

## **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA ČÁSLAVI**

- O STANOVENÍ KOEFICIENTU, JÍMŽ SE NÁSOBÍ SAZBA DANĚ U SKUPINY STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- O STANOVENÍ KOEFICIENTU, JÍMŽ SE NÁSOBÍ SAZBA DANĚ U VYBRANÝCH SKUPIN STAVEB A JEDNOTEK
- O STANOVENÍ MÍSTNÍHO KOEFICIENTU PRO JEDNOTLIVÉ SKUPINY NEMOVITÝCH VĚCÍ

---

Předkládá: Ing. Jaromír Strnad, starosta města

Zpracovala: Ing. Kateřina Piskačová, odbor financí



### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** **OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU MĚSTA ČÁSLAVI**

- O STANOVENÍ KOEFICIENTU, JÍMŽ SE NÁSOBÍ SAZBA DANĚ U SKUPINY STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- O STANOVENÍ KOEFICIENTU, JÍMŽ SE NÁSOBÍ SAZBA DANĚ U VYBRANÝCH SKUPIN STAVEB A JEDNOTEK
- O STANOVENÍ MÍSTNÍHO KOEFICIENTU PRO JEDNOTLIVÉ SKUPINY NEMOVITÝCH VĚCÍ

- kdy příjem daně z nemovitých věcí činí 16,6 mil. Kč (příloha č.1)

### Důvodová zpráva:

Přijetí výše uvedené **OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY MĚSTA ČÁSLAVI**

- O STANOVENÍ KOEFICIENTU, JÍMŽ SE NÁSOBÍ SAZBA DANĚ U SKUPINY STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- O STANOVENÍ KOEFICIENTU, JÍMŽ SE NÁSOBÍ SAZBA DANĚ U VYBRANÝCH SKUPIN STAVEB A JEDNOTEK
- O STANOVENÍ MÍSTNÍHO KOEFICIENTU PRO JEDNOTLIVÉ SKUPINY NEMOVITÝCH VĚCÍ

s účinností od 1. ledna 2025 vyplývá z novely zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Tato skutečnost se promítá do nutnosti úprav stávající Obecně závazné vyhlášky města (dále jen „OZV“), tak aby s účinností od 1.ledna 2025 odpovídala novelizovanému znění zákona. Novela zákona mimo jiné ruší koeficient 1,5 pro vybrané skupiny zdanitelných staveb a jednotek, který je aktuálně v zákoně uveden v § 11 odst.6. Koeficient se tedy naposledy aplikuje ve zdaňovacím období roku 2024, od zdaňovacího období roku 2025 je tento koeficient bez náhrady zrušen. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že OZV upravující tento koeficient budou od 1.1.2025 neaplikovatelné a rovněž budou v rozporu se zákonem o dani z nemovitých věcí. Nová OZV musí v souladu s § 16a odst.1 zákona nabýt platnosti nejpozději 1.října kalendářního roku, který bezprostředně předchází zdaňovacímu období, pro které se má poprvé použít. Platnosti přitom zastupitelstvem obce schválená OZV nabývá v okamžiku jejího vyhlášení ve Sbírce právních předpisů ÚSC.

**Město Čáslav**  
**Zastupitelstvo města Čáslavi**

## **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA ČÁSLAVI**

- **O STANOVENÍ KOEFICIENTU, JÍMŽ SE NÁSOBÍ SAZBA DANĚ U SKUPINY STAVEBNÍCH POZEMKŮ**
- **O STANOVENÍ KOEFICIENTU, JÍMŽ SE NÁSOBÍ SAZBA DANĚ U VYBRANÝCH SKUPIN STAVEB A JEDNOTEK**
- **O STANOVENÍ MÍSTNÍHO KOEFICIENTU PRO JEDNOTLIVÉ SKUPINY NEMOVITÝCH VĚCÍ,**

Zastupitelstvo města Čáslavi se na svém zasedání dne 9. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, §11 odst.5 a §12 odst.1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### **Čl. 1**

U pozemků zařazených do skupiny **stavebních pozemků** se koeficient, jímž se násobí sazba daně, stanovuje v souladu s § 6 odst.3 písm. d) zákona o dani z nemovitých věcí **ve výši 2**, a to pro všechny tyto pozemky **na území celého Města Čáslavi.**

### **Čl. 2**

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině **obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek** se koeficient, jímž se násobí sazba daně, stanovuje v souladu s § 11 odst.4 písm. d) zákona o dani z nemovitých věcí **ve výši 2**, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky **na území celého Města Čáslavi.**

### Čl. 3

#### Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Město Čáslav stanovuje **místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek** dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a) rekreační budovy   | <b>koeficient 1,5</b> |
| b) garáže   | <b>koeficient 1,5</b> |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství                     | <b>koeficient 1,5</b> |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | <b>koeficient 1,5</b> |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání  | <b>koeficient 1,5</b> |

**Místní koeficient** pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci daných skupin nemovitých věcí **na území celého Města Čáslavi**.

#### **Čl. 4**

##### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA ČÁSLAVI o stanovení výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, kterou Zastupitelstvo města Čáslavi schválilo na svém zasedání dne 25.6.2002.

#### **Čl. 5**

##### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Mgr. Renata Vaculíková v.r.  
místostarostka

Ing. Jaromír Strnad v.r.  
starosta