

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, radní

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje záměr města na:

- 1) **prodej** části pozemku p.č. 1749/14 ostatní plocha, o celkové výměře 1273 m², zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, manželům Michalovi a Michale Pačádkům bytem: [redacted] Čáslav, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.
- 2) **prodej** části pozemku p.č. 1749/14 ostatní plocha, o celkové výměře 1273 m², zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, manželům Janu a Lucii Běhálkům bytem: [redacted] Čáslav, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.

Zpracovali:

Ing. Iveta Motyčková, vedoucí OSM

Jan M[redacted]



Důvodová zpráva

Manželé Pačádkovi a Běhálkovi společně podali žádost na Odbor správy majetku o koupi části pozemku p.č. 1749/14 ostatní plocha, o celkové výměře 1273 m², zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, z důvodu vybudování parkovacích stání. Výměra pro manžele Běhálky činí cca 37 m² a výměra pro manžele Pačádky činí cca 35 m². Nově vybudovaná parkovací stání by navazovala na již stávající garážová stání, a to každé z jedné strany.

Cena odkupu by byla stanovena znaleckým posudkem, který nechají vyhotovit zájemci na své náklady, dále půjdou k tíži žadatelům náklady na realizaci geometrického plánu a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

Na schůzi společenství vlastníků jednotek Za Rybníkem 1319-1320 v Čáslavi byla projednána žádost manželů Pačádků a Běhálků k samostatnému odkupu částí pozemků pro vytvoření parkovacích stání od Města Čáslavi. Tato žádost byla odhlasována, jako schválená.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 238/2022 ze dne 18.05.2022 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit výše uvedené usnesení.

Příloha č. 1 je situační plánek

Příloha č. 2 mapa

Příloha č. 3 z část anonymizovaného zápis ze schůze majitelů jednotek



Na Vyhliďce

Na Vyhliďce

Za Rybníkem

Za Rybníkem

1363

1362

1320

1319

913/54

B

P



1724/19

1724/28

1749/7

709

1758/3

1749/24

1749/31

1749/25

1749/15

1724/20

1724/27

1749/14

- 2030
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025
- 2026
- 2027

13208 2128

1749/14

1319 2119

1363 2179

3494

1362 2178

1724/26

© UzK

1724/18

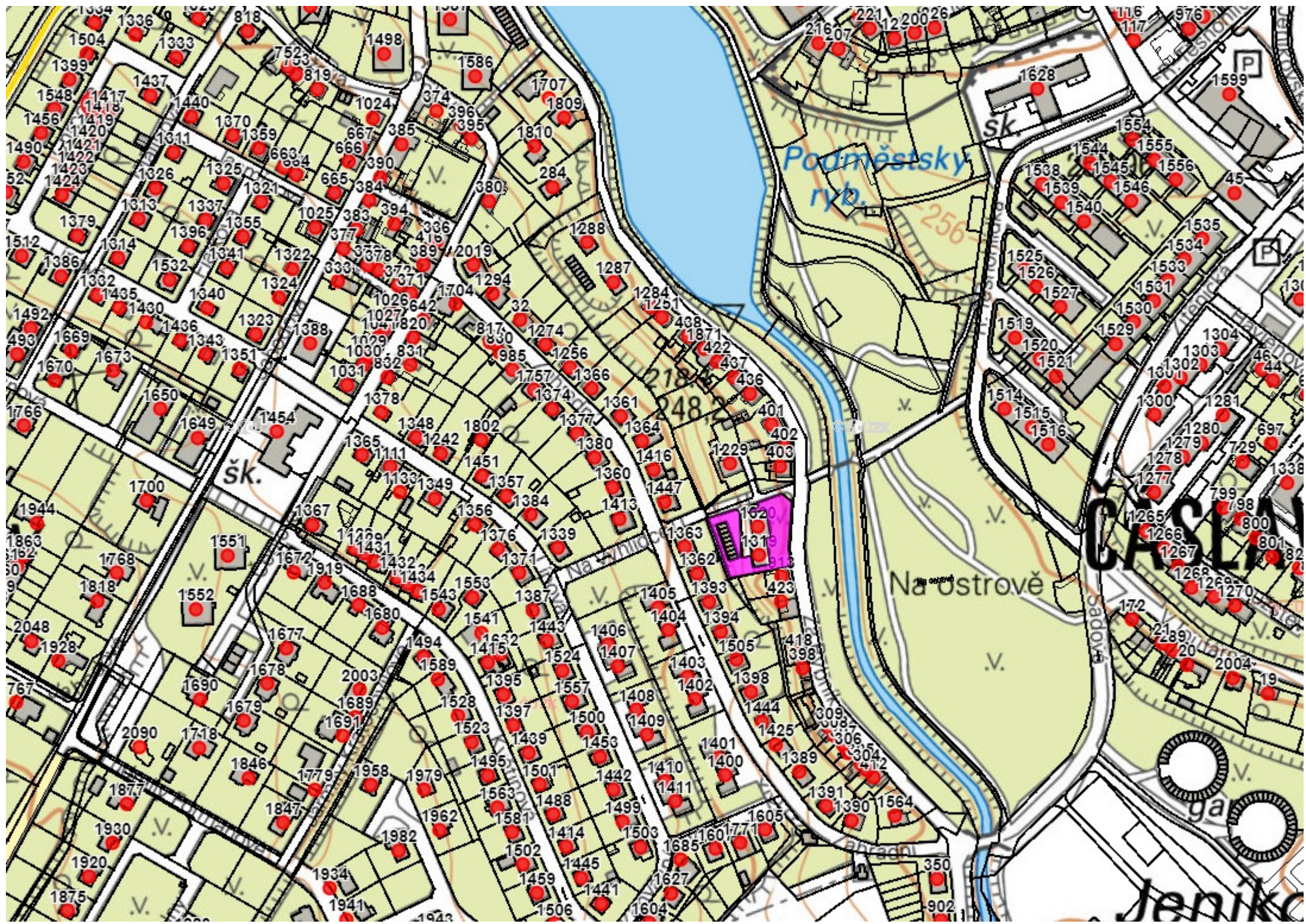
1724/4

913 1041

1720/2

1724/22

2101/1



Zápis

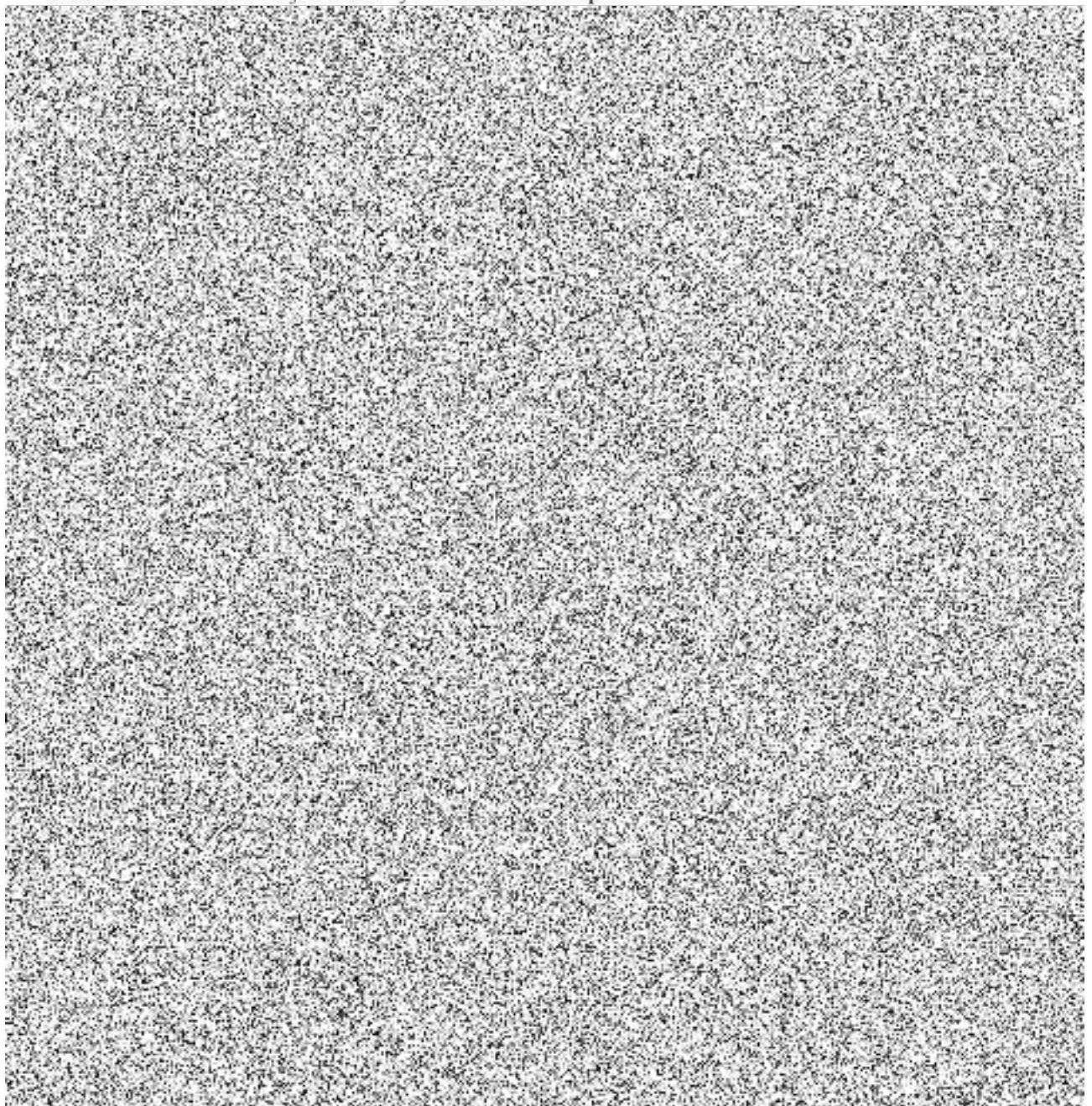
ze schůze

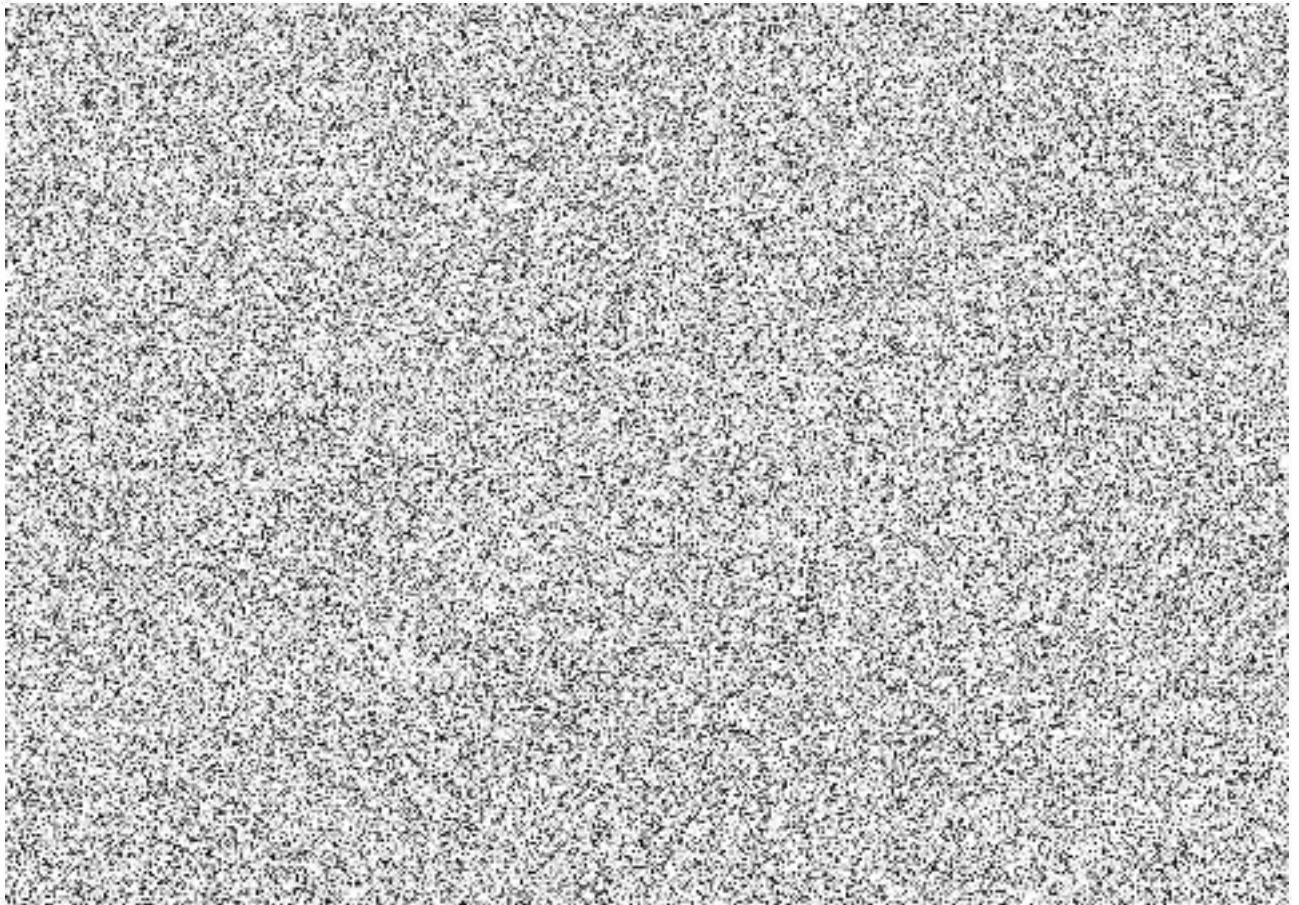
Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Za Rybníkem 1319 – 1320 v Čáslavi, se sídlem
Čáslav Za Rybníkem 1319, 286 01 Čáslav, IČO 275 63 413

konané dne **23.9.2021 v 17:30 hod.**

Podle přiložené prezenční listiny a plných mocí bylo přítomno všech 8 vlastníků bytových jednotek se spoluvlastnickým podílem 100%. K účasti přizván správce a účetní Ondřej Jaroslava.

Shromáždění vlastníků jednotek bylo **usnášení schopné.**





5. Návrh města na odkoupení pozemku

Pan H. [redacted] přítomným vlastníkům sdělil, že SVJ obdrželo od Městského úřadu v Čáslavi, odbor správy majetku dne 18.9.2021 dopis s informací, že pozemek kolem našeho bytového domu je majetkem města, které ho udržuje. Vzhledem k tomu, že tento pozemek je oplocený, využívaný pouze námi, tak nám ho město nabídlo jeho odkoupení za cenu 270,-Kč/m² nebo by ho zpřístupnili veřejnosti pro efektivnější využití.

Vlastníci byli seznámeni s tím, po osobním a telefonickém jednání výboru SVJ s MÚ Čáslav nám byli nabídnuty tyto varianty:

1. Odkup celého pozemku o velikosti 1273 m² za celkovou cenu 343 710,-Kč
2. Pronájem pozemku za 6 000,-Kč/rok (vlastníci by si sami udržovali pozemek)
3. Bezplatné vypůjčení pozemku na období 5 nebo 10 let (dle stanoviska rady MÚ)

Vlastníkům bylo sděleno, že v současné době nemá SVJ dostatek finančních prostředků k odkoupení pozemků. Zároveň se výše uvedená cena jeví jako nadsazená, vzhledem k tomu, že stráž za garážemi nelze k ničemu využít. Všichni vlastníci zároveň sdělili, že je v jejich zájmu, aby byl pozemek v budoucnu odkoupen. O možnostech návrhu města bylo hlasováno.

Hlasování: vlastníci odhlasovali variantu 3 – bezplatné vypůjčení pozemku - pro 100% hlasů.

Vzhledem k této variantě bylo domluveno, že si vlastníci budou od roku 2022 sami udržovat pozemek, střídat se v sekání trávy. Na sekání svahu za garážemi je možné najmout firmu Wendl, která přislíbila jedno posekání trávy za 3 000,-Kč.

Na schůzi byl vznesen návrh manželů P. a I. na postavení dvou garáží nebo zřízení parkovacích stání vedle stávajících 8 garáží.

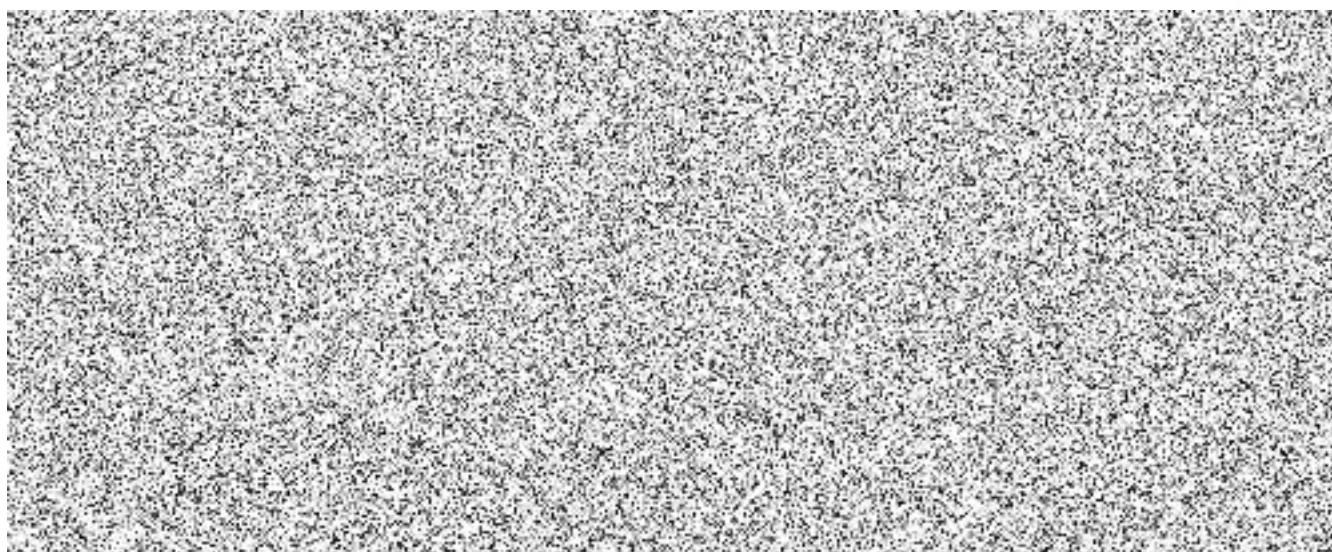
Odkoupení těchto pozemků budou řešit zájemci samostatně.

O návrhu bylo hlasováno:

Pro stavbu garáže nebo park. stání – 4 x

Proti stavbě garáže nebo park. stání – 2 x

Pouze parkovací stání – pro – 2 x



Závěrem pan Hruška poděkoval všem přítomným za jejich účast na schůzi.

V Čáslavi dne : 29.9.2021



Daniel Hruška - předseda SVJ



Michal P. - místopředseda SVJ



O. Jaroslava – ověřovatel
správce a účetní SJV