



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

Jednoznačný identifikátor: SR00X01WCV4K  
ID dokumentace: SR00X01WCV6A  
Číslo řízení: R/2026/78856  
Číslo záměru: Z/2026/67766  
Vyřizuje: Bc. Ivo Mojžíš  
tel. č.: 725 855 132 e-mail: [mojzis@meucaslav.cz](mailto:mojzis@meucaslav.cz)

V Čáslavi dne 23. 4. 2026

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)**

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podal **žadatel Společenství vlastníků jednotek Nad Budínem 1262, 1263, 1264 Čáslav („žadatel“)**, který je zastoupen na základě písemné plné moci panem Ing. Radkem Sokolem, nar. 11. 8. 1995, Horky 67, 570 01 Litomyšl („zástupce žadatele“) ze dne 8. 4. 2026, pro záměr **SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI STÁV. BD-Nad Budínem 1262, 1263,1264 Čáslav** na pozemcích **parc. č. st. 1795/1, st. 1795/2, st. 1795/3 v k. ú. Čáslav** (dále též „záměr“), dle projektové dokumentace, kterou zpracoval a autorizoval Ing. David Karbulka, číslo ověření 0701309, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

I.

**SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI STÁV. BD-Nad Budínem 1262, 1263,1264 Čáslav je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

**Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**

**Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství** příslušný podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **souhlasí** s provedením předmětného stavebního záměru **SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI STÁV. BD-Nad Budínem 1262, 1263,1264 Čáslav.**

Jelikož povolení záměru podléhá dodržení zákonem stanovených podmínek v zákoně č. 541/2020 Sb., je níže uvedené součástí tohoto souhlasného JES a vzniklé odpady musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, za těchto podmínek:



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

### Orgán příslušný k vydávání JES

---

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, potažmo Městskému úřadu Čáslav odboru výstavby a územního plánování, smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě **SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI STÁV. BD-Nad Budínem 1262, 1263,1264 Čáslav.**
- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

Dle zák. 541/2020 Sb., jsou původcům odpadu uloženy nové povinnosti a to, v případě vzniku

- stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3
  - a) bude předcházeno vzniku odpadů,
  - b) odpady budou připraveny k opětovnému použití,
  - c) odpady budou recyklovány,
  - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití
  - e) odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

### Orgán příslušný k vydávání JES

- Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Zemina, u které se předpokládá zpětné uložení ve výkopu, bude ukládána podél výkopu. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

#### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES obdržel dne 8. 4. 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i jednotné environmentální stanovisko od žadatele ke stavebnímu řízení k výše uvedenému záměru, na pozemcích **parc. č. st. 1795/1, st. 1795/2, st. 1795/3 v k. ú. Čáslav**, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES. Důvodem k vydání správního aktu **Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech** je skutečnost, že provedením stavebního záměru, budou vznikat následující odpady, které je třeba likvidovat v souladu se zákonem, a doklady o likvidaci doložit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, potažmo do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Katalogové číslo	Název	Kategorie	Hmotnost [t]	způsob likvidace odpadů z realizace stavby
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	0,40	Recyklace
150102	Plastové obaly	O	0,30	Recyklace
150104	Kovové obaly	O	0,05	Recyklace
150110	Znečištěné obaly	N	0,02	Kovové kontejnery – odvoz na skládku
170101	Beton	O	0,01	Recyklace
170102	Cihly	O	0,02	Recyklace
170103	Tašky a keramické výrobky	O	0,01	Recyklace
170201	Dřevo	O	0,80	Recyklace
170202	Sklo	O	2,50	Recyklace
170203	Plasty	O	3,00	Recyklace
170405	Železo	O	0,60	Recyklace
170504	Zemina a kamení	O	0,50	Skládka tomu určená
170604	Izolační materiály	O	0,7	Recyklace
170802	Materiál na bázi sádry	O	0,10	Recyklace
170904	Směsný stavební a demoliční odpad	O	2,00	Kovové kontejnery – odvoz na skládku
200301	Směsný komunální odpad	O	0,40	Kovové kontejnery – odvoz na skládku



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

---

Předmětným stavebním záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

**Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby §146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES

**Poučení**

**I když žadatel požádal o vydání koordinovaného závazného stanoviska, odbor školství kultury a památkové péče sděluje, že není dotčeným orgánem v předmětné věci, proto je žadateli vydáváno pouze jednotné environmentální stanovisko.**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Toto závazné stanovisko musí být vyvěšeno na dobu 15 dnů na úřední desce Města Čáslav, a to dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.**

**Po sejmutí bude závazné stanovisko vráceno potvrzené příslušným úřadem zpět Městskému úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV**  
**Orgán příslušný k vydávání JES**

---

Bc. Ivo Mojžíš  
Kordinátor KZS  
Odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES

**Obdrží (zmocněnec):**

Ing. Radek Sokol, Horky 67, 570 01 Litomyšl DS: hfg65yi

**Na vědomí s prosbou o vyvěšení:**

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav