



Záměr: Z/2026/87252
Řízení: R/2026/116088
Č.j.: R/2026/116088/3

Dne: 10.08.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PETRA ŠTĚPÁNKOVÁ
Tel: 774 084 195
Email: stepankova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 187 stavebního zákona, žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 18.05.2026 následně doplněnou podal Petr Řezníček, nar. 10.01.1979, Jablonského 253, 28601 Čáslav, zastoupen na základě plné moci Ing. Jiřím Šlaisem, IČO 13725955, Čeplova 1552, 28601 Čáslav (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení stavební záměr



na stavbu nazvanou: „**přístavba a stavební úpravy RD Jablonského 253**“ (dále jen "stavba") na pozemku: **stavební parcela číslo 512/5** v katastrálním území: **Čáslav**.

Stavba jednoduchá obsahuje:

- stavební úpravy a přístavbu rodinného domu čp. 253 do dvorní části objektu, kdy budou vybudovány celkem čtyři místnosti (pokoje) ve dvou podlažích, dojde k rozšíření pro stávající obytné plochy obou podlaží,
- napojení na inženýrské sítě je stávající.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1.Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Jiří Šlais, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0006651, Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-0007112, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky předána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2.Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.

3.Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

4.Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k povolené stavbě.

5.Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

- vyjádření MěÚ Čáslav, odboru majetku a investic, ze dne 20.07.2026 pod č.j. MěÚ/73785/2026/OMI,
- závazném stanovisku - JES MěÚ Čáslav, odboru ŽP, ze dne 11.05.2026 pod č. řízení: R/2026/102400, záměr: Z/2026/87252.

6.Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem nebo odbornou stavební organizací stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.



7.Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.

8.Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka

9.Veškeré odpady při užívání stavby budou likvidovány dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

10.Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.

11.Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

12.V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

13.Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

14.Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Petr Řezníček, nar. 10.01.1979, Jablonského 253, 28601 Čáslav, Ing. Jiří Šlais, IČO 13725955, Čeplova 1552, 28601 Čáslav.

Odůvodnění

Dne 18.05.2026, následně doplněnou podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.



Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Čáslav je dotčený záměr umístěn v zastavěném území, v ploše s funkčním určením: plochy obytné smíšené městské.

Přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu nenarušují charakter okolní zástavby. Regulativy prostorových poměrů dané územním plánem jsou splněny.

Předložený záměr přístavby a stavebních úprav rodinného domu je v souladu s Územním plánem Čáslav.

Územní plán Čáslav byl vydán Zastupitelstvem města Čáslav a nabyl účinnosti dne 7.1.2015, na něj navazují změny Územního plánu Čáslav:

- změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,
- změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,
- změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,
- změna č. 5, která nabyla účinnosti dne 28.6.2024.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci pro povolení záměru, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací,
- požárně bezpečnostní řešení, konstrukční řešení,
- plnou moc k zastupování,
- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, uvedené na situaci,
- vyjádření MěÚ Čáslav, odboru majetku a investic, ze dne 20.07.2026 pod č.j. MěÚ/73785/2026/OMI,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ÚP v Kutné Hoře, ze dne 15.05.2026 pod č.j. KHSSC 34973/2026,
- závazné stanovisko - JES MěÚ Čáslav, odboru ŽP, ze dne 11.05.2026 pod č. řízení: R/2026/102400, záměr: Z/2026/87252.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do



podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Město Čáslav, Mgr. Ladislav Málek, Sobíňov 176, Mgr. Daniela Málková, Lísková 1731, Čáslav, Jitka Pochmonová, Pod Vyšehradem 178, Golčův Jeníkov.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo



jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 29.06.2026.

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Digitálně
podepsal Petra Štěpánková
dne 10.08.2026 12:57

.....

Rozdělovník:

Dotčený orgán:

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1,
Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova
329/17, Nové Město, 12000 Praha

Účastníci řízení dle SZ:

Jitka Pochmonová, Pod Vyšehradem 178, 58282 Golčův Jeníkov
Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré
Město, 28601 Čáslav
Jiří Šlais, Čeplova 1552, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Petr Řezníček, Jablonského 253/13, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav



Ladislav Málek, č.p. 176, 58262 Sobíňov
Daniela Málková, Lísková 1731, Čáslav-Nové Město, 28601
Čáslav