



# ZÁMĚR MĚSTA ČÁSLAV PRONAJMOUT 2 PARKOVACÍ STÁNÍ

Město Čáslav, IČ: 00236001, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav (dále jen „město“), podle § 39, odst.1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s usnesením Rady města Čáslavi č. RM/9/205/2026 ze dne 22.04.2026 zveřejňuje tento záměr pronajmout níže specifikovaný majetek.

## 1. Předmět zamýšleného pronájmu

Město zamýšlí pronajmout celkem **2 parkovací stání** (dále jen „parkovací stání“), umístěná na pozemku:

- parc. č. **664/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území **Čáslav**.

Parkovací stání jsou **orientačně** vyznačena v situačních pláncích jako stání č. 6 a č. 7.

**Upozornění:** Číslování stání v situačních pláncích je pouze orientační. Konkrétní parkovací stání bude nájemci přiděleno městem.

## 2. Účel pronájmu

Pronájem parkovacích stání za účelem **parkování osobních motorových vozidel kategorie M1**.

## 3. Doba nájmu

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **5 let**.

Po uplynutí této doby bude nájem **automaticky prodloužen o dalších 12 měsíců**, a to i opakovaně, pokud:

- nájemce řádně a včas plní své povinnosti z nájemní smlouvy, zejména hradí nájemné,
- nájemce **nemá vůči městu závazky po splatnosti**,
- nájemce neporuší zákaz podnájmu dle čl. 12 tohoto záměru,
- nájemce dodržuje účel nájmu dle čl. 2 tohoto záměru,

a pokud město (příslušný orgán města) nerozhodne jinak.

## 4. Nájemné

1. **Jednotné nájemné pro všechna parkovací stání je stanoveno ve výši 5.000,- Kč bez DPH za 1 parkovací stání a rok.** K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude od roku **2027** každoročně navyšováno o inflaci, a to o **míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen** za předchozí kalendářní rok.

## 5. Okruh oprávněných uchazečů

O pronájem se mohou ucházet pouze fyzické osoby, které **fakticky bydlí** v ulici **Husova** nebo **Jablonského** v Čáslavi.

Uchazeč k přihlášce doloží prokazující doklad (postačí kopie):

- **list vlastnictví** k bytu/domu v uvedené ulici, nebo
- **nájemní smlouvu**, nebo
- **podnájemní smlouvu**.

**Další podmínka:** Uchazeč **nesmí mít vůči Městu Čáslav žádné závazky po splatnosti**.

## 6. Omezení počtu pronajímaných stání

Uchazeč může získat nejvýše **1 parkovací stání na osobu / byt**.

## 7. Způsob podání přihlášky

Přihláška musí být podána:

- písemně.

Obálka musí být doručena na adresu podatelny: **Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav**.

## 8. Lhůta pro podání přihlášek

Přihlášky je možné podávat nejpozději do **15. 05. 2026 do 13:00 hod.**

## 9. Obsah přihlášky (minimální náležitosti)

Přihláška musí obsahovat alespoň:

- jméno, příjmení, datum narození a trvalý pobyt uchazeče,
- kontaktní údaje (telefon/e-mail),
- uvedení adresy faktického bydliště v ulici Husova/Jablonského,
- prokázání faktického bydliště dle čl. 5,
- čestné prohlášení, že uchazeč **nemá vůči Městu Čáslav závazky po splatnosti**,

- čestné prohlášení, že uchazeč žádá maximálně o 1 parkovací stání na osobu/byt,
- vlastnoruční podpis.

## 10. Vyhodnocení přihlášek a výběr nájemců

1. Město vyhodnotí přihlášky, které budou doručeny včas a splní podmínky tohoto záměru.  
V případě, že se sejde více přihlášek, než je parkovacích míst, rozhoduje pořadí, jak byly přihlášky doručeny na adresu podatelny uvedenou shora.
2. Zájemce může kdykoliv ze záměru odstoupit. V takovém případě bude vybrán další zájemce v pořadí.
3. O uzavření nájemních smluv rozhodne příslušný orgán města.

## 11. Ostatní ujednání

- Město si vyhrazuje právo **nevybrat žádného uchazeče** a záměr **zrušit**.
- Podáním přihlášky bere uchazeč na vědomí, že město zpracuje jeho osobní údaje za účelem vyhodnocení přihlášek a uzavření nájemní smlouvy.
- Vybraný nájemce bude před uzavřením nájemní smlouvy (nebo nejpozději při jejím podpisu) povinen sdělit městu údaje nezbytné pro řádné užívání parkovacího stání dle požadavků města (např. identifikaci vozidla/vozidel) – bude stanoveno v nájemní smlouvě.
- město je oprávněno si bezdlužnost ověřit v evidenci města; v pochybnostech může uchazeče vyzvat k doložení.

## 12. Zákaz podnájmu a smluvní sankce

Parkovací stání **nesmí být přenecháno do podnájmu ani jinak poskytnuto k užívání třetí osobě**.

Porušení tohoto zákazu bude považováno za podstatné porušení smlouvy a bude důvodem:

- k **výpovědi nájemní smlouvy bez výpovědní doby** ze strany města, a zároveň
- k uplatnění **smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč**.

## 13. Zveřejnění záměru

Tento záměr je zveřejněn na úřední desce města (a způsobem umožňujícím dálkový přístup) po dobu nejméně 15 dnů.

V Čáslavi dne: 27.04. 2026 [DATUM VYVĚŠENÍ]

**Ing. Jaromír Strnad v.r., starosta města Čáslav**

**Mgr. Renata Vaculíková v.r., místostarostka města Čáslav**

## Přílohy

1. Situační plánky s orientačním vyznačením parkovacích stání č. 1–7 se zvýrazněním č. 6 a 7.
2. Vzor přihlášky

---

Úřední záznam: Záměr města je zveřejněn na [www.meucaslav.cz](http://www.meucaslav.cz)

Zveřejněno na ÚD:

Sejmuto z ÚD:





# VZOR PŘIHLÁŠKY

(pronájem parkovacího stání – Město Čáslav)

## A) Identifikace uchazeče

Jméno a příjmení: .....

Datum narození: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Kontaktní telefon: ..... E-mail: .....

## B) Faktické bydliště (podmínka účasti)

Prohlašuji, že **fakticky bydlím** na adrese:

Ulice a č.p./č. orientační: .....

**Ulice:**  Husova  Jablonského

**Město:** Čáslav, **PSČ:** 286 01

## Doklad prokazující faktické bydliště (přiložte kopii)

Přikládám (označte):

- list vlastnictví
- nájemní smlouva
- podnájemní smlouva

## C) Bezdluhovost vůči městu

Čestně prohlašuji, že ke dni podání této přihlášky **nemám vůči Městu Čáslav žádné závazky po splatnosti.**

## D) Požadavek na počet stání

Žádám o pronájem:

**1 parkovacího stání** (max. 1 stání na osobu/byt)

## E) Další prohlášení uchazeče

1. Beru na vědomí, že konkrétní parkovací stání mi bude přiděleno městem a číslování v situačním plánu je orientační.
2. Beru na vědomí a souhlasím se **zákazem podnájmu / přenechání k užívání třetí osobě** dle

podmínek záměru; porušení může být důvodem k **výpovědi nájemní smlouvy bez výpovědní doby** a uplatnění smluvní pokuty.

3. Beru na vědomí, že parkovací stání je určeno pro **osobní motorová vozidla kategorie M1** a podrobnosti užívání budou upraveny nájemní smlouvou.
4. Beru na vědomí, že přihláška musí být podána **písemně** a musí být doručena na adresu podatelny: **Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav.**
5. Souhlasím se zpracováním osobních údajů městem v rozsahu nezbytném pro vyhodnocení přihlášek a uzavření nájemní smlouvy.

V Čáslavi dne: .....

Podpis uchazeče: .....

---

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

*(pronájem parkovacího stání – Město Čáslav)*

Já, níže podepsaný/á:

**Jméno a příjmení:** .....

**Datum narození:** .....

**Adresa trvalého pobytu:** .....

čestně prohlašuji, že:

1. **Fakticky bydlím** v Čáslavi v ulici  Husova /  Jablonského, na adrese: .....
2. Ke dni podpisu tohoto prohlášení **nemám vůči Městu Čáslav žádné závazky po splatnosti.**
3. Podávám přihlášku v souladu s podmínkou, že lze získat maximálně **1 parkovací stání na osobu/byt.**
4. Parkovací stání budu (v případě uzavření smlouvy) užívat výhradně k účelu parkování **osobního motorového vozidla kategorie M1.**
5. **Nebudu parkovací stání přenechávat do podnájmu** ani jej jinak poskytovat k užívání třetí osobě.
6. Uvedené údaje jsou pravdivé a úplné. Jsem si vědom/a, že uvedení nepravdivých údajů může

mít za následek vyřazení přihlášky / neuzavření nájemní smlouvy, případně další postup dle právních předpisů a uzavřené smlouvy.

V Čáslavi dne: .....

Podpis uchazeče: .....