

Žadatel:
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12
Praha 5 – Smíchov
150 00

Číslo jednací: MěÚ/72305/2026/SEK
Spis. značka: 313 /2026

Vyřizuje: Mgr. Klára Miřátská
Tel.: 327 300 231
E-mail: miratska@meucaslav.cz

Datum: 15.07.2026

POSKYTNUTÍ INFORMACE dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

Městský úřad Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav, jako povinný subjekt (dále také „povinný subjekt“) podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel Vaši žádost o informace dle InfZ ze dne 01.07.2026 následujícího znění (doslovný přepis):

Tímto Vás žádám o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 04. 2026 do 30. 06. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení). Požadujeme poskytnutí dokumentů pouze v případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba a zároveň se jedná o pozemní stavbu (budovu). Rozhodnutí týkající se záměrů fyzických osob nežádáme. Dokumenty týkající se infrastruktury (bez ohledu na stavebníka) rovněž nežádáme.

Povinný subjekt posoudil Vaši žádost a poskytuje požadované informace v příloze. Povinný subjekt upozorňuje, že v souladu s § 8a InfZ a v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů byla v poskytnutých listinách provedena anonymizace osobních údajů.

Mgr. Klára Miřátská
kancelář tajemníka

Přílohy: rozhodnutí dle žádosti



Záměr: Z/2026/103329
Řízení: R/2026/120919
Č.j.: R/2026/120919/4
PID: SR00X02468BX

Dne: 10.06.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Obec Močovice
č.p. 26
Močovice

Vyřizuje: **Ivana Hájková**
Tel: 776 194 307
Email: hajkova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 200 stavebního zákona, v řízení o povolení prodloužení stavebního povolení (dále jen "řízení"), posoudil podle § 198 stavebního zákona žádost o povolení prodloužení platnosti, kterou dne 28.4.2026 podala Obec Močovice, IČO 00640077, Močovice 26, 286 01 Čáslav (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 200 stavebního zákona,

schvaluje změnu povolení - prodloužení platnosti povolení na stavbu:

stavební úpravy OÚ, Močovice na pozemku: **stavební parcela číslo 7 a pozemková parcela číslo 569/4** v katastrálním území: **Močovice** (dále jen "stavba"), která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Čáslav, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: MěÚ/10136/2024, sp.zn. SU 2781/2024-sobkevic, ze dne 6. května 2024.

Stavební úřad stanoví tyto nové podmínky pro provedení stavby:

□ bod č. 7 - platnost povolení a lhůta k dokončení stavby bude dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („správní řád“): Obec Močovice, IČO 00640077, Močovice 26, 286 01 Čáslav.

Odůvodnění

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, č. j.: MěÚ/10136/2024, sp.zn. SU 2781/2024-sobkevic, ze dne 6. května 2024, které nabylo právní moci dne 29.05.2024, na žádost stavebníka Obce Močovice, povolil stavbu: stavební úpravy OÚ, Močovice na pozemcích: stavební parcela číslo 7 a pozemková parcela číslo 569/4 v katastrálním území: Močovice.

Dne 28.04.2026 podal stavebník žádost o vydání prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vydává toto rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení jako první úkon v řízení, neboť splňuje požadavky ve smyslu § 198 odst. 4 a není třeba stanovit podmínky pro výše uvedené prodloužení platnosti povolení. Podmínky původního povolení zůstávají v platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Č.j.: R/2026/120919/4

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Ivana Hájková
dne 10.06.2026 16:32

.....



Záměr: Z/2026/17157
Řízení: R/2026/40143
Č.j.: R/2026/40143/4

Dne: 24.06.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. NIKOL JELÍNKOVÁ
Tel: 775 590 072
Email: jelinkova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 11.02.2026 podala společnost GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO: 49823329, Chrudimská 42, 285 71 Vrdy - Dolní Bučice, zastoupena na základě plné moci Vojtěchem Merenusem, nar. [REDACTED], Na Skále 1126/31, 286 01 Čáslav (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**rozšíření jeřábových drah v areálu GOLDBECK Prefabeton s.r.o. Dolní Bučice**“ (dále jen "stavba") na pozemcích: **stavební parcela číslo 299 a pozemkové parcely čísla 486/7, 469/6, 750/3, 486/4, 415/2, 486/5, 486/6, 450/2, 469/8** v katastrálním území: **Dolní Bučice**.

Popis stavby:

- Jedná se o rozšíření stávající mostové jeřábové dráhy KONE 1 a výstavbu nové mostové jeřábové dráhy s nezbytnými úpravami stávajících zpevněných ploch volné skládky betonových výrobků. Nově navržené mostové jeřáby nahradí stávající pojízdné věžové jeřáby, které sloužily doposud k obsluze stávající zpevněné plochy skládky. V případě nových jeřábu se jedná o typovou, ocelovou konstrukci uloženou na pilotových patkách. V případě zpevněných ploch bude prováděno pouze zpětné doplnění stávajících betonových ploch obdobným materiálem. Celé dotčené území je v současnosti zpevněné a slouží jako volná skládka betonových výrobku a provedení stavby nemění stávající kapacity a účel užívání řešeného území. Stavebně technický stav je vyhovující, vhodný pro provedení navrženého rozšíření stavby. Stavebně historický průzkum nebyl prováděn.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Vojtěch Merenus, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0014510; která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka.



4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
8. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
12. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
 1. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 09.03.2026, pod č.j. 001174715593,



2. závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 05.02.2026, pod č.j. KHSSC 07906/2026, sp.zn. KHSSC 05934/2026.
13. V průběhu stavby bude veden stavební deník.
14. Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
16. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.
17. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): GOLDBECK Prefabeton s.r.o., Vojtěch Merenus.

Odůvodnění

Dne 11.02.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení



tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební záměr rozšíření jeřábových drah v areálu je v současně zastavěném území v ploše výroby těžké a energetika.

Převažující účel využití (hlavní využití): Jsou určeny pro situování ploch výrobních areálů lehkého průmyslové výroby, dílen a skladů, provoz nesmí svými negativními vlivy (například hluk, vibrace atd.) přesahovat hranice areálu a mít vliv na okolní plochy obsahující chráněné prostory a chráněné prostory staveb.

Ve vymezeném území je přípustné:

- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně,
- drobná výroba, řemeslné dílny, opravny, čerpací stanice PHM
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- výroba průmyslová a k tomu náležející sklady
- veřejná a vyhrazená zeleň
- technická a dopravní infrastruktura, místní komunikace, odstavné plochy a garáže.

Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- obchody, administrativa a správa sloužící pro obsluhu tohoto území,
- byty správců a majitelů dílen.

Ve vymezeném území je nepřípustné:

- bytové a rodinné domy
- kulturní, zdravotnické a sportovní objekty



- objekty živočišné výroby.

Regulační zásady:

- Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a výškou objektů).
- Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu.
- Je doporučena maximální zastavěnost 70% plochy pozemku (s výjimkou ploch pro fotovoltaické systémy, kde se předpokládá maximální pokrytí ploch).
- Doporučeno je min. na 20 % nezastavěných ploch (v rámci této funkce, týká se pouze nových ploch) vysázet stromová a keřová zeleň.

Záměr je v souladu s výše uvedeným a s Územním plánem Vrды.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, kterou ověřil Ing. Vojtěch Merenus, a vložil do evidence elektronických dokumentací,
- plné moci k zastupování,
- stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 09.03.2026, pod č.j. 001174715593,
 - závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 05.02.2026, pod č.j. KHSSC 07906/2026, sp.zn. KHSSC 05934/2026,
 - sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 28.01.2026, pod č.j. 0701063820,
 - sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 28.01.2026, pod č.j. 1100328679,
 - sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 28.01.2026, pod č.j. 0201972652,



- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 28.01.2026, pod č.j. 24659/26,
- sdělení o nevydání JES Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, orgánu státní správy příslušného k vydávání JES, ze dne 02.02.2026, pod č.j. R/2026/23748, č. záměru Z/2026/17157.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Obec Vrdy, ČEZ Distribuce, a. s., Státní pozemkový úřad, Městský úřad Čáslav - DOSS, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o



zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000,- Kč (ostatní stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 02.03.2026.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nikol
Jelínková
Digitálně podepsal
Nikol Jelínková
Datum: 2026.06.24
14:47:56 +02'00'

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Obec Vrdy, Smetanovo nám. 28, 28571 Vrdy
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
VOJTĚCH MERENUS, Na Skále 1126/31, Čáslav-Nové Město,
28601 Čáslav
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000
Praha

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1,
Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova
329/17, Nové Město, 12000 Praha





Záměr: Z/2026/59716
Řízení: R/2026/97666
Č.j.: R/2026/97666/4

Dne: 24.06.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. NIKOL JELÍNKOVÁ
Tel: 775 590 072
Email: jelinkova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 26.03.2026 podala společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha - Chodov, zastoupená na základě plné moci firmou KORAS Trade, spol. s.r.o., IČO: 25367064, Soukenická 877/9, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr

na stavbu nazvanou: „21053_ZrucCaslav_Krchleby“ (dále jen "stavba") na pozemku: **pozemková parcela číslo 67/7** v katastrálním území: **Krchleby u Čáslavi**.

Popis stavby:

- stavba spočívá v odstranění stávajícího, staticky nevyhovujícího, anténního stožáru výšky + 38 m a na jeho místě výstavbě nového čtyřbokého příhradového anténního stožáru výšky + 40,6 m na nové ŽB základové patce,
- napojení ZS na rozvodnou soustavu elektrické energie zůstane neměnné pomocí stávající přípojky NN, která je přivedena z HDS umístěné vně objektu a pomocí zemního kabelu napojena do elektroměrového rozvaděče RE, který je umístěn před oplocením areálu ZS.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Jiří Londýn, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1102669; která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.



5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
8. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
12. V průběhu stavby bude veden stavební deník.
13. Veškeré pozemky dotčené umísťovanou stavbou budou uvedeny do původního stavu.
14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li



k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

16. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): T-Mobile Czech Republic a.s., KORAS Trade, spol. s r.o.

Odůvodnění

Dne 26.03.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební záměr je v současně zastavěném území v ploše výroby zemědělské a lesnické.

Převažující účel využití (hlavní využití) - pro zemědělskou výrobu a umístění zařízení zemědělských provozoven.

Ve vymezeném území je přípustné:



- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže, zemědělské stavby
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- drobné výrobní a řemeslné provozy, opravny, zahradnictví, pokud nejsou v rozporu s charakterem těchto ploch, hygienických a jiných pásem

Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot, technická a dopravní infrastruktura
- ostatní výrobní a řemeslné provozy a služby, které svým provozem a charakterem neruší základní účel areálu, administrativa

Ve vymezeném území je nepřípustné:

- bydlení, stavby pro rekreaci a ubytování, sportovní a rekreační plochy, ubytovací zařízení, kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení.

Regulační zásady:

- Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím).
- Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu.
- Respektování hygienických ochranných pásem i požárních (počty zvířat dle vyhlášených ochranných pásem).
- Nařizovat ochrannou zeleň.

Stavební záměr je v souladu s Územním plánem Krchleby ke dni vydání tohoto stavebního povolení.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:



- projektovou dokumentaci, kterou ověřil Ing. Jiří Londýn, a vložil do evidence elektronických dokumentací,
- plné moci k zastupování,
- stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:
 - sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 23.02.2026, pod č.j. 0102482378,
 - sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 23.02.2026, pod č.j. 0201983832,
 - sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 23.02.2026, pod č.j. 1100338505,
 - sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 23.02.2026, pod č.j. 0701073850,
 - sdělení Městského úřadu Čáslav, odboru školství, kultury a památkové péče, ze dne 21.01.2026 (e-mailová korespondence),
 - vyjádření společnosti Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., ze dne 11.03.2026, pod č.j. 20260266/TPČ,
 - sdělení o nevydání JES Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, orgánu státní správy příslušného k vydávání JES, ze dne 21.01.2026, pod č.j. R/2026/14787, č. záměru Z/2026/3725,
 - vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 23.02.2026, pod č.j. 50346/26,
 - stanovisko Úřadu pro civilní letectví, ze dne 04.12.2025, pod č.j. 019613-25-701,
 - závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, ze dne 16.12.2025, pod č.j. MO 1110963/2025-1322, sp.zn. 203040/2025-1322/OÚZPHA,
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 20.02.2026, pod č.j. KHSSC 11031/2026, sp. zn. S-KHSSC 09966/2026,
 - stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 23.02.2026, pod č.j. 5003516653.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do



podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): ZDV Krchleby, a.s., Obec Krchleby, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000,- Kč (ostatní stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 13.05.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Nikol

Jelínková

Digitálně podepsal
Nikol Jelínková
Datum: 2026.06.24
14:52:48 +02'00'

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

ZDV Krchleby, a.s., č.p. 1, 28601 Krchleby
Obec Krchleby, č.p. 166, 28601 Krchleby
KORAS Trade, spol. s r.o., Soukenická 877/9, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

Dotčený orgán:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova
329/17, Nové Město, 12000 Praha



Záměr: Z/2026/84551
Řízení: R/2026/100077
Č.j.: R/2026/100077/3

Dne: 28.05.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. NIKOL JELÍNKOVÁ
Tel: 775 590 072
Email: jelinkova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 187 stavebního zákona, žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 30.04.2026 podala Obec Tupadly, IČO: 00236519, Tupadly 120, 285 63, zastoupena na základě plné moci Janou Kudláčkovou, nar. [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



schvaluje podle § 212 stavebního zákona

ve zrychleném řízení stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**Adaptace č.p. 31 Tupadly**“ (dále jen "stavba") na
pozemcích: **stavební parcela číslo 51/4** v katastrálním území: **Tupadly u
Čáslavi.**

Popis stavby: Navržené stavební úpravy objektu spočívají v:

- demontáži stávajícího vybavení a zařizovacích předmětů, vybourání stávajících vnitřních výplní otvorů, nenosných příček, pohledů, podlah v přízemí, střešních konstrukcí a odstranění novodobých přístaveb objektu,
- následně v realizaci nové skladby podlah, případně zateplení stávajících podlah, vodorovné hydroizolace, provedení nových příček, oprava stávajících provedení nových vnitřních povrchových úprav, instalaci pohledů, interiérových dveří a nového vybavení,
- oprava/výměna prvků stávající konstrukce krovu,
- opravu povrchových úprav fasád,
- realizaci nových vnitřních rozvodů ZTI - kanalizace a vodovodu, včetně ležatých rozvodů pod podlahou,
- instalaci nového podlahového vytápění v přízemí objektu za použití tepelného čerpadla,
- instalaci nového vytápění 2. NP pomocí elektrických infrapanelů,
- instalaci nového vzduchotechnického systému nuceného větrání pro prostory bez možnosti přirozeného větrání okny,
- kompletní výměnu elektroinstalací v celém objektu, včetně koncových prvků a umělého osvětlení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil: Ing. Otakar Vašák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701470; která bude po nabytí právní moci



- tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem.
 3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
 4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k povolené stavbě.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem nebo odbornou stavební organizací stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
 6. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
 7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka
 8. Veškeré odpady při užívání stavby budou likvidovány dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
 10. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
 11. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 12. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.



13. při provádění stavby budou dodrženy podmínky dané v:

1. vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., ze dne 22.04.2026, pod č.j. 20260500/TPČ,
2. závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 28.04.2026, pod č.j. KHSSC 30276/2026, sp. zn. KHSSC 23646/2026,
3. vyjádření GasNet Služby s.r.o., ze dne 28.04.2026, pod č.j. 5003548763,
4. závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, orgánu příslušného k vydávání JES, ze dne 21.04.2026, pod č.j. MěÚ/37079/2026/ŽP, sp.zn. 179/2026,
5. vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 15.04.2026, pod č.j. 2291/26/KSUS/KHT/RYS,
6. vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 07.04.2026, pod č.j. 001175826273,
7. závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, odboru školství, kultury a památkové péče, ze dne 11.05.2026, pod č.j. MěÚ/37007/2026/ŠKP, sp. zn. 9377/2026 - bila,
8. koordinovaném závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 20.05.2026, pod č.j. HSKL-4650-3/2026-KH.

14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

15. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

16. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,



dále jen „správní řád“): Obec Tupadly, IČO: 00236519, Tupadly 120, 285 63, zastoupena na základě plné moci Janou Kudláčkovou, nar. [REDACTED], [REDACTED]

Odůvodnění

Stavební záměr je v současně zastavěném území v ploše komerční zařízení - malá a střední, plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, prodej, ubytování, stravování, služby.

Veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby budou prováděny způsobem respektující dané místní podmínky a do výšky max. stávajících domů.

Záměr je v souladu s Územním plánem Tupadly.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci pro povolení záměru,
- požárně bezpečnostní řešení,
- stavebně konstrukční část,
- plnou moc k zastupování,
- souhlasy účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., ze dne 22.04.2026, pod č.j. 20260500/TPČ,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 28.04.2026, pod č.j. KHSSC 30276/2026, sp. zn. KHSSC 23646/2026,
- vyjádření GasNet Služby s.r.o., ze dne 28.04.2026, pod č.j. 5003548763,
- závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, orgánu příslušného k vydávání JES, ze dne 21.04.2026, pod č.j. MěÚ/37079/2026/ŽP, sp.zn. 179/2026,
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, ze dne 15.04.2026, pod č.j. 2291/26/KSUS/KHT/RYS,



- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 07.04.2026, pod č.j. 001175826273,
- závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru školství, kultury a památkové péče, ze dne 11.05.2026, pod č.j. MěÚ/37007/2026/ŠKP, sp. zn. 9377/2026 - bila,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 20.05.2026, pod č.j. HSKL-4650-3/2026-KH.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

 Rozvoj venkova, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Městský úřad Čáslav - DOSS, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, HZS Středočeského kraje, ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., GasNet Služby, s.r.o., 

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiné práv k



sousedním pozemkům mohou být rozhodnutí o povolení záměru přímo dotčeno.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek: Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 04.05.2026.

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Nikol
Jelínková
Digitálně podepsal
Nikol Jelínková
Datum: 2026.05.28
07:09:01 +02'00'

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

Rozvoji venkova, č.p. 60, 28563 Potěhy

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku

387, Žižkov, 28401 Kutná Hora

JANA KUDLÁČKOVÁ,

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200

Brno

**Dotčené orgány:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
Praha

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1,
Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova
329/17, Nové Město, 12000 Praha

HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 27201 Kladno



Záměr: Z/2026/73862
Řízení: R/2026/101747
Č.j.: R/2026/101747/3

Dne: 22.06.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PETRA ŠTĚPÁNKOVÁ
Tel: 774 084 195
Email: stepankova@meucaslav.cz

OZNÁMENÍ o zahájení řízení

Dne 16.04.2026 podal vlastník: Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, žadatel - hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, IČO 61924041, Masarykova 248, 28601 Čáslav, zastoupen Pitter Design, s.r.o., jednatelem Ing. arch. Leošem Pitterem, ses sídlem Schulhoffova 1632, 53003 Pardubice (dále jen "stavebník"), žádost o vydání povolení na stavbu nazvanou: „**revitalizace školního hřiště Čáslav**“ (dále jen "stavba") na pozemku: **pozemková parcela číslo 208/5 a stavební parcela číslo 534** v katastrálním území: **Čáslav**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení R/2026/101747 (dále jen "řízení").



Stavba obsahuje:

- revitalizace stávajícího školního hřiště s nevyhovujícím sportovním povrchem, dojde k odstranění škvárové běžecké rovinky, škvárového volejbalového kurtu a travnatého hřiště pro malou kopanou, 2 stojanů sloužících k uchycení sportovní sítě včetně betonových základů,

travnaté hřiště s herní plochou s rozměry 30,00 m x 16,80-19,00 m s umělým - travnatým povrchem včetně nového oplocení hrací plochy, pod plochou bude proveden drenážní systém, který bude sveden do vsakovací jímky umístěné na pozemku s rozměry 7,2x2,4x0,9 m, konstrukční vrstvy fotbalového hřiště budou provedeny z řádně zhutněných šterkových vrstev a s požadovanou rovinatostí, obvod bude ohraničen betonovým obrubníkem uchycených do betonových liniových patek, na hrací plochu nohejbalového hřiště bude položen celoplošný, umělý sportovní povrch - umělá tráva s výškou vlasu 30-40 mm, na hrací ploše budou umístěny v oplocení dvě branky 3x2 m, které budou zajištěny proti překlopení vhodným kotvením do betonového základu,

víceúčelové hřiště s herní plochou s rozměry 24,00 m x 12,80 -16,80 m s umělým - sportovním povrchem včetně nového oplocení mezi hrací plochou fotbalového hřiště, pod plochou hřiště bude proveden drenážní systém, který bude sveden do vsakovací jímky umístěné na pozemku, konstrukční vrstvy víceúčelového hřiště budou provedeny z řádně zhutněných šterkových vrstev a s požadovanou rovinatostí, obvod bude ohraničen betonovým obrubníkem uchycených do betonových liniových patek, na hrací plochu bude položen celoplošný umělý sportovní povrch výšky 11-13 mm,

- síťové oplocení výšky 4,00 m,

vybavení hřiště:

2 ks fotbalových branek 3x2 m,

2 ks sloupků na volejbal včetně sportovní sítě,



2 ks sloupků na nohejbal včetně sportovní sítě,

1 ks závěsné basketbalové desky s obroučkou a sítkou včetně konstrukce uchycení,

- přístupové plochy ke sportovnímu hřišti z ulice Masarykovy budou provedeny z vodopropustných (vsakovacích) dlažebních prvků.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání povolení stavby podle § 197 stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona všechny účastníky řízení, ve kterém upouští podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí - Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, Gen. Eliáše čp. 6, II. patro v úřední dny pondělí, středa, čtvrtek v úředních hodinách po objednání.

K žádosti bylo doloženo:

- závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, odboru ŠKaPP, ze dne 26.03.2026 pod č.j. MěÚ/22581/2026/ŠKP, spis. značka: 5972/2026-bila s podmínkami.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.



Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Digitálně podepsal
Petra Štěpánková
dne 22.06.2026 12:57

.....

Rozdělovník:

Dotčený orgán:

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1,
Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

Účastníci řízení dle SZ:





Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré
Město, 28601 Čáslav

Leoš Pitter, Schulhoffova 1632, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Tělocvičná jednota Sokol Čáslav, Masarykova 471/34, Čáslav-
Nové Město, 28601 Čáslav



Záměr: Z/2026/15955
Řízení: R/2026/20978
Č.j.: R/2026/20978/3

Dne: 10.07.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. NIKOL JELÍNKOVÁ
Tel: 775 590 072
Email: jelinkova@meucaslav.cz

OZNÁMENÍ o zahájení řízení

Dne 26.01.2026 podala společnost GOLDBECK Prefabeton s.r.o., IČO:49823329, Chrudimská 42, 285 71 Vrdy - Dolní Bučice, zastoupena na základě plné moci Tomášem Klabzubou, [REDACTED], Zalešany, Přebozy 2, 280 02 Kolín 2 (dále jen "stavebník"), žádost o povolení stavby nazvané:

„FVE Hala 3 - W1SE Kovolís Vrdu“ (dále jen "stavba") na pozemku: stavební parcela číslo 85/4 v katastrálním území: Dolní Bučice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení evidované pod č.j. R/2026/20978 (dále jen "řízení").

Ostatní stavba obsahuje:



- Fotovoltaická elektrárna bude mít výkon 510,40 kWp a bude instalována na střeše stávajícího objektu,
- počet panelů bude 880 ks a rozměr jednoho panelu bude 2278x1134x30mm.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání povolení podle § 197 stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona všechny účastníky řízení, ve kterém upouští podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí - Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, Gen. Eliáše čp. 6, II. patro v úřední dny pondělí, středa, čtvrtek v úředních hodinách.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a



zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

.....

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Obec Vrdy, Smetanovo nám. 28, 28571 Vrdy



TOMÁŠ KLABZUBA, Přebozy 2, 28002 Zalešany

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000
Praha



Záměr: Z/2026/67766
Řízení: R/2026/122675
Č.j.: R/2026/122675/3

Dne: 05.06.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Lada Bereczová
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 182 - 187 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 5.5.2026 podalo

Společenství vlastníků jednotek Nad Budínem 1262, 1263, 1264 Čáslav, IČO: 26702584, se sídlem: Nad Budínem 1262, 286 01 Čáslav, zastoupení na základě plné moci Ing. Radkem Sokolem, IČ: 04677765, se sídlem: Horký 67,



570 01 Horky (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**Snižování energetické náročnosti stávajícího bytového domu - Nad Budínem 1262, 1263, 1264 Čáslav**“ (dále jen "stavba") umístěné na pozemkové **stavební parcele číslo 1795/1, 1795/2, 1795/3 v katastrální území Čáslav**.

Popis stavby:

- jedná se o výměnu výplní stavebních otvorů včetně klempířských prvků, zateplení obálky budovy včetně nové fasády, zateplení stropní konstrukce nad 2.NP.
- stavebně bude upraveno prosvětlení schodišťových prostor - vybourání skleněných luxfer, dozdění parapetů a osazení neotvíravého výkladce.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 12/2025, kterou ověřil: Ing. David Karbulka, ČKAIT 0701309 (stavebně - konstrukční část); Dušan Pala, ČKAIT 1201830 (PBR), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka

4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.



5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

6. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

7. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení Vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.

8. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

9. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Čáslav, orgánu příslušného k vydávání JES** uvedené v závazném stanovisku, souhlasném jednotném enviromentálním stanovisku, ze dne 23.4.2026, č.říz. R/2026/78856, č. zám. Z/2026/67766, ve kterém jsou z hlediska veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství jsou stanoveny následující podmínky:

1/ Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, potažmo Městskému úřadu Čáslav odboru výstavby a územního plánování smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě **Snižování energetické náročnosti stáv. BD - Nad Budínem 1262, 1263, 1264 Čáslav.**

2/S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, §12 a §13.

3/V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů. 10.Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.



10. Budou dodrženy podmínky dané stanovisky a vyjádřeními správců inženýrských sítí a těchto organizací:

- VHS Vrchlice-Maleč a.s., č.j. 20260426/TPČ, ze dne 8.4. 2026,
- ČEZ Distribuce a.s., n.z. 001175382592, ze dne 30.3.2026,
- GasNet Služby s.r.o., n.z. 5003540176, ze dne 23.3.2026,
- CETIN a.s., č.j. 80525/26, 23.3.2026.

11. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků jednotek Nad Budínem 1262, 1263, 1264 Čáslav, IČO: 26702584, se sídlem: Nad Budínem 1262, 286 01 Čáslav

Ing. Radek Sokol, IČ: 04677765, se sídlem: Horky 67, 570 01 Horky

Odůvodnění

Dne 5.5.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavba bytového domu na stavební parcele č. 1795/1, 1795/2, 1795/3 v katastrálním území Čáslav se nachází v ploše bydlení - v bytových domech.



Vzhledem k tomu, že ze stavebního hlediska se předložený záměr týká pouze stavebních oprav a úprav bytového domu a nemění se jeho vzhled, je v souladu s Územním plánem Čáslav.

Územní plán Čáslav byl vydán Zastupitelstvem města Čáslav a nabyl účinnosti dne dne 7.1.2015, na něj navazují změny Územního plánu Čáslav:

- *změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,*
- *změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,*
- *změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,*
- *změna č. 5, která nabyla účinnosti dne 28.6.2024.*

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Čáslav, orgán příslušný k vydávání JES - ze dne 23.4.2026, č.říz. R/2026/78856, č. zám. Z/2026/67766,
- VHS Vrchlice-Maleč a.s., č.j. 20260426/TPČ, ze dne 8.4. 2026,
- ČEZ Distribuce a.s., n.z. 001175382592, ze dne 30.3.2026,
- GasNet Služby s.r.o., n.z. 5003540176, ze dne 23.3.2026,
- CETIN a.s., č.j. 80525/26, 23.3.2026,
- KHS Středočeského kraje, prac. Kutná Hora, č.j. KHSSC 27058/2026, ze dne 16.4.2026.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci z z 12/2025, kterou ověřil: Ing. David Karbulka, ČKAIT 0701309 (stavebně - konstrukční část); Dušan Pala, ČKAIT 1201830 (PBŘ),
- plnou moc pro Ing. R. Sokola.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): ---

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Poplatek: *Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (za vydání povolení stavby nebo zařízení - jednoduché stavby) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 31.5.2026.*



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební úřad stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Digitálně podepsal Lada
Bereczová
dne 05.06.2026 13:29

.....

Rozdělovník:

žadatel/zástupce

Radek Sokol, č.p. 67, 57001 Horky
Společenství vlastníků jednotek Nad Budínem 1262, 1263, 1264
Čáslav, Nad Budínem 1262, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

ostatní

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1,
Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav



Záměr: Z/2026/11642
Řízení: R/2026/45711
Č.j.: R/2026/45711/9

Dne: 13.07.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PETRA ŠTĚPÁNKOVÁ
Tel: 774 084 195
Email: stepankova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 20.01.2026 a 02.03.2026, doplněnou dne 12.05.2026 a 13.05.2026 podala Obec Žleby, IČO 00236691, se sídlem Zámecké náměstí 67, 28561 Žleby, zastoupena na základě plné moci Ing. Michalem Mázlem, Za Humny 86, Zarazice, 69801 Veselí nad Moravou - domovplus construction s.r.o., IČO 08313725, se sídlem: Cyrilská 508/7, 60200



Brno (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,

schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**venkovní učebna ZŠ a MŠ Žleby**“ (dále jen "stavba") na pozemku: **pozemková parcela číslo 79** v katastrálním území: **Žleby**.

Stavba obsahuje:

- objekt venkovní učebny, který bude umístěn na pozemku: pozemková parcela číslo 79 v katastrálním území: Žleby a to: 2,03 m - 2,19 m od hranice s pozemkem: pozemková parcela číslo 93/1, 24,03 m od hranice s pozemkem: stavební parcela číslo 148 a 7,40 m od stávajícího objektu na stavební parcele číslo 127;
- samostatně stojící objekt s jedním nadzemním podlažím bude mít tvar obdélníku o půdorysných rozměrech 10,04 m x 6,54 m a výšce 3,40 m, zastřešen střechou pultovou (učebna, kabinet, sklad);
- objekt bude napojen na elektrickou energii ze stávající budovy ZŠ, vytápění bude zajištěno 2ks tepelnými čerpadly vzduch/vzduch;
- zpevněné plochy budou provedeny z pochozí betonové dlažby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Michal Mázl, ověřil Ing. Radomír Svatek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1003606, Ing. Marek Hollan, DiS., autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-1201965, Ing. Jan Homola, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT-1102948; která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
8. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
12. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):



- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín (Plzeň), ze dne 30.03.2026 pod zn. 001175570072,
- vyjádření VHS Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, Kutná Hora ze dne 11.05.2026 pod č.j. 20260633/TPČ
- závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Střed. kraje, Kutná Hora, ze dne 16.04.2026 pod č.j. KHSSC 25787/2026.

13. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

14. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

15. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Obec Žleby, IČO 00236691, se sídlem Zámecké náměstí 67, 28561 Žleby, Ing. Michal Mázl, Za Humny 86, Zarazice, 69801 Veselí nad Moravou.

Odůvodnění

Dne 20.01.2026 a 02.03.2026, doplněnou dne 12.05.2026 a 13.05.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání,



protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu obce Žleby je záměr umístěn v zastavěném území, v ploše s funkčním určením plocha centrální.

Tyto plochy slouží k funkci bydlení a umísťování občanské vybavenosti. Mezi přípustné využití této plochy patří umísťování kulturních sociálních, zdravotnických a školských zařízení.

Předložený záměr řeší výstavbu venkovní učebny – samostatně stojící objekt s jedním nadzemním podlažím, obdélníkového půdorysu se zastřešením střechou pultovou. Navržený záměr nenarušuje charakter okolní zástavby. Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Žleby.

Územní plán obce Žleby byl schválen Zastupitelstvem obce Žleby dne 15.6.2005, na něj navazuje změna č. 1 Územního plánu obce Žleby, která nabyla účinnosti dne 25.12.2008.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací,
- požárně bezpečnostní řešení,
- statické posouzení,
- plná moc k zastupování,
- informace o parcelách,
- stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:



- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín (Plzeň), ze dne 30.03.2026 pod zn. 001175570072,
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 26.03.2026 pod zn. 5003543678,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, Praha 9, ze dne 05.05.2026 pod č.j. 122448/26,
- VHS Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, Kutná Hora ze dne 11.05.2026 pod č.j. 20260633/TPČ,
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES, ze dne 09.04.2026 pod č. řízení: R/2026/70538,
- Krajská hygienická stanice Střed. kraje, Kutná Hora, ze dne 16.04.2026 pod č.j. KHSSC 25787/2026,
- Hasičský záchranný sbor Střed. kraje, Kutná Hora, ze dne 05.05.2026 pod č.j. HSKL-4115-2/2026-KH.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Obec Žleby,  Praha, ČEZ Distribuce a.s., Děčín, VHS Vrchlice-Maleč a.s., Kutná Hora.



Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč (jednoduchá stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 22.05.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Digitálně podepsal
Petra Štěpánková
dne 13.07.2026
12:58

.....

Rozdělovník:

Dotčený orgán:



Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova
329/17, Nové Město, 12000 Praha

Účastníci řízení dle SZ:

Michal Mázl, Za Humny 86, Zarazice, 69801 Veselí nad Moravou
Obec Žleby, č.p. 67, 28561



ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

VHS, Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora



Záměr: Z/2026/28869
Řízení: R/2026/58356
Č.j.: R/2026/58356/4

Dne: 22.05.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Mgr. KLÁRA KUPEROVÁ
Tel: 725 404 765
Email: kuperova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 12.02.2026 podala společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ 49356089, Pražská 1321, 102 00 Praha - Hostivař, zastoupená na základě plné moci společností MK Primstav s.r.o., IČ 08227527, Suchdol 58, 285 02 Suchdol , (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr

na stavbu: areál CKNO Čáslav - AVE CZ s.r.o., provozně soc. objekt - přístavba kanceláří (dále jen "stavba") na pozemcích: pozemkové parcely číslo 1498/21 a 1498/20 v katastrálním území: Čáslav.

Popis stavby:

Nová přístavba kanceláří je řešena systémem kontejnerových výrobků kanceláří. Budou vytvořeny dvě kanceláře dispečinku po 4 pracovních místech jako náhrada za stávající kancelář č.m. 01.05 v rohu objektu, kde je plánována přístavba. Původní kancelář č.m. 01.05 bude zrušena a bude tvořit komunikační prostor pro přistavěné kanceláře, dále sem bude přemístěna kancelářská tiskárna z chodby a v neposlední řadě zde bude vytvořen prostor pro archivaci dokumentů. Do tohoto nového prostoru budou přesunuti pracovníci ze stávajících kanceláří ve druhém patře. Druhá nová kancelář logistiky pro dvě nová pracovní místa, náhrada pracovních míst z rušené kanceláře č. 01.04. Ta navazuje na samostatnou kancelář pro vedoucího logistiky. Přístup do těchto kanceláří přes m.č. 01.04. Místnost 01.04. bude propojena s m.č. 01.02. Bude umístěn jeden sanitární kontejner přístupný z m.č. 01.05.

Systém kancelářských kontejnerů ve standardu - 2x kancelář pro čtyři pracovníky bude tvořena prostorem ze spojených kontejnerů 4 x 20' mezi kancelářemi bude střední dělicí stěna, vnější rozměr 6,055 x 9,785 m a výšky 2,96 m. Kancelář pro dva pracovníky bude tvořena prostorem kontejneru 1 x 20' prostor kanceláří a chodby bude rozdělen vnitřními příčkami, vnější rozměr 6,055 x 4,855 m a výšky 2,96 m. Sanitární kontejner z jednoho kontejneru 10' s vnějším rozměrem 2,425 x 2,989 m a výšky 2,96 m. Osazení okny bude dle požadavků na osvětlení. Světla výška nových kanceláří bude 2,66 m. Přístavba bude napojena na inženýrské sítě stávajícího objektu v areálu CKNO Čáslav.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:



1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: MK Primstav, s.r.o., Suchdol, zodpovědný projektant Ing. Jitka Karlová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0012548, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
8. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.



10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

11. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

1. vyjádření CETINu a.s., Praha, ze dne 12.01.2026 č.j.: 8015/26,
2. souhlasném závazném stanovisku Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha ze dne 12.11.2025 č.j. MO 1002733/2025-1322, sp. zn. 200710/2025-1322/OÚZPHA,
3. závazném stanovisku Městského úřadu Čáslav, odboru životního prostředí, orgánu příslušného k vydání JES, ze dne 22.9.2025 jednoznačná identifikátor? SR00X011SGAI, číslo řízení R/2025/165621.

12. V průběhu stavby bude veden stavební deník.

13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

14. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "správní řád"): AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., IČ 49356089, Pražská 1321, 102 00 Praha - Hostivař; MK Primstav s.r.o., IČ 08227527, Suchdol 58, 285 02 Suchdol.

Odůvodnění

Dne 12.02.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.



Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od odhledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Plochy pozemků dotčené stavebním záměrem jsou dle platného Územního plánu Čáslav v ploše technické infrastruktury.

1. převažující účel využití (hlavní využití) Jedná se o výrobu a zásobování elektřinou, plynem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a zneškodňování odpadu, telekomunikační zařízení, plochy pro dočasné shromažďování odpadů (recyklační dvory). Je na nich přípustné umisťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí.

Přípustné jsou: - garáže a drobné stavby, pokud nejsou v rozporu s charakterem technických zařízení, komunikace a zeleň.

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využití těchto ploch.

Záměr je v souladu s Územním plánem Čáslav.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, kterou zpracovala společnost MK Primstav s.r.o. a ověřila Ing. Jitka Karlová, AI 0012548 a vložil do evidence elektronických dokumentací, ID: SR00X01NQQSE,
- plná moc k zastupování stavebníka,
- vyjádření CETIN a.s., Praha, ze dne 12.1.2026 č.j. 8015/26 a ze dne 25.06.2025 č.j. 174674/25,



- stanovisko GasNet Služby s.r.o., Brno, ze dne 25.06.2025 zn. 5003356140,
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha, ze dne 12.11.2025 č.j. MO 1002733/2025-1322, sp.zn. 200710/2025-1322/OÚZPHA,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. , Děčín, ze dne 19.1.2026 zn. 001172847375; ze dne 25.06.2025 zn. 0102359380,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Praha, ze dne 25.06.2025 zn. 250625-1234839511,
- vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., Kutná Hora ze dne 28.1.2026 č.j. 20260030/TPČ,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha ze dne 5.7.2025 zn. E35306/25,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha, ze 25.06.2025 zn. 0201891414,
- sdělení Telco Infrastructure Praha, ze dne 25.06.2025 zn. 1100258554,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha, ze dne 25.06.2025 zn. 0700991941,
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., Praha ze dne 25.06.2025 zn. 6312/25/OVP/N,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Kutné Hoře, ze dne 9.9.2025 spis. KHSSC 56854/2025, č.j. KHSSC 58931/2025,
- závazné stanovisko Městského úřadu Čáslav, orgánu příslušného k vydávání JES ze dne 22.9.2025 číslo řízení R/2025/165621,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Kutná Hora ze dne 27.08.2025 č.j. HSKL-7191-2/2025-KH,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora, ze dne 21.7.2025 č.j. ARUP-4440/2025,
- vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru majetku a investice, ze dne 08.10.2025 č.j. MěÚ/86823/2025/OMI.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): 
 CETIN, a.s., 
 Město Čáslav, DRAHSTAV Česká Třebová s.r.o., Český svaz ochránců přírody Zelená Čáslav.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 23.03.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.



Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Digitálně podepsal Klára Kuperová
dne 22.05.2026 09:15

.....

Rozdělovník:

Ostatní

Český svaz ochránců přírody Zelená Čáslav, Klimenta Čermáka
133, 28601 Čáslav

Dotčené orgány

Městský úřad Čáslav - DOSS, č.p. 1, 28601
Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000

Účastníci řízení



CETIN a.s., Ceskomoravská 2510, Libeň, 19000 Praha



Město Čáslav, č.p. 1, 28601

MK Primstav s.r.o., č.p. 58, 28502 Suchdol

DRAHSTAV Česká Třebová s.r.o., Prokopova 324, 56002 Česká
Třebová





Záměr: Z/2026/56104
Řízení: R/2026/64834
Č.j.: R/2026/64834/3

Dne: 24.04.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Lada Bereczová
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 182 - 187 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 18.2.2026 podala

Obec Žleby, IČ: 00236691, se sídlem: Zámecké nám. 67, 285 61 Žleby, zastoupené Mgr. L. Záklasníkovou - starostkou obce (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona,



schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Socha sv. Jana Nepomuckého ve Žlebech - záměr na restaurování“ (dále jen "stavba") umístěné na **pozemkové parcele číslo 183/3** v katastrální území **Žleby**.

Popis stavby:

- záměr obsahuje restaurátorský zásah na soše, která je umístěna při hlavní silnici vedoucí od Markovic na žlebské náměstí na okraji zámeckého parku.
- sokl tvoří zděný a omítaný kubus s pískovcovým schodem, který je na vrcholu osazen profilovanou pískovcovou deskou na níž je umístěn pískovcový sokl s heraldickým znakem, nad ním je osazena socha sv. J. Nepomuckého.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předloženého záměru na restaurování z 12/2021 zpracovaného MgA J. Červinkou, IČ: 67614124, se sídlem: Jičínská 1512, 28802 Nymburk
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo prováděcí firmy - nejpozději 7 dnů před započatím prací
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
4. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
5. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení Vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.



6. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Bude dodrženo závazné stanovisko **Městského úřadu Čáslav, odboru školství kultury a památkové péče** - č.j. MěÚ/62467/2022/ŠKP, sp. zn. 11015/2022, ze dne 7.12.2022:

1/Budou provedeny zkoušky navrhovaných postupů, které budou předloženy k posouzení zástupcům památkové péče. Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na lokální stav povrchu a rozsah poškození kamene. Navržené čištění pomocí tryskání nelze aplikovat bez zkoušek komplexně na celý povrch díla, nelze provádět zásah do povrchu kamene.

2/Vlastník památky bude pravidelně svolávat kontrolní dny.

3/Předání ukončených prací se uskuteční za účasti zástupce vlastníka NPÚ ÚOP SČ a zástupce výkonného orgánu památkové péče.

4/V rámci řízení bude NPÚ ÚOP SČ originál závěrečné restaurátorské zprávy zpracované v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 66/1988 k provedení zákona č. 20/1987 Sb. o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k archivování.

5/V souvislosti s projednávanou akcí je žádoucí řešit ochranu sochy proti povětrnostním vlivům, zejména před zatékáním srážkových vod. Konkrétní způsob bude konzultován se zástupci památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Obec Žleby, IČ: 00236691, se sídlem: Zámecké nám. 67, 285 61 Žleby



Odůvodnění

Dne 18.2.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- *jedná se o restaurování osazené sochy, která je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod rejstř. č. 32605/2-2825, zapsaná 3.5.1958 a jako taková nepodléhá posouzení dle ÚP.*

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče – závazné stanovisko č.j. MěÚ/62467/2022/ŠKP, sp. zn. 11015/2022, ze dne 7.12.2022

Stavebník dále doložil:

- *Projektovou dokumentaci z 12/2021 zpracovanou Mga J. Červinkou, IČ: 67614124, se sídlem: Jičínská 1512, 28802 Nymburk*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil stanoviska ostatních účastníků řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): ---



Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Správní poplatek *podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 a) 5000,- Kč (vydání povolení záměru jednoduché stavby)* byl uhrazen 25.3.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

-zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Digitálně podepsal Lada
Bereczová
dne 24.04.2026 09:43

.....

Rozdělovník:

ostatní

Městský úřad Čáslav - DOSS - OŠKPP, č.p. 1, 28601

žadatel

Obec Žleby, Zámecké náměstí 67, 28561 Žleby



Záměr: Z/2026/88886
Řízení: R/2026/107853
Č.j.: R/2026/107853/3

Dne: 25.05.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PETRA ŠTĚPÁNKOVÁ
Tel: 774 084 195
Email: stepankova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 07.05.2026 podala Obec Zbýšov, IČO 00236659, Zbýšov 30, 28565 Zbýšov, zastoupena na základě plné moci Zuzanou Horkou, IČO 62447670, Ke Hřišti 206, 28903 Záhornice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



schvaluje podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**oprava hřbitovní zdi ve Zbýšově**“ (dále jen "stavba") na
pozemku: **pozemková parcela číslo 67** v katastrálním území: **Zbýšov v
Čechách**.

Stavba obsahuje:

- opravu stávající opěrné hřbitovní zdi ve Zbýšově, konstrukce o výšce cca 2,50 m a celkové délce cca 212 m :

délky jednotlivých částí hřbitovní opěrné zdi:

- silniční část východní 50,99 m
- severní část 60,35 m
- západní část 42,39 m
- jižní část 58,42 m

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil: Ing. arch. Pavel Štamberg, autorizovaný architekt, ČKA 04 687, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky předána stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.



4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
5. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka
7. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
9. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavebních pracích budou splněny podmínky uvedené v(e):
 - vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 21.04.2026 pod č.j. 108330/26,
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín (Plzeň), ze dne 24.04.2026 pod zn. 001176524562,
 - sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 20.04.2026 pod zn. 0102515662,
 - vyjádření VHS Vrchlice-Maleč a.s., Kutná Hora, ze dne 06.05.2026 pod č.j. 20260588/TPČ,
 - vyjádření Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, Praha 5, ze dne 23.04.2026 pod zn. č.j. 25079/26/KSUS/KHT/RYS, ev. č. 2539/2026-KSÚS,



- závazném stanovisku MěÚ Čáslav, orgán příslušný k vydávání JES, ze dne 28.04.2026 pod č. j. MěÚ/42795/2026/ŽP, číslo spisu: 179/2026,
- závazném stanovisku MěÚ Čáslav, odbor ŠK a PP, ze dne 13.02.2026 pod č.j. MěÚ/9827/2026/ŠKP, spis. značka: 2047/2026-bila.

12.V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

13.Po dokončení stavby podá stavebník písemně oznámí dokončení stavby. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

14.Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): Obec Zbýšov, IČO 00236659, Zbýšov 30, 28565 Zbýšov, Zuzana Horká, IČO 62447670, Ke Hřišti 206, 28903 Záhornice.

Odůvodnění

Dne 07.05.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: předmětem řízení je oprava stávající hřbitovní zdi, která je v souladu s platným územním plánem Zbýšov.



Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci pro povolení záměru, která byla vložena do evidence elektronických dokumentací,
- plnou moc k zastupování,
- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,
- vyjádření, sdělení, a stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, závazná stanoviska dotčených orgánů, tj.:
 - GasNet Služby s.r.o., Brno, ze dne 22.04.2026 pod zn. 5003561386,
 - CETIN a.s., Praha 9, ze dne 21.04.2026 pod č.j. 108330/26,
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín (Plzeň), ze dne 24.04.2026 pod zn. 001176524562,
 - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 20.04.2026 pod zn. 0102515662,
 - ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4, ze dne 20.04.2026 pod zn. 0701095933,
 - Telco Infrastructure, s.r.o., Praha 4, ze dne 20.04.2026 pod zn. 1100360131,
 - Telco Pro Services, a.s., Praha 4, ze dne 20.04.2026 pod zn. 0202008191,
 - VHS Vrchlice-Maleč a.s., Kutná Hora, ze dne 06.05.2026 pod č.j. 20260588/TPČ,
 - Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, Praha 5, ze dne 23.04.2026 pod zn. č.j. 25079/26/KSUS/KHT/RYS, ev. č. 2539/2026-KSÚS,
 - MěÚ Čáslav, orgán příslušný k vydávání JES, ze dne 28.04.2026 pod č. j. MěÚ/42795/2026/ŽP, číslo spisu: 179/2026,
 - MěÚ Čáslav, odbor ŠK a PP, ze dne 13.02.2026 pod č.j. MěÚ/9827/2026/ŠKP, spis. značka: 2047/2026-bila.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Obec Zbýšov, [REDACTED], Římskokatolická farnost Zbýšov, Krajská správa a údržba silnic Střed. kraje, ČEZ Distribuce a.s., Děčín, CETIN a.s., Praha, VHS Vrchlice- Maleč, a.s., Kutná Hora.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.



Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,- byl uhrazen dne 14.05.2026.

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.



Digitálně
podepsal Petra
Štěpánková
dne 25.05.2026 16:23

.....

Rozdělovník:

Dotčený orgán:

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1,
Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav

Účastníci řízení dle SZ:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Římskokatolická farnost, č.p. 24, 28565 Zbýšov

Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 81/11, Smíchov,
15000 Praha

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín



Vodohospodářská společnost, Ku ptáku 387, Žižkov, 28401

Kutná Hora

Zuzana Horká, Ke Hřišti 206, 28903 Záhornice

Obec Zbýšov, č.p. 30, 28565 Zbýšov



Záměr: Z/2026/115881
Řízení: R/2026/135576
Č.j.: R/2026/135576/2

Dne: 17.06.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Lada Bereczová
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU – STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 200 stavebního zákona, v řízení o povolení prodloužení stavebního povolení (dále jen "řízení") posoudil podle § 198 stavebního zákona žádost o povolení prodloužení platnosti, kterou dne 9.6.2026 podalo **Město Čáslav, IČ: 00236021, se sídlem: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav**, zastoupeno starostou města Ing. Jaromírem Strnadem - jako zřizovatelem ZŠ (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 224 stavebního zákona,



schvaluje změnu povolení - prodloužení platnosti povolení

na stavbu nazvanou: „**vestavba výtahu v objektu ZŠ Nám. J. Žižky z Trocnova č.p. 182**“, na **stavební parcele číslo 60**, v katastrálním území **Čáslav** (dále jen "stavba"), která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Čáslav, Odborem výstavby a regionálního rozvoje č. j. MěÚ/40612/2022, sp. zn. SU 7225/2022 - ste, ze dne 5.9.2022, nabytí právní moci 26.9.2022. Platnost tohoto povolení byla pravidelně prodlužována.

Stanoví tyto nové podmínky pro provedení stavby:

bod č. 5 - platnost povolení je **dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Ostatní podmínky původního rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): *Město Čáslav, IČ: 00236021, se sídlem: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav*

Odůvodnění

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a regionálního rozvoje č. j. MěÚ/40612/2022, sp. zn. SU 7225/2022 - ste, ze dne 5.9.2022, nabytí právní moci 26.9.2022 povolil stavbu označenou jako „**vestavba výtahu v objektu ZŠ Nám. J. Žižky z Trocnova č.p. 182**“, na **stavební parcele číslo 60**, v katastrálním území **Čáslav**. Lhůta k dokončení byla pravidelně prodlužována.

Dne 9.6.2026 podal stavebník žádost o vydání prodloužení platnosti stavebního povolení na výše uvedenou stavbu z finančních a časových důvodů. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad vydává toto rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení jako první úkon v řízení, neboť splňuje požadavky ve smyslu § 198



odst. 4 a není třeba stanovit podmínky pro výše uvedené prodloužení platnosti povolení. Podmínky původního povolení zůstávají v platnosti.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - poznámka k položce 18 - *Od poplatku je osvobozeno vydání povolení záměru v případě veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.*

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Digitálně podepsal Lada Bereczová
dne 17.06.2026 09:08

.....

**Rozdělovník:****Žadatel**

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, Čáslav

Na vědomí

Základní škola Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 182/52,
Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav



Záměr: Z/2025/207865
Řízení: R/2025/214833
Č.j.: R/2025/214833/8

Dne: 07.05.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PETRA ŠTĚPÁNKOVÁ
Tel: 774 084 195
Email: stepankova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 07.11.2025 následně doplňovanou podala společnost ZHMC, spol. s r.o., IČO 49623826, U Hřiště 879, 28002 Kolín V, zastoupena na základě plné moci společností SATER-PROJEKT s.r.o., IČO 49615882, Plynářská 671, 28002 Kolín IV (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona,



schvaluje podle § 197 a § 211 stavebního zákona stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**bytová výstavba Jeníkovská - Čáslav**“(dále jen "stavba") na pozemcích: **pozemkové parcely číslo 331/1, 2622/1, 2622/2, 2623, 2624, 2621/7, 331/2, 324/7, 324/8, 324/13, 325/1, 325/5, 325/3, 2237/2, 2274/12, 2274/2, 2274/3, 2648, 2650, 1966/5, 304/5, 324/1, 324/3, 324/9, 2646, 342/2 a stavební parcely číslo 3439/2, 3441, 3638** v katastrálním území: **Čáslav**.

Stavba obsahuje:

Stavební objekty:

- Bytový dům B01-02 - výška atiky od podlahy 1NP 14,00 m,

SO 01 bytová sekce B-01 (4 nadzemní podlaží + 1PP):

v 1 NP: nebytové prostory, 1x bytová jednotka,

v 2 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, v 3 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, v 4 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, celkem 10 bytových jednotek,

SO 02 bytová sekce B-02 (4 nadzemní podlaží + 1PP):

v 1 NP: nebytové prostory - bezbariérové řešení pro zaměstnance,

v 2 NP: 2x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 3+kk, v 3 NP: 2x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 3+kk, v 4 NP: 2x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 3+kk, celkem 9 bytových jednotek,

v 1 PP (suterén): parkovací stání celkem 43 míst

- Bytový dům B03-04

SO 03 bytová sekce B-03 (5 nadzemních podlaží + 1PP) - výška atiky od podlahy 1NP 17,25 m

v 1 NP: nebytové prostory,



v 2 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 1+kk, v 3 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 1+kk, v 4 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 1+kk, celkem 15 bytových jednotek,

SO 04 bytová sekce B-04 (4 nadzemní podlaží + 1PP) - výška atiky od podlahy 1NP 14,00 m

v 1 NP: nebytové prostory,

v 2 NP: 1x bytová jednotka 3+kk, 3x bytová jednotka 2+kk, v 3 NP: 1x bytová jednotka 3+kk, 3x bytová jednotka 2+kk, v 4 NP: 1x bytová jednotka 3+kk, 3x bytová jednotka 2+kk, celkem 12 bytových jednotek,

v 1 PP (suterén): parkovací stání celkem 53 míst

- Bytový dům B05-06 - výška atiky od podlahy 1NP 14,00 m

SO 05 bytová sekce B-05 (4 nadzemní podlaží + 1PP)

v 1 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, v 2 NP: 2x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 3+kk, v 3 NP: 2x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 3+kk, v 4 NP: 2x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 3+kk, celkem 11 bytových jednotek,

SO 06 bytová sekce B-06 (4 nadzemní podlaží + 1PP)

v 1 NP: 1x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 3+kk, v 2 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, v 3 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, v 4 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, celkem 11 bytových jednotek,

v 1 PP (suterén) parkovací stání celkem 34 míst

- Bytový dům B07-08



SO 07 bytová sekce B-07 (4 nadzemní podlaží + 1PP) - výška atiky od podlahy 1NP 14,00 m

v 1 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, v 2 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, 1x bytový jednotka 1+kk, v 3 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 1+kk, v 4 NP: 1x bytová jednotka 3+kk, 1x bytová jednotka 2+kk, 1x bytová jednotka 4+kk, celkem 13 bytových jednotek,

SO 08 bytová sekce B-08 (3 nadzemní podlaží + 1PP) - výška atiky od podlahy 1NP 10,75 m

v 1 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, v 2 NP: 1x bytová jednotka 3+kk, 3x bytová jednotka 2+kk, v 3 NP: 1x bytová jednotka 3+kk, 3x bytová jednotka 2+kk, celkem 10 bytových jednotek,

v 1 PP (suterén) parkovací stání celkem 28 míst

- Bytový dům A01 - výška atiky od podlahy 1NP 10,75 m

SO 09 bytový dům A-01 (3 nadzemní podlaží + 1PP)

v 1 NP: 1x bytová jednotka 2+kk, 2x bytová jednotka 3+kk, v 2 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 2x bytová jednotka 2+kk, v 3 NP: 2x bytová jednotka 3+kk, 2x bytová jednotka 2+kk, celkem 11 bytových jednotek.

Popis stavby:

SO 01 – SO 09 (bytové domy B01 až A01): novostavba bytového komplexu je rozčleněna na několik samostatných dilatačních celků, které jsou navrženy na ploše pozemku. Výstavba je rozdělena na dvě sekce A a B. Sekce A obsahuje samostatně stojící budovu SO09 s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Sekce B je propojena suterénem, který je navržen pod všemi objekty a slouží jako podzemní garáže. V nadzemní části jsou pak 4 dvojice bytových domů, každá se svým centrálním schodištěm. Budova SO 03 je pětipodlažní, ostatní jsou čtyřpodlažní. Střechy všech navržených objektů jsou ploché, některé části navrženy jako vegetační části s extenzivní zelení.



Objekty budou vytápěny tepelnými čerpadly vzduch/voda.

Umístění jednotlivých objektů – viz příloha tohoto rozhodnutí.

Inženýrské objekty:

- IO 101 hrubé terénní úpravy - řeší zemní práce v rozsahu zastavěné plochy a venkovních komunikací. Součástí HTÚ jsou rovněž výkopy pro páteřní trasy inženýrských sítí.
- IO 102 kanalizační přípojky - navržená kanalizace v objektech bude oddílná, tj. splašková a dešťová; vzhledem k dispozičnímu uspořádání objektů jsou navrženy sdružené přípojky pro 2, resp. 4 objekty; jsou navrženy celkem 4 přípojky. Směrem do kanalizace v ulici Prokopa Holého bude zřízena společná kanalizační přípojka pro SO03 a SO04 označená (B34) a pro SO05 a SO06 označená (B56). Přípojky budou napojeny do stávajících revizních šachet. 2 budou napojeny do stávající kanalizace v ulici Prokopa Holého, zbylé dvě do kanalizace v ulici Jeníkovská. Do kanalizace situované v ulici Jeníkovská budou napojeny přípojky situované v SV rohu zájmové lokality. Jedna bude odvádět splaškové vody z objektů SO01,02,07,08 a řízený odtok z centrální retenční nádrže. Ta je označena (B12). Druhá pak bude sloužit pro odvádění splaškových vod z SO09 a řízený odtok dešťových vod z vlastního objektu a zpevněných ploch situovaných v severní části zájmové lokalit. Přípojky budou do veřejné kanalizace napojeny pomocí vysazených vložek. Kanalizační přípojky budou provedeny z potrubí z plastických hmot, resp. z kameninových trub o profilu DN200.
- IO 103 areálová kanalizace včetně retence - dešťové vody ze zpevněných ploch severně od objektů a východně od SO09 budou odváděny pomocí uličních vpustí do navržené kanalizace. Ta je větvená. Páteřní stoka je zaústěna do retenční podzemní nádrže. V ní bude zadržena a řízeně vypouštěna do domovní kanalizace, Ta je následně zaústěna do kanalizační přípojky a do veřejné kanalizace. Kanalizace je navržena z potrubí z plastických hmot o kruhové tuhosti SN12. Revizní šachty na potrubí jsou navrženy typové betonové z



prefabrikátů o DN 1000 kryté litinovým poklopem. Uliční vpusti typové betonové.

- IO 104 vodovodní přípojky - vzhledem k dispozičnímu uspořádání objektů jsou navrženy 2 vodovodní přípojky. Pro zásobení objektů pitnou vodou pro sociální potřebu a vnitřní protipožární zajištění navržených objektů bude využit veřejný vodovodní řad DN 150 situovaný západně od zájmové lokality. Jedna sdružená přípojka pro SO 01 až SO 08 o profilu DN100. Z vodovodu bude i dopouštěna požární nádrž. Druhá přípojka pro SO 09 o profilu d63. Přípojky budou vybaveny vodoměrnou soustavou umístěnou ve vodoměrných šachtách. Pro společnou přípojku, tedy u objektu SO 06 bude o vnějších rozměru 3,5 x 1,9 m, u SO 09 pak 1,9 x 1,6 m. Přípojky budou zhotoveny z tlakových trub PE 100RC vč. tvarovek.
- IO 106 distribuční síť VN, distribuční trafostanice, IO 107 distribuční síť NN - investor zažádá na ČEZd o připojení lokality z hladiny NN. V lokalitě bude provedena výstavba distribuční sítě VN a NN. Úprava distribuční sítě VN - pro připojení nové lokality bytových domů bude provedeno zasmyčkování stávajícího kVN AXEKVCE 3x1x120 na pozemku: p.č. 331/1 pomocí dvou spojek VN na kabely stejného typu, které povedou do nové distribuční trafostanice. Nová distribuční trafostanice bude kiosková, pochozí, s dvojicí transformátorů 630 kVA. Úprava distribuční sítě NN - nové objekty budou napájeny pomocí pojistkových skříní na fasádě, případně v pilířku na hranici pozemku. Skříně budou připojeny na nové kabely NN AYKY 3x240+120. Dále bude provedeno napojení nových rozvodů do stávající distribuční sítě NN: stávající RIS R289 na parcele číslo 331/1 bude nahrazena novou skříní na okraji chodníku. Do RIS bude nasmyčkován nový kabel NN. Na parcele č. 2622/1 bude osazena nová rozpojovací skříň v samostatném pilířku. Do RIS budou zapojeny stávající kNN před skříní a nový kNN z PS-B08. Nové rozvody budou propojeny kabelem AYKY 3x240+120 ze skříně PS-B06 do stávající distribuční trafostanice KH_1197.
- IO 108 veřejné osvětlení - nová svítidla budou napájena ze stávajícího zapínacího místa veřejného osvětlení RVO40 po doplnění vývodů, případně napojením na stávající kabely VO odbočením ze stávajícího



stožáru VO. Osvětlovací soustava pro osvětlení nového úseku komunikace bude tvořena LED svítidly osazenými na stožárech výšky 8 m a 5 m. Veřejné chodníky budou osvětleny LED svítidly na stožárech výšky 5 m.

- IO 109 síť elektronických komunikací - je navržena přípojka nových bytových domů na síť elektronických komunikací společnosti CETIN. Napojeny budou samostatný dům A (SO 09) a domy B01 až B08 (SO 01 až SO 08) se společnými podzemními garážemi. Bodem napojení je místo na stávající trase vedoucí podél ulice Jeníkovská. Na trase bude vybudována nová kabelová komora, kde bude optická spojka pro napojení optických kabelů do nových domů.
- IO 110 komunikace a zpevněné plochy - budou zahrnovat výstavbu místních komunikací (úsek 1 – délka 126,67 m a úsek 2 – délka 91,47 m) a účelových komunikací (úsek 1– délka 101,00 m a úsek 2 – délka 38,58 m). Místní komunikace budou provedeny s asfaltobetonovým povrchem ACO 11 a účelové komunikace budou provedeny s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby budou kolmá a podélná parkovací místa, a chodníky okolo bytového komplexu z betonové dlažby.
- IO 111 sadové úpravy a KTU - po dokončení výstavby komunikací a budovy budou provedeny konečné terénní úpravy; osetí travou, část těchto ploch je i nad stavbou podzemních garáží. Plochy k ozelenění jsou rozděleny do dvou kategorií - zeleň volně přípustná a zeleň vyhrazená pro obyvatele domů.
- IO 112 oplocení opěrné zdi, mobiliář - v rámci vyrovnání terénů kolem nových obytných domů resp. podzemních garáží budou zbudovány opěrné zdi do výšky 1,20 m. Předpokládá se provedení z pohledového betonu nebo tzv. gabionů. Opěrná zeď vjezdu do podzemních garáží bude z pohledového betonu. Plochy jednotlivých zahrádek náležející k bytům v přízemí budou oploceny drátěným pletivem na ocelových sloupcích max. do výšky 1,8 m alternativě plotovými poli s kovovou výplní. Přístřešky kontejnerových stání budou tvořeny zámkovou dlažbou, opláštění prostoru stání bude ze svislých latí kotvených k ocelovému rámu osazenému na betonové patky.



- IO 113 odvodnění veřejné komunikace - pro odvodnění nově navržené komunikace situované západně od zájmové lokality je navržena kanalizace, která bude napojena do revizní šachty veřejné kanalizace v ulici Prokopa Holého. Do kanalizace budou po trase napojeny 3 uliční vpusti, které budou odvodňovat danou komunikaci. Odvodnění nových zpevněných ploch v ulici Prokopa Holého bude nově osazenými uličními vpustěmi do stávající kanalizace.
- IO 114 požární nádrž - na základě sdělení provozovatele veřejného vodovodu není stávající řad kapacitní pro vnější požáry. Z tohoto důvodu je navržena požární nádrž o užitém objemu 35 m³, která bude umístěná v 1.PP v objektu SO 01. Její napouštění je řešeno z vnitřního rozvodu a pro odběr požární vody je navrženo odběrné místo zakončené nad terénem šroubením a zátkou. Havarijní přepad je napojen do vnitřní kanalizace.
- IO 115 přeložka vodovodu - na západní straně od zájmové lokality je situován veřejný vodovodní řad. Jeho technický stav není dobrý a jeho plocha je pro novou dispozici nevhodná. Z toho důvodu bude vodovod přeložen. Nová trasa je posunuta západně od původní, překládaný řad bude napojen na severní a jižní straně na stávající řad o profilu DN150.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou ověřil: Ing. Zdeněk Dobiáš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT-0001294; která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí elektronicky ověřena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka.



4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Případná změna těchto skutečností bude bezodkladně oznámena stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
8. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
9. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
10. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
12. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
 - vyjádření Městského úřadu Čáslav, odboru majetku a investic ze dne 12.01.2026 pod č.j. MěÚ/108935/2025/OMI, spis. značka: 150/2025,



- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín (Plzeň), ze dne 24.11.2025 pod zn. 00117089298,
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, ze dne 22.01.2026 pod zn. 0102464358, smlouva o připojení,
- stanovisku GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, ze dne 26.11.2025 pod zn. 5003459789,
- vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, Praha 9, ze dne 19.11.2025 pod č.j. 314367/25,
- vyjádření VHS Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, Kutná Hora ze dne 05.12.2025 pod č.j. 20251540/TPČ,
- vyjádření Policie ČR, KŘ, ÚO Kutná Hora, DI, Na Náměti 421, ze dne 18.02.2026 pod č.j. KRPS-13824-3/ČJ-2026-010506-ZZ,
- vyjádření Tlapnet s.r.o., Jeníkovská 940, Čáslav, ze dne 01.12.2025,
- vyjádření T-Mobile CR a.s., Praha 4, ze dne 26.01.2026 pod č.j. E05129/26,
- závazném stanovisku Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES, ze dne 12.01.2026 pod č. řízení: R/2025/217805, č. záměru: Z/2025/207865,
- stanovisku Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, ze dne 08.12.2025 pod č.j. MěÚ/108938/2025/DOP,
- závazném stanovisku Krajská hygienická stanice Střed. kraje, Kutná Hora, ze dne 04.03.2025 pod č.j. KHSSC 13038/2026,
- koordinovaném závazném stanovisku Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, U Zastávky 280, Kutná Hora, ze dne 17.12.2025 pod č.j. HSKL-10279-5/2025-KH.

13. V průběhu stavby bude veden stavební deník.

14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.



15. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): ZHMC, spol. s r.o., IČO 49623826, U Hřiště 879, 28002 Kolín V, SATER-PROJEKT s.r.o., IČO 49615882, Plynářská 671, 28002 Kolín IV.

Odůvodnění

Dne 07.11.2025 následně doplňovanou podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Čáslav je dotčený záměr umístěn v zastavěném území, v ploše s funkčním určením: plochy bydlení v bytových domech.

V ploše dotčené záměrem je navrženo 9 objektů – bytových domů. Výstavba bytového komplexu je rozčleněna na dvě sekce A a B. Sekce A obsahuje samostatně stojící objekt SO9 s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními. Sekce B je propojena suterénem, který je navržen pod všemi objekty a slouží jako podzemní garáže. Nejvyšší navržená budova je pětipodlažní.



Střechy navržených objektů jsou ploché, některé části jsou navrženy jako vegetační střechy extenzivní zelení.

Regulativy prostorových poměrů dané územním plánem pro plochy bydlení v bytových domech jsou splněny. Výstavba bude prováděna vhodným způsobem tzn. respektuje dané místní podmínky a nepřevyšuje výšku současné zástavby. Zastavěnost dané lokality bytového komplexu činí i se zpevněnými plochami 49,364 %, nepřevyšuje tedy podmínku maximální zastavěnosti, která je 50 %.

Předložený záměr výstavby bytových domů je v souladu s Územním plánem Čáslav.

Územní plán Čáslav byl vydán Zastupitelstvem města Čáslav a nabyl účinnosti dne 7.1.2015, na něj navazují změny Územního plánu Čáslav:

- změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,
- změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,
- změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,
- změna č. 5, která nabyla účinnosti dne 28.6.2024.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci, kterou ověřil Ing. Zdeněk Dobiáš, a která byla vložena do evidence elektronických dokumentací,
- požárně bezpečnostní řešení,
- akustickou studii, světelnotechnickou studii,
- inženýrský, hydrogeologický a radonový průzkum,
- průkazy energetické náročnosti budov,
- plnou moc k zastupování,
- informace o parcelách,
- stanoviska, vyjádření a souhlasy těchto organizací:



- Městský úřad Čáslav, odbor majetku a investic ze dne 12.01.2026 pod č.j. MěÚ/108935/2025/OMI, spis. značka: 150/2025,
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín (Plzeň), ze dne 24.11.2025 pod zn. 00117089298,
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, ze dne 22.01.2026 pod zn. 0102464358, smlouva o připojení,
- GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, Brno, ze dne 26.11.2025 pod zn. 5003459789,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, Praha 9, ze dne 19.11.2025 pod č.j. 314367/25,
- VHS Vodohospodářská společnost, Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, Kutná Hora ze dne 05.12.2025 pod č.j. 20251540/TPČ,
- Policie ČR, KŘ, ÚO Kutná Hora, DI, Na Náměti 421, ze dne 18.02.2026 pod č.j. KRPS-13824-3/ČJ-2026-010506-ZZ,
- Tlapnet s.r.o., Jeníkovská 940, Čáslav, ze dne 01.12.2025,
- Sekce majetková MO, Tychonova 1, Praha 6, ze dne 22.01.2026 pod č.j. MO 76301/2026-1322,
- Vodafone CR a.s., Praha 5, ze dne 18.11.2025 pod zn. 251118-1714894669,
- T-Mobile CR a.s., Praha 4, ze dne 26.01.2026 pod č.j. E05129/26,
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, orgán příslušný k vydávání JES, ze dne 12.01.2026 pod č. řízení: R/2025/217805, č. záměru: Z/2025/207865,
- Městský úřad Čáslav, odbor dopravy, ze dne 08.12.2025 pod č.j. MěÚ/108938/2025/DOP,
- Krajská hygienická stanice Střed. kraje, Kutná Hora, ze dne 04.03.2025 pod č.j. KHSSC 13038/2026,
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, U Zastávky 280, Kutná Hora, ze dne 17.12.2025 pod č.j. HSKL-10279-5/2025-KH.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

GasNet Služby s.r.o.,
Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno,

Společenství
vlastníků bytových jednotek a nebytových jednotek v domě čp. 1905, Prokopa
Holého 1905, 28601 Čáslav,

Společenství vlastníků jednotek, Prokopa Holého 1904, 28601
Čáslav, Město Čáslav, č.p. 1,
28601, ABERA Reality spol.
s r.o., Jeníkovská 1099/3, 28601 Čáslav,

VHS, Ku ptáku
387, 28401 Kutná Hora, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, T-
Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 4800 Praha,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň,
19000 Praha, Tlapnet s.r.o., U schodů 122/5, Hrdlořezy, 19000 Praha,



 Společenství vlastníků pro dům čp. 1902 a 1903, Prokopa Holého 1903, 28601 Čáslav.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.



Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000,- Kč (ostatní stavba) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 27.02.2026.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Přílohy:

- 1 situace ZHMC Čáslav - bytová výstavba Jeníkovská.pdf

Digitálně podepsal
Petra Štěpánková
dne 07.05.2026 13:15

.....



Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Městský úřad Čáslav - DOSS, č.p. 1, 28601

Ministerstvo obrany - DO, č.p. 221, 16000

PČR Dopravní inspektorát Kutná Hora, č.p. 412, 28401

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000

HZS Středočeského kraje, č.p. 1970, 27201

Účastníci řízení dle SZ:



GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno



Město, 28601 Čáslav



Společenství vlastníků bytových jednotek a nebytových jednotek v domě čp. 1905, Prokopa Holého 1905, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav



Společenství vlastníků jednotek, Prokopa Holého 1904, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav

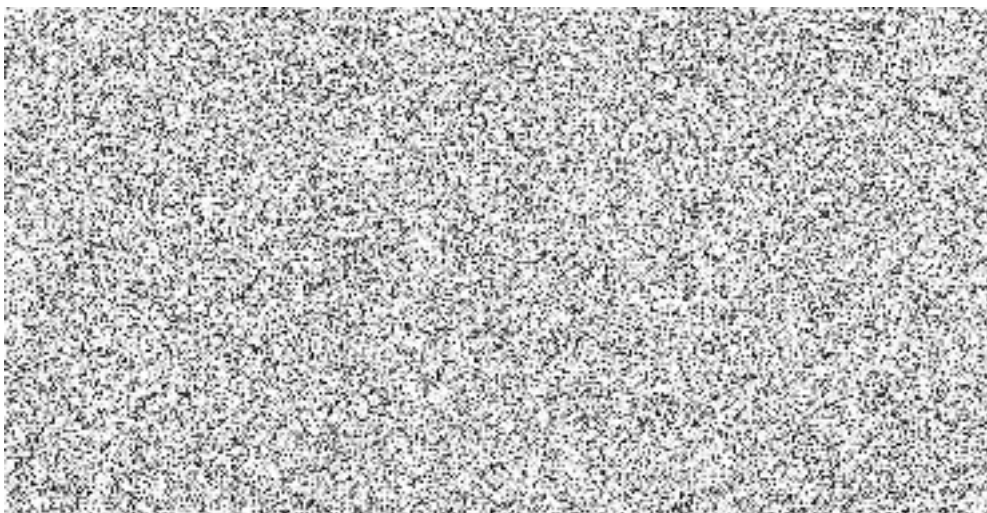


SATER-PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, Kolín IV, 28002 Kolín
Město Čáslav, č.p. 1, 28601



Čáslav

ABERA Reality spol. s r.o., Jeníkovská 1099/3, Čáslav-Nové
Město, 28601 Čáslav



VHS, Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800
Praha



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Tlapnet s.r.o., U schodů 122/5, Hrdlořezy, 19000 Praha



Společenství vlastníků pro dům čp. 1902 a 1903, Prokopa
Holého 1903, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav