

## **Protokol/ zápis ze setkání ohledně zvažované nové podoby pěší zóny**

Záznam lze sledovat na <https://bit.ly/OSPZ060922>

- **Úvodní slovo:**
  - místostarosta města Čáslavi Martin Horský
- **Úvahy ohledně budoucnosti možných změn pěší zóny v Čáslavi :**
  - Ing. arch. Radka Neumanová

Datum konání: **06. 09. 2022 od 18:00 před Otakarovou baštou**

**Počet účastníků:** cca 12

**Přednášející:** Ing. arch. Radka Neumanová

**Dále se zúčastnil/odpovídal na dotazy:** místostarosta města Čáslavi Martin Horský

**Přivítání/úvod/závěr:** Petra Kleinová

**Zápis provedl a dále zpracoval:** Petra Kleinová

Atmosféra a dojem z účastníků: Atmosféra byla přátelská a poklidná.

Porušená pravidla: Komunikace byla velmi klidná, nedocházelo k žádným odchýlkám, rozhovory/dotazy se nepřekrývaly. Vzájemně si občané ujasňovali informace a tvořili otázky.

Uspořádání prostoru: frontální uspořádání lavic nasměrovaných na informační panel a přednášející. Poté komunikace v kruhu, okolo stolu, kdy na stole byla připravena mapa komunikovaného prostoru.



## **Program:**

**Úvod – přivítání** – Petra Kleinová

**Přivítání a nastínění situace** – místostarosta města Martin Horský

**Představení plánu** – Ing. arch. Radka Neumanová

**Komunikace s občany u „kulatého stolu“** – Ing. arch. Radka Neumanová a místostarosta města Čáslavi Martin Horský

**Závěr** – shrnutí a další kroky

## **Konkrétní příspěvky – v návaznosti na kanál youtube**

- **Přivítání, úvod do situace** – hovoří pan místostarosta města Čáslavi Martin Horský
  - Je to poprvé, kdy se setkáváme s občany dříve, abychom nejprve vyslechli připomínky, než vytvoříme samotný návrh. Pěší zóna je velmi významná a navazuje na historické centrum města. O možných změnách pohovoří více Ing. Radka Neumanová, městská architektka. Čekáme na vaše podněty, zkušenosti a jak vnímáte zdejší prostor.
  - <https://youtu.be/aHCrYWlGM6s?t=44>
  
- **Představení programu** – Petra Kleinová
  - Setkáváme se zde, protože potřebujeme získat relevantní podklady pro zadání urbanisticko-architektonické soutěže. Město by rádo zapojilo širokou veřejnost, především ty občany, kteří zmiňovaný prostor užívají pravidelně, bydlí zde nebo zde třeba provozují živnost.
  - Plánování hosté: Ing. arch. Radka Neumanová a Ing. arch. David Mateáško – omlouvá se z důvodu nemoci
  - Ing. Neumanová přednese úvahy ohledně budoucnosti pěší zóny
  - Pro lepší orientaci jsou mapy na stolech
  - Klíčové jsou pro nás dotazníky. Prosíme o vyplnění na místě, nebo máte možnost donést si tiskopis domů a následně vyplněný odevzdat na podatelnu města. Třetí eventualitou je vyplnění online. (dokument dostupný na: <https://www.surveio.com/survey/d/N6V0Y9W4L5C9I1O3T> )
  - <https://youtu.be/aHCrYWlGM6s?t=135>

- **Seznámení s návrhem** – Ing. arch. Radka Neumanová

Přepis není doslovný.

- **Impulzem**, abychom začali řešit pěší zónu v souvislostech, je fakt, že v roce 2024 končí životnost plynovodních sítí a ulici bude třeba v horizontu 2-3 let rozkopat.
- Toto místo má daleko větší potenciál, než je v současné době využito. Nabízí se systémové a komplexní řešení.
- Jedná se o důležitou trasu ve městě, proto jsme se rozhodli nevybírat omezený počet projektantů, ale jít formou architektonické a urbanistické soutěže.
- Pro město je to významné místo, proto bychom rádi zapojili více pohledů a zvážili různé cesty.
- **Soutěž probíhá tak**, že ze strany města dojde k přípravě podkladů, požadavků a zadání. Právě při přípravě zadání bychom byli velmi rádi, kdyby se na něm s námi podílela veřejnost. Nějak prostor vnímáme my, ale vy ho využíváte, procházíte se zde pravidelně.. týká se to tedy každého občana města, který se zde vyskytne.
- **Vaše podněty** – co tady nefunguje, nebo co byste si tady přáli... **nám pomůžou, abychom to těm, kteří se tím následně budou zabývat odborně, přiblížili a nasměrovali je.**
- V rámci trasy od Otakarovy bašty po náměstí se toho moc, co se týká urbanistického pohledu, nemůže stát. Jedná se o jasně definovaný prostor – budeme se věnovat spíše dlažbě, mobiliáři a zeleni. Časem též vizuálnímu smogu a městskému parteru (to ale nebude úplně součástí soutěže).
- Zajímavější, z hlediska hledání nového tvaru, je prostor mezi Otakarovou baštou a nárožím (které je v majetku soukromníka).
- Dalším tématem je stávající MŠ, která se budovala v 80. letech. Momentálně má stavebně-technické problémy. Náklady na sanaci potíží mohou dosáhnout výše novostavby, je tedy relevantní uvažovat i o demolici tohoto objektu a výstavbě nového. Funkci školky město zachová. Zabývat se budeme změnou tvaru a umístěním. Ale dá se uvažovat i o dalším využití. Objevil se např. podnět Nízkopražového centra pro mládež.
- Problematickým místem je nárožní parcela. Úvahy směřují k zastavění kvalitním reprezentativním nárožním domem.
- Dalším prostorem k zamyšlení je zadní část Penny Marketu – původní vstup do samoobsluhy, momentálně hluché místo se slepou fasádou. Investor zde zvažuje a prověřuje možnost doplnění menších obchodních jednotek.
- V neposlední řadě se bude řešit prostor mezi panelovými domy a Penny. Mobiliář je zde dožitý a zeleň nedostatečně řešená.
- Aby došlo ke zvýšení bezpečnosti chodců, bude pěší zóna nejenom protažena až k Seidlovu statku, ale i upravena výškovým pásem tak, že projíždějící auta budou muset při přejíždění zpomalit, nebo úplně zastavit. Je zde velký pohyb chodců a vzhledem k plánované výstavbě bytových domů v areálu Prokopa Holého ještě naroste.

- **Rozloučení a připomenutí termínu odevzdání vyplněných dokumentů.**
- Vyplněné dotazníky, prosím, odevzdejte **do konce měsíce září 2022 na podatelnu města.**
- **Stejný termín platí i pro vyplnění online verze dokumentu.**

Děkujeme za spolupráci!

- <https://youtu.be/aHCrYWlGM6s?t=949>

Paní architektka seznámila občany s možnými návrhy úprav pěší zóny s tím, že v roce 2024 končí životnost plynovodní sítě, která se nachází pod celou komunikací. Při té příležitosti bude možno dále pracovat s proporcemi pěší zóny a přilehlého okolí. Přítomní občané vyslechli paní architektku a poté dostali příležitost komunikace formou „kulatého stolu“, tedy konstruktivní debata nad možnostmi a objasňování nejasností.

### **Zde se můžete začíst do námětů, připomínek občanů a vysvětlení, které při debatě padly:**

- Podnět k řešení dlážděné plochy za Penny. V létě je tam velký hluk, odpadky, prostor slouží i jako WC
- V předprostoru prvního panelového domu se nachází socha. Občané byli dotázáni na svůj vztah k ní. Nevadí jim, rádi by ji v prostoru nechali.
- Souhlasíme s vytvořením náměstíčka před baštou
- Nelíbí se nám současná dlažba na pěší zóně. Rádi bychom více rustikální, tematicky příhodnou ke starému městu. ..ale ne úplně drobnou, aby se po ní dalo hezky chodit.
- Školka má velmi nízký plot. Odhazují se přes plot odpadky.
- Souhlasíme s komerčním využitím z druhé strany PENNY (zadaní „slepé“ fasády)
- Auta, v současné době, zcela pravidelně projíždějí pěší zónou. Klid je zde pouze o víkend. Prosíme řešení zabezpečení průjezdnosti pouze pro rezidenty či zásobování – výjezdné sloupky.
- Prosíme o řešení zeleně mezi PENNY a panelovým domem – je nevyhovující
- Prosím, „pročistěte“ kraje pěší zóny – výlepové prostory apod.
- Nelíbí se mi noční „otevřené okno“ (rychlé občerstvení) na pěší zóně. Je zde velký hluk.
- Proč neuděláte nízkoprahové centrum u autobusového nádraží? Nechceme zde nic pro komplikované osoby. U Seidlů jsou nevyužité prostory, které by takto šly případně také využít. - Ze strany města bylo vysvětleno, že se nejedná o prostor pro komplikované osoby, ale o „klubovnu“ pro mládež, kde můžou kvalitně trávit volný čas a je zde i přiměřený dohled. Takže naopak v rámci města jde o zklidnění a prevenci „poflakování“.
- Navrhují denní centrum pro seniory nebo něco v kombinaci s dětmi a seniory.
- Pronájem kanceláří
- Navrhují zaměřit se i na parkování u MŠ – vytvořit parkovací plochu přímo u školky pro 10 aut.
- Když jsou hradby soukromníků, dostanou příspěvek na opravu hradeb?

Odpověď: Máme dotační tituly přes fond regenerace, přes paní Bc. Jiřinu Koženou (vedoucí odboru školství, kultury a památkové péče)

- **Ohledně polyfunkčního domu** – jde o soukromý pozemek. Aktuálně vzniká projekt, který je pečlivě hlídán a konzultován orgány památkové péče. Za město usilujeme o co nejkvalitnější architekturu, protože se jedná o exponovanou parcelu, která je vidět z příjezdu od Havlíčkova Brodu a svým způsobem bude dotvářet „vstupní bránu“ do historické části města z tohoto směru.
- **Ohledně předpokládaného časového průběhu** – příprava zadávací dokumentace soutěže je zhruba půlroční proces. Soutěž samotná včetně vyhodnocení je záležitost na další půlrok a pak hned následují další projekční fáze, na závěr s výběrem dodavatele. Termín realizace bude koordinován se správcem sítě a jeho rekonstrukčními pracemi. Stavební práce budou etapizovány s ohledem na zachování provozu malých obchůdků na pěší zóně tak, aby nedošlo k výpadkům příjmů obchodníků a jejich ohrožení.

