

Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi konaného dne 08. 02. 2021

Zpráva č. **2**

Souhlas s provedením rekonstrukce tepelných sítí a žádost o poskytnutí zápůjčky

Předkládá: Martin Horský, místostarosta

Vypracovali: Jan Dobřícký, jednatel Čáslavské servisní s. r. o.

 kancelář tajemníka, dotační specialista

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

- 1) *vyjadřuje souhlas* Čáslavské servisní, s. r. o. s provedením rekonstrukce tepelných sítí v ulici Žitenická v souladu s Dodatkem č. 3 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 84/2001,
- 2) *schvaluje* poskytnutí zápůjčky Čáslavské servisní, s. r. o. ve výši 6 000 000,- Kč na financování akce rekonstrukce tepelných sítí v ulici Žitenická z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva:

Čáslavská servisní hodlá rekonstruovat tepelné sítě novými potrubními rozvody v bezkanálovém provedení v obytné zástavbě s centrálním systémem zásobování tepla, který zajišťuje vytápění bytových domů v sídlišti R. Těsnohlídka – Žitenická v Čáslavi. Místo plnění se nachází na pozemcích č. 266/1, 266/11, 266/13, 266/14, 266/15, 266/23, 266/24, 266/33, 266/42, 266/43, 266/49, 1755/7, 1755/11, 1960/5, 2447/1, 2447/2. Na tuto akci je podána žádost o dotaci v rámci Výzvy IV programu podpory Úspory energie v SZT Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, přičemž žadatelem o dotaci a realizátorem akce je Čáslavská servisní, s. r. o.

Jelikož je Čáslavská servisní, s. r. o. nájemcem tepelných sítí, musí na základě dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 84/2001 v případě záměru provést rekonstrukci, modernizaci či technické zhodnocení projektu, požádat o souhlas pronajímatele – Město Čáslav.

Předpokládané celkové náklady projektu: 5 961 957,00 Kč bez DPH

Předpokládaná výše dotace (40 %): 2 384 782,80 Kč

Čáslavská servisní, s. r. o. nemá na realizaci shora uvedené akce dostatek vlastních finančních prostředků.

Přílohy:

Žádost o rekonstrukci a poskytnutí zápůjčky pro společnost Čáslavská servisní, s. r. o.

Souhrnný kumulativní rozpočet CZV projektu

Návrh Smlouvy o zápůjčce

Žádost o rekonstrukci a poskytnutí zápůjčky pro společnost Čáslavská servisní, s.r.o.

Čáslavská servisní, s.r.o.

nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11

IČ: 26489678 DIČ: CZ26489678

zastoupená: Janem Dobřickým, jednatelem společnosti

datová schránka: mzasz7v

osoba s podílem v této právnické osobě: Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1

IČ: 00236021 DIČ: CZ00236021

Žádost:

- 1) Čáslavská servisní, s.r.o. (nájemce tepelných sítí) žádá Město Čáslav (pronajímatele tepelných sítí) o možnost rekonstrukce tepelných sítí dle dodatku č.3 ke smlouvě 84/2001. Čáslavská servisní, s.r.o. má zájem rekonstruovat tepelné sítě novými potrubními rozvody v bezkanálovém provedení v obytné zástavbě s centrálním systémem zásobování tepla, který zajišťuje vytápění bytových domů v sídlišti R. Těsnohlídka – Žitenická v Čáslavi. Místo plnění se nachází na pozemcích č. 266/1, 266/11, 266/13, 266/14, 266/15, 266/23, 266/24, 266/33, 266/42, 266/43, 266/49, 1755/7, 1755/11, 1960/5, 2447/1, 2447/2.
- 2) Čáslavská servisní, s.r.o. žádá Město Čáslav o zápůjčku ve výši 6.000.000,- Kč, tj. slovy šest milionů korun českých, z důvodu uvedeného v předchozím odstavci

Odůvodnění:

- 1) Snížení provozních nákladů a ztrát tepelných energií
- 2) Žadatel nemá dostatek vlastních finančních prostředků k financování uvedeného projektu.

Ihůty:

Realizace projektu proběhne v období květen až srpen 2021.

Nebude-li dohodnuto jinak, vydlužitel je povinen zápůjčku vrátit zapůjčitelu do 31.12.2021.

Přílohy:

- 1) Souhrnný kumulativní rozpočet CZV projektu
- 2) Návrh smlouvy o zápůjčce

dne:
podpis:



Rekonstrukce tepelných sítí v ulici Žitenická (2) Souhrnný kumulativní rozpočet CZV projektu

Výdaje	Způsobilé investiční výdaje v Kč bez DPH	Způsobilé neinvestiční výdaje v Kč bez DPH
Stavební práce - rekonstrukce	5 827 247,00	0,00
Energetický posudek	34 710,00	0,00
Technický dozor investora	40 000,00	0,00
Koordinátor BOZP	20 000,00	0,00
Autorský dozor	40 000,00	0,00
Celkové způsobilé investiční výdaje	5 961 957,00	0,00

Celkové výdaje projektu bez DPH	5 961 957,00
--	---------------------



Jan Dobřický
jednatel



Dnešního dne byla uzavřena mezi:

- 1) Zapůjčitel: **Město Čáslav**, se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené JUDr. Vlastislavem Málkem - starostou na straně jedné a
- 2) Vydlužitel: **Čáslavská servisní, s.r.o.**, se sídlem Náměstí Jana Žižky z Trocnova 74/11, 286 01 Čáslav IČ: 26489678, DIČ: CZ26489678 zastoupený jednatelem Janem Dobřickým na straně druhé a

tato

SMLOUVA o zápůjčce

Článek 1.

Čáslavská servisní, s.r.o., jako vydlužitel má zájem rekonstruovat tepelné sítě novými potrubními rozvody v bezkanálovém provedení v obytné zástavbě s centrálním systémem zásobování tepla, který zajišťuje vytápění bytových domů v sídlišti R. Těsnohlídka – Žitenická v Čáslavi. Místo plnění se nachází na pozemcích č. 266/1, 266/11, 266/13, 266/14, 266/15, 266/23, 266/24, 266/33, 266/42, 266/43, 266/49, 1755/7, 1755/11, 1960/5, 2447/1, 2447/2. Vydlužitel nemá dostatek vlastních finančních prostředků k financování uvedeného.

Z důvodu uvedeného v předchozím odstavci, se vydlužitel a zapůjčitel dohodli, že zapůjčitel Město Čáslav se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout vydlužiteli zápůjčku ve výši 6 000 000,- Kč, tj. slovy šest milionů korun českých, a to následujícím způsobem.

Článek 2.

Zapůjčitel se zavazuje poskytnout zápůjčku popsanou shora vydlužiteli nejpozději do 30. 04. 2021. Zapůjčitel se v takovém případě zavazuje vydlužiteli částku poskytnout na účet vydlužitele č.ú. 27-5375920287/0100, v.s.....

Článek 3.

Nebude-li dohodnuto jinak, vydlužitel je povinen zápůjčku vrátit zapůjčiteli spolu s úroky na účet č.ú. 9005-11117722/0800 vedený u České spořitelny, a.s. nejpozději do 31.12.2021.

Za období ode dne poskytnutí zápůjčky do dne jejího vrácení se vydlužitel zavazuje zaplatit zapůjčiteli úroky ze zápůjčky ve výši 1,5% p.a.

Zápůjčka byla mezi účastníky dohodnuta jako účelová, kdy smí být vydlužitelem použita pouze za účelem financování akce uvedené v čl.1 této smlouvy.

Článek 4.

Tato smlouva o zápůjčce byla schválena Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. ze dne

Zapůjčitel a vydlužitel berou na vědomí, že tato smlouva o zápůjčce bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí zapůjčitel.

Článek 5.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že všechna její ustanovení jsou jim srozumitelná a nesporná, že smlouva byla uzavřena jako projev jejich svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek či v omylu, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

V Čáslavi dne2021

Zapůjčitel:

Vydlužitel:

.....
Město Čáslav
zastoupené starostou
JUDr. Vlastislavem Málkem

.....
Čáslavská servisní s.r.o.
zastoupený jednatelem
Janem Dobřickým