

## Rada města Čáslavi

### USNESENÍ z 24. zasedání konaného ve středu 29.9.2021

RM/428/2021

Program zasedání

Rada města Čáslavi **schvaluje** program dnešního zasedání:

Schválení programu jednání

Kontrola plnění usnesení z RM – 15.9.2021

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Rekonstrukce osvětlení ledové plochy na zimním stadionu v Čáslavi“ – Zahájení zadávacího řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Stavební úpravy bytu č. 8 v domě č.p. 1228 v ul. Jablonská v Čáslavi“ – Návrh firem na obeslání výzvou k podání nabídky

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Oprava bytu č. 4 v domě č.p. 640 v ul. Boženy Němcové v Čáslavi“ – Návrh firem na obeslání výzvou k podání nabídky

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Odvoz zeminy z areálu bývalých kasáren Prokopa Holého“ – Výběr dodavatele

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Stavební úpravy nebytového prostoru v domě č.p. 193 na Kostelním náměstí v Čáslavi se změnou užívání“ – Výběr dodavatele

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Čáslav – oprava veřejného osvětlení v ul. Pražská“ – Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

Veřejná zakázka malého rozsahu

„Rekonstrukce vnitřního vodovodu v I.P.P. v bytovém domě, v ul. Boženy Němcové č.p. 440 v Čáslavi“ – Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

Podlimitní veřejná zakázka

„Správa a údržba systému veřejného osvětlení v městě Čáslavi“ – Pověření komise

Pravidelný úklid společných prostor bytového domě v č.p. 288 v ul. Masarykova v Čáslavi

Vyřazení pohledávky – povinná R. B. – do podrozvahové evidence

Vyřazení pohledávky – povinná J. V. – do podrozvahové evidence

Zrušení usnesení č. RM/565/2020 + zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 2070/2, v k.ú. Čáslav

Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 2076/1, v k.ú. Čáslav

Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 2009/11, v k.ú. Čáslav

Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 1193/2, v k.ú. Čáslav

Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 1193/20 a p.č. 1193/29, oba v k.ú. Čáslav

Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 367/20 a p.č. 1966/6, oba v k.ú. Čáslav

Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích st.p.č. 3459, p.č. 322/1, p.č. 322/7, p.č. 322/14, p.č. 322/15, p.č. 322/16, p.č. 324/1, p.č. 324/3, p.č. 324/4, p.č. 324/11, p.č. 1968/1, p.č. 1968/6, p.č. 1968/7, p.č. 1968/8, p.č. 1968/10, p.č. 2641, p.č. 2642, vše v k.ú. Čáslav

**Doporučení ZM** – Navýšení příspěvku od zřizovatele pro Domov důchodců v Čáslavi

Schválení Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku pro Domov důchodců v Čáslavi

Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru pro MěN Čáslav

Prodloužení nájemních smluv v domech č.p. 574 v ul. Filipovská a v č.p. 939 v ul. Jiřího z Poděbrad

Prodloužení nájemní smlouvy v krizovém bytu č. 12, v č.p. 640 v ul. Boženy Němcové

Mimořádné přidělení sociálního bytu č. 8 v domě č.p. 288 v ul. Masarykova v Čáslavi

**DODATEČNÉ ZPRÁVY:**

Návrh na stanovení platu ředitelky Městského muzea a knihovny Čáslav

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě s paní M. J.

**INFORMATIVNÍ ZPRÁVY / RŮZNÉ:**

EKO-KOM, a.s. – Změna přílohy č. 4: Standardy složení komunálních odpadů a podíl obalové složky ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

Přehled pohledávek Města Čáslav – byty a nebytové prostory k 31.8.2021

- odstěhovaní a současní nájemníci

Přechodná úprava provozu a úplná uzavírka místní komunikace v ul. Žitenická a přilehlých křižovatek

**Kontrola plnění usnesení z jednání RM /15.9.2021/**

Rada města Čáslavi **bere na vědomí** plnění usnesení z jednání rady města ze dne 15.9.2021.

RM/429/2021

**„Rekonstrukce osvětlení ledové plochy na zimním stadionu v Čáslavi“**

Veřejná zakázka malého rozsahu

– Zahájení zadávacího řízení

Rada města Čáslavi

1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce osvětlení ledové plochy na zimním stadionu v Čáslavi“, a to formou otevřené výzvy dle směrnice č. 1/2019, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

2) **schvaluje**, aby v rámci zadání veřejné zakázky pod názvem „Rekonstrukce osvětlení ledové plochy na zimním stadionu v Čáslavi“ byly obeslány výzvou k podání nabídky firmy uvedené v důvodové zprávě.

**RM/430/2021**

Veřejná zakázka malého rozsahu  
**„Stavební úpravy bytu č. 8 v domě č.p. 1228 v ul. Jablonská v Čáslavi“**

– Návrh firem na obelání výzvou k podání nabídky

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Stavební úpravy bytu č. 8 v domě č.p. 1228 v ul. Jablonská v Čáslavi“, a to formou uzavřené výzvy dle směrnice č. 1/2019, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly obelány výzvou k podání nabídky firmy uvedené v důvodové zprávě.

**RM/431/2021**

Veřejná zakázka malého rozsahu  
**„Oprava bytu č. 4 v domě č.p. 640 v ul. Boženy Němcové v Čáslavi“**

– Návrh firem na obelání výzvou k podání nabídky

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava bytu č. 4 v domě č.p. 640 v ul. Boženy Němcové v Čáslavi“, a to formou uzavřené výzvy dle směrnice č. 1/2019, která upravuje postup při pořizování zboží, služeb a prací požadovaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 2) **schvaluje**, aby v rámci zadání této veřejné zakázky byly obelány výzvou k podání nabídky firmy uvedené v důvodové zprávě.

**RM/432/2021**

Veřejná zakázka malého rozsahu  
**„Odvoz zeminy z areálu bývalých kasáren Prokopa Holého“**

– Výběr dodavatele

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Odvoz zeminy z areálu bývalých kasáren Prokopa Holého“ uchazeče ROJAR, s. r. o., IČ: 028 51 873, se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou,
- 2) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem v souladu se závazným návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného zhotovitele, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.

**RM/433/2021**

Veřejná zakázka malého rozsahu  
**„Stavební úpravy nebytového prostoru v domě č.p. 193 na Kostelním náměstí v Čáslavi se změnou užívání“**

– Výběr dodavatele

Rada města Čáslavi

- 1) **schvaluje** jako dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy nebytového prostoru v domě č.p. 193 na Kostelním náměstí v Čáslavi se změnou užívání“ uchazeče PWB stavby s.r.o., IČ: 014 34 837, se sídlem: Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou,
- 2) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem v souladu se závazným návrhem smlouvy obsaženým v nabídce vybraného dodavatele, přípustné jsou pouze formální úpravy textu.

**RM/434/2021**

Veřejná zakázka malého rozsahu  
**„Čáslav – oprava veřejného osvětlení v ul. Pražská“**

– Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 92/2021 mezi Městem Čáslav a firmou AVE Kolín s.r.o., IČ 251 48 117, se sídlem: Třídvořská 1501, 280 02 Kolín na akci „Čáslav – oprava veřejného osvětlení v ul. Pražská“, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

**RM/435/2021**

Veřejná zakázka malého rozsahu  
**„Rekonstrukce vnitřního vodovodu v I.P.P. v bytovém domě, v ul. Boženy Němcové č.p. 440 v Čáslavi“**

– Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 2.7.2021, mezi Městem Čáslav a firmou Karel Janák, IČ: 629 48 237, se sídlem: Kosmonautů 218, 285 71 Vrды, na akci „Rekonstrukce vnitřního vodovodu v I.P.P. v bytovém domě, v ul. Boženy Němcové č.p. 440 v Čáslavi“, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

**RM/436/2021**

Podlimitní veřejná zakázka  
**„Správa a údržba systému veřejného osvětlení v městě Čáslavi“**

– Pověření komise

Rada města Čáslavi, v zastoupení zadavatele města Čáslavi, **pověřuje** otevíráním nabídek na podlimitní veřejnou zakázku s názvem: „Správa a údržba systému veřejného osvětlení v městě Čáslavi“, a dále jejich posouzením a hodnocením, komisi ve složení – viz. důvodová zpráva.

**RM/437/2021**

Pravidelný úklid společných prostor bytového domě v č.p. 288 v ul. Masarykova v Čáslavi

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření smlouvy na úklidové práce v bytovém domě v č.p. 288, v ul. Masarykova v Čáslavi, s firmou Zuzana Buřtová, IČ: 883 82 303, se sídlem: Nad Rezkovcem 1004/25, 286 01 Čáslav.

**RM/438/2021**

**Vyřazení pohledávky – povinná R. B. – do podrozvahové evidence**

Rada města Čáslavi **schvaluje** vyřazení pohledávky z titulu neuhrazených úroků z prodlení spojených s pozdní úhradou nájemného za byt č. 10, v č.p. 440 v ul. Boženy Němcové v Čáslavi, za povinnou R. B., do podrozvahové evidence.

**RM/439/2021**

**Vyřazení pohledávky – povinná J. V. – do podrozvahové evidence**

Rada města Čáslavi **schvaluje** vyřazení pohledávky z titulu neuhrazení nájemného, úroků z prodlení a soudních nákladů za vymáhání pohledávky na nájemném za byt č. 2, v č.p. 640 v ul. Boženy Němcové v Čáslavi, za povinnou J. V., do podrozvahové evidence.

**RM/440/2021**

**Zrušení usnesení č. RM/565/2020 + zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 2070/2, v k.ú. Čáslav**

Rada města Čáslavi:

a) **ruší** své usnesení č. 565/2020 ze dne 09.12.2020,

b) **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 2070/2, zapsaného na LV č. 650, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro město Čáslav jako budoucího oprávněného z věcného břemene, úplatně ve výši 6.415,- Kč + platná sazba DPH, v rámci stavby: „Čáslav – přechod pro chodce v ul. Na Bělišti + VO“.

**RM/441/2021**

**Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 2076/1, v k.ú. Čáslav**

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 2076/1, zapsaného na LV č. 650, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro město Čáslav jako budoucího oprávněného z věcného břemene, úplatně ve výši 1.050,- Kč + platná sazba DPH, v rámci stavby: „Čáslav – nový přechod pro chodce v ul. Žacká + VO“.

**RM/442/2021**

**Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 2009/11, v k.ú. Čáslav**

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 2009/11 zapsaného na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany. Smluvní strany se dohodly na úplatě na základě znaleckého posudku za zřízení věcného břemene ve výši 11,- Kč/bm + platná sazba DPH.

**RM/443/2021**

**Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 1193/2, v k.ú. Čáslav**

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 1193/2, zapsaného na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 22.07.2019 v rozsahu dle geometrického plánu č. 3238-190122/2019 v celkové výměře 22 bm. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 2.200,- Kč + platná sazba DPH.

**RM/444/2021**

**Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 1193/20 a p.č. 1193/29, oba v k.ú. Čáslav**

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 1193/20 a p.č. 1193/29 zapsaných na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 27.11.2019 v rozsahu dle geometrického plánu č. 3381-678/2021 v celkové výměře 35 bm. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 3.500,- Kč + platná sazba DPH.

**RM/445/2021**

**Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 367/20 a p.č. 1966/6, oba v k.ú. Čáslav**

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 367/20 a p.č. 1966/6 zapsaných na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 27.08.2019 v rozsahu dle geometrického plánu č. 3373-119/2021 v celkové výměře 181 bm. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 18.100,- Kč + platná sazba DPH.

**RM/446/2021**

**Zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích**

**st.p.č. 3459, p.č. 322/1, p.č. 322/7, p.č. 322/14, p.č. 322/15, p.č. 322/16, p.č. 324/1, p.č. 324/3, p.č. 324/4, p.č. 324/11, p.č. 1968/1, p.č. 1968/6, p.č. 1968/7, p.č. 1968/8, p.č. 1968/10, p.č. 2641, p.č. 2642, vše v k.ú. Čáslav**

Rada města Čáslavi **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích st.p.č. 3459, p.č. 322/1, p.č. 322/7, p.č. 322/14, p.č. 322/15, p.č. 322/16, p.č. 324/1, p.č. 324/3, p.č. 324/4, p.č. 324/11, p.č. 1968/1, p.č. 1968/6, p.č. 1968/7, p.č. 1968/8, p.č. 1968/10, p.č. 2641, p.č. 2642, zapsaných na LV č. 10001, pro obec a k.ú. Čáslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro oprávněného z věcného břemene společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 27.06.2019 v rozsahu dle geometrického plánu č. 3380-109/2021 v celkové výměře 359 bm. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 71.800,- Kč + platná sazba DPH.

RM/447/2021Navýšení příspěvku od zřizovatele pro Domov důchodců v Čáslavi

Rada města Čáslavi **doporučuje** Zastupitelstvu města Čáslavi schválit níže uvedené usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje** navýšení příspěvku od zřizovatele, tj. Města Čáslavi, pro Domov důchodců v Čáslavi, na provozní výdaje na rok 2021 v částce 1.000.000 Kč, z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

RM/448/2021Schválení Dodatku č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku pro Domov důchodců v Čáslavi

Rada města Čáslavi **schvaluje** Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na rok 2021, evidenční číslo Dodatku poskytovatele S-0508/SOC/2021/2 a přílohu č. 1 - Položkové čerpání rozpočtu sociální služby, dle důvodové zprávy.

RM/449/2021Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru pro MěN Čáslav

Rada města Čáslavi **souhlasí**, podle § 27, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s přijetím věcného daru pro Městskou nemocnici Čáslav, od NADACE KRÍŽOVATKA – 7 ks Baby sensorů v ceně 18 tis. Kč, dle důvodové zprávy.

RM/450/2021Prodloužení nájemních smluv v domech č.p. 574 v ul. Filipovská a v č.p. 939 v ul. Jiřího z Poděbrad

Rada města Čáslavi **schvaluje** prodloužení nájemních smluv vybraným stávajícím nájemníkům prodloužení nájemních smluv v domech č.p. 574 v ul. Filipovská a v č.p. 939 v ul. Jiřího z Poděbrad, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RM/451/2021Prodloužení nájemní smlouvy v krizovém bytu č. 12, v č.p. 640 v ul. Boženy Němcové

Rada města Čáslavi **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy v krizovém bytu č. 12, v č.p. 640 v ul. Boženy Němcové, panu M. L., do 30.11.2021, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RM/452/2021Mimořádné přidělení sociálního bytu č. 8 v domě č.p. 288 v ul. Masarykova v Čáslavi

Rada města Čáslavi

1) **ruší** přidělení sociálního bytu č. 8 v domě č.p. 288 v ul. Masarykova v Čáslavi paní M. H., které bylo schváleno usnesením č. RM/357/2021, přijaté na jednání dne 21.7.2021;

2) **schvaluje** mimořádné přidělení sociálního bytu č. 8 v domě č.p. 288, v ul. Masarykova v Čáslavi, panu M. K., na dobu určitou – 1 rok, za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

RM/453/2021Návrh na stanovení platu ředitelky Městského muzea a knihovny Čáslav

Rada města Čáslavi **určuje** plat Bc. Michaele Dvořákové, DiS., ředitelce Městského muzea a knihovny Čáslav, s účinností od 01.10.2021, dle důvodové zprávy.

RM/454/2021Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě s paní M. J.

Rada města Čáslavi **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1.6.1994 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.3.1998, uzavřených mezi Městem Čáslav a paní M. J., z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

JUDr. Vlastislav Málek v. r.  
starosta

Martin Horský v. r.  
místostarosta města