



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi  
konaného dne 06.11.2023

Číslo zprávy:

## Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: Mgr. Renata Vaculíková, místostarostka

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje **prodat** pozemek nový parc. č. 1776/167, orná půda o celkové výměře 43 m<sup>2</sup> vzniklý na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3535-116/2023 ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora pod č. PGP-1051/2023-205 dne 09.08.2023 z části pozemku parc. č. 1776/56, orná půda o celkové výměře 3.643 m<sup>2</sup> a z části pozemku parc. č. 2082/1, orná půda o celkové výměře 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Čáslav, vedených v majetku města Čáslavi na LV 10001, p. Jakubovi Š. Čáslav, z důvodu uvedených v důvodové zprávě.

Zpracovaly:

Mgr. Markéta Šafránková, vedoucí OMI  
Ing. Klára V. M., referentka OMI



## Důvodová zpráva

Pan Š. podal žádost na tehdejší Odbor správy majetku města, ve které žádá o odkup částí pozemků města za účelem rozšířit si svou zahradu přiléhající ke stávajícímu rodinnému domu. Již v dřívějších dobách tento samý krok učinili i majitelé sousedních nemovitostí a město vyšlo jejich žádosti vstříc.

Výměra částí pozemků učených k prodeji je 43 m<sup>2</sup> a byla upřesněna doložením geometrického plánu (GP) pro rozdělení pozemku č. 3535-116/2023 ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora pod č. PGP-1051/2023-205 dne 09.08.2023, ze kterého vyplývá, že jde o prodej pozemku nového parc. č. 1776/167, orná půda o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3535-116/2023 byl žadatelem p. Š. doložen dne 23.08.2023. Dne 03.10.2023 bylo MěÚ Čáslav – Odborem výstavby a regionálního rozvoje vydáno pod Č.j.: MěÚ/57412/2023, Spis. zn.: SU 10105/2023 – sobkevic Sdělení k dělení pozemků, ze kterého vyplývá, že navrhovaný záměr dělení pozemků parc. č. 1776/56 a parc. č. 2082/1 v k.ú. Čáslav se schvaluje.

Nově vzniklý pozemek se nachází v místech, kde je taženo vysoké vedení elektrického proudu, a tudíž využití tohoto pozemku je omezeno podmínkami ochranného pásma.

Cena, která by byla použita pro prodej pozemku, by byla stanovena na 450 Kč/ m<sup>2</sup>. K této částce bude připočtena aktuální platná sazba DPH. Tato cena je odvozena od prodeje pozemků, které město prodávalo v této lokalitě (parc. č. 1744/72 a 1744/73) koncem roku 2022.


Oba pozemky parc. č. 1776/56 a parc. č. 2082/1 jsou v současné době propachtovány Školnímu statku Středočeského kraje – pobočka Čáslav. V případě prodeje bude nutné sepsat dodatek ke smlouvě a

upravit výměry pachtovní smlouvy. Školní statek s úpravou pachtovní smlouvy souhlasí, jelikož část pozemku umístěného pod vedením elektrického proudu není možné zemědělsky obhospodařovat a využívat.

- Komise pro nakládání s nemovitým majetkem města doporučuje Radě města Čáslavi schválit výše uvedený návrh na usnesení.
- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/13/219/2023 ze dne 03.05.2023 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit záměr prodeje.
- Zastupitelstvo města Čáslavi svým usnesením č. ZM/67/2023 ze dne 19.06.2023 schválilo záměr prodeje.
- Záměr byl vyvěšen na úředních deskách v období od 26.06.2023 do 11.07.2023 a ze strany veřejnosti nebyla vznesena žádná námitka.
- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/24/351/2023 ze dne 02.08.2023 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit prodej.
- Záměr byl nově vyvěšen včetně přílohy detailu mapy s orientačním zákresem částí dotčených pozemků na úředních deskách v období od 14.09.2023 do 28.09.2023 a ze strany veřejnosti nebyla vznesena žádná námitka.
- Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/30/436/2023 dne 04.10.2023 zrušila své usnesení č. RM/24/351/2023 ze dne 02.08.2023 a doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit prodej.

Příloha č. 1: Žádost p. Ši 

Příloha č. 2: Mapa širší vztahy + detail

Příloha č. 3: Výměra od p. Ši 

Příloha č. 4: GP č. 3535-116/2023

Příloha č. 5: Sdělení k dělení pozemků

## Žádost - odkoupení pozemku



Jakub Štěrba <[redacted]>

Komu Milan Jan

Odkup město.jpg  
96 KB

záměr.jpg  
100 KB



Odpovědět

Odpovědět všem

Přeposlat



čt 12.01.2023 16:21

Začátek odpovědi všem:

Obdrženo, děkuji.

Obdrženo.

Děkuji, obdrženo.

Váš názor

Dobrý den,

navazuji na střeďeční osobní schůzku a zasílám oficiálně žádost o odkoupení pozemku od města Čáslav v lokalitě Nový čeplov II. Jedná se o pozemek pod dráty vysokého vedení. Konkrétně část pozemku 1776/56 a 2082/1.

Orientační náskres zasílám v příloze pod názvem "Odkup město". Pod přílohou s názvem "záměr" je pak náskres celého mého záměru.

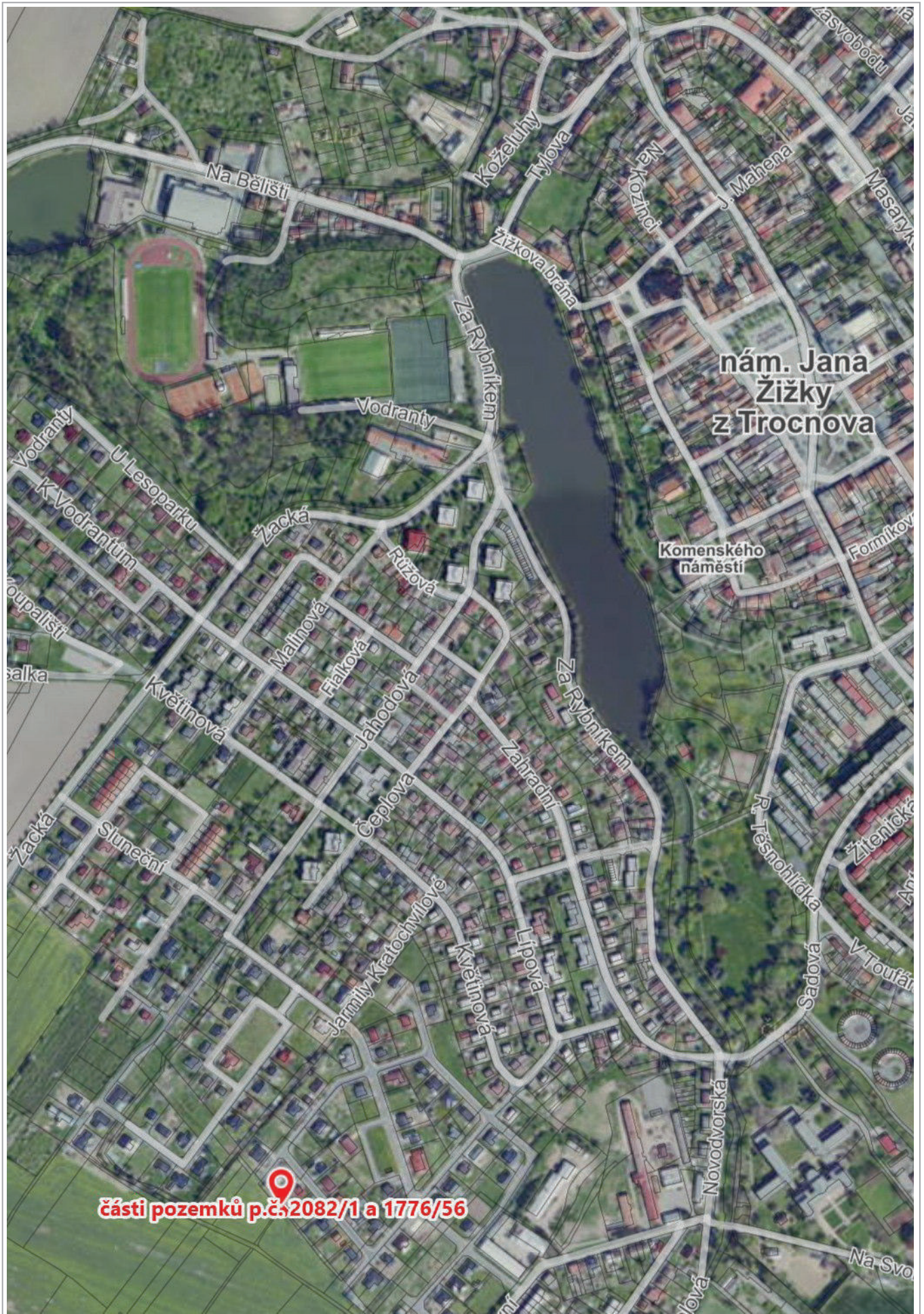
V případě jakýchkoliv dotazů mne neváhejte kontaktovat na tomto emailu, nebo tel. čísle

Děkuji.

S pozdravem

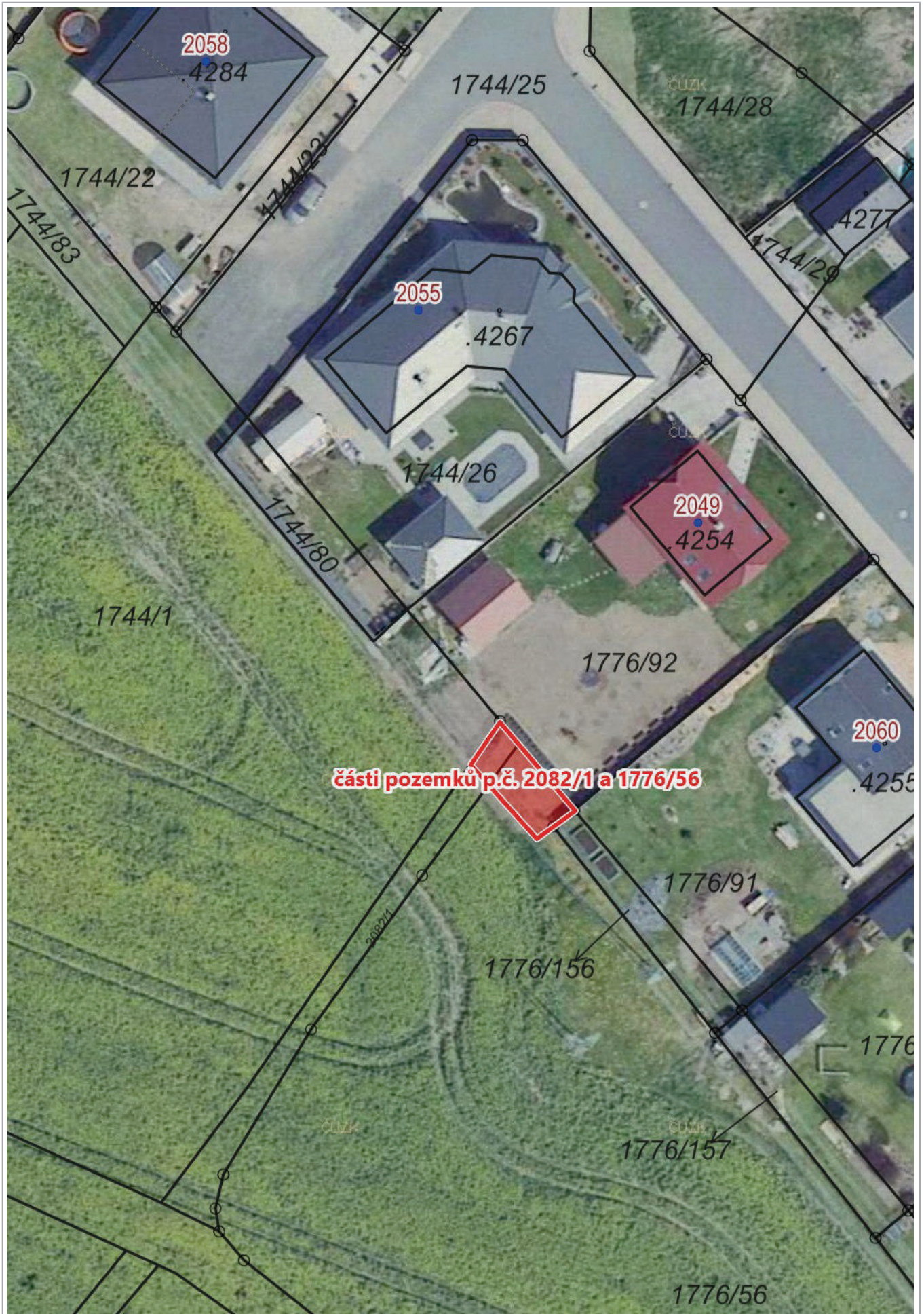
Jakub Štěrba



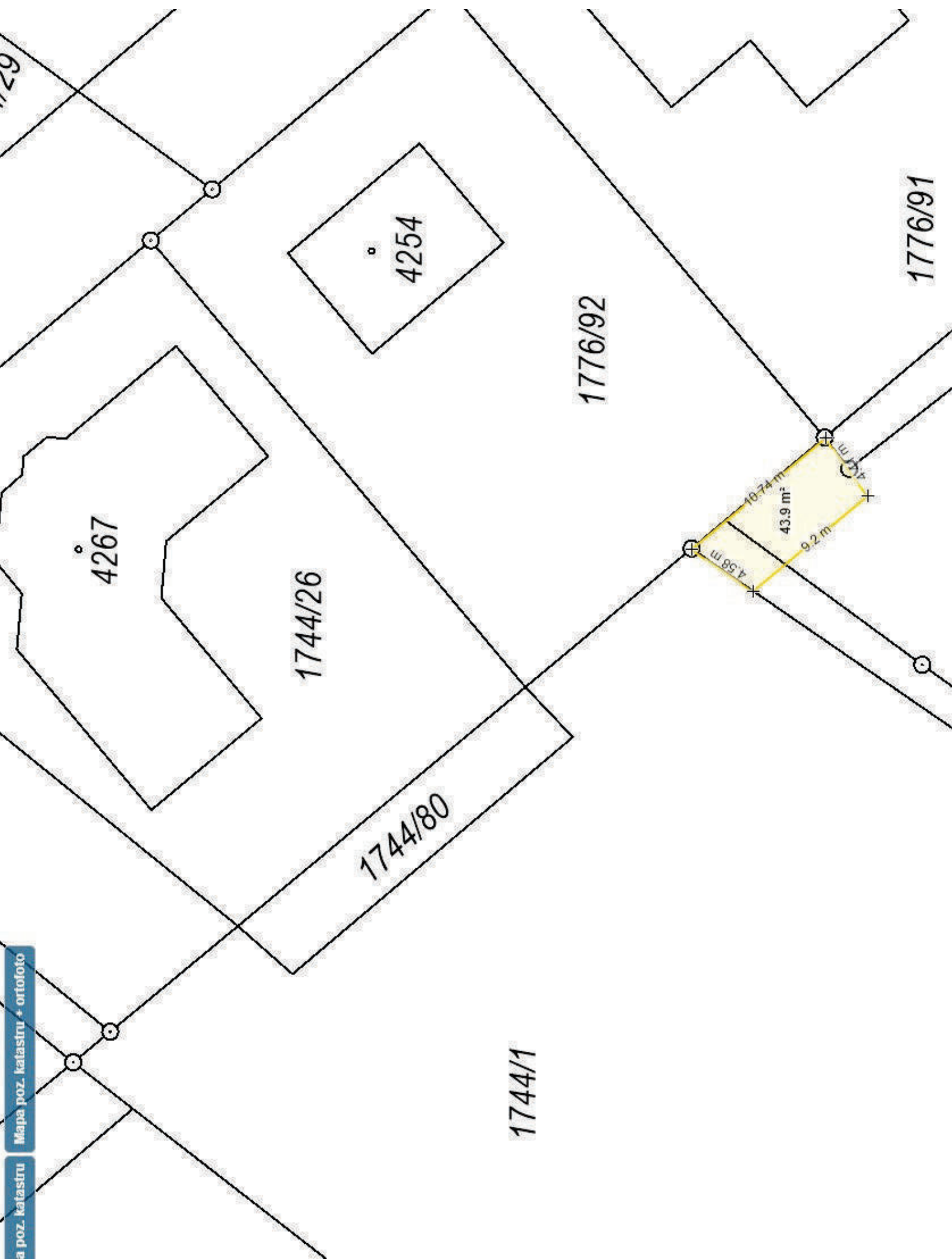


**části pozemků p.č.s. 2082/1 a 1776/56**









4267

1744/26

1744/80

1744/1

4254

1776/92

1776/91


10.74 m  
43.9 m<sup>2</sup>  
9.2 m  
4.58 m

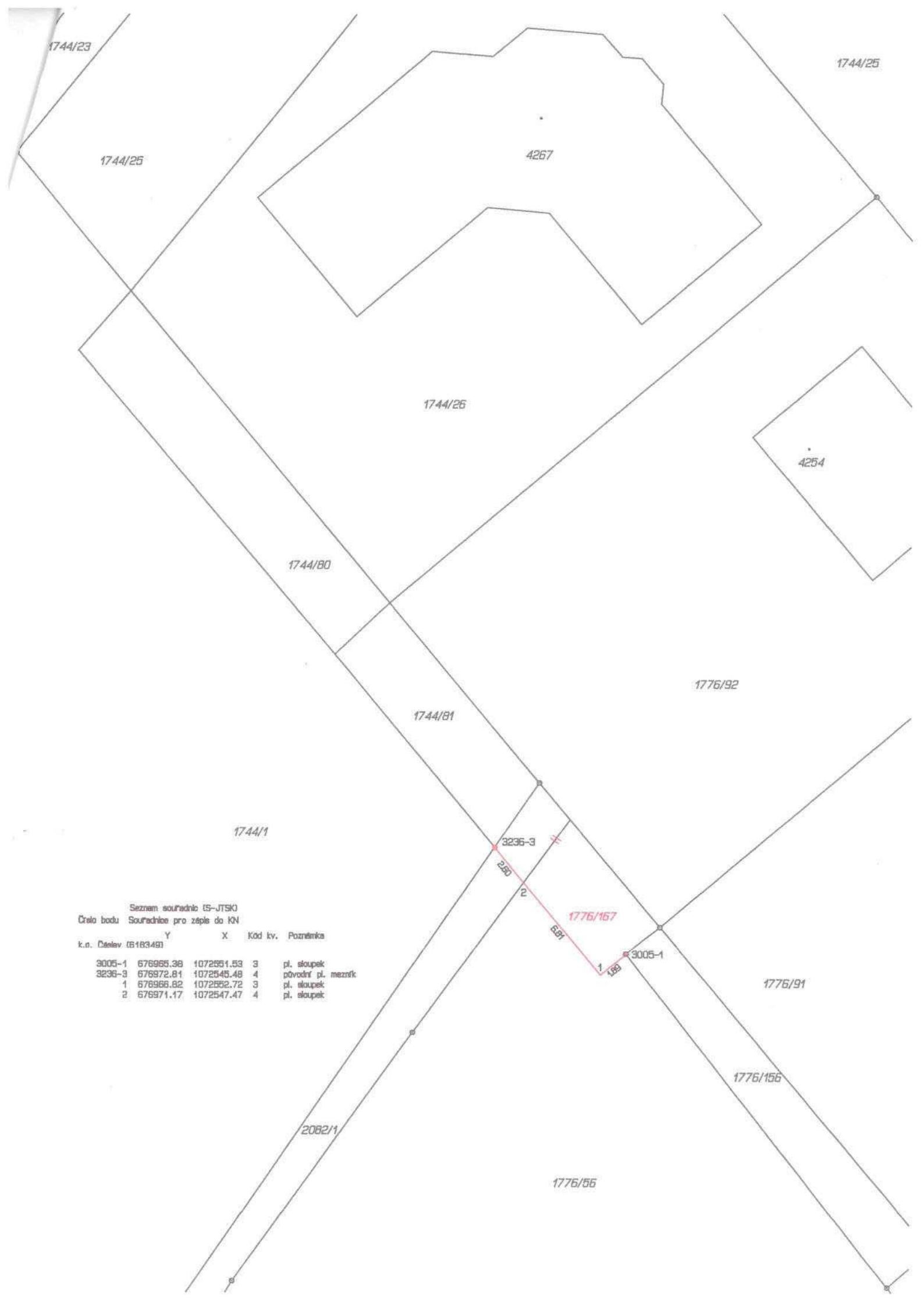
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>		
1776/56 2082/1	36	43	orná půda	1776/56	36	11	orná půda				2							
	1	29	orná půda	2082/1	1	18	orná půda				0							
				1776/167		43	orná půda				2							
					(	37	72)					1776/56		10001		36	43	celá
												2082/1		10001		1	29	celá
																37	72	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
1776/56		30200	10	99		1776/167	30200			18	
		30910		25	12		30910			25	
						2082/1	30200			1	18

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Bohumil N...	Jméno, příjmení:	Ing. Bohumil N...
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1377/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1377/95
	Dne: 7. srpna 2023 Číslo: 559/2023		Dne: 10. srpna 2023 Číslo: 571/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Lenka H... geodetická kancelář Čáslav IČO: 64160149	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Jana K... KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora PGP-1051/2023-205 2023.08.09 10:06:57 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3535-116/2023 Okres: Kutná Hora Obec: Čáslav Kat. území: Čáslav Mapový list: Kutná Hora 0-6/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic ES-JTSK

Číslo bodu Souřadnice pro zépě do KN

k.o.	Číslov	Y	X	Kód kv.	Poznámka
3005-1	676965.38	1072551.53	3	pl. sloupek	
3236-3	676972.81	1072545.48	4	původní pl. mezník	
1	676966.82	1072552.72	3	pl. sloupek	
2	676971.47	1072547.47	4	pl. sloupek	



Číslo jednací: MěÚ/57412/2023

Čáslav dne 3.října 2023

Spis. značka: SU 10105/2023 - [redacted]

Vyřizuje: Mgr. Nikola S. [redacted]

E-mail.: [redacted]

Tel.: [redacted]

**Žadatel:**

Město Čáslav, IČO 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

## Sdělení k dělení pozemků

Dne 13.9.2023 podalo **Město Čáslav, IČO 00236021, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav** (dále jen „žadatel“) žádost o dělení pozemků: pozemkové parcely čísla 1776/56, 2082/1 v katastrálním území: Čáslav.

**Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování**, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil výše uvedenou žádost, a podle § 82 odst. 3 stavebního zákona

**schvaluje**

navrhovaný záměr dělení pozemků: **pozemkové parcely čísla 1776/56, 2082/1** v katastrálním území: **Čáslav**.

V žádosti se uvádí, že dělení pozemků se provádí za účelem následného prodeje nově vzniklého pozemku: **pozemkové parcely číslo 1776/167** v katastrálním území: **Čáslav**, který vznikl sloučením částí dělených pozemků.

Vymezení nových hranic pozemků v katastrálním území: Čáslav bude dodrženo dle geometrického plánu č. 3535-116/2023, ověřeném Ing. Bohumilem N. [redacted] úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzeném Janou K. [redacted] z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 9.8.2023 pod č. PGP-1051/2023-205.



Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemku, protože ve smyslu ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona není třeba stanovovat podmínky pro dělení výše uvedených pozemků v katastrální území: Čáslav.

Mgr. Nikola S.  
oprávněná úřední osoba

**Doručí se:**

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav