

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Martin Horský, místostarosta města

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje prodat uvolněnou nebytovou jednotku č.p. 1622/101, včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu 5800/309020 na společných částech bytového domu čp. 1621-1625 a na pozemcích st. 3826, 3827, 3828, 3829 a 3830 v katastrálním území Čáslav, v ulici Pražská, Čáslav panu M. T. za cenu 474 000,- Kč + náklady na realizaci prodeje.

Zpracovaly:

Ing. Iveta Motyčková, vedoucí OSMM

Ivana Říhová, referent OSMM

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku města MěÚ Čáslav předkládá:

Město je vlastníkem nebytové jednotky v domě čp. 1622 – objekt k bydlení v ulici Pražská v Čáslavi.

V rámci privatizace bytového fondu v roce 2009 byla většina bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1621-1625 v ulici Pražská, Čáslav zprivatizována. Nebytová jednotka umístěná v 1.PP (suterén) má 2 místnosti oddělené společnou chodbou, místnosti jsou uzamčené a opatřené mřížemi. První místnost o velikosti 29,61 m² + WC s umývárnou o velikosti 4,63 m² má ještě vchod z ulice. Druhá místnost o velikosti 25,26 m² je bez sociálního zařízení. Vstupní chodba je společná i pro vstup do sklepních prostor pro všechny vlastníky bytových jednotek č.p. 1621 – 1625. Cena ve výši 350 000,- Kč byla stanovena dle znaleckého posudku č. 3063/53/20 ze dne 19.05.2020, vypracovaného znalkyní Ing. M. P. Součástí prodeje je podíl na společných částech pozemků st.3826-3830. Podíl st. 3831 k jednotce nenáleží z důvodu spoluvlastnictví vlastníků sousedního bytového domu č.p. 1219-1221. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách města Čáslav od 29.6.2020 do 15.7.2020 a doručena byla v tomto termínu jedna nabídka pana M. T.

Záměr na prodej nebytového prostoru byl schválený usnesením ZM č. 74/2020 ze dne 22.6.2020, byl vyvěšen na úředních deskách města Čáslavi od 29.06.2020 do 15.07.2020 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/385/2020 ze dne 19.8.2020 doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej této bytové jednotky.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na Odboru správy majetku města Čáslav.