

## PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY PRO ROK 2024

Předkládá:

Mgr. Jiří Žaloudek, člen Rady města



Zpracoval:

Ing. Antonín Hejzlar, vedoucí odboru školství, kultury a památkové péče

Návrh na usnesení:

... /2024

**PROGRAM REGENERACE MPZ PRO ROK 2024**

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** rozdělení finančního příspěvku státu a finanční příspěvek města pro rok 2024 na podporu obnovy kulturních památek v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, podle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva :

Pro rok 2024 získalo město Čáslav z rozpočtu státu částku 400 000 Kč. Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav dne 18. 3. 2024 posuzovala 4 žádosti o finanční příspěvek v rámci Programu regenerace městské památkové zóny. Byly to následující akce:

v Kč

Žadatel	Objekt	Celková předpokládaná částka	Popis záměru
Město Čáslav	Oprava části městského opevnění	1 900 951,00	Rekonstrukce hradeb od Žižkovy brány k ul. Na Fortně na p.č. st. 4329
Město Čáslav	Restaurování interiérových dveří v budově č.p. 1	680 000,00	Restaurování 4 ks dveří ve 3. NP č.p. 1 (dveře 12, A, B, C)
Jiří K... a Marie R...	Obytný dům č.p. 154, Čáslav	760 000,00	Nový levý výkladec a oprava fasády v průčelí domu
Irena Č...	Obytný dům č.p. 18, Čáslav	350 000,00	Nový výkladec

Pravidla rozdělení finančních prostředků:

Majitel objektu	Podíl města	Podíl státu	Podíl vlastníka
Církev	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Soukromý vlastník	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Město, obec	min. 50 %	max. 50 %	–

Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav navrhuje rozdělit finanční příspěvek státu a schválit finanční podíl města pro tyto níže uvedené akce (ceny jsou uvedeny s DPH, neboť nikdo z žadatelů není plátcem DPH):

ceny s DPH

Název akce	CELKEM v Kč	Státní příspěvek v Kč	Příspěvek města v Kč/ podíl vlastníka
Obytný dům, č.p. 154	<b>760 000,00</b> 100,00 %	<b>250 000,00</b> 32,9 %	<b>vlastník 434 000,00</b> 57,1 % <b>město 76 000,00</b> 10,00 %
Obytný dům č.p. 18	<b>350 000,00</b> 100,00 %	<b>150 000,00</b> 42,9%	<b>vlastník 165 000,00</b> 47,1% <b>město 35 000,00</b> 10,00%
<b>CELKEM</b>	<b>1 110 000,00</b>	<b>400 000,00</b>	<b>vlastníci 599 000,00</b> <b>město 111 000,00</b> <b>celkem 710 000,00</b>

Komise navrhuje státní příspěvek v celkové výši 400 tis. Kč rozdělit na tyto akce:

Obytný dům čp. 154 v osobním vlastnictví pana Jiřího K<sup>1</sup> a paní Marie R<sup>2</sup> připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. KP/20567/09 ze dne 04. 11. 2009 bylo vydáno Závazné stanovisko na opravu fasády a výměny oken u obytného domu čp. 154 a dále bylo dne 31. 01. 2024 pod č.j. MěÚ/4348/2024/ŠKP vydáno závazné stanovisko k novému levému výkladci na průčelní fasádě domu č.p. 154.

Obytný dům čp. 18 v osobním vlastnictví paní Ireny Č<sup>3</sup> připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/40602/2022/ŠKP ze dne 02. 09. 2022 bylo vydáno Závazné stanovisko na celkovou obnovu domu č.p. 18, kde se řeší i výkladec.

Město Čáslav, v rámci Programu regenerace MPR a MPZ, přispěje na opravu památek částkou 111 000 Kč vč. DPH – povinný podíl 10 %.

## Komise pro regeneraci kulturních památek nenavrhl státní finanční příspěvek na akce:

Oprava části městského opevnění – rekonstrukce hradeb od Žižkovy brány k ul. Na Fortně na p.č. st. 4329 z důvodu nutnosti řešit nejprve opravu poškozené kanalizace, která prochází touto částí hradeb a voda protéká do zdi. Dále také město Čáslav žádá na tuto část hradebního pásma dotaci od Středočeského kraje z Programu 2024 pro poskytování dotací na obnovu památek z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek, tematické zadání – obnova kulturních památek.

Restaurování interiérových dveří budovy č.p. 1 - radnice z důvodu starší cenové nabídky, která potřebuje aktualizovat, a nejistoty zvládnutí termínu zhotovení domluveným zhotovitelem v letošním roce 2024.

### Příloha:

Tabulky – rekapitulace akcí obnovy a procentuální rozdělení

Anketní dotazník k programu regenerace 2024 – 1x k nahlédnutí

## Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024

### Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: Městská památková zóna Čáslav

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2024 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) včetně DPH	Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH
1	Obytný dům, č.p. 18	Obnova oken výkladce a vstupních dveří	FO	350	350	175
2	Radnice č.p.1	Restaurování 4 ks dveří ve 3. NP	obec	680	680	340
3	Obytný dům č.p. 154	Obnova průčelní fasády a osazení nového výkladce	FO	760	760	380
4	Městské opevnění Čáslav	Rekonstrukce části městského opevnění	obec	1 900	1 235	617
5						
Akce obnovy připravované na rok 2024 celkem				3 690	3 025	1 512

Žádáme Vás, abyste vyplnili údaje do tabulky přímo, nepoužívejte prosím žádné kopírování, formátování ani výpočty!  
(V celkové tabulce všech měst Vaše rozličné formátové úpravy tvoří neskutečné problémy!)