Záměr: Z/2026/193898 Dne: 10.11.2026
Řízení: R/2026/248619
Č.j.: **R/2026/248619/3**
PID: **SR00X02LIOVO**

Úřad: **Městský úřad Čáslav**

nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Bc. NIKOL JELÍNKOVÁ**
Tel: 775 590 072
Email: jelinkova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 187 stavebního zákona, žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 03.11.2026 podali Bc. Diana Andrijivna Špačková, nar. 31.08.2000, bytem Táborská 18/33, 284 01 Kutná Hora a Ing. Jaromír Špaček, nar. 27.07.2001, bytem Pražská třída 33/148, 500 04 Hradec Králové, zastoupeni na základě plné moci Ing. Jiřím Herzmanem, IČO: 16952944, Stehlíkova 1250/3, 165 00 Praha 6(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje podle § 212 stavebního zákona

ve zrychleném řízení stavební záměr

na stavbu nazvanou: **„rodinný dům RD-23z NIKÉ"** (dále jen "stavba") na pozemku: **pozemková parcela číslo 52/1** v katastrálním území: **Zaříčany.**

Jednoduchá stavba obsahuje:

- jedná se o novostavbu rodinného domu,
- jedná se o rodinný dům, který bude nepodsklepený, dvoupodlažní se sedlovou střechou,
- druhé podlaží je řešeno jako podkrovní,
- hlavním zdrojem vytápění objektu je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda,
- dalším zdrojem tepla bude krbová vložka o výkonu cca 5 kW,
- splaškové vody budou odváděny nově navrženou přípojkou do veřejné kanalizace,
- pro objekt je navrženo kontrolované větrání s rekuperací,
- stavba bude připojena na veřejnou technickou infrastrukturu (elektrická distribuční síť, vodovod, kanalizace),
- pozemek bude napojen na místní komunikaci novým sjezdem, na pozemku je navržena dlážděná plocha pro parkování dvou osobních vozidel,
- dešťové vody ze střechy budou jímány v akumulační podzemní nádrži a následně používány na zálivku zahrady.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil: Lubomír Bašus, DiS, ČKAIT-0301434; která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem.
3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k povolené stavbě.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem nebo odbornou stavební organizací stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka
8. Veškeré odpady při užívání stavby budou likvidovány dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
10. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
13. při provádění stavby budou dodrženy podmínky dané v(e):
    1. <u>závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, orgánu příslušného k vydávání JES, ze dne 02.11.2026, pod č. ř. R/2026/239730, č. z. Z/2026/193898:</u>
        1. V případě, že žadatel bude mít rozhodnutí vydané stavebním úřadem, musí si zažádat u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu o platební výměr vyměřený pro trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu pro předmětnou parcelu.

2. stanovisku Povodí Labe, státního podniku, ze dne 15.09.2026, pod č.j. PLa/2026/041006:
    1. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.
    Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
    2. Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následující podmínky: K napojení objektu na stávající sítě vodovodu a splaškové kanalizace je třeba souhlasné stanovisko jejich vlastníků a provozovatelů.
3. vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 14.09.2026, pod č.j. 001181895289:
    1. Stavba včetně všech součástí bude realizována tak, že nejbližší hrana stavby (okap, zádveří, terasa, přesah střechy, přístřešku, atd. - měřeno od svislé roviny nejbližší hrany stavby) bude od svislé roviny nejbližšího krajního vodiče venkovního vedení 22 kV, vzdálena min. 10 m měřeno kolmo od svislé roviny krajního vodiče (NE od osy vedení VN 22kV).
    Při budování kanalizace v místě křížení s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,30 m s kNN a 0,5 m s kVN, při souběhu kanalizace s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,50 m s kNN i kVN od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.
    Při budování vodovodu v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN, kVN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu s kabely

NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.
Při budování plynovodu do 0,005 Mpa (dále jen NTL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN dodržet minimální vzdálenost 0,10 m, při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,4 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování plynovodu do 0,4 Mpa (dále jen STL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kVN dodržet minimální vzdálenost 0,2 m, při souběhu s kVN dodržet minimální vzdálenost 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Kabely kNN, kVN uložit do chrániček přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm. Při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,60 m. Křížené kNN, kVN při výkopové práci nutno vyvěsit. Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu s kabely do 35 kV na 400mm, při křížení STL plynovodu s kabely do 10 kV na 1000 mm, s kabely do 35 kV na 1500mm. Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku. Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší

hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.
V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Stávající pojistkové skříně nesmí být znepřístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění. Parkovací stání a stání pro odpad nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V případě bezzákladového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. V případě, že se v místě budoucího oplocení nachází kabelová skříň v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s., bude oplocení stavebně odděleno od tohoto zařízení.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy,

resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za

nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

4. vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., ze dne 25.08.2026, pod č.j. ARUP-4794/2026:
    1. ohlásit zahájení akce na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327511730,
    2. oznámit zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 2 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 1,
    3. hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce,
    4. umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.
5. vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., ze dne 02.11.2026, pod č.j. 20261488/TPČ:
    1. před zahájením stavby je nutné přesnou trasu vodovodu vytyčit přímo na místě. Vytyčení je možné objednat u naší společnosti – pan Buriánek, tel: 602 493 715, e-mail: burianek@vhskh.cz,
    2. požadujeme písemné ohlášení zahájení prací,
    3. napojení na vodovod bude možné až po kolaudaci a uvedení nového vodovodu do provozu,
    4. tlak vody v místě napojení je dán současným technickým řešením vodovodu. Případná úprava tlaku musí být řešena stavebníkem jako součást stavby,
    5. před provedením montáže vodoměru bude doručena naší společnosti žádost o zřízení nového odběrného místa (formulář žádosti je přílohou tohoto vyjádření) a vlastník uzavře s Vodohospodářskou společností Vrchlice – Maleč, a.s. smlouvu o dodávce vody,
    6. technické parametry vodoměrné šachty: vodoměrná šachta musí být plastová, zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být větratelná a přístupná. Rozměry vodoměrné šachty: min. 0,9 m x 1,2 m, min. výška 1,5 m (kruhová min. průměr 1,0 m), min. tloušťka stropu 15 mm, vstupní otvor 600 x 600 mm (min. průměr 600 mm). Vodoměrná šachta musí být samonosná, světlá, vybavená žebříkem nebo stupadly, žebřík ani stupadla nesmí zužovat rozměr vstupního otvoru. Sestup do šachty musí být zajištěn vhodným způsobem, např.

výsuvným nebo pevným madlem nebo tříbodovou konstrukcí (trojnožkou) vybavenou bezpečnostním navijákem a ochrannými prostředky proti pádům z výšky. Případně může být osazena nevlezná šachta vybavená vodoměrovou sestavou pro vodoměr DN 20 a stavební délky 190 mm,

7. spojka před nevleznou vodoměrnou šachtou musí být mosazná nebo elektrospojka,
8. dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění - § 11 odst. (2) Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu,
9. požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,
10. je nutno dodržet podmínky prostorového uspořádání podzemních vedení (ČSN 73 6005), kolmé křížení s ostatními inženýrskými sítěmi v plastové chráničce,
11. požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu ručně, bez použití mechanizace,
12. vodovodní přípojky provádí Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. nebo s jejím souhlasem jiný zhotovitel s podmínkou, že napojení na stávající vodovod a osazení vodoměru provádí výhradně zaměstnanci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s.,
13. vodoměrná sestava musí odpovídat technickým požadavkům naší společnosti: např. AVK Bruse pro vodoměr DN 20 a stavební délky 190 mm se sedlovými ventily nebo HAWLE 101150100115,
14. kontrolu trasy přípojky před zakrytím potrubí provede odpovědný pracovník naší společnosti. O kontrole bude proveden písemný záznam,
15. po dokončení vodovodní přípojky vyzve žadatel provozovatele k účasti na přejímce dokončené stavby.

Podkladem pro přejímku je soulad s podmínkami stanovenými v tomto vyjádření, dokumentace skutečného provedení, zápis o provozní tlakové zkoušce, desinfekci potrubí, doklady o vhodnosti použitého materiálu pro styk s pitnou vodou,

16. před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chráničce. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být vodovodní potrubí zasypáno,
17. odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Čáslav, tel. 601 393 662, nebo jím pověřený pracovník.

6. vyjádření CETIN a.s., ze dne 09.09.2026, pod č.j. 243293/26:
    1. souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, vZájmovém území provedl Stavbu;
    2. určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany.

14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.
16. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Bc. Diana Andrijivna Špačková, Ing. Jaromír Špaček, Ing. Jiří Herzman.

Odůvodnění

Dne 03.11.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je umístěn v ploše Z4 - plocha bydlení místního charakteru. Navazuje na obytnou zástavbu. Je dostavbou druhé strany místní komunikace spolu s plochou Z3. Její zástavba musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech.

Záměr svým charakterem je v souladu s Územním plánem Bílé Podolí.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci pro povolení záměru,
- stavebně konstrukční část,
- plnou moc k zastupování,
- souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, orgánu příslušného k vydávání JES, ze dne 02.11.2026, pod č. ř. R/2026/239730, č. z. Z/2026/193898:
- stanovisko Povodí Labe, státního podniku, ze dne 15.09.2026, pod č.j. PLa/2026/041006,
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 14.09.2026, pod č.j. 001181895289,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., ze dne 25.08.2026, pod č.j. ARUP-4794/2026,
- vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., ze dne 02.11.2026, pod č.j. 20261488/TPČ,
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 09.09.2026, pod č.j. 243293/26,
- vyjádření Městysu Bílé Podolí, ze dne 13.07.2026,

- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 20.10.2026, pod č.j. KHSSC 75545/2026, sp.zn. S-KHSSC 73503/2026,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 03.07.2026, pod č.j. 0701124339,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 03.07.2026, pod č.j. 0202039296,
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 03.07.2026, pod č.j. 1100387949.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Městys Bílé Podolí, OJGAR, s.r.o., Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., CETIN a.s., Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., ČEZ Distribuce, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Městský úřad Čáslav - DOSS.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiné práv k sousedním pozemkům můžou být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek: Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 4000,- Kč byl uhrazen dne 04.11.2026.

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Nikol Jelínková
Digitálně podepsal Nikol Jelínková
Datum: 2026.11.10 13:27:56 +01'00'

Rozdělovník:

JIŘÍ HERZMAN, Stehlíkova 1250/3, Suchdol, 16500 Praha
Městys Bílé Podolí, č.p. 12, 28572 Bílé Podolí
OJGAR, s.r.o., Křížová 1018/6, Smíchov, 15000 Praha
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá Strana, 11800 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora
Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav