



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konané dne 16.11.2022

Číslo zprávy:

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje **směnit** části pozemků p.č. 2053 ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup> a p.č. 2051 ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú. Čáslav vedené v majetku města Čáslavi na LV 10001, za část pozemku p.č. 1262 ostatní plocha o výměře 174 m<sup>2</sup> v k.ú. Močovice v majetku Obce Močovice vedené na LV 10001, z důvodu vybudování polní cesty HPC3 a záchytného příkopu, které jsou ve společném plánu Obce Močovic a Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Prahy.

Zpracovali:



## D ů v o d o v á z p r á v a

Město Čáslav obdrželo žádost od Obce Močovic zastoupené starostou p. Milanem Kosem, ve které žádá směnu částí pozemků p.č. 2053 ostatní plocha o výměře 37 m<sup>2</sup> a p.č. 2051 ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú. Čáslav vedené v majetku města Čáslavi na LV 10001, za část pozemku p.č. 1262 ostatní plocha o výměře 174 m<sup>2</sup> v k.ú. Močovice v majetku Obce Močovice vedené na LV 10001.

Část pozemku získaného od Obce Močovice by navazovala na pozemek p.č. 2051 v majetku města. Na tomto pozemku se nachází propojovací cesta mezi Městem Čáslav a osadou Lochy.

Náklady s vyhotovením geometrického plánu by byly k tíží investora a náklady spojené s vkladem práv do Katastru nemovitostí by se rovným dílem rozdělily mezi Obec Močovice a Město Čáslav. Jelikož se jedná o vyrovnanou směnu metry za metry bude směna dále bez dalších poplatků.

Polní cesta, jejímž investorem je Státní pozemkový úřad – pobočka Kutná Hora, bude sloužit nejen k zajištění přístupu na zemědělské pozemky, ale také k propojení stávající cestní sítě.

- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/350/2022 ze dne 27.07.2022 doporučila zastupitelstvu schválit záměr směny částí pozemků.
- Zastupitelstvo města Čáslavi svým usnesením č. ZM/78/2022 ze dne 12.09.2022 schválilo záměr směny částí pozemků.
- Záměr byl vyvěšen na úředních deskách od 19.09.2022 do 05.10.2022. V průběhu zveřejnění nebyla ze strany veřejnosti vznesena žádná připomínka.
- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/457/2022 ze dne 19.10.2022 doporučuje Zastupitelstvu schválit výše uvedený návrh na usnesení.

Příloha č. 1: žádost od Obce Močovic

Příloha č. 2: 2 x situační výkres + detail s pozemky ke směně.

Obec Močovice

Močovice 26, 286 01 Čáslav, IČ 00640077

---

Městský úřad Čáslav,



Odbor správy majetku města,

Nám. Jana Žižky z Trocnova č. 1,

286 01 Čáslav

---

Č.j.: 1/6/22 HPC3

Vyřizuje: Kos

Datum: 3.6.2022

Věc: Žádost o směnu pozemků

-----

V souladu s Usnesením OZ Močovice č. 44/22 se obracím na Město Čáslav se žádostí o směnu částí pozemků KN 2053 (37m<sup>2</sup>) a KN 2051 (137m<sup>2</sup>) v k.ú. Čáslav, zapsané na listu vlastnictví LV 10001 v k.ú. Čáslav (vlastník Město Čáslav), za část pozemku KN 1262 (174m<sup>2</sup>) v k.ú. Močovice, zapsaných na listu vlastnictví LV 10001 (vlastník obec Močovice).

Důvodem je plánovaná stavba polní cesty HPC3 a záchytného příkopu v k.ú. Močovice. Polní cesta včetně záchytného příkopu byla navržena v rámci plánu společných zařízení KoPÚ Močovice, který byl projednaný Radou města Čáslav (usnesení č. 400/2015) a schválený Zastupitelstvem města Čáslav (usnesení č. 79/2015). Polní cesta, jejíž investorem je Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora, bude sloužit nejen k zajištění přístupu na zemědělské pozemky, ale také k propojení stávající cestní sítě.

V příloze zasílám výkresy polní cesty.

S pozdravem

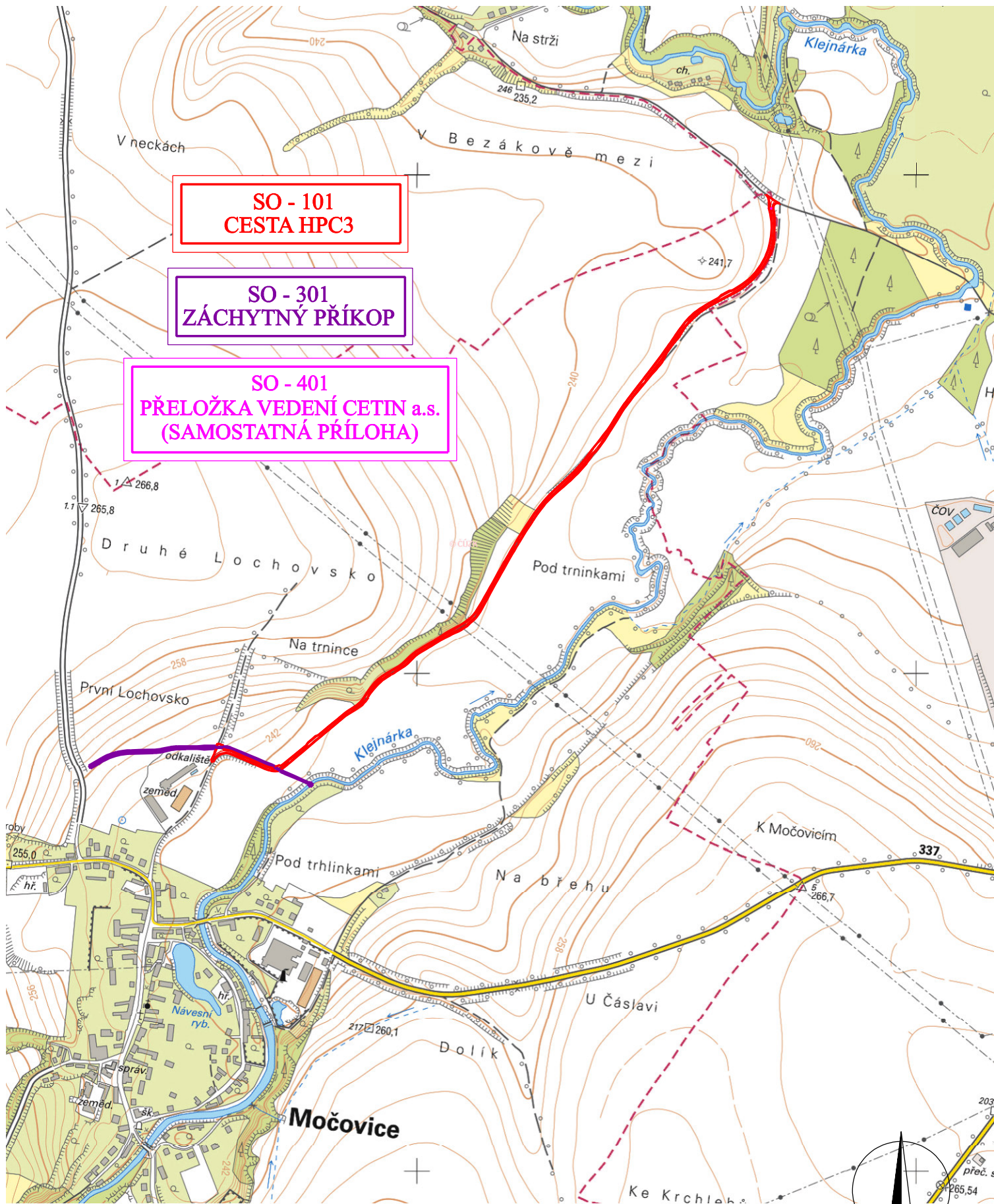
Kos Milan, starosta obce Močovice



Přílohy:

1. Celková situace polní cesty a záchytného příkopu
2. Katastrální situace napojení polní cesty na místní komunikaci





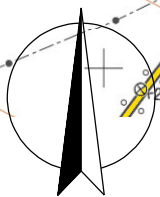
**SO - 101  
CESTA HPC3**

**SO - 301  
ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP**

**SO - 401  
PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN a.s.  
(SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA)**

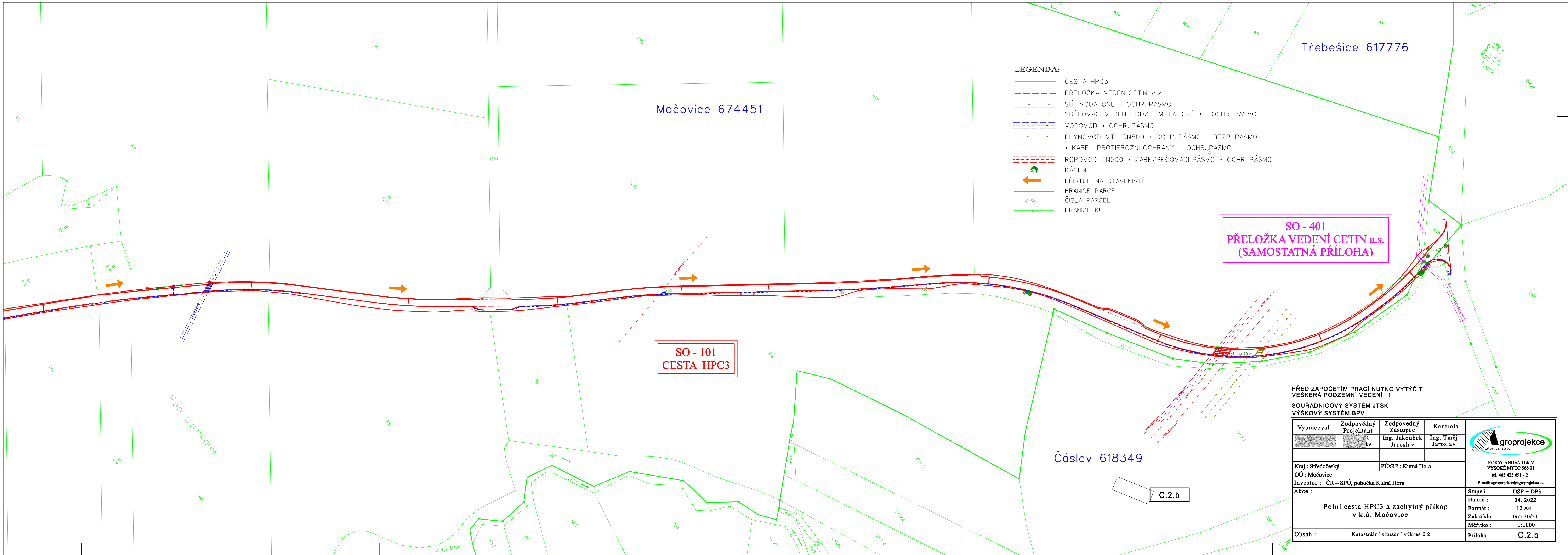
**LEGENDA:**

- CESTA HPC3
- ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP



MĚŘITKO 1 : 10 000

**SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ  
PŘÍLOHA C.1.**



Močovice 674451

Třebešice 617776

Čáslav 618349

SO - 101  
CESTA HPC3

SO - 401  
PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN a.s.  
(SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA)

**LEGENDA:**

- CESTA HPC3
- PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN a.s.
- SÍŤ VODAFONE + OCHR. PÁSMO
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZ. ( METALICKÉ ) + OCHR. PÁSMO
- VODOVOD + OCHR. PÁSMO
- PLYNOVOD VTL DN500 + OCHR. PÁSMO + BEZP. PÁSMO + KABEL PROTIEROZNÍ OCHRANY + OCHR. PÁSMO
- ROPOVOD DN500 + ZABEZPEČOVACÍ PÁSMO + OCHR. PÁSMO
- KÁČENÍ
- ← PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ
- HRANICE PARCEL
- 1245/1 ČÍSLA PARCEL
- HRANICE KÚ

PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÁ PODZEMNÍ VEDENÍ !  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

Vypracoval	Zodpovědný Projektant	Zodpovědný Zástupce	Kontrola
Ška	ka	Ing. Jakoubek Jaroslav	Ing. Tměj Jaroslav
Kraj : Středočeský		PÚsRP : Kutná Hora	
OÚ : Močovice			
Investor : ČR – SPÚ, pobočka Kutná Hora			
Akce :			



ROKYCANOVA 114/IV  
VYSOKÉ MÝTO 566 01  
tel. 465 423 691 - 2  
E-mail: agroprojekce@agroprojekce.cz

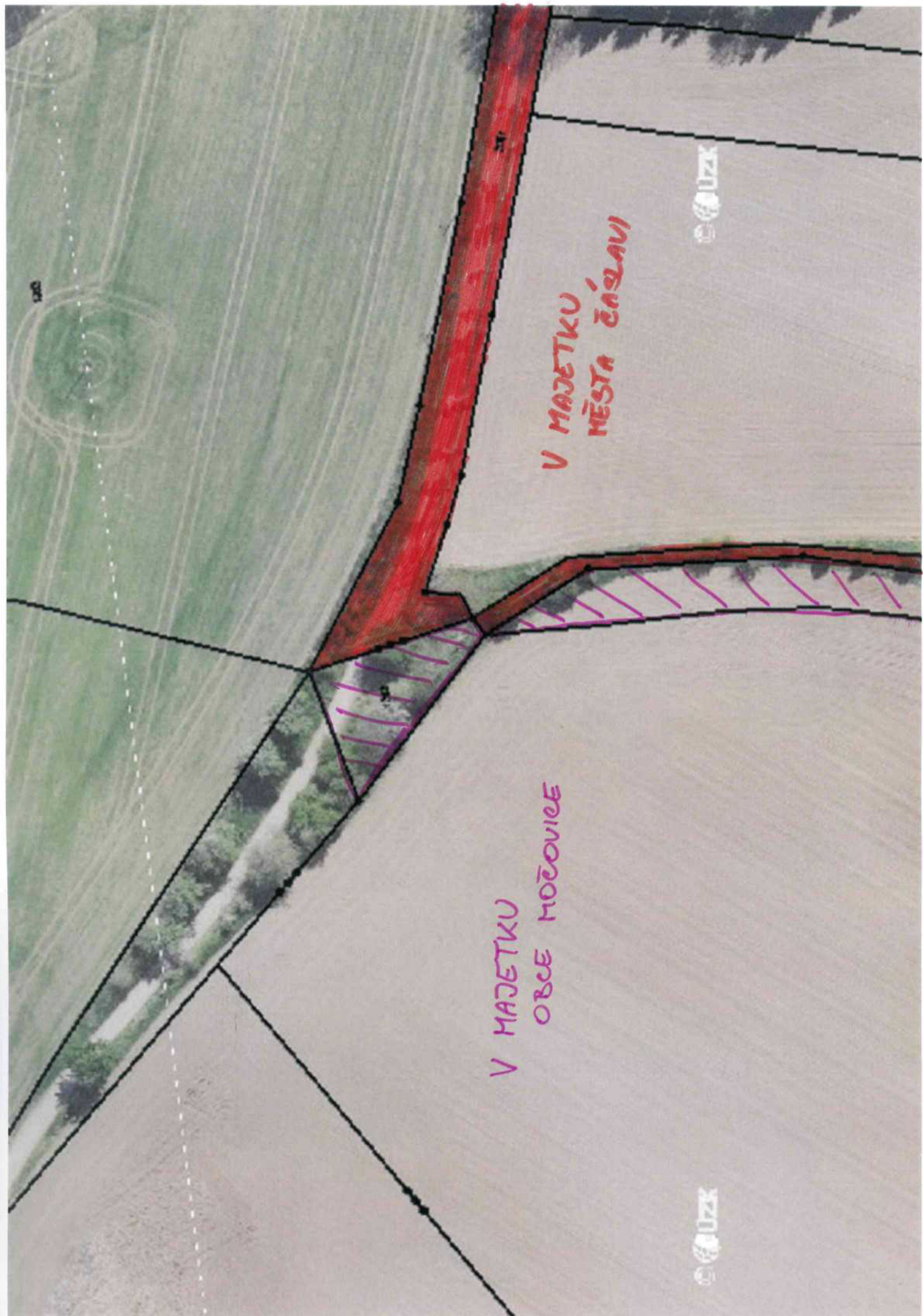
<b>Polní cesta HPC3 a záchytný příkop v k.ú. Močovice</b>		Stupeň :	DSP + DPS	
		Datum :	04. 2022	
		Formát :	12 A4	
		Zak.číslo :	065 30/21	
		Měřítko :	1:1000	
Obsah :	Katastrální situační výkres č.2		Příloha :	C.2.b

