

Záměr: Z/2026/17115
Řízení: R/2026/46146
Č.j.: R/2026/46146/4

Dne: 10.08.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav – Staré Město, 28601 Čáslav
ffnbe7e

Vyřizuje: Petra Štěpánková
Tel: 774084195
Email: stepankova@meucaslav.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona žádost ze dne 28.01.2026, kterou podala společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, zastoupena na základě plné moci společností Elektromontáže Kalců, s.r.o., IČO 07360461, se sídlem, Uhy 58, 27324 Uhy, zmocněnec: Kateřina Milošová (dále jen "stavebník") pro záměr s názvem: „**Čáslav, Váchov obnova kNN, dem. NN, III. etapa; IE-12-6011044**“ (dále jen "stavba") na pozemcích: pozemkové parcely číslo 328/2, 1980/2, 1975/1, 476/15, 476/17, 476/1, 476/11, 476/18, 476/7, 476/8, 476/9, 475/13, 475/12, 475/1, 475/8, 475/6, stavební parcely číslo 1401, 1400, 1398/1, 1397/1, 1406, 1405, 1348, 1395, 1396 v katastrálním území: **Čáslav**, vydává

podle ustanovení § 195 ve spojení s § 197 a § 211 stavebního zákona

povolení.

Stavba obsahuje:

- SO 07 - kabelové vedení NN 0,4 kV - stavební objekt je rozdělen na 3 podseky A, B a C

A. montáž kabelového vedení NN - délka trasy cca 540 m

seznam nových skříní: SS100/NKE1P-C = 2ks

SS100/NVE1P-C = 15ks

SR522/NKW2 = 1ks

SR622/NKW2 = 1ks

B. montáž kabelového vedení "HDV" NN 0,4 kV - délka výkopové trasy cca 134 m

C. demontáž kabelového vedení NN 0,4 kV - seznam demontovaných skříní: SP100/200 ve zdivu - 2 ks

- SO 06 - venkovní vedení NN 0,4 kV - demontáž, délka demontované trasy: cca 416 m (měřeno vzdušnou čarou)
seznam demontovaných skříní: SP 100 / 200 na podpěrném bodě = 1 ks, SP LOO / 200 ve zdivu = 15 ks
seznam demontovaných podpěrných bodů: 5ks betonové sloupy, 3ks 3 ocelové sloupy, 18 ks konzole zední

Popis stavby:

- jedná se o rekonstrukci stávajícího venkovního vedení NN 0,4 kV, které bude nahrazeno novým kabelovým vedením NN 0,4 kV - ulice Jar. Vrchlického, Filipovská , Mat. Ulického v Čáslavi (čp. 958, čp.1020, čp. 1286, čp. 959, čp. 1013, čp. 1012, čp. 1318, čp.1015, čp. 1014, čp.1052, čp. 1051, čp. 1055, čp.1086, čp.1023, čp.1022, čp. 1019, čp. 1018),
- nadzemní vedení NN včetně podpěrných bodů bude demontováno (domluva s majiteli) a nahrazeno novým kabelovým vedením NN 0,4 kV;
- přípojková skříň SS100 na p.č. 328/2 a rozpojovací skříň SR502 na p.č. 476/5, které budou vystavěny v navazující stavbě č. IE-12-6009742, budou propojeny novým kabelem 1x 1-AYKY-J 3x240+120 mm², který bude uložen do pozemků p.č. 328/2, 1975/1, 1980/2;
- z SR502 na p.č. 476/5, která bude vystavěna v navazující stavbě č. IE-12-6009742, bude vyveden nový distribuční kabel NN (1x 1-AYKY-J 3x240+120 mm²), který bude uložen v pozemku č. 1980/2, 1795/1, 476/11, kde bude podél své trasy smýčkovat nové přípojkové skříně pro stávající odběratele SS100/958, SS100/1286 a bude ukončen v nové distribuční rozpojovací skříni SR622/R457 na p.č. 1975/1 před oplocením,
- z této nové SR622/R457 budou vyvedeny tři nové distribuční kabely NN:
první kabelový vývod bude uložen do pozemků č. 1975/1, 476/11, 476/17, 476/1, kde bude podél trasy smýčkovat nové přípojkové skříně pro stávající odběratele SS100/959, SS100/1013, SS100/1012, SS100/1318 a bude ukončen v nové distribuční rozpojovací skříni SR522/R458 na p.č. 476/11 před oplocením,
druhý kabelový vývod bude uložen do pozemků č. 1975/1, 476/11, kde bude podél své trasy smýčkovat nové přípojkové skříně pro stávající odběratele SS100/1051, SS100/1052, SS100/1014, SS100/1015 a bude ukončen v nové distribuční rozpojovací skříni SR502/R458 na p.č. 476/11 před oplocením,
třetí kabelový vývod bude uložen do pozemků č. 1975/1, 475/1, 476/15, kde bude podél své trasy smýčkovat nové přípojkové skříně pro stávající odběratele SS100/1055,

SS100/1048, (stáv.), SS100/1086, SS100/1023, SS100/1022, SS100/1019, SS100/1018 a bude ukončen v nové distribuční rozpojovací skříni SR522/R458 na p.č. 476/11 před oplocením.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situačním výkresem v měřítku 1:500 (výkres č. C.3 a D.1.2.2.1), který je součástí ověřené dokumentace. Situace obsahuje zákres současného stavu území na podkladu katastrální mapy s vyznačením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vloženou do záměru vypracovanou společností Elektromontáže Kalců, s.r.o., projekce elektro, zodpovědný projektant Tomáš Kafka, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-0015594, která bude elektronicky ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen sdělit stavebnímu úřadu název dodavatelské firmy a předložit její oprávnění.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
9. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
10. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
11. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

- vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a. s., ze dne 14.05.2024, č.j. 20240477/TPČ; a ze dne 13.02.2026 pod č.j. 20260117/TPČ;
- stanovisku GasNet Služby, s.r.o., ze dne 18.02.2026, zn.: 5003495590;
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 04.02.2026 pod č.j. E04938/26;
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 27.01.2026 pod č.j. 21704/26;
- závazném stanovisku Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, č.j. MěÚ/60350/2022/ŽP, sp. zn.: 288/2022 ze dne 16.11.2022;
- vyjádření Městský úřad Čáslav, odbor majetku a investic, ze dne 07.11.2022, č.j. MěÚ/60352/2022/OSM;
- vyjádření Správy železnic, s.o., ze dne 13.03.2025 pod zn. S13457/S-8963/2025-SŽ-OR PHA-OPS,
- vyjádření Vodafone CR a.s., ze dne 12.02.2025 pod zn. 250211-1510786637.

13. V průběhu stavby bude veden stavební deník.

14. Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.

15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 stavebního zákona stavebník písemně oznámí na stavební úřad včetně doložení dokladů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s 182 písmene a) - c) stavebního zákona):

- ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín,- jako stavebník
- Město Čáslav, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav - jako obec na jejímž území má být záměr uskutečněn
- Město Čáslav, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav, Jitka Vaňkátová, Jar. Vrchlického 1022/66, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Hana Pecová, Filipovská 1048/37, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Miroslav Kozák, Filipovská 1020/29, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Iva Erbanová, Kočova 518/12, Čimice, 18100 Praha, Lubomír Kuba, Jar. Vrchlického 1018/62, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Dagmar Semerádová, Filipovská 1086/39, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Jaroslava Hynková, Mat. Ulického 1052/4, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Václav Drahozal, Mat. Ulického 959/3, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Pavel Semerád, Filipovská 1086/39, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Petr Hynek, č.p. 129, 28401 Rohozec, Roman Čejka, Mat. Ulického 1051/2, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Pavlína Kunášková, Jar. Vrchlického 1023/68, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Hana Hoskovcová, Filipovská 958/27, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Veronika Filišteinová, B. Smetany 1612, 37001 České Budějovice, Miroslava Kubová, Jar. Vrchlického 1018/62, Čáslav-Nové , Adéla Jandová, K Lukám 1453, 25092 Šestajovice, Dagmar Kozáková, Filipovská 1020/29, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Eva Hladníková, V Remízkách 272, Přemyšlení, 25066 Zdiby, Jiří Špaček, Filipovská 1055/35, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Jiří Kunášek, Jar.

Vrchlického 1023/68, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Vlasta Strnadová, Filipovská 1055/35, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Daniel Jecha, Přemyslovská 2245, 25263 Roztoky, Blanka Hajzlerová, Mat. Ulického 1012/7, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Tomáš Starý, Mat. Ulického 1015/8, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Vladimír Šimek, Mat. Ulického 1014/6, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Michal Hynek, č.p. 58, 28401 Rohozec, Jaroslav Hoskovec, Jablonského 1228/18, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Milan Vaňkát, Jar. Vrchlického 1022/66, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav - jako vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona jim je jednotlivě doručováno vyrozumění o zahájení řízení **ostatní písemnosti veřejnou vyhláškou**

Odůvodnění:

