

**Rada města Čáslavi**  
**USNESENÍ z 1. zasedání konaného ve středu 13.1.2021**

**RM/1/2021**

**Program zasedání**

Rada města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

Schválení programu jednání

Kontrola plnění usnesení z jednání RM 23.12.2020

Vyhodnocení plánu kontrolní činnosti za rok 2020 + Plán kontrolní činnosti na rok 2021

**Doporučení ZM** - Územní plán Čáslav – změna č. 2

Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie – Přeložka v ul. Masarykova v Čáslavi

Úklidové práce v bytovém domě č.p. 441, ul. Svatopluka Čecha v Čáslavi

Schválení ukončení Smlouvy o provozu nápojového či prodejního automatu

Zřízení (obnovení) platnosti vyhrazeného parkovacího místa – ul. Pražská u č.p. 1621/60 v Čáslavi

Zřízení (obnovení) platnosti vyhrazeného parkovacího místa – ul. Pražská u č.p. 1625/64 v Čáslavi

Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení – ul. Masarykova, č.p. 288/9 v Čáslavi

Schválení splátkového kalendáře pro pana Š. B.

**Doporučení ZM** - Uzavření Smluv o smlouvě budoucí na prodej bytů v ul. Prokopa Holého v Čáslavi

Uzavření Nájemní smlouvy na bytovou jednotku v ul. Prokopa Holého v Čáslavi

**DODATEČNÉ ZPRÁVY:**

Souhlas s provozováním Informačního centra Čáslav pod Městem Čáslav + Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor –

Městské muzeum a knihovna Čáslav

Snižování nájemného za umístění kontejnerů spol. Dimatex CS, spol. s r.o.

**RŮZNÉ:**

Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

**Kontrola plnění usnesení z jednání RM 23.12.2020**

Rada města Čáslavi **bere na vědomí** plnění usnesení ze zasedání rady města ze dne 23.12.2020.

**Vyhodnocení plánu kontrolní činnosti za rok 2020**

Rada města Čáslavi **bere na vědomí** výsledky kontrol v roce 2020 MěÚ v Čáslavi a Města Čáslavi.

**RM/2/2021**

**Plán kontrolní činnosti na rok 2021**

Rada města Čáslavi **schvaluje** Plán kontrolní činnosti na rok 2021 MěÚ v Čáslavi a Města Čáslavi.

**RM/3/2021**

**Doporučení ZM**  
**Územní plán Čáslav – změna č. 2**

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi **schválit** níže uvedené usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **vydává** změnu č. 2 Územního plánu Čáslav formou opatření obecné povahy (příloha č. 1).

**RM/4/2020**

**Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie –**

**Přeložka v ul. Masarykova v Čáslavi**

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S24\_12\_8120076193 mezi městem Čáslav a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, která je vyvolaná stavbou „Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání“.

**RM/5/2021**

**Úklidové práce v bytovém domě č.p. 441, ul. Svatopluka Čecha v Čáslavi**

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Smlouvy na úklidové práce v bytovém domě č.p. 441, v ul. Svatopluka Čecha v Čáslavi s firmou Zuzana Buřtová, IČ: 883 82 303, se sídlem: Nad Rezkovcem 1004/25, 286 01 Čáslav.

**RM/6/2020**

**Schválení ukončení Smlouvy o provozu nápojového či prodejního automatu**

Rada města Čáslavi **schvaluje** ukončení Smlouvy o provozu nápojového či prodejního automatu uzavřenou mezi Městem Čáslav a spol. Kávy Pitel s.r.o., IČ: 284 37 594, se sídlem: Nová Lhota 54, 286 01 Čáslav, ke dni 29.1.2021, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

**RM/7/2021**

**Zřízení (obnovení) platnosti vyhrazeného parkovacího místa – ul. Pražská u č.p. 1621/60 v Čáslavi**

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení (obnovení) platnosti vyhrazeného parkovacího místa v ul. Pražská u č.p. 1621/60 v Čáslavi, na dobu 5 ti let, pro žadatele pana F. N., v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Čáslavi č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v platném znění.

**RM/8/2021**

**Zřízení (obnovení) platnosti vyhrazeného parkovacího místa – ul. Pražská u č.p. 1625/64 v Čáslavi**

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení (obnovení) platnosti vyhrazeného parkovacího místa v ul. Pražská u č.p. 1625/64 v Čáslavi, na dobu 5 ti let, pro žadatelku paní J. R., v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Čáslavi č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v platném znění.

**RM/9/2021**

**Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení – ul. Masarykova, č.p. 288/9 v Čáslavi**

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) na pozemku st. p. č. 553/1, v ul. Masarykova, č.p. 288/9 v Čáslavi, zapsaného na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ: 272 32 433, se sídlem: Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

**RM/10/2021**

**Schválení splátkového kalendáře pro pana Š. B.**

Rada města **schvaluje** splátkový kalendář panu Š. B. na úhradu mimořádné služby související s užíváním bytu v č.p. 86, v ul. Přemysla Otakara II. v Čáslavi.

**Doporučení ZM**

**RM/11/2021**

**Uzavření Smluv o smlouvě budoucí na prodej bytů v ul. Prokopa Holého v Čáslavi**

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit níže uvedené usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytů v bytovém domě, který bude vystavěn na části pozemku p.č. 322/1 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované Ing. Vladimírem Merenusem, IČ: 158 47 608, se sídlem: Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav, v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6:

manželé Č.

<b>B6–4.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B02.04	3+kk	S41	parkovací stání	0	3 703 000,00 Kč

manželé P.

<b>B5 – 5.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B01.05	4+kk s terasou	S21	parkovací stání	0	5 721 000,00 Kč

Paní Ing. M. N.

<b>B6 – 3.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B02.03	3+kk	S36	parkovací stání	0	3 734 000,00 Kč

manželé P.

<b>B6 – 2.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B01.02	2+kk	S32	parkovací stání	0	2 873 000,00 Kč

Paní L. K.

<b>B5 – 3.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B04.03	2+kk	S09	parkovací stání	0	2 873 000,00 Kč

Pan M. Ř. a paní A. V.

<b>B6 – 4.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B03.04	3+kk	S42	parkovací stání	0	3 703 000,00 Kč

Paní M. Š. a pan J. R.

<b>B5 – 1.NP</b>					
<b>OZNAČENÍ BYTU</b>	<b>VELIKOST</b>	<b>SKLEP</b>	<b>PARKOVACÍ STÁNÍ</b>	<b>ZAHRADA m2</b>	<b>CENA</b>
B01.01	2+kk	S02	parkovací stání	0	2 888 000,00 Kč

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které budou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**RM/12/2021** Uzavření Nájemní smlouvy na bytovou jednotku v ul. Prokopa Holého v Čáslavi  
Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy pro příspěvkovou organizaci Městská nemocnice Čáslav, IČ: 008 73 764, se sídlem: Jeníkovská 348/17, 286 01 Čáslav, pro bydlení lékařů a sester této nemocnice, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

**RM/13/2021** Souhlas s provozováním Informačního centra Čáslav pod Městem Čáslav  
Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – Městské muzeum a knihovna Čáslav

Rada města Čáslavi

1. **souhlasí** s provozováním Informačního centra Čáslav pod Městem Čáslav,
2. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi Městem Čáslav a Městským muzeem a knihovnou Čáslav, IČ: 004 72 867, se sídlem: Husova 291, 286 01 Čáslav, ke dni 1.1.2021, dle důvodové zprávy.

**RM/14/2021** Snížení nájemného za umístění kontejnerů spol. Dimatex CS, spol. s r.o.

Rada města Čáslavi

1. **ruší** své usnesení č. RM/595/2020, přijaté na zasedání dne 23.12.2020,
2. **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 17.4.2013 mezi Městem Čáslav a spol. Dimatex CZ, spol. s r.o., IČ: 432 24 245, se sídlem: Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

JUDr. Vlastislav Málek v. r.  
starosta

Martin Horský v. r.  
místostarosta