Záměr: **Z/2026/157148** Dne: 09.11.2026
Řízení: **R/2026/227011**
Č.j.: **R/2026/227011/3**

Úřad: **Městský úřad Čáslav**
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Lada Bereczová**
Tel: 704 565 449
Email: bereczova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Čáslav, Odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 182 - 187 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 14.8.2026 podali

Konstantyn Voloshchuk, nar. 5.6.1969, trv. bytem: Pražská 166, 286 01 Čáslav, zastoupen **Ing. arch. Eliškou Šťastnou, nar. 15.2.1998, trv. bytem:**

Potěhy 230, 285 63 Potěhy (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona,

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Rodinný dům na p.č. st. 512/12 a 659/7, k.ú. Čáslav“ (dále jen "stavba") umístěné na **stavební parcele číslo 512/12 a pozemkové parcele č. 659/7** v katastrální území **Čáslav.**

Popis stavby:

- stavba obsahuje stavební úpravy objektu sloužícího původně jako sklad na rodinný dům.
- objekt je obdélníkového půdorysu (cca 12,6 x 6,5 m), ke kterému bude v rámci st. úpravy přistavěno zádveří (3 x 2,5 m)
- objekt bude dispozičně upraven pro vznik 4+KK , se samostatnou garáží.
- objekt bude nově napojen EI, vodovod a kanalizaci z veřejné sítě - nové přípojky do 25 m (bez povolení).
- objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda, k ohřevu TUV bude využit el. bojler.
- dešťové vody z objektu budou likvidovány na pozemku investora.
- na pozemku investora - p.p.č. 659/7, k.ú. Čáslav bude zřízeno parkovací stání.

<u>Stanoví podmínky pro provedení stavby:</u>

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 06/2026, kterou ověřil: Ing. Miloš Zelenka, ČKAIT 0009313 (stavebně konstrukční část), Ing. Alena Kukrálová, ČKAIT 0007112 (PBŘ), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena v systému ISSŘ. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie
6. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
7. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení Vyhl. č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, vztahující se k povolené stavbě.
9. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, jednotném enviromentálním stanovisku **Městského úřadu Čáslav, orgánu JES**, č.j. MěÚ/106886/2026/ŽP, ze dne 20.10.2026, ve kterém jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu stanoveny následující podmínky:

1/ Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, potažmo Městskému úřadu Čáslav odboru výstavby a územního plánování, smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě **RODINNÝ DŮM na pozemku st. 512/12 a 659/7 v katastrálním území Čáslav.**

2/ S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, §12 a §13.

3/V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Městského úřadu Čáslav, odboru majetku a investic**, č.j. MěÚ/76121/2026/OMI, ze dne 10.8.2026, ve kterém jsou stanoveny následující podmínky:

1/ Sjezd včetně umístění nových dopravních značek „B20a“ bude zrealizován na vlastní náklady žadatele podle předložené situace a podle podmínek uvedených v závazném stanovisku Dopravního inspektorátu Kutná Hora ze dne 23.06.2026, č.j. KRPS-157316-2/ČJ-2026-010506-ZZ.

2/ Žadatel zajistí, aby voda z pozemku parc. č. 659/7 v k. ú. Čáslav nevytékala na místní komunikaci (např. štěrbinové žlaby).

3/ Vrata ani jiné součásti stavby nebudou, a to ani krátkodobě, zasahovat do průjezdního profilu komunikace.

4/ Žadatel, pro kterého je sjezd zřizován, trvale odpovídá za jeho dobrý stav.

5/ Souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na dálnici, silnici a místní komunikaci se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru. V ostatních případech požádá

vlastník pozemku o povolení ke zřízení sjedu – Městský úřad Čáslav, odbor dopravy.

6/ Po ukončení stavebních prací na pozemní komunikaci bude dotčená část komunikace protokolárně předána zpět Městskému úřadu Čáslav – Odboru majetku a investic (Ing. Šárka Severová – tel.: 725 074 771).

12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **ČEZ Distribuce a.s.**, n.z. 001178333256, ze dne 11.6.2026, ve kterém jsou stanoveny následující podmínky:

1/ Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Vytýčení trasy kabelů lze zdarma objednat na tel. 800 850 860. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku.

V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Stávající pojistkové skříně nesmí být znepřístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění.

2/ Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které

získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3/ V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4/ Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5/ V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6/ Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7/ Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.

Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8/ Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9/ V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10/ Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11/ Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12/ Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **VHS Vrchlice - Maleč a.s.**, č.j. 20261024/TPČ, ze dne 12.8.2026, ve kterém jsou stanoveny následující podmínky:

1/ případná manipulace se stávající vodovodní přípojkou a vodoměrnou sestavou s vodoměrem bude provedena výhradně zaměstnanci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s.,

2/ ochranné pásmo vodovodní a kanalizační přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,

3/ odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Čáslav, tel. 601 393 662, nebo jím pověřený pracovník,

4/ odpovědným pracovníkem kanalizací je vedoucí provozu ČOV Kutná Hora, tel. 702 188 457, nebo jím pověřený pracovník.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Policie ČR - Dopravní inspektorát Kutná Hora**, č.j. KRPS-157316-2/ČJ-2026-010506-ZZ, ze dne 23.6.2026, ve kterém jsou stanoveny následující podmínky:

• Samostatný sjezd bude vybudován dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. ach. Eliškou Šťastnou, Boženy Němcové 1188/12, 286 01 Čáslav, autorizované Ing. Lenkou Císařovou, Bendlovky 245/14, 284 01 Kutná Hora, ČKAIT: 0004227.

• V místě samostatného sjezdu musí být zajištěny vyhovující rozhledové poměry v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací), které musí být udržovány po celou dobu užívání sjezdu.

• Napojení bude upraveno a zpevněno tak, aby nedocházelo k vynášení nečistot a vytékání povrchové vody na přilehlou pozemní komunikaci.

• Vrata ani jiné součásti stavby nebudou, a to ani krátkodobě, zasahovat do průjezdného profilu komunikace.

• Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem omezovat rozhledové pole samostatného sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci (viz § 13 odst. 2 vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 6110).

15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
16. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek. Dále bude součástí žádosti údaj o poloze definičního bodu stavby, údaj o adresním místě, číslo geometrického plánu, doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p. v., průkaz energetické náročnosti budovy, vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy .
17. Do jednoho měsíce od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí zajistí vlastník stavby její zápis do katastru nemovitostí

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Konstantyn Voloshchuk, nar. 5.6.1969, trv. bytem: Pražská 166, 286 01 Čáslav

Ing. arch. Eliška Šťastná, nar. 15.2.1998, trv. bytem: Potěhy 230, 285 63 Potěhy

Odůvodnění

Dne 14.8.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad požádal Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí o stanovisko, které obdržel dne 20.10.2026.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dle Územního plánu Čáslav je stavební parcela číslo 512/12 a pozemková parcela číslo 659/7 v katastrálním území Čáslav, v ploše s funkčním určením: plochy obytné smíšené městské.

V těchto plochách je přestavba a stavební úprava pro vznik rodinného domu přípustná.

Územní plán Čáslav byl vydán Zastupitelstvem města Čáslav a nabyl účinnosti dne 7.1.2015, na něj navazují změny Územního plánu Čáslav:

- *změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2019,*
- *změna č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.2.2021,*
- *změna č. 4, která nabyla účinnosti dne 14.7.2022,*
- *změna č. 5, která nabyla účinnosti dne 28.6.2024.*

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Čáslav, orgán JES, č.j. MěÚ/106886/2026/ŽP, ze dne 20.10.2026

Městský úřad Čáslav, odbor majetku a investic, č.j. MěÚ/76121/2026/OMI, ze dne 10.8.2026

ČEZ Distribuce a.s. – n.z. 001178333256, ze dne 11.6.2026

VHS Vrchlice - Maleč a.s., č.j. 20261024/TPČ, ze dne 12.8.2026

Policie ČR - Dopravní inspektorát Kutná Hora, č.j. KRPS-157316-2/ČJ-2026-010506-ZZ, ze dne 23.6.2026

CETIN a.s. – č.j. 155741/26, ze dne 7.6.2026

GasNet Služby s.r.o. – n.z.5003595644, ze dne 3.6.2026

Telco Infrastructure s.r.o. - n.z. 1100376689, ze dne 3.6.2026

Telco Pro Services a.s. - n.z. 0202026751, ze dne 3.6.2026

NET4GAS s.r.o. - n.z. 4960/26/OVP/N, ze dne 3.6.2026

ČEZ ICT Services a.s. – n.z.0701112874, ze dne 3.6.2026

KHS Středočeského kraje, prac. Kutná Hora – č.j. KHSSC 52306/2026, ze dne 28.7.2026

ČD - Telematika a.s. - č.j. 2202608104, ze dne 5.6.2026

ČEPRO a.s., - č.j. 8524/26, ze dne 3.6. 2026

ČEPS a.s. - n.z. 17620/2026/CEPS, ze dne 3.6.2026

Stavebník dále doložil:

- Projektovou dokumentaci z 6/2026, kterou ověřil: Ing. Miloš Zelenka, ČKAIT 0009313 (stavebně konstrukční část), Ing. Alena Kukrálová, ČKAIT 0007112 (PBŘ).
- Souhlasy majitelů sousedních pozemků.
- Plnou moc pro zastupování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy sousedů a stanoviska ostatních účastníků řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo

užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby ve zrychleném řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): *Město Čáslav, Ing. M. Kopecký, P. Pokorný, Galerie Málek s.r.o., P. Řezníček*

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Správní poplatek *podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000,- Kč (za vydání povolení stavby nebo zařízení - jednoduché stavby, s přihlédnutím k § 9 zákona o správních poplatcích) sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 14.10.2026.*

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny těchto skutečností oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

-před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

-zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

-ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v

době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

Digitálně podepsal Lada Bereczová
dne 09.11.2026 15:15

.....

Rozdělovník:

ELIŠKA ŠŤASTNÁ, č.p. 230, 28563 Potěhy
Konstantyn Voloshchuk, Pražská 166/23, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Miroslav Kopecký, Úzká ulička 1918, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Petr Pokorný, Lučanská 389, Šipší, 28401 Kutná Hora
Petr Řezníček, Jablonského 253/13, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
Galerie Málek s.r.o., Jablonského 427/11, Čáslav-Nové Město, 28601 Čáslav
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
VHS Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387, Žižkov, 28401 Kutná Hora
Městský úřad Čáslav - DOSS - OMI, ŽP - JES, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, 28601 Čáslav
PČR Dopravní inspektorát Kutná Hora, Na Náměti 412/8, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora