi městem Čáslav a osadou

Vrcha, která je od mostu vzdálena cca 100 m, a následná novostavba nového mostního objektu na stejném místě. Most se nachází na silnici III/33824. Nový most je navržen jako železobetonový rám s šířkou mezi obrubami 6.50 m. Napojení zůstane zachováno jako ve stávajícím stavu, tzv. ze silnice III/33824. Vozovka na mostě bude živičná trojvrstvá, směrově nerozdělená, krajnice bude zpevněna asfaltovým recyklátem. Intenzita dopravy zůstane po rekonstrukci ve stávajících parametrech.

Dotčené pozemky stavbou: p. č. 924/30, 891/2, 904/10, 904/4, 904/15 v k. ú. Čáslav.

Stavební práce budou realizovány tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb byla v souladu s požadavky § 12 ve spojení s přílohou č. 3, části B nařízení 272.

Vlivem provozu po navržené novostavbě mostu nedojde k negativnímu ovlivnění stávající hlukové situace v dané lokalitě.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy.

Vyjádření Policie ČR DI Kutná Hora ze dne 15.10.2025, č.j. KRPS-260603-2/ČJ-2025-010506-ZZ

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, jako příslušný orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve věci stavby "III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4" vydává následující

v y j á d ř e n í:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát souhlasí dle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 2, písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů s výše uvedenou akcí dle předložené projektové dokumentace z důvodu kompletní rekonstrukce mostu

ev. č. 33824-4, který převádí silnici III/33824 v provozním km 3,299 přes Koudelovský potok v extravilánu mezi městem Čáslav a osadou Vrchá.

Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním následujících podmínek:

- Na mostních objektech (bez ohledu na typ bočního zabezpečení – svodidlo, zábradelní svodidlo, mostní zábradlí) je nutné dle TP 58 a ČSN 73 7030 osadit modré směrové sloupky Z 11e/Z 11f nebo modré odrazky. Cílem je upozornění řidičů na zvýšené riziko tvorby námrazy na daném úseku komunikace.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Obecné podmínky pro provedení stavby:

Stavba nebude prováděna v zimním období roku. Během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji. K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas PČR. K žádosti o předchozí souhlas PČR se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby podrobný návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Toto DIO bude kompletně zakresleno do skutečné situace. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

Dopravní inspektorát si vyhrazuje právo toto vyjádření změnit nebo doplnit, pokud si to bude vyžadovat změna situace v silničním provozu nebo z důvodu veřejného zájmu.

Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 3.12.2025, č.j. MO 106841/2025-1322:

Závazné stanovisko Ministerstva obrany

III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4 v k. ú. Čáslav

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) vydává

souhlasné závazné stanovisko

k záměru „III/33824 Čáslav, most ev. č. 33824-4 – de molice a stavba nového mostu o maximální výšce mostu 2,76 m nad teréne m“ v k. ú. Čáslav tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

14) V průběhu stavby bude veden stavební deník.

15) Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

16) Stavebník, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).

17) Stavebník v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu. K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora.

18) Dokončenou stavbu, dočasnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí byly náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona, přílohy uvedené v podmínkách tohoto povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přílohy č. 10, část C.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s 182 písmene a) - c) stavebního zákona):

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5 - jako stavebník
- Město Čáslav, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav - jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Město Čáslav, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

Odůvodnění:

Dne 4.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad dne 7.1.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a zastavovací situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebníkem je Krajská

správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Město Čáslav. Vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Město Čáslav.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Čáslav je předložený záměr umístěn v plochách s funkčním určením: plochy zemědělské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy smíšené nezastavěného území – zeleň doprovodná.

Umístění dopravní infrastruktury v těchto plochách je dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Územního plánu Čáslav přípustné.

Stavební úpravy mostu ev. č.: 33824-4 jsou dle předložené projektové dokumentace v souladu s Územním plánem Čáslav.

Územní plán Čáslav byl vydán Zastupitelstvem města Čáslav a nabyl účinnosti dne 7.1.2015, na něj navazují změny Územního plánu Čáslav:

- změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,
- změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,
- změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,
- změna č. 5, která nabyla účinnosti dne 28.6.2024.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací
- informace o parcelách

- plnou moc

Stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

- Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES, Závazné stanovisko ze dne 18.11.2025, č. řízení R/2025/212656;
- Městský úřad Čáslav, Odbor majetku a investic, vyjádření ze dne 11.11.2025, č.j. MěÚ/101223/2025/OMI;
- Policie ČR DI Kutná Hora, vyjádření ze dne 16.10.2025, č.j. KRPS-260603-2/ČJ-2025-010506-ZZ;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 15.10.2025, č.j. S-KHSSC 68485/2025;
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 3.12.2025, č.j. MO 1068417/2025-1322;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozen.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým

dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Kateřina
Křížová

Digitálně podepsal
Kateřina Křížová
Datum: 2026.02.06
06:12:00 +01'00'

.....

Rozdělovník:

Účastník

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město,
28601 Čáslav
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
50003 Hradec Králové
MIDAKON s.r.o., Na návsi 18/4, Holásky, 62000 Brno
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

Na vědomí - hlavní projektant Ing. Milan Sedlák

MIDAKON s.r.o., Na návsi 18/4, Holásky, 62000 Brno

Dotčený orgán

Městský úřad Čáslav - DOSS, č.p. 1, 28601
Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000
PČR Dopravní inspektorát Kutná Hora, č.p. 412, 28401
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000



Záměr: Z/2025/211307
Řízení: R/2025/223445
Č.j.: R/2025/223445/9
PID: SR00X01UUC6F

Dne: 01.04.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Kateřina Křížová**
Tel: 775 619 269
Email: katerina.krizova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a dále dle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost (PID SR00X01AX3BU) ze dne 12.11.2025 stavebníka, kterým je společnosti Zbýšovské rybníky s.r.o, IČO: 19149522, Zbýšov 30, 285 65 Zbýšov, v zastoupení na základě plné moci společností VHS Consult s.r.o, IČO: 06489249, Sedlečko u Soběslavě č.p. 70, 392 01 Sedlečko u Soběslavě, oprávněná osoba Ing. Pavel Kubašta

Stavební úřad na základě posouzení žádosti stavebníkovi, kterým je

Zbýšovské rybníky s.r.o, IČO: 19149522, Zbýšov 30, 285 65 Zbýšov (dále jen "stavebník")

I. podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povoluje

stavební záměr:

„Revitalizace Zbýšovského rybníka“

obsahující stavební objekty:

- IO 10 - Chodník
- IO 11 - Obnova silnice
- IO 12 - Odvodnění komunikace

(dále jen "stavba")

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje:

102/1 (vodní plocha), 77/2 (zahrada), 65/2 (ostatní plocha), 21/4 (ostatní plocha), 21/9 (ostatní plocha), 21/1 (ostatní plocha), 20/2 (ostatní plocha), 147 (ostatní plocha), 80/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbýšov v Čechách.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o obnovu asfaltového povrchu silnice č. II/338, nový chodník a odvodnění této komunikace v úseku stávající hráze rybníka v k.ú. Zbýšov v Čechách.

Stavba obsahuje tři stavební objekty:

- IO 10 - Chodník
- IO 11 - Obnova silnice
- IO 12 - Odvodnění komunikace

IO 10 - Chodník - Stávající hrázové těleso bude rozšířeno směrem do zátopy o cca 3m, kde na tomto rozšíření bude vybudován nový chodník ze zámkové dlažby. Násyp je blíže řešen v IO 02 – Rekonstrukce hráze. Chodník bude délky cca 203 m a šířky 2 m. Chodník bude vyspádován směrem do rybníka ve sklonu 2%. Od komunikace bude oddělen silničním obrubníkem ABO 100/15/30 do betonového lože C16/20 XF2. Převýšení silnice a chodníku bude min. 150 mm. Z druhé strany bude osazen chodníkový betonový obrubník ABO 8-10 do betonu C16/20 XF2 + bude osazeno trubkové dvoutyčové zábradlí výšky 1,1 m. Sloupky budou kotvené do betonových bloků 0,3x0,3x0,9m.

Skladba chodníku bude následující:

- Betonová zámková dlažba tl. 80 mm
- Ložní vrstva fr. 0-4mm tl. 30 mm
- Mechanicky zpevněná zemina MZ tl. 150 mm
- Zhutněné podloží na min. $E_{def,2} = 45\text{MPa}$

IO 11 - Obnova silnice - Jedná se o stávající silnici II. třídy II/338, která bude muset být po dobu rekonstrukce hráze uzavřena. Silnice bude obnovena v celé délce hráze cca 179 m. V místě překopu bude obnovena v celé tloušťce a ve zbylé části dojde pouze k výměně obrusné vrstvy. Překop hráze bude v horní šířce cca 40 m, tak aby se opravily i stávající průsaky. Jedná se především o místo s původním betonovým potrubím. V místě překopu budou rozebrány stávající svodidla v dl. cca 54 m. Zbytek svodidel na vzdušné straně zůstane bez zásahu, protože dojde pouze k výměně obrusné vrstvy komunikace. Svodidla po dokončení stavby budou na vzdušné straně vráceny v původní dl. 54 m na původní místo. Pro zajištění odstupu svodidel od hrany tělesa hráze bude vzdušný svah prisypán, aby bylo dodrženo odstup 1 m od svodidel ve sklonu 8%. Na návodní straně budou svodidla v celé délce demontována kvůli novému chodníku, kde bezpečnost bude zajišťovat nový silniční obrubník s převýšením 150 mm. V místě zatáčky bude chodník rozšířen a na kraj chodníku budou instalována betonová svodidla CSB 50 o celkovém počtu 22 ks a dl. 2 m. Celková délka svodidla bude 44 m.

Silnice bude obnovena ve stávající trase, kde v místě překopu bude příčný sklon 2,5% na obě strany a v místě výměny obrusné vrstvy bude zachován stávající. Drenáž bude na straně nového chodníku provedena drenážním potrubím PE DN150 (perforace 180°) s těsněním dna a obsypem šterkem fr. 8/16mm. Podkladní vrstvy budou vyspádované k drénu ve sklonu 3%. Na straně vzdušního svahu bude drenážní vrstva protažena na vzdušní stranu. Drenážní potrubí bude zaústěno do nových uličních vpustí v rámci IO 12.

Celoplošná rekonstrukce tělesa silnice bude v ploše 260 m². Přechodová část obnovy bude o ploše 158 m² a výměna obrusné vrstvy proběhne na ploše 770 m². Celková obnova krytu - 1 188 m².

Skladba silnice bude následující:

- Asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 tl. 40mm
- Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m²
- Asfaltový beton pro ložní vrstvy ACL 16+ tl. 60 mm
- Postřík živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m²
- Asfaltový beton pro podkladní vrstvy vrstvy ACL 16 + tl. 80 mm
- Postřík infiltrační v množství 0,50 kg/m²
- Šterkodrt ŠDa tl. 150 mm
- Šterkodrt ŠDa tl. 150 mm
- Zhutněné podloží na min. Edef,2 = 45MPa

IO 12 - Odvodnění komunikace - Z důvodu nového chodníku je řešeno odvodnění stávající silnice. Bude osazeno celkem 5 ks vpustí. Od vpustí budou vybudovány dvě stoky - trasa A potrubí PVC KG SN8 o dl. 56,07 m a trasa B potrubí PVC KG SN8 o dl. 57,79 m. Na každé větvi budou 2 ks revizních šachet prefabrikované DN1000 s poklopy v ose jízdních pruhů, tak aby nebyly pojížděné. Poklopy jsou zvoleny nosnosti D400. Vpusti budou klasické silniční betonové prefabrikáty DN450 s kalovým prostorem a mříží D400 uložené na betonové lože z betonu C8/10. Přípojná potrubí vpustí budou DN200 PVC KG SN8. Potrubí bude ukládáno na šterkopískový podsyp tl. 100 mm s obsypem jemnozrnným kamenivem nebo pískem 300 mm nad hranu potrubí. Nad potrubí bude osazena výstražná fólie. Potrubí budou vyústěny na vzdušní straně hráze pomocí prefabrikovaných čel do betonu tl. 200 mm C25/30. Opevněným příkopem ze žlabovek do betonového lože budou zaústěny do toku pod rybníkem.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a Koordinačním situačním výkresem (výkres č. C.3), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
- 2) Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vloženou do záměru Z/2025/211307 s ID SR00X01LNRT3, autorizovanou Ing. Martin Valečka, ČKAIT – 0004814, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, Ing. Petr Tolar, ČKAIT - 0102048, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
- 5) Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
- 6) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby.
- 7) Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- 8) Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu

řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.

9) Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

10) Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.

11) Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

12) Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

Koordinovaném závazném stanovisku vydaném Městským úřadem Čáslav, Odborem životního prostředí, č. j.: MěÚ/25348/24 ze dne 30.5.2024:

Koordinované závazné stanovisko ke stavbě „Revitalizace Zbýšovského rybníka“

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy obdržel dne 29.4.2024 žádost o stanovisko ke shora uvedené věci. Žádost byla doložena projektovou dokumentací, kterou zpracovaly projekce VHS Consult s.r.o. a MV projekt spol.s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Martin Valečka, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0004814, datum 03/2024.

Zájmové území se nachází v intraviiálu obce Zbýšov, k.ú. Zbýšov v Čechách (792097) v okrese Kutná Hora, Středočeský kraj. Nadmoská výška zájmového území se pohybuje v rozmezí 386,00 – 396,00 m n. m. Vodním dílem protéká vodní tok Klejnárka, IDVT: 10100095 a vodní linie s názvem „odpad od Velkého Zbýšovského rybníka“, IDVT: 10175919, ČHP: 1-04-01-0040-0-00.

Jedná se o rekonstrukci a odbahnění stávajícího vodního díla (malé vodní nádrže). Při jihozápadním obvodu je vodní plocha lemována stávající rekreační zástavbou. Po hrázi je vedena komunikace II/338. Severozápadní obvod nádrže sousedí se stávající zástavbou venkovského typu. Severní partie

je volně přístupnou zatravněnou plochou sloužící k rekreaci, východní břeh nádrže je obklopen lesním porostem.

Dojde k demolici stávajících požeráku vč. výpustného potrubí a bezpečnostního přelivu. V místě překopu dojde k odstranění části vozovky silnice II. třídy, která bude v celém úseku hráze obnovena.

Kácení proběhne v minimálním množství v okolí překopu hráze. Jedná se o 17 dřevin a 145 m² souvislého porostu. Stávající památné duby budou při výstavbě ochráněny

Dotčené pozemky se nacházející v katastrálním území:

Zbýšov v Čechách (739098)

Parcelní číslo - Vlastník - Druh pozemku - Výměra (m²)

102/1 - Obec Zbýšov, č. p. 30, 28565 Zbýšov - vodní plocha - 108 090

77/2 - Obec Zbýšov, č. p. 30, 28565 Zbýšov - zahrada - 16

65/2 - Obec Zbýšov, č. p. 30, 28565 Zbýšov - zahrada - 20

21/4 - Obec Zbýšov, č. p. 30, 28565 Zbýšov - ostatní plocha - 7

21/9 - Obec Zbýšov, č. p. 30, 28565 Zbýšov - ostatní plocha - 38

21/1 - Obec Zbýšov, č. p. 30, 28565 Zbýšov - ostatní plocha - 1 027

20/2 - Obec Zbýšov, č. p. 30, 28565 Zbýšov - ostatní plocha - 1 624

147 - Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 - ostatní plocha - 20 429

19/1 - Obec Zbýšov, č. p. 30, 28565 Zbýšov - trvalý travní porost - 4 032

19/2 - SJM Náčovský Milan Ing. a Náčovská Alena, Družstevní 1265, Čáslav, 28601 Čáslav - trvalý travní porost - 337

80/1 - Obec Zbýšov, č. p. 30, 28565 Zbýšov - ostatní plocha - 1 893

Rybník slouží za účelem:

- vzdouvání povrchových vod, akumulace, retence
- krajinotvorný prvek – ekologie a estetika
- extenzivní chov ryb
- rekreační účely

Projektová dokumentace člení stavbu na následující inženýrské objekty:

IO 01 – Odbahnění

IO 02 – Rekonstrukce hráze

IO 03 – Spodní výpust

IO 04 – Bezpečnostní přeliv

IO 05 – Loviště, kádiště, sjezd, schodiště

IO 06 – Nouzový přeliv

IO 07 – Mola

IO 08 – Přeložka vodovodu

IO 09 – Přeložka plynovodu

IO 10 – Chodník

IO 11 – Obnova silnice

IO 12 – Odvodnění komunikace

Investorem akce je společnost Zbýšovské rybníky s.r.o., zastoupena na základě plné moci ze dne 18.12.2023 společností VHS Consult s.r.o.

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, sděluje, že záměrem bude dotčen významný krajinný prvek - rybník, proto musíte požádat o souhlas se zásahem do významného krajinného prvku; musíte i požádat o zásah do ochranného pásma památných stromů 105053 Duby ve Zbýšově, případně i o souhlas s jejich ošetřením.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle §15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu sděluje, sděluje, že vzhledem k tomu, že některé z dotčených pozemků jsou pozemky zemědělské, musíte požádat o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Orgán státní správy lesů, příslušný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů sděluje, že stavba je umístěna v ochranném pásmu lesa podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. a vydává závazné stanovisko k povolení stavby.

Závazné stanovisko

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) vydává

podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. závazné stanovisko žadateli, kterým je Obec Zbýšov, Zbýšov 30, 285 65 Zbýšov, IČO 191 49 522

a tím souhlasí se stavbou „**Revitalizace Zbýšovského rybníka**“, umístěnou na pozemku parc. č. dle KN 102/1 v k. ú. Zbýšov v Čechách v ochranném 50 m pásmu lesa. Pozemek určený k plnění funkcí lesa parc. č. dle KN 135/2 v k. ú. Zbýšov v Čechách je pozemkem přímo sousedícím se zdrží zbýšovského rybníka.

Za těchto podmínek:

- v průběhu stavby nedojde k poškození trvalého lesního porostu (stavební technikou, skladem materiálu, ...)
- lesní pozemky nebudou využity jako mezideponie či deponie zeminy z původu stavby.

Vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) sděluje, že provádění stavby „**Revitalizace Zbýšovského rybníka**“, konkrétně stavební objekty IO 01 – Odbahnění, IO 02 – Rekonstrukce hráze, IO 03 – Spodní výpust, IO 04 – Bezpečnostní

přeliv, IO 05 – Loviště, kádiště, sjezd, schodiště, IO 06 – Nouzový přeliv, IO 07 – Mola, IO 08 – Přeložka vodovodu, IO 09 – Přeložka plynovodu, a činnosti s tím spojené podléhají stavebnímu povolení vodoprávního úřadu podle § 15 odst. 1 vodního zákona, Se žádostí o povolení doložte doklady dle žádosti přístupné na webových stránkách Městského úřadu Čáslav. Součástí povolení bude povolení k nakládání s povrchovými vodami k jejich vzdouvání a akumulaci podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. zákona o vodách.

Orgán ochrany ovzduší, příslušný podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje, že není dotčeným orgánem v dané věci.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád sděluje, že vydává závazné stanovisko k povolení stavby.

Závazné stanovisko

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, příslušný dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (zákon o odpadech) a dotčený orgán dle §149 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.
- Jako součást žádosti o kolaudační rozhodnutí, či souhlas s užíváním stavby, bude stavebníkem předloženo potvrzení o likvidaci vzniklých odpadů oprávněnou osobou. Tyto podklady budou na vyžádání k dispozici orgánu, jenž vydal toto závazné stanovisko.

Dle zák. 541/2020 Sb., jsou původcům odpadu uloženy nové povinnosti a to, v případě vzniku

- stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3
 - a) bude předcházeno vzniku odpadů,
 - b) odpady budou připraveny k opětovnému použití,
 - c) odpady budou recyklovány,
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití
 - e) odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě

Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného úřadu, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Zemina, u které se předpokládá zpětné uložení ve výkopu, bude ukládána podél výkopu. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče

(vyřizuje Ing. Lucie Bilá, tel. č. 327 300 135)

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, **nemá** k zamýšlené akci **námitek**.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.

V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu (mince, kamenné, kostěné, kovové nástroje, části nádob apod.) je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, podat o tomto nálezu průkazné oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nález. Oznámení může učinit prostřednictvím obecního, nebo městského úřadu.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po průkazně učiněném oznámení.

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy

(vyřizuje Jana Šulcová, tel. č. 327 300 131)

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy na základě ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 149 odst. 1 a § 136

zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k žádosti, kterou podala společnost Zbýšovské rybníky s.r.o., Zbýšov 30, 285 65 Zbýšov, IČ: 19149522 zastoupena na základě plné moci společností VHS Consult s.r.o., Sedlečko u Soběslavě 70, 392 01 Sedlečko u Soběslavě, IČ: 06489249, prostřednictvím Městského úřadu Čáslav, Odboru životního prostředí, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 0023602, o stanovisko k projektové dokumentaci: „**Revitalizace Zbýšovského rybníka**“ na pozemcích p.č. 102/1, 77/2, 65/2, 21/4, 21/9, 21/1, 20/2, 147, 19/1, 19/2, 80/1 v kat. území Zbýšov v Čechách, vydává toto

závazné stanovisko:

Městský úřad Čáslav, odbor dopravy jako dotčený orgán souhlasí s umístěním stavby za těchto podmínek:

- stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na komunikaci č. II/338 v obci Zbýšov;
- vlivem stavební činnosti nesmí být dotčená komunikace č. II/338 v obci Zbýšov znečišťována a znehodnocována, proto musí být navržena a dodržována účinná čistící opatření;
- přechodnou úpravu provozu na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích stanoví dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Čáslav, odbor dopravy). K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření příslušného orgánu Policie ČR a vyjádření vlastníka/správce komunikace;
- dojde-li při realizaci stavby užívání silnice č. II/338 v obci Zbýšov jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, je nutné požádat odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace k provádění stavebních prací na silnicích II. a III. tříd v souladu s ust. § 25 ZPK a § 40 odst. (2) vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK ve znění pozdějších předpisů. K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření Policie ČR, DI Kutná Hora a souhlas vlastníka (správce) komunikace, tj. Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace. Od 1.7.2024 bude vydáváno povolení zvláštního užívání komunikací k provádění stavebních prací na silnicích II. a III. tříd a MK pouze u stavebních prací, které nebudou podléhat povolení záměru dle nového stavebního zákona.

- pokud při realizaci stavby dojde k úplné nebo částečné uzavírce komunikace, je nutné požádat odbor dopravy o povolení uzavírky v souladu s ust. § 24 ZPK a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK ve znění pozdějších předpisů. Žádost je třeba podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu minimálně 30 dní před plánovaným uzavřením komunikace.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, č.j. MěÚ/45079/2024, sp. zn.: 07868/2024 ze dne 14.8.2024

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a správní orgán, a to orgán ochrany orgán ochrany přírody, podle § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 1 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 1 odst. 4 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro

společnost

Zbýšovské rybníky s.r.o., IČO 19149522, 285 65 Zbýšov 30

zastoupenou společností

VHS Consult s.r.o., IČO 06489249, 392 01 Sedlečko u Soběslavě 70,

1. podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu),

souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

pozemků p.č. 77/2 (0,0016 ha, zahrada), p.č. 65/2 (0,0020 ha, zahrada) a

části pozemku p.č. 19/1 (0,4032 ha, trvalý travní porost), vše v k.ú. Zbýšov v
Čechách,

pro chodník na hrázi rybníka (0,0016 ha - p.č. 77/2), silnici (0,0020 ha - p.č. 65/2)
a

koryto vodního toku (0,0436 ha - p.č. 19/1)

za podmínky, že ornice bude použita na těchto pozemcích

2. podle § 9 odst. 9 zákona č. 334/1992 Sb. (o ochraně zemědělského půdního
fondu),

orientačně stanoví

výši odvodů za odejmutou plochu 2 977 Kč

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
ve znění pozdějších předpisů:

Zbýšovské rybníky s.r.o., IČO 19149522, 285 65 Zbýšov 30

**Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí, Závazné stanovisko ze
dne 26.7.2024, č.j. MěÚ/37755/2024:**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a správní orgán, a to orgán ochrany orgán ochrany přírody, podle § 7 odst. 2 § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 1 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 1 odst. 4 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a věcně

příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání vaší žádosti ze dne 29. června 2024 rozhodl takto:

společnosti

Zbýšovské rybníky s.r.o., IČO 19149522, 285 65 Zbýšov 30

zastoupené společností

VHS Consult s.r.o., IČO 06489249, 392 01 Sedlečko u Soběslavě 70,

vydává

podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

závazné stanovisko, kterým souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku ze zákona,

Zbýšovského rybníka v k.ú. Zbýšov v Čechách

spočívajícím v rekonstrukci tohoto vodního díla -

odbahnění zátopy a rekonstrukci hráze, vybudování nových objektů - spodní výpusti, bezpečnostního přelivu, loviště,

kádiště, sjezdu, schodiště, nouzového přelivu, mol,

navazující přeložky vodovodu a plynovodu, výstavbě chodníku, obnově silnice a jejímu odvodnění

podle projektu Revitalizace Zbýšovského rybníka,

zpracovaného společnostmi VHS Consult s.r.o., IČO 06489249, a MV projekt spol. s r.o., IČO 26137917

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování

(vyřizuje Mgr. Klára Kuperová, tel. č. 725 404 765)

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„revitalizace Zbýšovského rybníka na pozemcích: pozemkové parcely čísla 102/1, 80/1, 147, 20/2, 19/1, 19/2, 21/1, 21/9, 65/2, 77/2 v katastrálním území: Zbýšov v Čechách“.

Záměr je přípustný s tím, že bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Vyjádření Policie České republiky, KŘ Středočeského kraje, ÚO Kutná Hora, Dopravní inspektorát, č.j. KRPS-53912-2/ČJ-2025-010506-ZZ ze dne 6.3.2025:

Policie České republiky, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, jako příslušný orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve věci Revitalizace Zbýšovského rybníka vydává následující

vyjádření

Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát souhlasí dle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s akcí „Revitalizace Zbýšovského rybníka“ v k.ú. Zbýšov dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby.

Výše uvedený souhlas podmiňujeme splněním následujících podmínek:

- Na chodníku v souběhu se stávající komunikací (situace D.1.1.4_VŘ_CHODNÍK-1_25) bude obruba zvýšená o 60 mm (v dokumentaci 50 mm).
- U domu č.p. 3 bude chodník ukončen do prostoru varovným pásem.
- Úpravy pro zajištění pohybu zrakově postižených osob budou v souladu s ČSN 73 6110 (změna Z1) a dále dle ČSN 73 4001 (Přístupnost a bezbariérové užívání).

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Stavba nebude prováděna v zimním období roku. Během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji. K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas PČR. K žádosti o předchozí souhlas PČR se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Toto DIO bude kompletně zakresleno do skutečné situace. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

Závazném stanovisku Ministerstva obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 96249/2026-1322 ze dne 28.1.2026:

Závazné stanovisko Ministerstva obrany

Revitalizace Zbýšovského rybníka, dvě etapy - vodohospodářská část a dopravní řešení, parc. č. 102/1, 77/2, 65/2, 21/4, 21/9, 21/1, 20/2, 147, 19/1, 80/1, k. ú. Zbýšov v Čechách

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) vydává

souhlasné závazné stanovisko

k záměru stavby „Revitalizace Zbýšovského rybníka, dvě etapy - vodohospodářská část a dopravní řešení“ umístěné na pozemku parc. č. 102/1, 77/2, 65/2, 21/4, 21/9, 21/1, 20/2, 147, 19/1, 80/1, k. ú. Zbýšov v Čechách tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

13) Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků a vlastníků/správců stavbou dotčených inženýrských sítí:

- CETIN a. s., vyjádření ze dne 30.3.2026, č.j. 86136/26;
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 30.3.2026, zn.: 001175616691;
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 13.3.2026, zn: 5003512188;
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, vyjádření ze dne 15.10.2024, č.j. 7394/24/KSÚS/KHT/RYS, aktualizované 2/2026.

14) V průběhu stavby bude veden stavební deník.

15) Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

16) Stavebník, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).

17) Stavebník v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu. K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora.

18) Dokončenou stavbu, dočasnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí byly náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona, přílohy uvedené v podmínkách tohoto povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přílohy č. 10, část C.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s 182 písmene a) - c) stavebního zákona):

- Zbýšovské rybníky s.r.o, IČO: 19149522, Zbýšov 30, 285 65 Zbýšov - jako stavebník
- Obec Zbýšov, IČO: 00236659, 285 65 Zbýšov č.p. 30 - jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, Zborovská 81/11, Smíchov 150 00 Praha 5; Obec Zbýšov, IČO: 00236659, 285 65 Zbýšov č.p. 30; ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín; CETIN a. s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň; GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábrdovice; Plynofikace Ledčska - svazek obcí, IČO: 70893802, 582 86 Leština u Světlé č.p. 51

Odůvodnění:

Dne 12.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastník řízení uplatnil námitky (Mgr. Pavel Černohous).

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a zastavovací situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebníkem je Zbýšovské rybníky s.r.o.; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Obec Zbýšov. Vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace; Obec Zbýšov.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu v souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona:

- [REDACTED], Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung, [REDACTED]

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Zbýšov je předložený záměr umístěn v zastavěném území, v plochách s funkčním určením: plochy dopravy silniční, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné, plochy bydlení – venkovské, plochy zeleně krajinné, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, plochy rekreace hromadné – rekreační areály a dále zasahuje do zastavitelné plochy s funkčním určením plochy veřejná prostranství všeobecná.

Umístění dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách je dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Územního plánu Zbýšov přípustné.

Záměr „Revitalizace Zbýšovského rybníka – dopravní řešení“, který obsahuje tři stavební objekty: IO 10 – chodník, IO 11 – obnova silnice, IO 12 – odvodnění komunikace, je dle předložené projektové dokumentace v souladu s Územním plánem Zbýšov.

Územní plán Zbýšov vydalo Zastupitelstvo obce Zbýšov a nabyl účinnosti dne 15.11.2018, na něj navazují změny Územního plánu Zbýšov:

- změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 1.12.2020,
- změna č. 3, která nabyla účinnosti dne 20.5.2025.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací
- informace o parcelách
- plnou moc
- souhlas vlastníka pozemku na situaci podle § 187 stavebního zákona (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.; Obec Zbýšov

Stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

- **Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí, Koordinované závazné stanovisko ke stavbě ze dne 30.5.2024, č.j. MěÚ/25348/24;**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitka [redacted] ze dne 26.2.2026:

k uvedenému řízení upozorňuji na nestabilitu terénu zejména při jihozápadním rohu parcely parc.č. st. 7/1 v k.ú. Zbýšov v Čechách - a tedy potřebu provedení průzkumu stability svahu (zejména kvůli stavební jámě pro vývařiště - jejímž výkopem dojde k podkopání paty svahu pod uvedeným pozemkem parc.č. st. 7/1). Stavební práce na rekonstrukci silnice (a přeložkách sítí - plynovod, vodovod), je potřeba zkoordinovat s projektem výstavby kanalizace ve Zbýšově. K projektu - zde ke stavebním objektům IO 10 - Chodník; IO 11 - Obnova silnice; a IO 12 - Odvodnění komunikace, námitky nemám.

Stavební úřad k tomuto uvádí: námitka je směřována sice k č.j. R/2025/223445, ale v závěru výše uvedené námitky pana [redacted] je uvedeno, že k projektu - stavebním objektům IO 10 až IO 12 námitky nemá. Součástí řízení vedené pod č.j. R/2025/223445 jsou pouze stavební objekty IO 10, IO 11 a IO 12. Námitka upozorňující k nestabilitě terénu souvisí s rekonstrukcí hráze, která je součástí jiného stavebního řízení. O námitce bude rozhodnuto v řízení o povolení záměru, které obsahuje stavební objekty SO 01 až SO 09 (č.j. R/2025/217086, č. záměru: Z/2025/211244).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Odůvodnění Koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav, Odbor životního prostředí, č. j.: MěÚ/25348/24 ze dne 30.5.2024, Orgánu státní správy lesů: Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí obdržel dne 29. 4. 2024 žádost o souhrnné vyjádření odboru životního prostředí ke stavbě „Revitalizace Zbýšovského rybníka“. Jako dotčený orgán stanovení předpokladů pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství podle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace a shledal dotčení stavby se zájmy chráněných lesním zákonem, resp. budou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu vydal závazné stanovisko, kterým v podmínkách zkonkretizoval ochranu lesa.

Orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství: Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí souhlasí s povolením stavby **„Revitalizace Zbýšovského rybníka“** výše uvedeného stavebníka dle Souhrnné technické zprávy a výše uvedených podmínek. Stavební odpady budou shromažďovány podle jednotlivých typů, bude zajištěno jejich přednostní využití **a pouze v případě, kdy není možný jiný způsob nakládání (zejména pak recyklace stavebních odpadů, nebo zeminy v souladu s § 3 zákona 541/2020), budou ukládány na řízenou skládku!** O množství a následném nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence, která bude předložena stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby dle §122 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Odbor životního prostředí obdržel dne **29.4.2024** výše uvedenou žádost. Jako dotčený orgán chrání veřejné zájmy podle zákona o odpadech a podle ustanovení § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace a shledal její soulad s povinnostmi plynoucími původci odpadů. Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech 541/2020 Sb. v aktuálním znění.

Odboru výstavby a územního plánování: Dne 29.04.2024 obdržel Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, dílčí žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru stavby: **revitalizace Zbýšovského rybníka** (dále jen „záměr“), na pozemcích: **pozemkové parcely čísla 102/1, 80/1, 147, 20/2, 19/1, 19/2, 21/1, 21/9, 65/2, 77/2** v katastrálním území: **Zbýšov v Čechách**.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace k záměru, kterou zpracovala společnost VHS Consult s.r.o., IČ 06489249, Sedlečko u Soběslavě + MV projekt spol. s r.o., IČO 26137917, Praha, zodpovědný projektant Ing. Martin Valečka – jednatel firmy, ČKAIT 0004814, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, březen 2024.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 11,
- Územního plánu Zbýšov, který nabyl účinnosti dne 15.11.2018 a na něj navazující změna:

změna č. 1 Územního plánu Zbýšov, která nabyla účinnosti dne 1.12.2020,

- V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Čáslav.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a

územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci a odbahnění stávajícího vodního díla. Při JZ obvodu je vodní plocha lemována stávající rekreační zástavbou. Po hrázi je vedena komunikace II/338. Severozápadní obvod nádrže sousedí se stávající zástavbou venkovského typu. Severní partie je volně přístupnou zatravněnou plochou sloužící k rekreaci, východní břeh nádrže je obklopen lesním porostem.

Členění stavby na následující inženýrské objekty:

- IO 01 – odbahnění,
- IO 02 – rekonstrukce hráze,
- IO 03 – spodní výpust,
- IO 04 – bezpečnostní přeliv,
- IO 05 – loviště, kádiště, sjezd, schodiště,
- IO 06 – nouzový přeliv,
- IO 07 – mola,
- IO 08 – přeložka vodovodu,
- IO 09 – přeložka plynovodu,
- IO 10 – chodník,
- IO 11 – obnova silnice,
- IO 12 – odvodnění komunikace.

Dle Územního plánu Zbýšov je záměr z části umístěn v zastavěném území, z části v nezastavěném území.

Dle stanovených podmínek pro využití jednotlivých ploch Územního plánu Zbýšov jsou stavby – inženýrské objekty v uvedených plochách přípustné, popř. podmíněně přípustné.

Pro předmětný záměr nevyplývají z platné Politiky územního rozvoje ČR ani ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje žádné požadavky.

Orgán územního plánování posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatoval, že navrhovaný

záměr respektuje dané místní prostředí a odpovídá urbanistickým požadavkům na uspořádání území a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Čáslav nevyplývají pro dané území žádná omezení.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Odůvodnění Závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav, Odboru životního prostředí ze dne 14.8.2024, č.j. MěÚ/45079/2024:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, obdržel dne 10. srpna 2024 od společnosti Zbýšovské rybníky s.r.o., IČO 19149522, 285 65 Zbýšov 30, zastoupené společností VHS Consult s.r.o., IČO 06489249, 392 01 Sedlečko u Soběslavě 70, žádost o odnětí výše uvedeného pozemku a částí výše uvedených pozemků ze zemědělského půdního fondu včetně všech potřebných příloh.

Pozemky se nacházejí v zastavěném území, navrhovaná odnětí souvisí se záměrem stavby Revitalizace Zbýšovského rybníka a jsou okrajovými doplňkovými stavebními úpravami; žádný z odnímaných pozemků nemá pro zemědělské hospodaření žádný význam a správní orgán neměl důvod souhlas nevydat. Podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině nebylo třeba stanovovat.

Výše uvedené odvody se liší od výpočtu přiloženého k žádosti, za pozemek p.č. 65/2 nebudou odvody předepisovány v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ("Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby..., silnic...").

Souhlas byl vydán formou závazného stanoviska - stavební úřad bude ve věci vydávat stavební povolení.

Odůvodnění Závazného stanoviska Městského úřadu Čáslav, Odboru životního prostředí ze dne 26.7.2024, č.j. MěÚ/37755/2024:

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody, obdržel dne 29. června 2024 žádost společnosti Zbýšovské rybníky s.r.o., IČO 19149522, 285 65 Zbýšov 30, zastoupené společností VHS Consult s.r.o., IČO 06489249, 392 01 Sedlečko u Soběslavě 70, o zásah do významného krajinného prvku - rybníka, a k žádosti doložila úplnou projektovou dokumentaci.

Velký Zbýšovský rybník je s výměrou asi 10,5 ha největší rybník na Čáslavsku. Byl vybudovaný v 16. století, jeho původní výměra byla kolem 13,7 ha, ve druhé polovině 19. století byla vysušena jižní část u vtoku, v 50. letech 20. století pak severní část rybníka. Je průtočný, vybudovaný na vodním toku Klejnárky (IDVT 10100095), vtok je na jižní straně, asi 190 m dlouhá hráz je na straně západní a vede po ní silnice II/338. Na návzdušní straně rostou památné duby (Duby ve Zbýšově - ÚSOP 105053); těch bylo původně pět, dva nejsevernější odumřely, jejich ochrana byla zrušena a byly skáceny.

Rybník nebyl mnoho let vypuštěn; na podzim roku 2020 došlo na návzdušním svahu tělesa hráze k vývěru vody a vzniku nátrží, bylo zjištěno, že potrubí je popraskané, proto byl v únoru a březnu 2021 rybník zcela vypuštěn. V letošním roce byl opět napuštěn, to ale nic nezměnilo na nutnosti provést jeho zásadní opravu. Zátopa rybníka je na pozemku p.č. 102/1 v k.ú. Zbýšov v Čechách, na tomto a několika přilehlých pozemcích je stavba plánována.

Zátopa rybníka bude odbahněna, objem sedimentu je odhadován kolem 44 000 m³. Hráz bude dosypána pro snížení jejího sklonu (celkem bude třeba dosypat

kolem 8 000 m³), zvláště na návodní straně, a ve střední části překopána - zde budou vybudovány nové objekty - spodní výpust, bezpečnostní kašnový přeliv, loviště, kádiště, sjezd a schodiště. Na návzdušní straně dojde v nutném rozsahu i ke kácení stromů a křovin. Nouzový přeliv má být vybudován v severním cípu rybníka, tři mola u východního okraje u lesa. Na návodní straně rozšířené hráze bude vybudován chodník, silnice na hrázi opravena a nově odvodněna; pod hráz bude přeložen vodovod a plynovod.

Těleso hráze bude na návodní straně doplněno hutněným násypem a s využitím staré kamenné rovnaniny bude opevněno lomovým kamenem; pata návzdušní strany bude odvodněna potrubím do vývařiště; niveleta hráze bude zachována, hráz se rozšíří na návodní stranu o 3 metry a tudy bude veden i chodník pro pěší. Spodní výpust bude sestávat z betonového prefabrikovaného požeráku a bude vyústěna do vývařiště potrubím asi 21 m dlouhým, průměru 60 cm.

Hned vedle bude vybudován kašnový bezpečnostní přeliv z monolitického betonu s délkou přepadové hrany 26 m, hrází prochází dvěma prefabrikovanými betonovými propustky 3x2 m. Dno přelivu bude z kamenné dlažby, dno vývařiště bude z železobetonu. Z železobetonu bude i dno loviště o 10x15 m a lávkou bude odděleno od kádiště, k němu bude vybudováno i schodiště z koruny hráze; druhé schodiště severněji bude v místě stávajících schodů. Ke kádišti bude u paty hráze vybudován směrem z jižní strany sjezd. Mola budou u stávající lesní pěšiny na východním břehu. Nouzový přeliv na místě stávajícího bezpečnostního přelivu bude tvořen betonovým prahem a sloupky a dřevěnými hradicemi prvky.

Kromě zásahu do ochranného pásma památných stromů, které je předmětem jiného řízení, je nejpodstatnějším zásahem do rybníka odbahnění, vzhledem k nedávnému dlouhodobému vypuštění rybníka ale nepochybně nepředstavuje z hlediska ochrany přírody žádný významné ohrožení. Na mělčinách se bohužel kromě oblasti u vtoku téměř žádná vegetace nevyskytuje, litorální pásmo je vytvořeno jen v malé míře, proto ani v tomto směru správní orgán neočekává zhoršení stávajícího stavu.

Správnímu orgán je oblast známa, proto neprováděl šetření na místě samém, po zahájení prací podle časových možností na místě provede šetření. Orgán ochrany přírody proto považuje navržený zásah za přípustný, dojde jím jen ke

krátkodobému narušení ekologicko-stabilizační funkce dotčeného krajinného prvku.

Odůvodnění Závazného stanoviska Ministerstva obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 96249/2026-1322 ze dne 28.1.2026:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a a 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 10 000 Kč byl dne 12.2.2026 zaplacen.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

.....

Rozdělovník:

Dotčený orgán

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000
Městský úřad Čáslav - DOSS, č.p. 1, 28601
Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000
PČR Dopravní inspektorát Kutná Hora, č.p. 412, 28401

Účastník

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín



Plynofikace Ledebčska - svazek obcí, č.p. 51, 58286 Leština u Světlé

GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha



Zbýšovské rybníky s.r.o., č.p. 30, 28565 Zbýšov

VHS Consult s.r.o., č.p. 70, 39201 Sedlečko u Soběslavě

Obec Zbýšov, č.p. 30, 28565 Zbýšov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

Fürstlich Schwarzenberg'sche Familienstiftung, Lettstrasse 10, 9490

Vaduz, Lichtenštejnsko



Na vědomí - hl. projektant

Martin Valečka



Záměr: Z/2026/45673
Řízení: R/2026/53074
Č.j.: **R/2026/53074/2**
PID: SR00X01RJMP8
Úřad:

Dne: 09.03.2026

Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Město Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova
1
28601 Čáslav

Vyřizuje: **Ivana Hájková**
Tel: 776 194 307

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 200 stavebního zákona, v řízení o povolení prodloužení stavebního povolení (dále jen "řízení") posoudil podle § 198 stavebního zákona žádost o povolení prodloužení platnosti, kterou dne 20.02.2026 podalo Město Čáslav, IČO: 00236021, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 200 stavebního zákona,

schvaluje změnu povolení - prodloužení platnosti povolení

na stavbu: **městský park Vala** na pozemcích: **stavební parcely číslo 269/1, 269/3,288, 290/1, 290/2, 291/1 a pozemkové parcela číslo 116, 118/1, 118/5, 119/1, 124, 1718, 1719, 1750/1, 1754/1, 1754/8, 1755/2, 1757/1, 1757/3, 1758/2, 1956, 1960/7, 2076/6, 2318, 2559, 2906** v katastrálním území: **Čáslav** (dále jen "stavba"), která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Čáslav, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MěÚ/76664/2022, sp.zn.: SU 356/2023 ze dne 12. srpna 2024.

Stanoví tyto nové podmínky pro provedení stavby:

□ bod č. 14 - platnost povolení a lhůta k dokončení stavby bude dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Město Čáslav, IČO: 00236021, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav.

Odůvodnění

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, č. j.: MěÚ/76664/2022, sp.zn.: SU 356/2023 ze dne 12.08.2024, které nabylo právní moci dne 16.09.2024, na žádost stavebníka Města Čáslav, povolil stavbu označenou jako „městský park Vala“ na pozemcích: stavební parcely číslo 269/1, 269/3,288, 290/1, 290/2, 291/1 a pozemkové parcela číslo 116, 118/1, 118/5, 119/1, 124, 1718, 1719, 1750/1, 1754/1, 1754/8, 1755/2, 1757/1, 1757/3, 1758/2, 1956, 1960/7, 2076/6, 2318, 2559, 2906 v katastrálním území: Čáslav.

Dne 20.02.2026 podal stavebník žádost o vydání prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vydává toto rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení jako první úkon v řízení, neboť splňuje požadavky ve smyslu § 198 odst. 4 a není třeba stanovit podmínky pro výše uvedené prodloužení platnosti povolení. Podmínky původního povolení zůstávají v platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v

době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Digitálně
podepsal Ivana Hájková
dne 09.03.2026 10:41



Záměr: Z/2024/85069
Řízení: R/2025/221887
Č.j.: R/2025/221887/3
PID: SR00X01J2CDR
Úřad:

Dne: 15.01.2026

Městský úřad Čáslav

Adresát:
Rozdělovník

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Vyřizuje: **Jiří Růžička**
Tel: 774 549 294

ZMĚNA POVOLENÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ STAVBY

PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ STAVBY

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o změnu povolení a **stavebníkovi**, kterým je Městys Bílé Podolí, IČO: 00235997, Bílé Podolí č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí v zastoupení paní starostkou Andreou Slovjakovou, nar.: 20.9.1976, Zařičany č.p. 50, 286 01 Bílé Podolí

prodlužuje

- podle § 200 odst. 1 stavebního zákona **platnost rozhodnutí** č.j. MěÚ/17950/2021/ŽP, vydaného dne 7.6.2021 ke stavbě vodního díla „Městys Bílé Podolí - odkanalizování místní části Lovčice“, **o 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- podle § 200 odst. 1 stavebního zákona **lhůtu k dokončení stavby** vodního díla „Městys Bílé Podolí - odkanalizování místní části Lovčice“

vydaného Městským úřadem Čáslav, odborem životního prostředí, pod č.j. MěÚ/17950/2021/ŽP, vydaného dne 7.6.2021, **stavba vodního díla bude dokončena do 31.12.2027.**

- Výše uvedené prodloužení lhůty dokončení stavby a prodloužení platnosti rozhodnutí je platné pouze pro následující stavební objekty :
 - SO 02 – ČOV – stavební část
 - PS 01 – ČOV – technologická část
 - PS 01.1 - čerpací stanice – technologická část
 - PS 01.2 – elektropřípojka k ČOV a ČS

Výše uvedené stavební objekty a provozní soubory jsou umístěny na pozemcích parc.č. 512/3, 512/20 a 169 v katastrálním území Lovčice.

Ostatní podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby uvedené v původním rozhodnutí zůstávají v platnosti v nezměněné podobě.

Odůvodnění:

Dne 19.11.2025 podal Městys Bílé Podolí, IČO: 00235997, Bílé Podolí č.p. 12, 285 72 Bílé Podolí v zastoupení paní starostkou Andreou Slovjakovou, nar.: 20.9.1976, Zařičany č.p. 50, 286 01 Bílé Podolí žádost o prodloužení platnosti povolení a o změnu lhůty pro dokončení výše uvedené stavby.

Výše uvedená stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím č.j. MěÚ/17950/2021/ŽP, které vydal Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí dne 7.6.2021. Rozhodnutím č.j. MěÚ/6076/2024/ŽP, které vydal Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí dne 1.2.2024 byla prodloužena platnost stavebního povolení a termín dokončení stavby do 31.12.2025. Pro tuto stavbu vodního díla bylo dále vydáno rozhodnutí o změně stavby před dokončením, které vydal Městský úřad Čáslav, Odbor životního prostředí pod č.j.: MěÚ/32462/24/ŽP dne 1.6.2024.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování pro část tohoto záměru již vydal dne 22.1.2025 kolaudační rozhodnutí pod č.j.: R/2024/86822/6, které nabylo právní moci dne 8.2.2025. Předmětem výše uvedené kolaudační rozhodnutí jsou následující stavební objekty záměru :

- SO 01 splašková kanalizace
- SO 01.1 – kanalizační stoky

- SO 01.2 - kanalizační přípojky
- SO 03 – příjezdová komunikace k ČOV

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Týmž opatřením vyrozuměl účastníky řízení, že nenařizuje ústní jednání, že shromáždil podklady k rozhodnutí ve věci a určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, a to 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení. Ke dni vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad žádné námítky účastníků řízení neobdržel. Stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící změně povolení.

Stavební úřad v souladu s příslušnými právními předpisy stanovil tento okruh známých účastníků řízení:

- Stavebník a vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 182 písmeno a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn dle § 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 3 správního řádu: Městys Bílé Podolí, IČ: 00235997, č.p. 12, 28572 Bílé Podolí
- Osoba, která má věcné právo k pozemku na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn dle § 182 písmeno c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín
- Osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nichž může

být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno dle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu: GasNet, s.r.o, IČ: 27295567, Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem; [REDACTED]
[REDACTED], Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5; [REDACTED]
[REDACTED]
CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány: Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o

takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Klára
Kuperová
dne 15.01.2026 13:48

.....
Mgr. KLÁRA KUPEROVÁ

Rozdělovník:

Na vědomí

MEDIUM project EU, Riegrova 431, Rosice, 53351 Pardubice
aRCHEOLOGICKÝ ÚSTAV, Letenská 123/4, Malá Strana, 11800 Praha

Dotčené orgány

Městský úřad Čáslav - DOSS, č.p. 1, 28601

Účastníci řízení

GasNet, s.r.o, Klišská 940/96, 40 001 Ústí nad Labem, Klišská 940/96,
Klíše, 40001 Ústí nad Labem



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň,
Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha



Městys Bílé Podolí, č.p. 12, 28572 Bílé Podolí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha



Záměr: Z/2025/8423
Řízení: R/2025/217073
Č.j.: **R/2025/217073/9**
PID: SR00X01I3U11
Úřad:

Dne: 14.01.2026

Městský úřad Čáslav

Adresát:
Rozdělovník

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Vyřizuje: **Jiří Růžička**
Tel: 774 549 294

ROZHODNUTÍ

Změna záměru před dokončením

Výroková část:

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) posoudil podle § 224 stavebního zákona žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 11.11.2025 podala společnost Willemít s.r.o, IČO 27487016, Blato č.p. 13, 530 02 Mikulovice - Blato v zastoupení Žofíí Křivskou, nar. 19.1.1979, Hrbokov č.p. 11, 538 07 Bojanov - Hrbokov, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 224 stavebního zákona, **schvaluje** podle § 197 a § 211 stavebního zákona změnu záměru před dokončením.

Název záměru: "Rozšíření vodovodního a tlakového kanalizačního řadu vč. domovních přípojek".

Pro výše uvedený záměr bylo vydáno stavební povolení, které vydal Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování pod č.j. R/2025/17437/8 dne 29.5.2025, toto stavební povolení nabylo právní moci dne 1.7.2025

Předmět změny záměru:

Předmětem změny záměru je prodloužení vodovodního řadu, který bude proveden z trub PE 100 RC s ochranným pláštěm, D 110 mm, SDR11, v délce 82 m. Změnou záměru jsou dotčeny následující pozemky dle KN: parc.č. 179/6 a 934 v katastrálním území Žleby.

Prodloužení vodovodního řadu bude provedeno tak, že část vodovodu pod novou křižovatkou zajišťující dopravní napojení lokality na silnici III/33726 bude prodloužena blíže k vozovce. Následně potrubí odbočí severním směrem, odbočení se provede pomocí PE tvarovky 90° (elektrokoleno). Odtud bude nová část vodovodu vedena ve stejné dimenzi cca 77 m severním směrem v zeleném pásu podél silnice. Tato část vodovodu bude realizována bezvýkopovou technologií (řízeným protlakem) v hloubce min. 1,30 m od úrovně terénu. V místě křížení silničního příkopu/odvodňovacího žlabu nové křižovatky bude vodovod v hloubce min. 1,20 m ode dna odvodňovacího žlabu, tj. dno vodovodního potrubí v hl. 2,01 m od úrovně vozovky. Hydrant navržený na konci vodovodního potrubí v nové křižovatce bude přesunut na nový konec vodovodu při jihozápadním okraji pozemku parc. č. 180/3 v k. ú. Žleby. Potrubí bude uloženo ve spádu min. 3 ‰. Část vodovodního potrubí prováděná řízeným protlakem bude provedena z tlakového potrubí PE100 RC s ochranným pláštěm a integrovaným signalizačním vodičem. K odbočení a zaslepení potrubí vodovodního řadu budou použity elektrotvarovky PE100 SDR11, odbočka pro vodovodní přípojku bude provedena pomocí elektrotvarovek PE100 SDR11, za odbočením bude osazeno šoupátko vyvažovací včetně zemní teleskopická soupravy a poklopu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačním výkresem v měřítku 1:500 (výkres č. C.1), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.

2.Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Willemmit spol. s.r.o, IČO: 27487016, Blato 13, 530 02 Mikulovice, autorizoval Ing. Jan Fibinger, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT: 0700080), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3.Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby včetně všech dokladů týkajících se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

4.Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

5.Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.

6.Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.

7.Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.

8.Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

9.Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.

10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dále bude vedena evidence o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcí vyhlášky 273/2021.

11. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 22.10.2025, č.j. KHSSC 73373/2025 :

- Před zahájením užívání stavby bude proveden proplach a desinfekce vodovodního potrubí a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude vyhovujícím protokolem o zkoušce vzorků pitné vody doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z nového potrubí (z koncové části navrženého vodovodního řadu) splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené v § 3 odst. 2 zákona ve spojení s požadavky § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozd. předpisů (dále jen „vyhlášky 252“). Bude předložen laboratorní rozbor vzorků vody ne starší 6 měsíců, který bude proveden včetně odběru vzorků u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře anebo u držitele autorizace minimálně v rozsahu krácený rozbor dle přílohy č. 5 vyhlášky 252.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona.

12. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků, vlastníků/správců stavbou dotčené veřejné infrastruktury a dotčených orgánů :

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o., ze dne 6.10.2025, č.j. 6503/25/KSUS/KHT/RYS
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., ze dne 8.10.2025, č.j. 20241363a/TPČ

- Povodí Labe s.p., ze dne 24.11.2025, č.j. PLa/2025/048417
- Městský úřad, Odbor životního prostředí, ze dne 12.11.2025, číslo záměru: Z/2025/8423

13.V průběhu stavby bude veden stavební deník.

14.Veškeré pozemky dotčené umístovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

15.Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí byly náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona, přílohy uvedené v podmínkách tohoto povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přílohy č. 10, část C.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s 182 písmene a) - c) stavebního zákona):

- Společnost Willemmit, s.r.o, IČ: 27487016, Blato č.p. 13, 530 02 Mikulovice - jako stavebník
- Obec Žleby, IČ: 00236691, Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby - jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o., IČ: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5; GasNet, s. r. o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem; ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín; Výstavba Žleby a.s., IČ: 27065359, Blato 13, 53002 Mikulovice - jako vlastníci staveb, které jsou umístěny na pozemcích, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné práva k těmto pozemkům nebo stavbám

Odůvodnění:

Dne 11.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a §189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebníkem je Společnost Willemít, s.r.o; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Obec Žleby. Vlastníkem pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o. a Výstavba Žleby a.s. ; jiné věcné právo k pozemkům, na kterém má být záměr uskutečněn mají společnost GasNet, s. r. o. a společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu v souladu s §182 písm. d) stavebního zákona:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových; 



Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je v souladu s územním plánem.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací
- informace o parcelách

Stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

- Krajská správa a údržba silnic p.o., vyjádření ze dne 6.10.2025, č.j. 6503/25/KSÚS/KHT/RYS
- Povodí Labe, státní podnik, vyjádření ze dne 24.11.2025, č. jednací PLa/2025/048417;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 22.10.2025, č.j.: KHSSC 73373/2025;
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., vyjádření ze dne 8.10.2025, č.j.: 20241363a/TPČ;
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko ze dne 12.11.2025, číslo řízení: R/2025/212655

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč (ostatní stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 27.11.2025.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Podle § 171 Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění nevyžadují povolení drobné stavby. Těmito drobnými stavbami jsou podle přílohy č.1 Stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění také : Vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Drobné stavby lze užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem. Stavebník může drobnou stavbu provádět svépomocí, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Stavební dozor může vykonávat pouze fyzická osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru, nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb. Pokud nebudou splněny výše uvedené požadavky tohoto odstavce, bude stavba prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Drobnou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Klára
Kuperová
dne 15.01.2026 09:59

.....
Mgr. KLÁRA KUPEROVÁ

Rozdělovník:

Dotčené orgány

Městský úřad Čáslav - DOSS, č.p. 1, 28601

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000

Účastníci řízení

Obec Žleby, č.p. 67, 28561

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží
390/42, Nové Město, 12800 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

ŽOFIA KŘIVSKÁ, Hrbokov 11, 53807 Bojanov

Výstavba Žleby a.s., Blato 13, 53002 Mikulovice

GasNet, s.r.o, Klišská 940/96, 40 001 Ústí nad Labem, Klišská 940/96,
Klíše, 40001 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., Tenlická 874/8. Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín



Záměr: Z/2025/209985
Řízení: R/2025/216592
Č.j.: **R/2025/216592/4**
PID: SR00X01HYQCK
Úřad:

Dne: 08.01.2026

Městský úřad Čáslav

Adresát:
Rozdělovník

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Vyřizuje: **Jiří Růžička**
Tel: 774 549 294

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 11.11.2025 podala Obec Močovice, IČ: 00640077, Močovice č.p. 26, 286 01 Močovice, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Ondřejem Palenčarem, nar.: 19.11.1990, Špitálka 547/5a, 602 00 Brno - Zábrdovice, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr : "Přeložka vodovodu a kanalizace Močovice".

