

Záměr: Z/2026/37155
Řízení: R/2026/153278
Č.j.: R/2026/153278/3
PID: SR00X0292RAG

Dne: 21.08.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Bohdana Mlynářová**
Tel: 774549294
Email: mlynarova@meucaslav.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

o zahájení řízení

Obec Okřesaneč, IČ: 00236284, č.p. 8, 286 01 Okřesaneč (dále jen "stavebník"), zastoupena osobou oprávněnou jednat jménem právnické osoby: starosta Zbyněk Vančura, nar.: 1.7.1971, podala dne 2.7.2026 žádost o povolení stavby nebo zařízení:

„Okřesaneč - kanalizace a ČOV“

- SO.01 Splašková kanalizace
- SO.02 ČOV
- SO.03 ČOV - přípojka NN
- SO.05 Kanalizační přípojky (v délce nad 25 m)

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 2233 v katastrálním území Okřesaneč.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení evidované pod číslem R/2026/153278 (dále jen "řízení").

Popis stavby:

Účelem stavebního záměru je odkanalizování lokality zájmového území včetně odvedení odpadních vod splaškových na novou mechanicko-biologickou ČOV, v souladu s ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., 274/2001 Sb. a nařízením vlády č. 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod,

náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění. Stavba ČOV bude realizována na pozemku p.č. 2233 v k.ú. Okřesaneč, který je v současnosti evidován jako plocha ZK – zeleň krajinná. Trasy kanalizace budou vedeny po veřejných obecních pozemcích a povětšinou v souběhu se stávající technickou infrastrukturou obce.

SO.01 Splašková kanalizace - Stavba splaškové tlakové kanalizace bude sloužit k odvedení odpadních vod splaškových z celého území obce na novou ČOV. Stavba splaškové kanalizace bude liniovou stavbou technické infrastruktury a vodním dílem.

SO.02 ČOV - Stavba ČOV je inženýrskou stavbou k zajištění čištění splaškových odpadních vod komunálního charakteru, vznikajících na území řešené lokality. Stavba ČOV je ekologickou stavbou zajišťující ochranu čistoty povrchových vod. Stavba ČOV bude vodním dílem.

SO.03 ČOV - přípojka NN - Připojení objektu ČOV k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky, to vše v hladině nízkého napětí a v délce > 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst. Elektrickou přípojkou je podle § 2 odst. 2 písm. a) bod 2 energetického zákona (zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) zařízení, které začíná odbočením od spínacích prvků nebo přípojníc v elektrické stanici a mimo ni odbočením od vedení přenosové nebo distribuční soustavy, a je určeno k připojení odběrného elektrického zařízení, stavebníkem elektrické přípojky musí být provozovatel distribuční soustavy.

SO.05 Kanalizační přípojky (v délce nad 25m) - Stavba kanalizačních přípojek je podle § 3 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojky nejsou vodním dílem. Dokumentace objektu pro povolení záměru je zpracována pro kanalizační přípojky, jejichž délka přesahuje 25 m. Tyto jednoduché stavby vyžadují stavební povolení a nevyžadují kolaudační rozhodnutí. Součástí objektu nejsou kanalizační přípojky v délce do 25 m, které jsou v dokumentaci graficky odlišeny. Tyto přípojky jsou schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem budoucí kanalizace, popřípadě jejím provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn. Tyto drobné stavby nevyžadují stavební povolení ani kolaudační rozhodnutí.

Recipientem na území obce je vodní tok (VT) – název: Výrovka (do Hostačovky), IDVT: 10185502, správce Povodí Labe, s.p., územní působnost: Povodí Labe, ČHP 1-03-05-0390, plocha povodí 8 km². VT prochází obcí směrem na severovýchod a ústí do VT Hostačovka pod obcí Kamenné Mosty, ve správě Povodí Labe.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání povolení podle § 197 stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona všem účastníkům řízení, ve kterém upouští podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí – Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, Gen. Eliáše čp. 6, 286 01 Čáslav v úřední dny pondělí, středa, čtvrtek v úředních hodinách.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Klára
Kuperová
dne 21.08.2026 14:16

.....

Oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka

Obec Okřesaneč

Oznámení bude těmto správním orgánům doručeno samostatnou žádostí o vyvěšení na úřední desce. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Čáslav.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám obdrží veřejnou vyhláškou: katastrální území Okřesaneč dle výkresové části přiložené koordinační situace č. C.3.1 a C.3.2

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Karel David, č.p. 13, 28601 Okřesaneč

Ivana Jelínková, č.p. 60, 28601 Okřesaneč

Jiří Šellenberg, Táboritská 450, Kolín IV, 28002 Kolín

Ludmila Moravcová, č.p. 9, 28601 Okřesaneč

Soňa Šornová, Na Císařce 3239/1, Smíchov, 15000 Praha

Jiřina Skoumalová, č.p. 5, 28601 Okřesaneč
 Božena Spěvákova, č.p. 104, 28601 Okřesaneč
 Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387,
 Žižkov, 28401 Kutná Hora
 Emilie Bahníková, J. Jungmanna 1260, Čáslav-Nové Město, 28601
 Čáslav
 Jaroslav Šorna, Na Císařce 3239/1, Smíchov, 15000 Praha
 Václava Majová, č.p. 113, 28601 Okřesaneč
 Iva Dvořáčková, č.p. 4, 28601 Okřesaneč
 Tomáš Běhounek, č.p. 87, 28601 Okřesaneč
 Blanka Davidová, č.p. 13, 28601 Okřesaneč
 Jarmila Brabcová, Darwinova 480/41, Modřany, 14300 Praha
 Jana Šellenbergová, Táboritská 450, Kolín IV, 28002 Kolín
 Jan Hotmar, Jeřábkova 1456/2, Chodov, 14900 Praha
 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
 organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
 Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy
 Lubomír Jelínek, č.p. 60, 28601 Okřesaneč
 Petr Bruna, Čimická 1024/8, Kobylisy, 18200 Praha
 Marcela Semerádová, Jablonského 1224/10, Čáslav-Nové Město, 28601
 Čáslav
 Jaroslava Běhounková, č.p. 87, 28601 Okřesaneč
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
 Ondřej Jaroš, Chaloupecká 1543, 27351 Unhošť
 Obec Okřesaneč, č.p. 8, Okřesaneč
 Kateřina Kopčilová, Rumunská 1449/9, 25088 Čelákovice
 Hana Hybnerová, č.p. 25, 28601 Okřesaneč
 Petr Čepek, č.p. 72, 28601 Okřesaneč
 TJ Sokol Okřesaneč z. s., č.p. 8, 28601 Okřesaneč
 Marek Kubát, Jablonského 881/22, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
 Jana Sovová, č.p. 74, 28601 Okřesaneč
 Jiří Brabec, Čimelická 958/3, Lhotka, 14200 Praha
 Radomír Skoumal, J. Kollára 1209/1, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
 Dana Žaloudková, Českobrodská 220, Běchovice, 19011 Praha
 Karel David, č.p. 13, 28601 Okřesaneč
 Pavlína Šímová, Nábřeží 58, 28561 Žleby
 Obec Skryje, č.p. 23, 58282 Skryje
 Michaela Čudová, Potoční 1693, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
 Petr Břeň, č.p. 81, 28601 Okřesaneč
 Jaroslava Marešová, J. Myslbeka 1295, Čáslav-Nové Město, 28601
 Čáslav
 Václava Čechová, č.p. 32, 28601 Okřesaneč
 Pavlína Čepková, č.p. 72, 28601 Okřesaneč
 Josef Žaloudek, č.p. 2, 28601 Okřesaneč
 Josef Dvořáček, č.p. 4, 28601 Okřesaneč
 Jarmila Kohoutová, č.p. 33, 28601 Okřesaneč

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Milan Kohout, č.p. 33, 28601 Okřesaneč
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Na vědomí - hl. projektant

Ing. Jan Rozsívál

Dotčený orgán

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-
Staré Město, 28601 Čáslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze,
Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha

Ministerstvo obrany - DO, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha