



PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Smluvní strany

1. Obec Zbýšov

IČO: 00236659

se sídlem: Zbýšov 30, 285 65 Zbýšov

zastoupená starostou Viktorem Husákem, MBA

(dále jen „Obec“)

2. Clouverstav s.r.o.

sídlo: Vinice 440, 277 16 Všetaty

IČO: 242 73 422

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199522

zastoupená jednatelem Lukášem Kloučkem

(dále jen „Investor“)

3. Viktor Bičák

datum narození: 9. 11. 1968

bytem: Zbýšov 47, 285 65 Zbýšov

(dále jen „Vlastník pozemku“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

Účel a předmět smlouvy

1. Investor připravuje stavební záměr spočívající ve výstavbě místní komunikace sloužící pro dopravní obslužnost pozemků parc. č. 56/13, 56/14, 56/15 a 56/16 v katastrálním území Zbýšov v Čechách.
2. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 56/12 ve vlastnictví Vlastníka pozemku a parc. č. 149/1 ve vlastnictví Obce Zbýšov.
3. Účelem této plánovací smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavebního záměru, poskytnutí finančního příspěvku Obce na výstavbu komunikace,

bezuplatném převodu pozemku parc. č. 56/12 do vlastnictví Obce a následném převzetí vybudované komunikace do majetku Obce.



Článek II.

Závazky investora

1. Investor se zavazuje na své náklady zajistit:
2. zpracování projektové dokumentace,
3. inženýrskou činnost,
4. získání potřebných povolení,
5. realizaci stavby místní komunikace,
6. zajištění povolení užívání stavby.
7. Investor provede stavbu odborně, v souladu se schválenou projektovou dokumentací, podmínkami dotčených orgánů a platnými právními předpisy.
8. Investor umožní Obci průběžnou kontrolu realizace stavby.
9. Investor předá Obci po dokončení stavby:
10. dokumentaci skutečného provedení stavby,
11. geodetické zaměření skutečného provedení,
12. kolaudační souhlas nebo jiný doklad opravňující užívání stavby.
13. Investor bere na vědomí, že poskytnutý finanční příspěvek Obce je určen výhradně na úhradu materiálu použitého při realizaci komunikace.

Článek III.

Závazky Obce

1. Obec poskytne Investorovi potřebnou součinnost při přípravě a realizaci stavebního záměru.
2. Obec se zavazuje přispět na realizaci stavby místní komunikace částkou do maximální výše **400.000 Kč** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).
3. Finanční příspěvek je určen výhradně na úhradu materiálu použitého při realizaci stavby komunikace.

4. Příspěvek bude poskytován formou proplácení daňových dokladů (faktur) za materiál použitý při realizaci stavby.
 5. Investor předloží Obci kopie faktur a na vyžádání další doklady prokazující, že materiál byl použit při realizaci stavby.
 6. Obec uhradí předložené faktury do 30 dnů ode dne jejich doručení, maximálně však do celkové výše 400.000 Kč.
 7. Pokud skutečné náklady na materiál nedosáhnou částky 400.000 Kč, poskytne Obec příspěvek pouze do výše skutečně doložených nákladů.
-

Článek IV.

Závazky vlastníka pozemku

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 56/12 v katastrálním území Zbýšov v Čechách.
 2. Vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby místní komunikace na svém pozemku.
 3. Vlastník pozemku se zavazuje nejpozději do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolení užívání stavby bezúplatně převést pozemek parc. č. 56/12, včetně všech jeho součástí a příslušenství, do vlastnictví Obce.
 4. Převod bude realizován samostatnou darovací smlouvou schválenou Zastupitelstvem obce Zbýšov.
-

Článek V.

Převzetí komunikace

1. Po dokončení stavby, vydání kolaudačního souhlasu a bezúplatném převodu pozemku parc. č. 56/12 převezme Obec vybudovanou komunikaci do svého majetku.
 2. Investor předá Obci dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření a další doklady nezbytné pro řádnou správu komunikace.
 3. Po převzetí bude komunikace zařazena do evidence majetku Obce, která bude zajišťovat její správu, údržbu a opravy.
-

Článek VI.

Záruka

1. Investor poskytuje Obci záruku za jakost provedené komunikace v délce **24 měsíců** ode dne jejího převzetí Obcí.
2. Vady uplatněné v záruční době odstraní Investor na své náklady bez zbytečného odkladu.

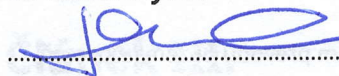
Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato plánovací smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Zbýšov usnesením č. 10/7/2026 ze dne 15.6.2026
2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, pokud se na ni tato povinnost vztahuje.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Zbýšově dne 16.9.2026

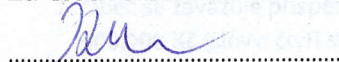
Za Obec Zbýšov



Viktor Husák, MBA
starosta obce

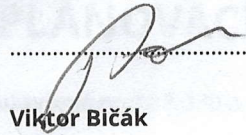


Za Clouverstav s.r.o.



Lukáš Klouček
jednatel společnosti

Vlastník pozemku


.....

Viktor Bičák

Smluvní strany

1. Obec Zbýšov

2. Obec Zbýšov

3. Obec Zbýšov

4. Obec Zbýšov

5. Obec Zbýšov

6. Obec Zbýšov

7. Obec Zbýšov

8. Obec Zbýšov

9. Obec Zbýšov

10. Obec Zbýšov

11. Obec Zbýšov

12. Obec Zbýšov

13. Obec Zbýšov

14. Obec Zbýšov

15. Obec Zbýšov

16. Obec Zbýšov

Článek I.

Účel a předmět smlouvy

1. Investor připravuje stavební záměr spočívající ve výstavbě místní komunikace sloužící pro dopravní obsluhu pozemků parc. č. 56/12, 56/14, 56/15 a 56/16 v katastrálním území Zbýšov v Čechách.
2. Staveba bude realizována na pozemcích parc. č. 56/12 ve vlastnictví Vlastníka pozemku a parc. č. 56/14 ve vlastnictví Obce Zbýšov.
3. Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při realizaci stavebního záměru, poskytnutí finančního příspěvku Obce na výstavbu komunikace.