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o přeložku vodovodního řadu "2", přeložku tlakového kanalizačního řadu "B9" a novostavbu tlakového kanalizačního řadu "B9a". Záměr řeší odvádění splaškových vod a zásobení pitnou vodou pro přilehlé nemovitosti.

Záměr obsahuje následující stavební objekty:

- IO 03 – Vodovodní řad "2"

Nová část potrubí vodovodního řadu „2“ bude provedena z trub PE 100 RC D 63 mm dvouvrstvých nebo třívrstvých v délce 46,0 m. Nová část potrubí bude napojena ve vrcholovém bodu V1 (v místní komunikaci, v pozemku parc. č. 586/2, před nemovitostí čp. 144) na stávající vodovodní řad „2“, který je proveden z trub PE D 63 mm. Současně zde bude stávající potrubí určené ke zrušení odpojeno. Ve vrcholovém bodu V4 (v zatravněném povrchu, v pozemku par. č. 475/3) dojde k propojení navrženého potrubí se stávajícím a původní nahrazované potrubí bude opět odpojeno. Spoje PE potrubí budou provedeny pomocí elektrotvarovek, případně svářením na tupo. Potrubí bude opatřeno výstražnou folií. Tvarovky, armatury a šoupata budou zhotoveny z materiálu tvárná litina s cementovou vystýlkou. Pro zachycení kinetické a tlakové síly proudící vody v potrubí budou horizontální a vertikální lomy potrubí jištěny proti posunutí betonovými bloky dle TNV 75 5408 Bloky vodohospodářských potrubí.

- IO 06 Tlakové kanalizační řady „B9“ a „B9a“

Nová část tlakového kanalizačního řadu „B9“ bude provedena z trub PE 100 RC D 63 mm s ochrannou vrstvou z polypropylenu v délce 47,0 m. Nová část potrubí bude napojena ve vrcholovém bodu T1 (v místní komunikaci, v pozemku parc. č. 586/2, před nemovitostí čp. 144) na stávající tlakový kanalizační řad „B9“, který je proveden z trub PE D 63 mm. Současně zde bude stávající potrubí určené ke zrušení odpojeno. Ve vrcholovém bodu T4 (v zatravněném povrchu, v pozemku parc. č. 475/3) dojde k propojení navrženého potrubí se stávajícím a původní nahrazované potrubí bude opět odpojeno. Potrubí bude opatřeno výstražnou folií. Spoje PE potrubí budou provedeny pomocí elektrotvarovek, případně svářením na tupo. Tvarovky, armatury a

šoupata budou zhotoveny z materiálu tvárná litina s cementovou vystýlkou. Pro zachycení kinetické a tlakové síly proudící vody v potrubí budou horizontální a vertikální lomy potrubí jištěny proti posunutí betonovými bloky dle TNV 75 5408 Bloky vodohospodářských potrubí.

Nová část tlakového kanalizačního řadu „B9a“ bude provedena z trub PE 100 RC D 50 mm s ochrannou vrstvou z polypropylenu v délce 55,0 m. Nová část potrubí bude napojena ve vrcholovém bodu T4 (v zatravněném povrchu, v pozemku parc. č. 475/3) na stávající tlakový kanalizační řad „B9“, který je proveden z trub PE D 63 mm, dále zde budou osazena tři šoupata pro možné uzavření jednotlivých úseků. Ve vrcholovém bodu T9 (v zatravněném povrchu, v pozemku parc. č. 475/3) dojde k propojení navrženého potrubí s potrubím přípojek nemovitosti č. p. 144 a 143. Cca v polovině tlakového kanalizačního řadu bude vysazena proplachovací souprava/armatura v mechanickém provedení PS1, sloužící k čištění tlakové kanalizace. Potrubí bude opatřeno výstražnou folií. Spoje PE potrubí budou provedeny pomocí elektrotvarovek, případně svářením na tupo. Tvarovky, armatury a šoupata budou zhotoveny z materiálu tvárná litina s cementovou vystýlkou. Pro zachycení kinetické a tlakové síly proudící vody v potrubí budou horizontální a vertikální lomy potrubí jištěny proti posunutí betonovými bloky dle TNV 75 5408 Bloky vodohospodářských potrubí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1.Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačním výkresem v měřítku 1:1000 (výkres č. C.2), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.

2.Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala paní Alena Trnková, IČO: 05440289, Havelcova 70, 280 02 Kolín, autorizoval Ing. Roman Nešpor, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT: 0009670), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3.Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět.

4.Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.

5.Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.

6.Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

7.Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.

8.Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.

9.Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

10.Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.

11.S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13. V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení

zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

12. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze vydaného dne 10.10.2025, č.j. KHSSC 70486/2025:

- Před zahájením užívání stavby bude proveden proplach a desinfekce vodovodního potrubí a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude vyhovujícím protokolem o zkoušce vzorků pitné vody doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z nového potrubí (z koncové části přeložky vodovodu) splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené v § 3 odst. 2 zákona ve spojení s požadavky § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, ve znění pozd. předpisů (dále jen „vyhlášky 252“). Bude předložen laboratorní rozbor vzorků vody ne starší 6 měsíců, který bude proveden včetně odběru vzorků u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře anebo u držitele autorizace minimálně v rozsahu krácený rozbor dle přílohy č. 5 vyhlášky 252.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona.

13. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí vydaného dne 16.10.2025, ID řízení: R/2025/194399.

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, Smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě Močovice 144 – projekční činnosti na rekonstrukci budovy, přeložka vodovodu a tlakové kanalizace na pozemku parc.č. 475/3, parc. č. 588/4, parc.č. 586/2 k.ú. Močovice.

14. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, bude splněna povinnost vyplývající z ustanovení § 22

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

15. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků dotčených pozemků, vlastníků/správců stavbou dotčených inženýrských sítí :

- ČEZ Distribuce, a.s., souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 18.8.2025, zn.: 001167038581
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 18.8.2025, zn.: 001167038433
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., vyjádření ze dne 21.10.2025, č.j.: 20251303/TPČ
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 11.08.2025, č.j.: 224902/25

16. V průběhu stavby bude veden stavební deník.

17. Veškeré pozemky dotčené umístovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

18. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí byly náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona, přílohy uvedené v podmínkách tohoto povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přílohy č. 10, část C.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s 182 písmene a) - c) stavebního zákona):

- Obec Močovice, IČ: 00640077, Močovice č.p. 26, 286 01 Močovice - jako stavebník, vlastník pozemků na kterých má být záměr uskutečněn a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Odůvodnění:

Dne 11.11.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a §189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebníkem je Obec Močovice; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Obec Močovice. Vlastníkem pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, je Obec Močovice.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu v souladu s §182 písm. d) stavebního zákona:

 ; ZDV Krchleby a.s.; 

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je v souladu s územním plánem obce.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací
- informace o parcelách

- Stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:
 - Povodí Labe, státní podnik, vyjádření ze dne 19.8.2025, č. jednací PLa/2025/033625;
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko ze dne 10.10.2025, č.j.: S-KHSSC 66956/2025;
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., vyjádření ze dne 21.10.2025, č.j.: 20251303/TPČ;
 - ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 18.8.2025, zn.: 001167038433;
 - ČEZ Distribuce, a. s., souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 18.8.2025, zn.: 001167038581;
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 11.8.2025, č.j.: 224902/25;
 - Městský úřad Čáslav, závazné stanovisko ze dne 16.10.2025, ID řízení: R/2025/194399
 - Archeologický ústav akademie věd ČR ze dne 21.8.2025, č.j. ARUP-4909/2025

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho

provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč (ostatní stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 20.11.2025.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Klára Kuperová
dne 08.01.2026 15:59

.....
Mgr. KLÁRA KUPEROVÁ

Rozdělovník:

Na vědomí - hlavní projektant

Roman Nešpor, Liliová 864, Žižkov, 28401 Kutná Hora

Dotčené orgány

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-
Staré Město, 28601 Čáslav
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17,
12000 Praha

Účastníci řízení

Obec Močovice, č.p. 26, 28601 Močovice
ZDV Krchleby, a.s., č.p. 1, 28601 Krchleby



