

Zastupitelstvo města Čáslavi

USNESENÍ z II. zasedání

konaného dne 20.04.2020

ZM/25/2020

Hlasování pomocí elektronického systému

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** hlasování pomocí elektronického systému.

ZM/26/2020

Ověřovatelé dnešního zápisu

Zastupitelstvo města Čáslavi **určuje** ověřovatele zápisu *Bc. Radka Holíka* a *MUDr. Miroslavu Tvarohovou*.

ZM/27/2020

Členové návrhové komise

Zastupitelstvo města Čáslavi **určuje** za členy návrhové komise *Ing. Jiřího Havlíčka MBA* a *Mgr. Daniela Mikše*.

ZM/28/2020

Program dnešního zasedání

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

Program:

Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM, ze dne 10.02.2020

Dotazy a připomínky občanů

Rozpočtové opatření č. 2/2020

Uzavření smluv o smlouvách budoucích na prodej bytů v areálu Prokopa Holého v Čáslavi

Zařazení prodeje nemovitostí - bytů do seznamu nemovitostí určených k prodeji + **Záměr** města Čáslavi uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích na prodej bytů - byty, které budou vystavěny v areálu P. Holého v Čáslavi

Zařazení správního území města Čáslavi do území působnosti MAS Lípa pro venkov z.s. na období 2021 – 2027

Schválení Dodatku č. 1 Zřizovací listiny ZŠ Čáslav, Sadová

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Čáslav

Prodej pozemku st.p.č. 2079/1 v k.ú. Čáslav

Záměr o bezúplatné nabytí pozemků 658/72, 658/74 a 659/3 vše v k.ú. Čáslav

Založení SVJ, č.p. 1696-1697, ul. Jeníkovská v Čáslavi

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí na koupi části pozemku p.č. 118/4 v k.ú. Čáslav

Schválení uzavření smlouvy o společném zadání veřejné zakázky pro akci „II/339 čáslav, most ev.č. 339-004“;

- schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zakázky o bezúplatném převedení stavby technologické lávky

Záměr nabýt pozemek p.č. 1451/1 v k.ú. Čáslav a **záměr** nabýt pozemek p.č. 2059/4 v k.ú. Čáslav

Záměr o bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2403/2 v k.ú. Čáslav

Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2013/5 v k.ú. Čáslav

Neschválení **záměru** prodat pozemky p.č. 7, p.č. 3/6, p.č. 5/2 a p.č. 6/1, vše v k.ú. Žáky

Záměr prodat pozemek p.č. 1203/8 v k.ú. Čáslav

Prodej části pozemku p.č. 347/1 a části pozemku p.č. 346 v k.ú. Čáslav

Prodej části pozemku p.č. 1776/56 a části pozemku p.č. 2082/1 v k.ú. Čáslav

Vyhodnocení programu regenerace MPZ za rok 2019

Program regenerace MPZ pro rok 2020

Dotazy a připomínky zastupitelů

Informativní zprávy / Různé:

ZM/29/2020

Průběh zasedání

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby jednání probíhalo ke každému bodu zvlášť a na konci každého bodu bylo přijato usnesení.

Kontrola plnění usnesení

Zastupitelstvo města Čáslavi **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Čáslavi ze dne 10.02.2020.

ZM/30/2020

Rozpočtové opatření č. 2/2020

Zastupitelstvo města Čáslavi po projednání svým **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2020 dle předloženého návrhu. Rekapitulace: upravené příjmy **272.665,73 tis. Kč**, upravené výdaje **345.755,65 tis. Kč**, financování plus **73.089,92 tis. Kč**.

Zastupitelstvo města Čáslavi *schvaluje* uzavření smluv o smlouvách budoucích na prodej bytů, které budou vystavěny na části pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované V. M. v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6, tj. 34 bytových jednotek, s vylosovanými zájemci. V případě odstoupení od uzavření smlouvy bude smlouva uzavřena s dalším vylosovaným zájemcem:

B5 - 2NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
50204	2+kk	S05			1 960 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	R. J.	
2	A.V. M.	
3	Z. E.	
4	K. L.	
5	Čeplov s.r.o.	
6	Realitní a stavební spol.	
7	K. M.	
8	S. J.	
9	S. R.	
10	Š. P.	
11	S. A.	
12	H. I.	
13	H. D.	
14	S. J.	
15	K. T.	
16	R. D.	
17	P. J.	
18	Ch. V.	

B5 - 3NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
50301	2+kk	S07	parkovací stání		2 873 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	R. J.	

Příloha č. 2

B5 - 3NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
50303	3+kk	S04	parkovací stání		3 734 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	A. J.	

Příloha č. 3 odmítnutí z důvodu vylosování 2 bytových jednotek

B5 - 3NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
50304	3+kk	S08	parkovací stání		3 703 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	A. J.	

Příloha č. 4

B5 - 3NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
50302	2+kk	S09	parkovací stání		2 873 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	Š. M.	

Příloha č. 5 odmítnutí

B5 - 4NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
50401	2+kk	S10			1 960 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	M. V.	
2	H. D.	
3	V. M.	
4	V. A.	
5	K. M.	
6	V. J.	
7	M. M.	
8	N. D.	
9	K.A.	
10	P. J.	

Příloha č. 6

B5 - 4NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
50402	3+kk	S12	parkovací stání		3 703 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	K.P.	
2	K. I.	
3	K. J.	

Příloha č. 7

B5 - 4NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
50404	2+kk	S14			1 960 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	N. J.	
2	S. J.	
3	V. J.	
4	K. L.	
5	K. T.	
6	S. H.	
7	Š. A.	
8	Š. J.	
9	P. J.	
10	N. D.	
11	P. J.	
12	S. T.	
13	L. M.	
14	N. M.	
15	S. M.	

Příloha č. 8

B6 - 2NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
60204	2+kk	S33			1 960 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	Ch. V.	
2	Čeplov s.r.o.	

3	A. V. M.	
4	H. D.	
5	N. D.	
6	S. R.	
7	S. J.	
8	Realitní a stavební spol.	
9	H. I.	
10	U. M.	
11	V. M.	
12	H. I.	
13	H. J.	
14	Š. P.	

Příloha č. 9

B6 - 3NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
60301	2+kk	S35	parkovací stání		2 873 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	Š. M.	

Příloha č. 10 odmítnutí

B6 - 3NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
60304	3+kk	S37	parkovací stání		3 703 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	V. P.	
2	P. S.	

Příloha č. 11 odmítnutí vylosování 2 bytových jednotek

Příloha č. 12 odmítnutí

B6 - 3NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
60302	2+kk	S39			1 960 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	Š. A.	
2	H. J.	
3	H. I.	
4	N. J.	

Příloha č. 13 odmítnutí vylosovaného 1. místa

Příloha č. 14

B6 - 4NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
60401	2+kk	S40			1 960 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	S. T.	
2	K. A.	
3	H. T.	
4	K. K.	
5	S. H.	
6	Š. E.	
7	N. M.	
8	Š. P.	

Příloha č. 15

B6 - 4NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
60402	3+kk	S41	parkovací stání		3 703 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	K. J.	

Příloha č. 16 odmítnutí

B6 - 4NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
60403	3+kk	S42	parkovací stání		3 703 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	V. P.	
2	P.S.	

Příloha č. 17

B6 - 4NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
60404	2+kk	S43			1 960 000,00 Kč

vylosované pořadí	jméno	adresa
1	N. M.	
2	Š. J.	
3	V. J.	
4	P. J.	
5	N. D.	
6	L. M.	
7	V. A.	
8	Š. E.	

9	K. K.	
10	R. J.	
11	N. M.	
12	P. J.	
13	V. J.	
14	V. M.	
15	V. M.	
16	S. A.	
17	H. T.	
18	Š. P.	
19	M. V.	
20	S. J.	
21	M. M.	
22	U. M.	
23	R. D.	

Příloha č. 18

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ZM/32/2020 **Zařazení prodeje nemovitostí - bytů do seznamu nemovitostí určených k prodeji + Záměr města Čáslavi uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích na prodej bytů - bytv, které budou vystavěny v areálu P. Holého v Čáslavi**
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**

1) zařazení prodeje nemovitostí - bytů v nové výstavbě v areálu Prokopa Holého v Čáslavi do seznamu nemovitostí určených k prodeji

2) *záměr* města Čáslavi uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích na prodej bytů, které budou vystavěny na pozemku parc. č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované V. M. v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6, tj. 23 bytových jednotek. Projektová dokumentace v podobě půdorysných vymezení bytů je přílohou tohoto záměru. Nejnižší přípustná cena za budoucí prodej bytových jednotek je uvedena v příloze. Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ZM/33/2020 **Zařazení správního území města Čáslavi do území působnosti MAS Lípa pro venkov z.s. na období 2021 – 2027**
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** zařazení správního území města Čáslavi do území působnosti MAS Lípa pro venkov z.s. na období 2021 – 2027.

ZM/34/2020 **Schválení Dodatku č. 1 Zřizovací listiny ZŠ Čáslav, Sadová**
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** Dodatek č. 1 Zřizovací listiny Základní školy Čáslav, Sadová 1756, okres Kutná Hora, dle důvodové zprávy.

ZM/35/2020 **Návrh na pořízení změn Územního plánu města Čáslav**
Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje:**

1. návrh na pořízení změny Územního plánu Čáslav, který podal vlastník pozemku: pozemková parcela číslo 968 v katastrálním území: Čáslav, začlenit k projednání zastupitelstvem města dle článku VI. a VII. Pravidel pro pořizování změn Územního plánu Čáslav,
2. termín pořizování další změny Územního plánu Čáslav vyplyne ze schválených Pravidel pro pořizování změn Územního plánu Čáslav.

ZM/36/2020

Prodej pozemku st.p.č. 2079/1 v k.ú. Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodat pozemek st.p.č. 2079/1 o výměře 42 m², v katastrálním území Čáslav, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, společnosti Ljunghall s.r.o., Vrchovská 1813, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, za cenu dle znaleckého posudku 25.200,- Kč + platná sazba DPH + náklady na realizaci řízení.

ZM/37/2020

Záměr o bezúplatné nabytí pozemků 658/72, 658/74 a 659/3 vše v k.ú. Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje záměr** o bezúplatné nabytí pozemků 658/72 o výměře 328 m², 658/74 o výměře 1306 m² a 659/3 o výměře 678 m², vše v katastrálním území Čáslav, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 10002, od Státního pozemkového úřadu.

ZM/38/2020

Založení SVJ, č.p. 1696-1697, ul. Jeníkovská v Čáslavi

Zastupitelstvo města Čáslavi **bere na vědomí** založení Společenství vlastníků jednotek Jeníkovská 1696-1697, Čáslav, v ul. Jeníkovská v Čáslavi, městem Čáslav tak, aby mohlo dojít k převodu bytů jednotlivým nájemcům ve smyslu přijatého usnesení Zastupitelstva města Čáslavi č. 127/2019 ze dne 9.12.2019 a zároveň **souhlasí** se zněním stanov tohoto společenství.

ZM/39/2020

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí na koupi části pozemku p.č. 118/4 v k.ú. Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 15.5.2019, na koupi části pozemku p.č. 118/4, o výměře cca 55 m², za cenu dle znaleckého posudku 600,- Kč/m² + platná sazba DPH 21% + náklady na realizaci prodeje, v katastrálním území Čáslav, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na LV č. 2541, od společnosti Diakonie ČCE – středisko Střední Čechy, Kouřimská 15, 280 02 Kolín 2.

ZM/40/2020

Schválení uzavření smlouvy o společném zadání veřejné zakázky pro akci „II/339 čáslav, most ev.č. 339-004“;

- schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zakázky o bezúplatném převedení stavby technologické lávky

Zastupitelstvo města Čáslavi

I. **schvaluje** uzavření smlouvy o společném zadání veřejné zakázky mezi městem Čáslav a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, pro akci „II/339 Čáslav, most ev.č. 339-004“,

II. **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zakázky mezi městem Čáslav a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jejímž předmětem je závazek budoucího převodce, tj. Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, převést bezúplatně budoucímu nabyvateli městu Čáslav, stavbu technologické lávky ve smyslu důvodové zprávy.

ZM/41/2020

Záměr nabýt pozemek p.č. 1451/1 v k.ú. Čáslav a záměr nabýt pozemek p.č. 2059/4 v k.ú. Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi

I. **schvaluje záměr** nabýt pozemek p.č. 1451/1 o výměře 14870 m², v k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 768, úplatně od podílových spoluvlastníků, pana F. B. a pana M. G., za cenu 600,- Kč/m² + náklady na realizaci prodeje,

II. **schvaluje záměr** nabýt pozemek p.č. 2059/4 o výměře 344 m², v k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 768, úplatně od pana F. B., za cenu 600,- Kč/m² + náklady na realizaci prodeje.

ZM/42/2020

Záměr o bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2403/2 v k.ú. Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje záměr** o bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2403/2 o výměře 2948 m², v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 60000, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

ZM/43/2020

Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2013/5 v k.ú. Čáslav

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2013/5 o výměře 1281 m², v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 60000, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

ZM/44/2020

Neschválení záměru prodat pozemky p.č. 7, p.č. 3/6, p.č. 5/2 a p.č. 6/1, vše v k.ú. Žáky

Zastupitelstvo města Čáslavi **neschvaluje záměr** prodat pozemky p.č. 7 o výměře 4898 m², p.č. 3/6 o výměře 4655 m², p.č. 5/2 o výměře 4847 m² a p.č. 6/1 o výměře 9018 m², vše v katastrálním území Žáky, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10042, ve vlastnictví města Čáslav, společnosti Droinvest s.r.o., Makovského 1177, Řepy, 163 00 Praha, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

ZM/45/2020**Záměr prodat pozemek p.č. 1203/8 v k.ú. Čáslav**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** záměr prodat pozemek p.č. 1203/8 o výměře 55 m² za cenu dle znaleckého posudku + DPH + náklady na realizaci prodeje, v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, paní I. V.

ZM/46/2020**Prodej části pozemku p.č. 347/1 a části pozemku p.č. 346 v k.ú. Čáslav**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodat část pozemku p.č. 347/1 a část pozemku p.č. 346, celkem o výměře 21 m², ostatní plocha, v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, manželům M., za cenu 21.000,- + DPH + náklady na realizaci prodeje.

ZM/47/2020**Prodej části pozemku p.č. 1776/56 a části pozemku p.č. 2082/1 v k.ú. Čáslav**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodat část pozemku p.č. 1776/56 a část pozemku p.č. 2082/1, celkem o výměře 24 m², orná půda, v katastrálním území Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001, panu J. Š., za cenu 10.800,- Kč + DPH + náklady na realizaci prodeje.

Na části pozemku p.č. 1776/56 a pozemku p.č.2082/1 v k.ú. Čáslav vázne věcné břemeno spočívající v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22 kV pro ČEZ Distribuce, a.s. Veškerý pohyb osob a jejich činnost (stavební, zemědělská i pěstitelská) se musí řídit v souladu s podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení vydaných ČEZ Distribuce a.s.

ZM/48/2020**Vyhodnocení programu regenerace MPZ za rok 2019**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** vyhodnocení Programu regenerace městské památkové zóny za rok 2019, podle předloženého hodnocení.

ZM/49/2020**Program regenerace MPZ pro rok 2020**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** rozdělení finančního příspěvku státu a finančního příspěvku města pro rok 2020 na podporu obnovy kulturních památek v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, podle předloženého návrhu.

JUDr. Vlastislav Málek v. r.
starosta

Martin Horský v. r.
místostarosta