Číslo jednací: MěÚ/27843/2022/SEK

Rada města Čáslavi

USNESENÍ ze 14. zasedání v roce 2022 konaného ve středu 4.5.2022

RM/211/2022 ***Program zasedání***

*Rada města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:*
***V. Málek** přednesl program dnešního zasedání.*
Schválení programu jednání
Kontrola plnění usnesení z RM – 20.4.2022 a MRM 26.4.2022
***Doporučení ZM** Územní plán Čáslav - změna č. 4*
***Doporučení ZM** Změna č. 5 územního plánu Čáslav*
***Doporučení ZM** Změna č. 5 - I. územního plánu Čáslav*
***Doporučení ZM** Změna č. 5 - II. územního plánu Čáslav*
***Doporučení ZM** Změna č. 5 - III. územního plánu Čáslav*
***Doporučení ZM** Změna č. 5 - IV. územního plánu Čáslav*
***Doporučení ZM** Změna č. 5 - V. územního plánu Čáslav*
Prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího místa v ul. Javorová u č.p. 1002/11
Záměr na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 754/3 v k.ú. Čáslav
Výpůjčka části pozemku p.č. 2422 v k.ú. Čáslav
***Doporučení ZM** Prodej části pozemku p.č. 358/1 a části pozemku p.č. 358/36 v k.ú. Čáslav*
Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 2311/1 v k.ú. Čáslav
Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 351/3 v k.ú. Čáslav.
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 341/4, 1976/4 a 2117/37 v k.ú. Čáslav
Přijetí účelově určeného finančního daru pro MěN Čáslav
Poskytnutí individuálních finančních dotací
***Doporučení ZM** Poskytnutí dotací v sociální oblasti a zdravotnictví pro rok 2022*
Schválení odpisového plánu pro rok 2022 - DDM Čáslav.
Podlimitní veřejná zakázka
Geografický informační systém pro MěÚ Čáslav - Vyloučení uchazeče z výběrového řízení
INFORMATIVNÍ ZPRÁVY / RŮZNÉ:
-

Doporučení ZM

RM/212/2022 ***Územní plán Čáslav - změna č. 4***

*Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit následující usnesení:*
*Zastupitelstvo města Čáslavi **vydává** změnu č. 4 Územního plánu Čáslav formou opatření obecné povahy (příloha č. 1).*

Doporučení ZM

RM/213/2022 ***Změna č. 5 územního plánu Čáslav***

*Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit následující usnesení:*
*Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** pořízení změny č. 5 Územního plánu Čáslav zkráceným postupem a **určuje** zastupitele Martina Horského, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořízení změny č. 5 Územního plánu Čáslav.*

Doporučení ZM

RM/214/2022 ***Změna č. 5 - I. územního plánu Čáslav***

*Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit následující usnesení:*
*Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 5 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníků pozemků: stavební parcela číslo 1738 a pozemková parcela číslo 1592/2 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „zeleň zahrad“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“.*

Doporučení ZM

RM/215/2022 ***Změna č. 5 - II. územního plánu Čáslav***

*Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit následující usnesení:*
*Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 5 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníků pozemků: pozemkové parcely číslo 168/1, 168/7, 169, 171 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití ploch těchto pozemků z plochy „zeleň zahrad“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“.*

Doporučení ZM

RM/216/2022 ***Změna č. 5 - III. územního plánu Čáslav***

*Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit následující usnesení:*
*Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 5 Územního plánu Čáslav byly prověřeny požadavky Města Čáslav:*

a) *Změna funkčního využití plochy pozemku: pozemková parcela číslo 1614/8 v katastrálním území: Čáslav z plochy „plocha lesní“ na plochu „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“.*

b) *Plocha přestavby P7 a zastavitelná plocha Z1 – využití těchto ploch bude v územním plánu podmíněno zpracováním územní studie.*

c) *Plochy bydlení venkovského charakteru (Koželuhy - dle přiloženého zákresu v KN) přestavbou změnit na plochy bydlení městského charakteru.*

d) *Změna funkčního využití plochy občanského vybavení – komerční zařízení v areálu bývalých kasáren Prokopa Holého (dle přiloženého zákresu v KN) přestavbou změnit na plochy bydleni v bytových domech, využití této plochy bude podmíněno zpracováním územní studie.*

e) *Úprava regulativu ploch bydlení v bytových domech – přípustné: školská zařízení.*

f) *Územním plánem určit koeficient automobilizace (parkovacích míst) při každé nové výstavbě bytového domu. Všechny stavby bytových domů na území města musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanovené normou ČSN 73 61110 – Projektování místních komunikací (včetně všech aktuálních změn) pro stupeň automobilizace 1:1,43 (tj. 700 vozidel/1000 obyvatel) a součinitel vlivu stupně automobilizace ka=1,75.*

Doporučení ZM

RM/217/2022 ***Změna č. 5 - IV. územního plánu Čáslav***

*Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit následující usnesení:*
*Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 5 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemku: pozemková parcela číslo 2417/1 v katastrálním území: Čáslav, na změnu funkčního využití části plochy tohoto pozemku z plochy „plocha zemědělská“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“.*

Doporučení ZM

RM/218/2022 ***Změna č. 5 - V. územního plánu Čáslav***

*Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit následující usnesení:*
*Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**, aby při pořizované změně č. 5 Územního plánu Čáslav byl prověřen požadavek vlastníka pozemků: stavební parcely čísla 18/5, 5/1, 30 a 1/2 v katastrálním území: Filipov u Čáslavi, na změnu funkčního využití části ploch těchto pozemků z ploch „plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plocha výroby a skladování – drobné výroby“ na plochu „bydlení venkovského charakteru“.*

RM/219/2022 ***Prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího místa v ul. Javorová u č.p. 1002/11***

*Rada města Čáslavi **schvaluje** prodloužení platnosti vyhrazeného parkovacího místa v ul. Javorová u č.p. 1002/11 v Čáslavi, pro žadatele Libora Š., v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Čáslavi č. 4/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v platném znění, na dobu 2 let.*

RM/220/2022 ***Záměr na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 754/3 v k.ú. Čáslav***

*Rada města Čáslavi **schvaluje** záměr na uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 754/3 o výměře cca 14 m^2, nacházející se v k.ú. Čáslav, který je zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, za účelem parkování, za cenu 5,- Kč/m^2/rok, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, na dobu neurčitou, panu Janu S., bytem Čáslav, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.*

RM/221/2022 ***Výpůjčka části pozemku p.č. 2422 v k.ú. Čáslav***

*Rada města Čáslavi **schvaluje** záměr na výpůjčku části pozemku p.č. 2422 o výměře 270 m^2, nacházející se v k.ú. Čáslav, který je zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, k užívání jako odkladiště stavebního materiálu pro rekonstrukci kostela sv. Bonifáce v Lochách, na dobu určitou, a to od června 2022 do října 2027, pro Římskokatolickou farnost Kutná Hora – Sedlec, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.*

Doporučení ZM

RM/222/2022 ***Prodej části pozemku p.č. 358/1 a části pozemku p.č. 358/36 v k.ú. Čáslav***

*Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:*
*Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 358/1 o výměře 65 m^2 a část pozemku p.č. 358/36 o výměře 16 m^2, nacházející se v k.ú. Čáslav, který je zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, manželům Vlastimilu a Soně P., bytem Čáslav, za cenu 52.000, -Kč. + platná sazba DPH, z důvodu uvedeném v důvodové zprávě.*

RM/223/2022 ***Smlouva o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 2311/1 v k.ú. Čáslav***

Rada města Čáslavi ***schvaluje*** *Smlouvu o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 2311/1 zapsaný na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.200, - Kč k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.*

RM/224/2022 ***Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 351/3 v k.ú. Čáslav***

Rada města Čáslavi ***schvaluje*** *Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 351/3, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnost GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, sídlem: Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupena: GasNet Služby, s.r.o. IČ: 27935311, sídle,: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, Investorem stavby je p. Oldřich M., bytem: Čáslav. Zřízení věcného břemene bude úplatné ve výši 1.000, - Kč + platná sazba DPH.*

RM/225/2022 ***Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 341/4, 1976/4 a 2117/37 v k.ú. Čáslav***

Rada města Čáslavi ***schvaluje*** *Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 341/4, 1976/4, 2117/37, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnost GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, sídlem: Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem zastoupena: GasNet Služby, s.r.o. IČ: 27935311, sídle,: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, úplatně ve výši 100,- Kč + platná sazba DPH za každý započatý běžný metr sítě uložené v budoucích služebných pozemcích, nejméně však 1.000,- Kč + platná sazba DPH.*

RM/226/2022 ***Přijetí účelově určeného finančního daru pro MěN Čáslav***

Rada města Čáslavi ***schvaluje****, dle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů přijetí účelově určeného finančního daru pro Městskou nemocnici Čáslav, IČ: 00873764, Jeníkovská 348, 286 01 Čáslav, od obce Vrdy, v celkové výši 50.000 Kč, dle důvodové zprávy.*

RM/227/2022 ***Poskytnutí individuálních finančních dotací***

Rada města Čáslavi ***schvaluje*** *poskytnutí individuálních finančních dotací Svazu diabetiků ČR, pobočnému spolku ČR, ve výši 10.000 Kč a Svazu postižených civilizačními chorobami, z. s., Čáslav, ve výši 15.000 Kč, dle důvodové zprávy.*

Doporučení ZM

RM/228/2022 ***Poskytnutí dotací v sociální oblasti a zdravotnictví pro rok 2022***

Rada města Čáslavi

a) ***schvaluje*** *poskytnutí dotací z Programu podpory sociálních služeb a služeb ve zdravotnictví v roce 2022 organizacím: Respondeo, z.s. a Linka bezpečí ve výši a za podmínek uvedených v důvodové zprávě.*

b) ***doporučuje*** *Zastupitelstvu města Čáslavi schválit usnesení tohoto znění:*

Zastupitelstvo města Čáslavi ***schvaluje*** *poskytnutí dotací v sociální oblasti a zdravotnictví organizacím a sdružením: Helpicon, z.ú., Prostor plus, o.p.s. Kolín, Oblastní charita Kutná Hora, Povídej, z.s., Diakonie ČCE Střední Čechy, Život Plus, z.ú., Domácí hospic Srdcem, z. ú. ve výši a za podmínek uvedených v důvodové zprávě.*

RM/229/2022 ***Schválení odpisového plánu pro rok 2022 - DDM Čáslav***

Rada města Čáslavi ***schvaluje*** *odpisový plán Domu dětí a mládeže Čáslav, IČ: 70566399, Jeníkovská 222, 286 01 Čáslav, na rok 2022, dle předložené žádosti.*

Podlimitní veřejná zakázka

RM/230/2022 ***„Geografický informační systém pro MěÚ Čáslav“***

- Vyloučení uchazeče z výběrového řízení

Rada města Čáslavi ***schvaluje*** *vyloučení uchazeče GEOVAP, spol. s r. o., IČ: 15049248, Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, z výběrového řízení s názvem „Geografický informační systém pro Městský úřad Čáslav“, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.*

JUDr. Vlastislav Málek v. r.
starosta

Martin Horský v. r.
místostarosta města