

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, členka RM

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v bytovém domě, který bude vystavěn na části pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované Ing. Věroslavem Měsíčkem v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6 :

Pro: Petr Pávek, Jaroslav Štáhl

B6–3.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B03.03	3+kk	S37	parkovací stání	0	3 703 000,00 Kč

Pro: Bělohradská 100/100

B5 – 4.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B03.04	3+kk	S13	parkovací stání	0	3 703 000,00 Kč

manželé

Petr Štáhl a Jaroslava Štáhlá bytem Bělohradská 100/100

B5 – 2.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B01.02	2+kk	S03	parkovací stání	0	2 873 000,00 Kč

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zpracovaly:

Ing. Alena Štáhlá vedoucí Odboru správy majetku města
Ing. Alena Štáhlá referent OSMM



Důvodová zpráva

Město Čáslav je vlastníkem pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha a zahájilo v lednu 2020 výstavbu 34 bytových jednotek dle projektové dokumentace v bytovém domě B5 a B6 vypracované firmou Ing. Věroslavem Měsíčkem. Na každý byt byla složena jistota ve výši 20 000, Kč. Usnesením RM č. 235/2020 ze dne 13.5.2020 bylo schváleno uzavření smlouvy o poskytování realitních služeb s paní Alenou Štáhlou realitní makléřkou, která uzavřela tyto 3 rezervační smlouvy se zájemci o byt.

Zastupitelstvo města Čáslavi svým usnesením č. 32/2020 ze dne 20.04.2020 schválilo záměr na uzavření smluv o smlouvách budoucích na prodej těchto dalších bytů. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách města Čáslav od 7.5.2020 do 25.5.2020 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 536/2020 ze dne 25.11.2020 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit toto usnesení.