C.2.b

Pod trnkami

Klejnárka





V MAJETKU  
MĚSTA ČÁSLAVI

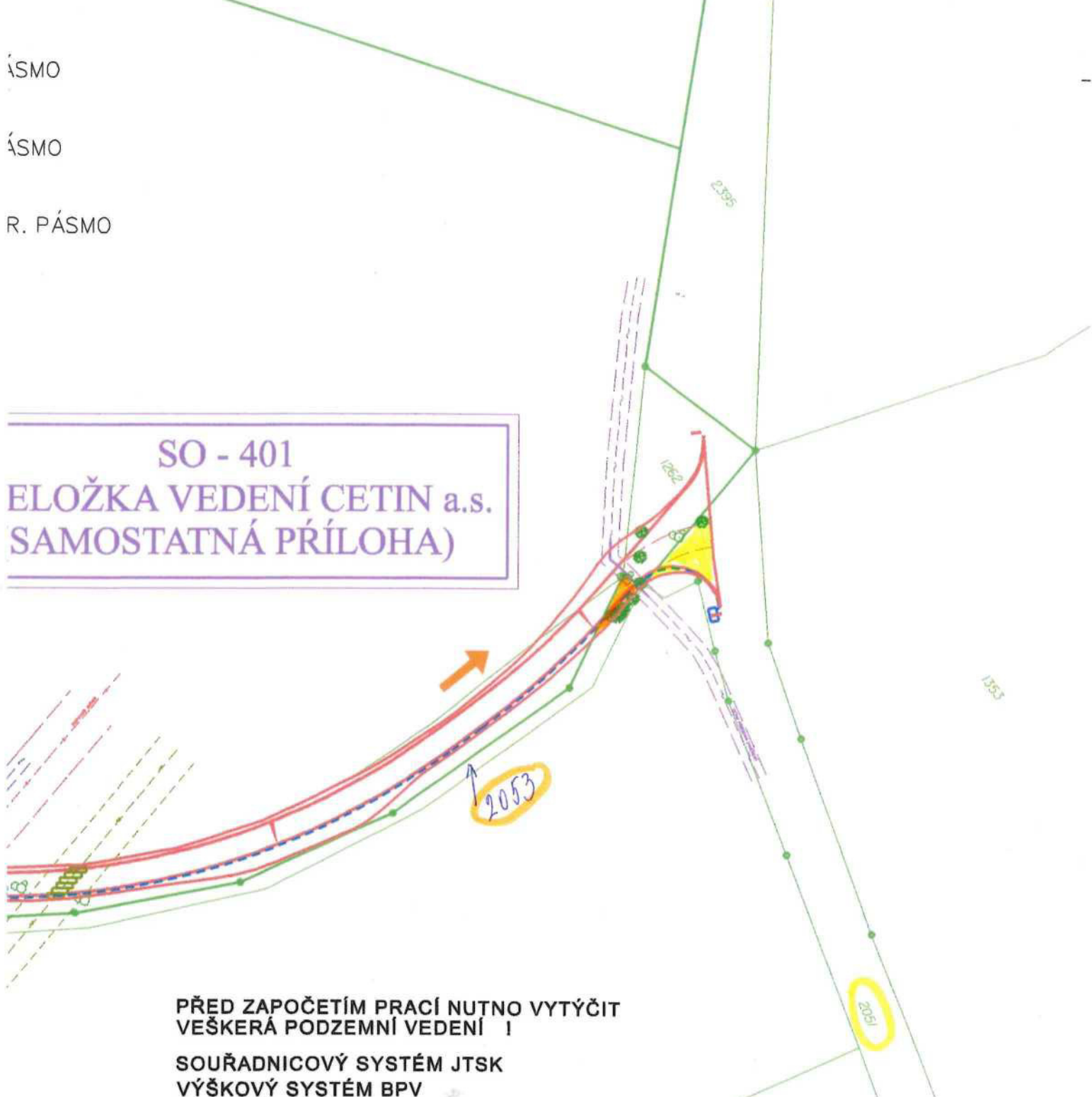
V MAJETKU  
OBCE MOČOVICE

UZK

UZK

ÁSMO  
 ÁSMO  
 R. PÁSMO


**SO - 401  
 ELOŽKA VEDENÍ CETIN a.s.  
 SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA)**



**PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ NUTNO VYTÝČIT  
 VEŠKERÁ PODZEMNÍ VEDENÍ !**  
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

Vypracoval	Zodpovědný Projektant	Zodpovědný Zástupce	Kontrola
Kraj : Středočeský		PÚsRP : Kutná Hora	
OÚ : Močovice			
Investor : ČR – SPÚ, pobočka Kutná Hora			
Akce :			
<b>Polní cesta HPC3 a záchytný příkop          v k.ú. Močovice</b>			
Obsah :		Katastrální situační výkres č.2	

	
<b>ROKYCANOVA 114/IV          VYSOKÉ MÝTO 566 01</b>	
E-mail: <span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100px; height: 1em;"></span>	
Stupeň :	DSP + DPS
Datum :	04. 2022
Formát :	12 A4
Zak.číslo :	065 30/21
Měřítko :	1:1000
Příloha :	<b>C.2.b</b>



ÁSMO

ÁSMO

R. PÁSMO

POZEMEK URČENÝ  
PRO SMĚNU ZE  
KTERÉHO BUDE  
URČENA ČÁST PRO  
MĚSTO ČASLAV

SO - 401  
ELOŽKA VEDENÍ CETIN a.s.  
SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA

ČÁSTI URČENÉ  
PRO SMĚNU  
KTERÉ ZÍSKÁ  
OBEČ MOČOVICE



PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ NUTNO VYTÝČIT  
VEŠKERÁ PODZEMNÍ VEDENÍ !

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

Vypracoval	Zodpovědný Projektant	Zodpovědný Zástupce	Kontrola
[Redacted]			
Kraj : Středočeský		PÚsRP : Kutná Hora	
OÚ : Močovice			
Investor : ČR – SPÚ, pobočka Kutná Hora			
Akce :		Stupeň :	
Polní cesta HPC3 a záchytný příkop v k.ú. Močovice		DSP + DPS	
		Datum : 04. 2022	
Obsah :		Formát : 12 A4	
		Zak.číslo : 065 30/21	
Katastrální situační výkres č.2		Měřítko : 1:1000	
		Příloha : C.2.b	



ROKYCANOVA 114/IV  
VYSOKÉ MÝTO 566 01

E-mail: [Redacted]