



Mgr. Jan Novák, advokát

Havlíčkovo náměstí 512, 284 01 Kutná Hora, č. ev. ČAK: 17244

t: 607 059 405, m: novak@advokatikh.cz, ID DS: pyp89mh, IČ: 05507081, www.advokatikh.cz

Protokol o stavu právních služeb

pro:

MĚSTO ČÁSLAV, IČO: 00236021

nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

zastoupeno starostou města JUDr. Vlastislavem Málkem

Vážený pane doktore,

k Vaší žádosti sděluji, že ve vztahu k právním službám poskytovaným Čáslavi jsem k datu vyhotovení tohoto protokolu učinil tyto poslední úkony právní služby v těchto konkrétních právních věcech.

A) Reklamace střechy divadla

Ve vztahu ke zhotoviteli uplatněn nárok na smluvní pokutu v důsledku neprovedení reklamovaných vad díla. Zhotovitel vytrvale popírá odpovědnost za vady díla, byť se na jejich odstranění v minulosti podílel, resp. projevil o to zájem, ovšem opravy nakonec neprovedl a setrvale nástup na opravu odkládal. V dané věci není dále nijak aktivně postupováno, neboť byly učiněny pokusy o smírné vyřešení vztahu mezi stranami ve spojení s dalším bodem tohoto protokolu B).

Lze uplatnit smluvní pokutu za neodstranění vad díla, ovšem je třeba pečlivě zvážit zejména časový odstup, stav střechy a její údržbu v mezidobí (námitky protistrany), správné (v tomto případě až úzkostlivě formalistické) uplatnění vady.

B) Vady elektroinstalace

Zde byly řádně a včas uplatněny vady provedení díla – elektroinstalace, která nebyla provedena dle projektové dokumentace a bezpečnostních norem. Zhotovitel na výzvy nereagoval, pročež Čáslav provedla opravy díla sama (dle pravidel SOD). Byla uplatněna smluvní pokuta a náklady

sp. zn.: 0623
č. l.: N-0623-32



Mgr. Jan Novák
ADVOKÁT KUTNÁ HORA

na odstranění vad díla, na toto nebylo ovšem věcně reagováno, ani zaplaceno. Vytčené vady výzvy o zaplacení nebyly nijak ze strany zhotovitele konkretizovány. Ani přes opakované urgencye a doložení veškeré dokumentace zhotoviteli nebyla nalezena shoda o náhradě škody pro pasivitu.

Na pokyn Čáslavi podán návrh na vydání platební rozkazu o zaplacení smluvní pokuty pro nedodržení pravidel o odstranění vad díla a též pro zaplacení nákladů spojených s opravou díla.

C) Vady elektroinstalace – kvalita revizních zpráv

V případě revizních posudků na elektroinstalaci ve foyer divadla lze uzavřít, že lze oznámit zpracovatele revizních zpráv k prověření jejich činnosti, neboť jak je patrné z reálného stavu na místě, byly vydány revize o stavu, který se přičil nejen projektu, ale zejména bezpečnostním normám. Takové zprávy se nebojím hodnotit jako podvodné.

Pokyn k dalšímu postupu zatím nebyl udělen.

Toliko ke stavu právních služeb v živých kauzách.

V Kutné Hoře dne 7. 10. 2022

Mgr. Jan Novák, advokát

sp. zn.: 0623
č. l.: N-0623-33



Mgr. Jan Novák
ADVOKÁT KUTNÁ HORA