



Záměr: Z/2025/233737  
Řízení: R/2025/241884  
Č.j.: R/2025/241884/3

Dne: 12.02.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**  
**nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1**  
**Čáslav-Staré Město**  
**28601 Čáslav**  
**ffnbe7e**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Lada Bereczová**  
Tel: 704 565 449  
Email: bereczova@meucaslav.cz

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

**Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 182 - 187 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 15.12.2025 podala společnost **ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupena na základě plné moci společností Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, IČ:12224553, se sídlem Horní 612, 25901 Votice, zmocněnec Lukáš Hrb, nar. 22.9.1996, trv. bytem: K.****



**Chocholy 1259/10, 370 05 České Budějovice** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

### **schvaluje podle § 212 stavebního zákona stavební záměr**

na stavbu nazvanou: „**KH-Žleby 774/105, SS100**“ (dále jen "stavba") na **pozemcích: stavební parcely číslo 687, pozemkové parcely číslo 774/2, 774/105 v katastrálním území: Žleby.**

Popis stavby:

Ve stávající pojistkové skříně SR302 (č.p. 478, Žleby), umístěné na pozemku p.č. st. 687, bude na přívodu smyčkově připojeno nové kabelové vedení NN typu 1-AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>/. Toto nové kabelové vedení NN bude vedeno přes pozemek p.č. 774/2, a bude zaústěno do nové pojistkové skříně SS100/NVE1P-C DCK (X135) v budoucím bytovém domě Žleby. Nová pojistková skříň SS100/NVE1P-C DCK (X135) bude umístěna na pozemku p.č. 774/105 ve fasádě budoucího bytového domu Žleby.

Nová kabelová trasa je v délce 47 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace 12/2025, kterou vypracoval: Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, se sídlem: Horní 612, 25901 Votice, zodpovědný projektant Ing. Martin Štverák, ČKAIT 0012276, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.



4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
6. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
7. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
9. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
  - vyjádření **ČEPRO a.s.** - č.j. S1-2/15340/25, ze dne 13.11.2025:
    - Před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení a vstup do ochranného pásma ČEPRO a.s.
    - Ke kolaudaci stavby požadujeme dodat detaily geodetického zaměření stavby v digitální (DWG.) a písemné formě, a to v šíři ochranného pásma produktovodu.



- vyjádření **Obce Žleby**, ze dne 15.9.2025:
  - plánovanou trasou bude dotčena místní komunikace před domem č.p. 478. Požadují rozebrání zámkové dlažby v šíři 2 m, po realizaci akce zhutnění a podbetonování a zpětné položení zámkové dlažby. Trasa podél domu č.p. 478 z pozemku 774/2, k.ú. Žleby k hranici pozemku 774/105 bude vedena minimálně 1 m od nemovitosti č.p. 478, výkop bude zhutněn a uveden do původního stavu.
- vyjádření **VHS, Vrchlice-Maleč, a.s.** - č.j. 20251465/TPČ, 18.11.2025
  - požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,
  - před zahájením dané stavby je nutné přesnou trasu vodovodu a kanalizace vytyčit přímo na místě. Vytyčení je možné objednat u naší společnosti – pan Buriánek, tel: 602 493 715, e-mail: burianek@vhskh.cz,
  - veškerá křížení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu bude provedeno pouze výkopem (s podvrtem nesouhlasíme),
  - bude dodrženo prostorové uspořádání podzemních vedení dle ČSN 73 6005,
  - křížení sítí bude provedeno kolmo a v plastové chrániče,
  - požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu, kanalizace a přípojek ručně, bez použití mechanizace,
  - při hutnění zeminy v místě křížení nad naším a provozovaným zařízením požadujeme dbát zvýšené opatrnosti z důvodu jeho možného poškození,



- požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníků vodovodních a kanalizačních přípojek, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chráničce. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být vodovodní potrubí zasypáno,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu kanalizace vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka Obce Žleby ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chráničce. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být kanalizační potrubí zasypáno,
- v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti a s pracovníkem Obce Žleby,
- odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Čáslav, tel. 601 393 662, nebo jím pověřený pracovník,
- odpovědným pracovníkem kanalizací pro Obec Žleby je pan Pavel Kunášek, tel: 607 978 368,
- požadujeme písemné ohlášení zahájení stavebních prací.
- vyjádření **Archeologického ústavu AV ČR, Praha v.v.i.** - č.j. ARUP - 6374/2025, ze dne 29.10.2025



- zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením dohody o provedení archeologického výzkumu mezi investorem a Archeologickým ústavem AV ČR, Praha v.v.i.,

- ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení, na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730,

-oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2.

- vyjádření **CETIN a.s.** - č.j. 297644/25, ze dne 30.10.2025

11. V průběhu stavby bude veden stavební deník.

12. Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

13. Po dokončení stavby stavebník oznámí toto na stavební úřad a doloží geodetické zaměření stavby včetně identifikačního čísla vložení do DTM, potvrzení o nakládání s odpady dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, potvrzení provádění archeologického dohledu, kopii stavebního deníku, převzetí úpravy povrchu majiteli pozemků, dokumentaci skutečného provedení a revizní zprávu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

*ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly*

*Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, IČ:12224553, se sídlem Horní 612, 25901 Votice*

*Lukáš Hrb, nar. 22.9.1996, trv. bytem: K. Chocholy 1259/10, 370 05 České Budějovice*



## Odůvodnění

Dne 15.12.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal uvedenou žádost a zjistil, že jsou splněny podmínky pro vydání ve zrychleném řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

*Záměr „KH-Žleby 774/105, SS100“ je v souladu s územním plánem obce Žleby, jedná se liniovou stavbu, která bude sloužit k zabezpečení zásobování elektrickou energií nový bytový dům.*

*Stavební parcely číslo 687, pozemkové parcely číslo 774/2, 774/105 v katastrálním území: Žleby, jsou dle územního plánu obce Žleby v ploše obytné středněpodlažní - stavba je možná.*

*Územní plán obce Žleby byl schválen Zastupitelstvem obce Žleby dne 15.6.2005, na něj navazuje změna č. 1 Územního plánu Žleby, která nabyla účinnosti dne 25.12.2008.*

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci 12/2025, kterou vypracoval: Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, se sídlem: Horní 612, 25901 Votice, zodpovědný projektant Ing. Martin Štverák, ČKAIT 0012276,
- plné moci k zastupování,
- souhlasy majitelů dotčených pozemků,
- stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102393229, ze dne 29.8.2025



Obec Žleby, ze dne 15.9.2025

ČEPRO a.s. - č.j. S1-2/15340/25, ze dne 13.11.2025

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i. - č.j. ARUP -6374/2025, ze dne 29.10.2025

CETIN a.s. - č.j. 297644/25, ze dne 30.10.2025

VHS, Vrchlice-Maleč, a.s. - č.j. 20251465/TPČ, 18.11.2025

ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0701014853, 29.8.2025

Telco Infrastructure s.r.o.- zn. 1100187034, 29.8.2025

Telco Pro Services, a.s.- zn. 0201916689, 29.8. 2025

GasNet Služby s.r.o.- zn. 5003447466, 31.10.2025

T-Mobile a.s. - zn. E47498/25, 7.9.2025

Vodafone a.s. - zn. 250829-13518641177, 29.8.2025

Městský úřad Čáslav, odbor ŽP, orgán JES - č.j. MěÚ/103172/2025/ŽP, 3.11.2025

ČD - Telematika a.s. - č.j. 2202542675, 1.9.2025

České Radiokomunikace a.s. - n.z. UPTS/OS/408185/2025, 1.9.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na



využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): *Obec Žleby, Bytový dům Žleby s.r.o.*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek *podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (jednoduchá stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 6.1. 2026.*



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

-zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li



provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

## **Rozdělovník:**

### **majitelé dotčených parcel**

Bytový dům Žleby s.r.o., Zahradní 395, 28561 Žleby  
Obec Žleby, č.p. 67, 28561

### **dotčené orgány a organizace**

VHS Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná  
Hora

ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 123/4, Malá  
Strana, 11800 Praha

### **žadatel/zástupce**

Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, A. Dvořáka 413, 25901 Votice

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín



LUKÁŠ HRB, K. Chocholy 1259/10, České Budějovice 2, 37005  
České Budějovice