



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konané dne 19.06.2023

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje/neschvaluje záměr** prodat část pozemku p.č. 1776/118, orná půda o celkové výměře 2.142 m², nebo část pozemku p.č. 1730/84, orná půda o celkové výměře 2.328 m², v k.ú. Čáslav vedený v majetku města Čáslavi na LV 10001, pí. Ing. Nele M. a p. Ing. Matěji S. oba bytem Chotusice, z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

Zpracovali:

Ing. Iveta M. vedoucí OSM

Jan M. referent OSM

Důvodová zpráva

Partneři pí. M. a p. S. podali žádost na Odbor správy majetku města na odkup pozemku 1776/118 - celého nebo jenom části (více jak 700 m²), nebo 1730/84 v oblasti Čáslav-Čeplov. V žádosti žadatelé uvádí, že by na získaném pozemku chtěli vybudovat rodinný dům.

Pozemky, které si žadatelé našli, jsou v rámci územního plánu evidovány jako pevně dané plochy zeleně pro tuto lokalitu, a stavební úřad by v tomto případě neudělil stavební povolení.

Každá zastavěná oblast má procentuální vyčíslení zeleně, které město musí dodržet, což se pro tuto oblast jedná právě o výše zmíněné pozemky.

Komise pro nakládání s nem. majetkem města vzala na vědomí výše uvedené skutečnosti a usnesla se na nedoporučujícím stanovisku, dále doporučila Odboru správy majetku, zda by neprověřil jiné možnosti, které by žadatelům pomohli situaci vyřešit.

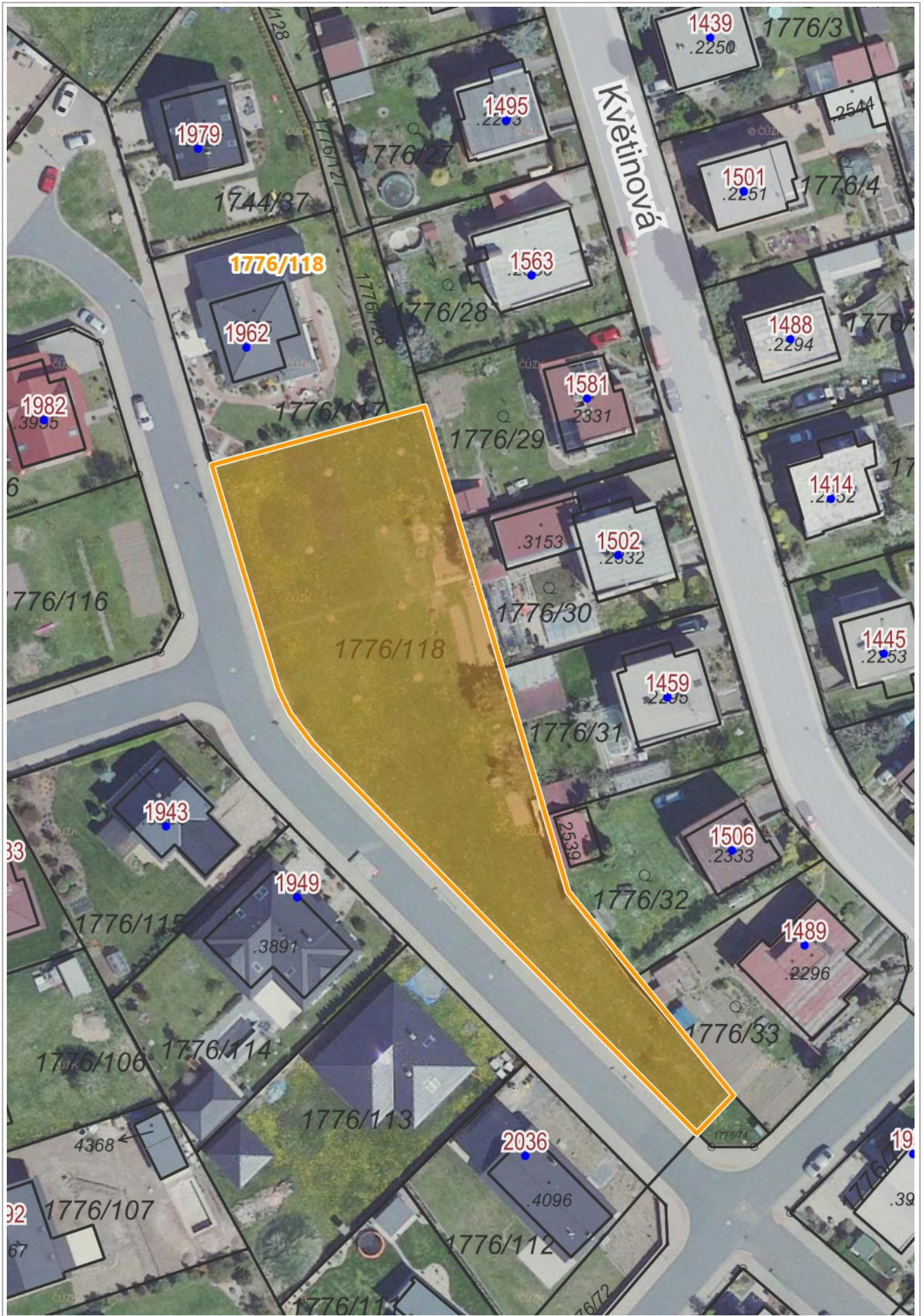
- Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města doporučuje Radě města schválit výše uvedený návrh na usnesení.
- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/13/220/2023 ze dne 03.05.2023, nedoporučuje schválit výše uvedený návrh na usnesení.

Příloha č. 1: Mapa širší vztahy + detail

Příloha č. 2: Žádost









Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV okres Kutná Hora	Spis. znak
Dejlo: 08-03-2023	Skartěční znak
Č.j. MěÚV 14958/23/0SM	Způsobení
Počet listů Příloh	

Žádost o koupi pozemku nebo jeho části

Žadatel

Jméno, příjmení, titul: Matěj S [redacted] Ing.
Datum narození: [redacted]
Státní příslušnost: ČR
Adresa trvalého pobytu: [redacted] Chotusice
Doručovací adresa: [redacted] Chotusice
Telefon: +420 [redacted]
E-mail: [redacted]

Spolužadatelka

Jméno, příjmení, titul: Nela M [redacted] Ing.
Datum narození: [redacted]
Státní příslušnost: ČR
Adresa trvalého pobytu: [redacted] Praha 1
Doručovací adresa: [redacted] Chotusice
Telefon: +420 [redacted]
E-mail: [redacted]

Přesné označení požadované nemovitosti

Žádáme o koupi jednoho z níže uvedených pozemků nebo části (od 700 m²) jednoho z níže uvedených pozemků.

Číslo parcely: 1776/118
k.ú.: Čáslav
Výměra: 2142 m²

Číslo parcely: 1730/84

k.ú.: Čáslav

Výměra: 2328 m²

Důvod žádosti (konkrétní účel): Výstavba rodinného domu k trvalému pobytu žadatelů.

V Chotusicích dne 6.3.2023

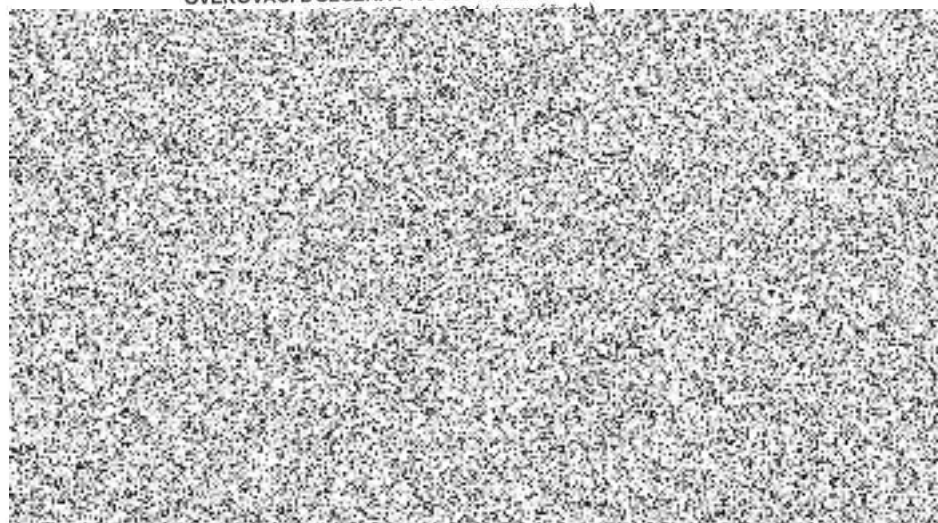


Ing. Matěj S.