Dne 28.01.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru. Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad dne 04.06.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí a zastavovací situace na podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebníkem je společnost ČEZ Distribuce a.s., obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Město Čáslav. Vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn je Jitka Vaňkátová, Jar. Vrchlického 1022/66, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Hana Pecová, Filipovská 1048/37, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Miroslav Kozák, Filipovská 1020/29, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Iva Erbanová, Kočova 518/12, Čimice, 18100 Praha, Lubomír Kuba, Jar. Vrchlického 1018/62, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Dagmar Semerádová, Filipovská 1086/39, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Jaroslava Hynková, Mat. Ulického 1052/4, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Václav Drahozal, Mat. Ulického 959/3, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Pavel Semerád, Filipovská 1086/39, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Petr Hynek, č.p. 129, 28401 Rohozec, Roman Čejka, Mat. Ulického 1051/2, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Pavlína Kunášková, Jar. Vrchlického 1023/68, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Hana Hoskovcová,

Filipovská 958/27, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Veronika Filišteinová, B. Smetany 1612, 37001 České Budějovice, Miroslava Kubová, Jar. Vrchlického 1018/62, Čáslav-Nové , Adéla Jandová, K Lukám 1453, 25092 Šestajovice, Dagmar Kozáková, Filipovská 1020/29, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Eva Hladníková, V Remízkách 272, Přemyšlení, 25066 Zdiby, Jiří Špaček, Filipovská 1055/35, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Jiří Kunášek, Jar. Vrchlického 1023/68, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Vlasta Strnadová, Filipovská 1055/35, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Daniel Jecha, Přemyslovská 2245, 25263 Roztoky, Blanka Hajzlerová, Mat. Ulického 1012/7, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Tomáš Starý, Mat. Ulického 1015/8, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Vladimír Šimek, Mat. Ulického 1014/6, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Michal Hynek, č.p. 58, 28401 Rohozec, Jaroslav Hoskovec, Jablonského 1228/18, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Milan Vaňkát, Jar. Vrchlického 1022/66, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Město Čáslav, IČO: 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu v souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu: Jan Urban, A. Chittussiho 941/2, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav, Milan Urban, A. Chittussiho 941/2, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav,

§ 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, o kterých tak stanoví zákon: Vodohospodářská společnost, Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha, Správa železnic, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha, GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Čáslav je záměr umístěn v plochách: dopravní infrastruktura – místní, veřejná prostranství – veřejná zeleň, bydlení – městského charakteru.

Dle stanovených podmínek pro využití ploch Územního plánu Čáslav je v dotčených plochách umístění technické infrastruktury přípustné.

Předložený záměr Čáslav, Váchov, obnova kNN, dem. NN je v souladu s Územním plánem Čáslav.

Územní plán Čáslav byl vydán Zastupitelstvem města Čáslav a nabyl účinnosti dne 7.1.2015, na něj navazují změny Územního plánu Čáslav:

- změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,
- změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,
- změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,
- změna č. 5, která nabyla účinnosti dne 28.6.2024.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad při posuzování žádosti zohlednil všechna stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření i připomínky, které obdržel v průběhu správního řízení a při podání žádosti. Jednotlivá závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy a vyjádření účastníků řízení doložená ke stavebnímu řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky, které se týkaly majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. V podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí rovněž nejsou zohledněny požadavky, jejichž splnění je prokázán v rámci podkladů tohoto řízení.

Stavení úřad dále nezohledňuje požadavky, odkazující na konkrétní fyzické či právnické osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků. Tyto údaje jsou pro vlastní povolení irelevantní a vzhledem k tomu, že realizace stavby proběhne v období více let, stávají se často neaktuálními s ohledem na obměnu zaměstnanců úřadů a firem.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací,
- plnou moc,
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, na nichž má být záměr uskutečněn podle § 187 stavebního zákona,

Stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:

- ČEZ Distribuce a.s., prohlášení,
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a. s., vyjádření ze dne 14.05.2026, č.j. 20240477/TPČ; a ze dne 13.02.2026 pod č.j. 20260117/TPČ;
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 18.02.2026, zn.: 5003495590;
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 04.02.2026 pod č.j. E04938/26;
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 27.01.2026 pod č.j. 21704/26;
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 27.01.2026 pod zn. 0701063245,
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 27.01.2026 pod zn. 0201971999,
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení ze dne 27.01.2026 pod zn. 1100328117,
- Policie ČR, KŘ, ÚO Kutná Hora, DI, stanovisko ze dne 07.11.2022 pod č.j. KRPS-266030-2/ČJ-2022-010506-ZZ,
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, č. j. MěÚ/60350/2022/ŽP, sp. zn.: 288/2022 ze dne 16.11.2022;

- Městský úřad Čáslav, odbor majetku a investic, vyjádření ze dne 07.11.2022, č.j. MěÚ/60352/2022/OSM;
- Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, souhlas ze dne 02.11.2022 pod č.j. MěÚ/60351/2022/DOP,
- Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace, ze dne 16.02.2023 pod č.j. MěÚ/4170/2023/DOP,
- ČD-Telematika a.s., vyjádření ze dne 13.02.2025 pod č.j. 3202529718,
- ČD-Telematika a.s., vyjádření ze dne 17.02.2025 pod č.j. 2202529718,
- Správa železnic, s.o., vyjádření ze dne 13.03.2025 pod zn. S13457/S-8963/2025-SŽ-OR PHA-OPS,
- Drážní úřad, stanovisko ze dne 11.01.2023 pod č.j. DUCR-2633/23Chp,
- Vodafone CR a.s., vyjádření ze dne 12.02.2025 pod zn. 250211-1510786637.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: *účastníci neuplatnili návrhy a námitky*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: *účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stavební úřad obdržel dne 17.06.2026 žádost o vyjádření účastníka řízení MUDr. Ivy Erbanové, bytem Kočova 518/12, Čimice, 18100 Praha, a MUDr. Evy Hladníkové, bytem V Remízkách 272, Přemyšlení, 25066 Zdiby k následujícímu:

1. Žádáme sdělit, jakým způsobem bude dotčeno stávající oplocení nemovitosti Filipovská 1286 v souvislosti se zřízením nové přípojkové skříně a jaké jsou požadavky na součinnost vlastníků nemovitosti při provádění prací.
2. Stávající elektroměr je umístěn na venkovní stěně rodinného domu v blízkosti vchodu. Bude potřeba provést výkopové práce na pozemku rodinného domu? Pokud ano, za jakých podmínek?

K tomuto stavební úřad uvádí: vaše výše uvedené dotazy nejsou v kompetenci stavebního úřadu. K povolení předmětné stavby byly doloženy vámi podepsané smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena a dohody o umístění stavby, kde byl přílohou výkres C.2.1. Tyto dotazy by měly být směřovány na stavebníka nebo jeho zástupce.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 14.05.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů: Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka

Rozhodnutí bude těmito správními orgány doručeno samostatnou žádostí o vyvěšení na úřední desce. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Čáslav.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.**

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Rozdělovník:

Dotčený orgán - jednotlivě:

PČR Dopravní inspektorát Kutná Hora, Na Náměti 412/8, Kutná Hora-Vnitřní Město,
28401 Kutná Hora

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město,
28601 Čáslav

Účastníci řízení - jednotlivě:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, zastoupena společností
Elektromontáže Kalců s.r.o., č.p. 58, 27324 Uhý

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 28601 Čáslav

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou:

Vodohospodářská společnost, Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora

Jitka Vaňkátová, Jar. Vrchlického 1022/66, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Správa železnic, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Hana Pecová, Filipovská 1048/37, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

Miroslav Kozák, Filipovská 1020/29, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

Iva Erbanová, Kočova 518/12, Čimice, 18100 Praha

Lubomír Kuba, Jar. Vrchlického 1018/62, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

Dagmar Semerádová, Filipovská 1086/39, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

Jaroslava Hynková, Mat. Ulického 1052/4, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

Václav Drahozal, Mat. Ulického 959/3, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

Pavel Semerád, Filipovská 1086/39, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

Petr Hynek, č.p. 129, 28401 Rohozec

Roman Čejka, Mat. Ulického 1051/2, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

Pavlaína Kunášková, Jar. Vrchlického 1023/68, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Hana Hoskovcová, Filipovská 958/27, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Veronika Filišteinová, B. Smetany 1612, 37001 České Budějovice
Miroslava Kubová, Jar. Vrchlického 1018/62, Čáslav-Nové
Adéla Jandová, K Lukám 1453, 25092 Šestajovice
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
Jan Urban, A. Chittussiho 941/2, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Dagmar Kozáková, Filipovská 1020/29, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Eva Hladníková, V Remízkách 272, Přemyšlení, 25066 Zdiby
Jiří Špaček, Filipovská 1055/35, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Jiří Kunášek, Jar. Vrchlického 1023/68, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Vlasta Strnadová, Filipovská 1055/35, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Milan Urban, A. Chittussiho 941/2, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Daniel Jecha, Přemyslovská 2245, 25263 Roztoky
GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Blanka Hajzlerová, Mat. Ulického 1012/7, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Tomáš Starý, Mat. Ulického 1015/8, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Vladimír Šimek, Mat. Ulického 1014/6, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Michal Hynek, č.p. 58, 28401 Rohozec
Jaroslav Hoskovec, Jablonského 1228/18, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Milan Vaňkát, Jar. Vrchlického 1022/66, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,

Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka se žádostí o bezodkladné vyvěšení dokumentu na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení