



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslav
konaného dne 10.06.2024

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje

záměr na prodej bytové jednotky v ulici Jablonského, č.p. 1225/8 včetně příslušenství a spoluvlastnického podílu ve výši 5703/153880 na společných částech bytového domu č.p. 1225-1227 a na pozemcích st.p.č. 1559, st.p.č. 1560 a st.p.č. 1561 v katastrálním území Čáslav ul. Jablonského, za cenu v minimální výši stanovené znaleckým posudkem. Minimální nabídková činí 2 170 000,- Kč + náklady na realizaci prodeje.

Zpracovaly:

Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí Odboru majetku a investic
Ivana Řeřichová, referent Odboru majetku a investic



Důvodová zpráva

Bytová jednotka v ulici Jablonského č.p. 1225/8 v bytovém domě č.p. 1225 č.p. 1226 a č.p. 1227 byla pronajímána. Nájemnice vzhledem ke svému věku a stavu byla převezena do léčebny, již se do bytu nevrátí a byt vrátila městu. Většina bytů v tomto domě byla zprivatizovaná a nájemníci bytovou jednotku, která jim byla pronajímána odkoupili. Tento byt nebyl odkoupen a je v tomto bytovém domě poslední neprodaný. Bytová jednotka č. 8 v č.p. 1225 je situovaná ve 3. nadzemním podlaží vchodu č.p. 1225 bez výtahu o celkové výměře 49,71 m² + sklepy 7,32 m². Dispozice bytu je 2+1, bez balkonu. Bytový dům byl vystavěn v roce 1960. Byt je v původním stavu. Je nutná celková rekonstrukce elektřiny a uspořádání spotřebičů tak, aby byt odpovídal dnešním normám.

Cena obvyklá za bytovou jednotku je stanovena Znaleckým posudkem číslo 062786/2023 vypracovaným Znaleckou kanceláří nemovitostí ČR, s.r.o., zastoupenou ing. Marcelou P. ve výši 2.170.000,- Kč. Byt bude prodán nejvyšší nabídce + náklady na realizaci prodeje.

Záměr bude vyvěšen s podmínkami:

- prodej bude probíhat licitací,
- složením jistoty 50 000,- Kč (jistota bude vrácena v případě neuzavření kupní smlouvy či neschválení Zastupitelstvem města),

- minimální příhoz 10 000,- Kč,
- stanovený termín licitace,
- možnost prohlídky bytu.

Znalecký posudek bude k nahlédnutí na zasedání ZM.

- Prodej bytové jednotky byl odsouhlasen Komisí pro nakládání s nemovitým majetkem města dne 20.3.2024.
- Rada města Čáslavi doporučuje Zastupitelstvu města svým usnesením č. RM/12/212/2024 ze dne 30.4.2024 schválit výše uvedený návrh na usnesení.