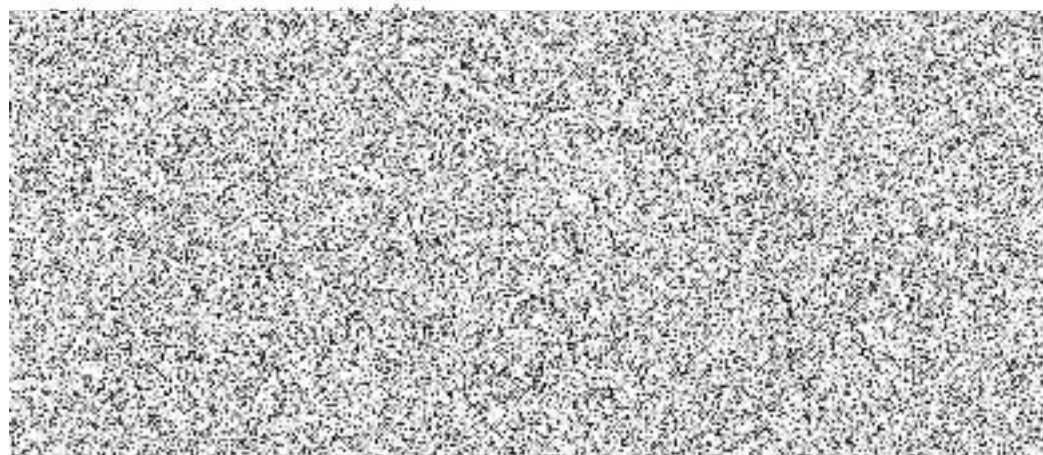


Ing. Kela M.

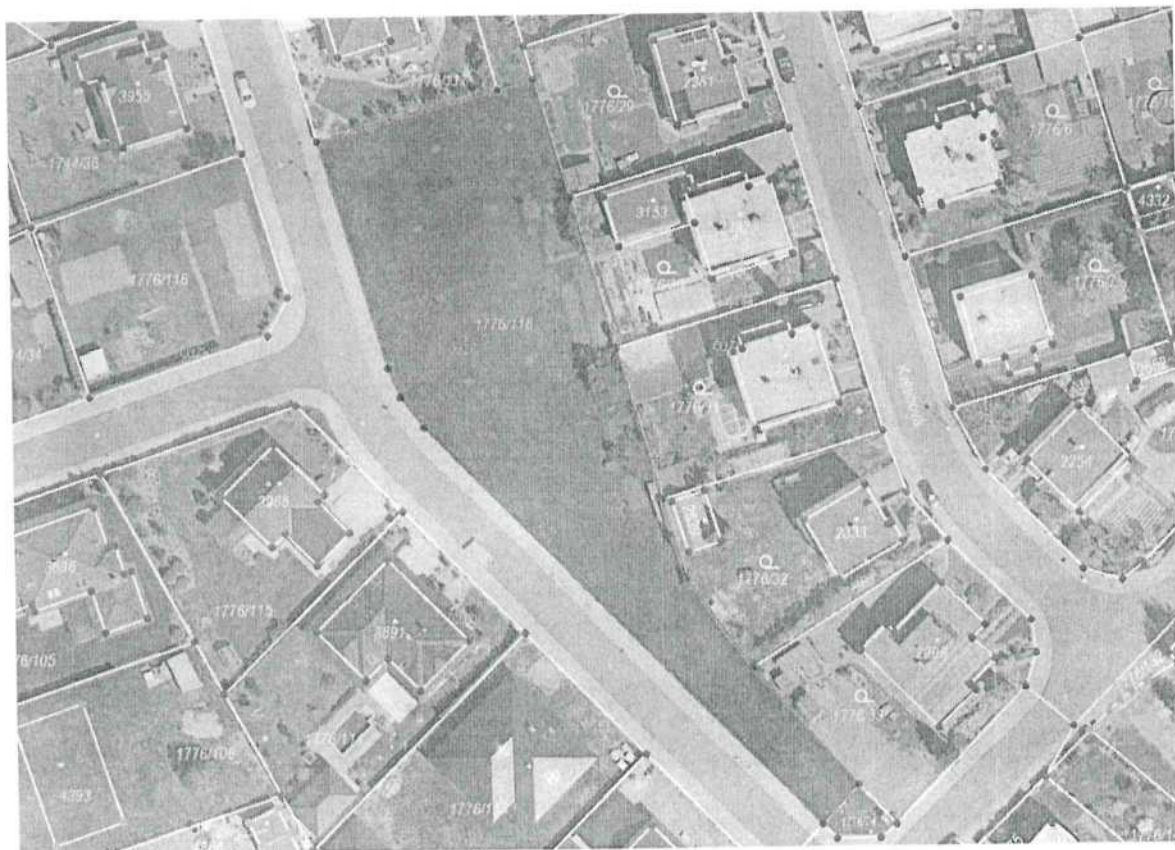
OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

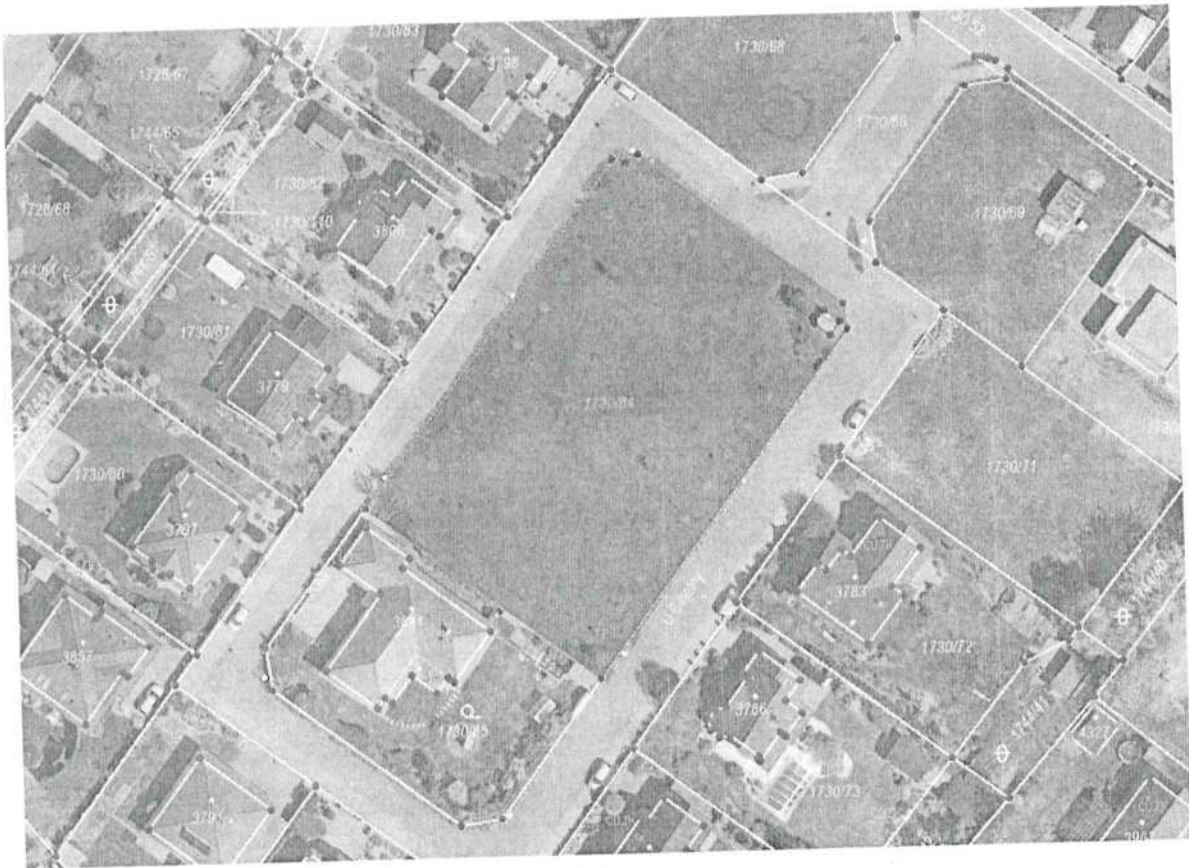


Příloha 1 – Parcela 1776/118



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Příloha 2 – Parcela 1730/84



Dráhotice © ČÚZK, Katschir © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK