

Zastupitelstvo města
19. 06. 2023

**Poskytnutí účelové dotace
Společenství vlastníků Jablonského 386, Čáslav**

Předkládá:

Mgr. Renata Vaculíková, členka Rady města, místostarostka

Zpracovala:

Bc. Jiřina K~~ová~~ vedoucí odboru školství, kultury a památkové péče



Návrh na usnesení:

ZM/.../.../2023 Poskytnutí individuální dotace pro Společenství vlastníků Jablonského 386, Čáslav, Jablonského 386/1, 286 01 Čáslav, IČO 04655583

Zastupitelstvo města Čáslavi **schvaluje**

- a) poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města pro Společenství vlastníků Jablonského 386, Čáslav, se sídlem Jablonského 386/1, 286 01 Čáslav, IČO 04655583, do maximální výše 4 000 000 Kč,
- b) uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, ve znění dle důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Poskytovatel je ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), územním samosprávným celkem, který je v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněn poskytovat dotace fyzickým nebo právnickým osobám, a to na základě uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, jsou dotací peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu územního samosprávného celku a lze je poskytnout na účel určený poskytovatelem v programu, také na jiný účel určený žadatelem v žádosti nebo na účel stanovený zvláštním právním předpisem.

Usnesením č. ZM/73/2022 ze dne 12.9.2022 bylo přislíbeno poskytnutí dotace až do výše 4 mil. Kč. Dotace bude poskytována postupně, příjemce požádá o dílčí plnění, a doloží poskytovateli, tj. městu faktury vystavené zhotovitelem obnovy spolu se soupisem provedených prací, které budou odsouhlaseny. S první žádostí musí příjemce doložit čerpání částky 5,2 mil. Kč z vlastních zdrojů nebo z komerčního úvěru.

Název akce dle již uzavřené SOD mezi SVJ a zhotovitelem Realitní a stavební spol. s.r.o. Brno „Oprava fasády typ A – zdobná fasáda varianta I domu Jablonského 386 v Čáslavi“.

Finanční krytí zajištěno na § 3322/ položka 5225.

Dotace by byla poskytnuta na základě jedné uzavřené veřejnoprávní smlouvy, přičemž podle § 10d výše uvedeného zákona se veřejnoprávní smlouva ve výši nad 50 000 Kč zveřejňuje i s uzavřenými dodatky ke smlouvě v registru smluv a na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření.

Rada města Čáslavi doporučila Zastupitelstvu města Čáslavi schválit toto usnesení č. RM/17/259/2023 dne 31. 5. 2023.

Přílohy:

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace

Příslib dotace na fasádu – zpráva schválená na zasedání ZM dne 12.9.2022 pod č. ZM/73/2022 včetně všech příloh

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,

dle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, takto:

1. Účastníci

1.1. Město Čáslav

Sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

Zastoupeno: Ing. Jaromír Strnad, starosta

IČO: 00236021

DIČ: CZ00236021

Bank. spojení:

Telefon:

dále jen „poskytovatel“

1.2. Společenství vlastníků Jablonského 386, Čáslav

Sídlo: Jablonského 386/1

Zastoupeno: Helena P. [redacted] předsedkyně SVJ tel. [redacted]

Vít Š. [redacted] místopředseda SVJ tel. [redacted]

IČO: 04655583

Bank. spojení: 2500932436/2010

Telefon

dále jen „příjemce“

2. Preambule

- 2.1. Na základě usnesení zastupitelstva města Čáslav číslo ze dne uzavírají účastníci tuto smlouvu o poskytnutí účelové dotace z prostředků poskytovatele.
- 2.2. Poskytovatel je ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), územním samosprávným celkem, který je v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněn poskytovat dotace fyzickým nebo právnickým osobám, a to na základě uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.
- 2.3. Příjemce je právnická osoba, která vykonává správu nemovitostí, a to konkrétně domu čp. 386 stojícím na pozemku parc. č. St. 688 v obci a katastrálním území Čáslav. Předmětná stavba číslo popisné 386 rohový dům, se nachází v ulici Husova a Jablonského, kdy Husova ulice je svým charakterem v Čáslavi jedinečná a byt není stavba památkově chráněna, její uliční fasáda dosahuje vysokých estetických a uměleckých kvalit, na jejichž zachování je z pohledu poskytovatele dán veřejný zájem. Příjemce požádal poskytovatele o poskytnutí dotace na opravu uliční fasády, kdy náklady na opravu uliční fasády dle platně uzavřené smlouvy o dílo ze dne 10.5.2022 se zhotovitelem společností Realitní a stavební společnost s.r.o., IČ: 41432037, včetně uzavřených dodatků má činit 8 914 253,75 Kč včetně DPH. Příjemce nedisponuje celou částku na opravu, kdy čerpá jednak vlastní prostředky a jednak prostředky z komerčního úvěru. Uliční fasáda je tvořena bohatou štukovou výzdobou, jejíž oprava je nákladná. Proto příjemce podal žádost ze dne 1.8.2022 o poskytnutí dotace. Zastupitelstvo Města Čáslav rozhodlo usnesením č. ZM/73/2022, a přislíbilo poskytnout dotaci až do výše 4 000 000,- Kč. Žádost příjemce splňovala veškeré zákonné náležitosti na tuto žádost kladené, které jsou stanoveny zejména v ustanovení § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

- 2.4. Účastníci berou na vědomí, že s ohledem na ustanovení § 10a a následující zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, má závazek, sjednaný touto smlouvou, charakter veřejnoprávní smlouvy dle § 159 a následující zákona č. 500/2004 Sb., zákon správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci až do výše 4 000 000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých).

4. Účel dotace

- 4.1. Příjemce je povinen použít účelovou dotaci dle článku 3.1 této smlouvy výhradně k uhrazení nákladů vzniklých v souvislosti s opravou uliční fasády domu číslo popisné 386 vymezeného v čl. 2.3 této smlouvy (akce obnovy).
- 4.2. Příjemce se zavazuje, že obnovu uliční fasády domu číslo popisné 386 provede do 31.12.2023, a to za podmínek uvedených v žádosti o poskytnutí dotace. Příjemce se dále zavazuje, že obnova, na kterou je poskytována dotace, bude provedena v souladu se závaznými stanovisky vydanými příslušnými státními orgány.

5. Způsob poskytnutí dotace a její vyúčtování

- 5.1. Poskytovatel poskytne příjemci účelovou dotaci uvedenou v čl. 3.1 této smlouvy formou bankovního převodu. Dotace bude poskytována postupně a to tím způsobem, že příjemce požádá o dílčí plnění a doloží poskytovateli faktury vystavené zhotovitelem obnovy tj. společností Realitní a stavební společnost s.r.o. spolu se soupisem provedených prací.

Spolu s první žádostí musí příjemce doložit, že vyčerpal částku 5 200 000,- Kč z vlastních zdrojů či zdrojů komerčního úvěru. Po podané dílčí žádosti o plnění bude vyvolána příjemcem kontrolní obhlídka za účasti Odboru školství, kultury a památkové péče poskytovatele, kde poskytovatel ověří oprávněnost dílčí úhrady. V případě, že bude odsouhlasen rozsah provedených prací, poskytovatel odešle na účet příjemce dodní požadovanou částku. Příjemce ji nesmí použít jinak než na úhradu faktury přiloženou k dílčí žádosti. Takto bude postupováno až do vyčerpání maximální částky 4 000 000,- Kč.

V případě, že bude zjištěno, že částka v dílčí žádosti neodpovídá skutečnosti, sdělí tuto skutečnost poskytovatel příjemci a částku z dílčí žádosti neproplatí do doby, než budou odstraněny případné nedostatky. O jejich odstranění se poskytovatel přesvědčí osobní prohlídkou.

O prohlídkách poskytovatele budou prováděny písemné záznamy, které budou doložené fotodokumentací provedených prací.

- 5.2. Příjemce se zavazuje předložit poskytovateli řádné vyúčtování účelové dotace a závěrečnou zprávu nejpozději do 28.2.2024. Vyúčtování bude obsahovat celkový přehled nákladů akce obnovy či rekonstrukce, k níž se účelová dotace váže a podrobný přehled nákladů akce obnovy či rekonstrukce hrazených z účelové dotace. Závěrečná zpráva musí podle charakteru obnovy obsahovat popis realizace akce obnovy či rekonstrukce a vypovídající fotodokumentaci akce obnovy či rekonstrukce.
- 5.3. Příjemce se zavazuje, že bude dostatečně a včas informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se realizace obnovy.

- 5.4. Vzhledem ke způsobu proplácení dotace stanoveného v čl. 5.1 by nemělo dojít k přeplatku. Pokud by snad k němu došlo, nebo bylo zhotovitelem vráceno nějaké plnění příjemci, zavazuje se o tomu příjemce bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele a takto již poskytnutou dotaci resp. její část vrátit.
- 5.5. Příjemce tímto výslovně souhlasí se zveřejněním názvu akce obnovy, na niž byla přiznána účelová dotace a prohlašuje, že poskytovatel může akci obnovy prezentovat jako akci, která vznikla s jeho podporou.

6. Podpora de minimis

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že finanční podpora poskytnutá podle této smlouvy je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L 379, 28. prosince 2006.
- 6.2. Příjemce bere na vědomí, že
 - 6.2.1. se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory,
 - 6.2.2. záznamy o individuálních podporách de minimis je nutno archivovat po dobu deseti účetních let ode dne jejich poskytnutí,
 - 6.2.3. záznamy o individuálních podporách de minimis musí obsahovat všechny informace prokazující splnění podmínek Nařízení Komise č. 360/2012.

7. Porušení rozpočtové kázně

- 7.1. Porušením rozpočtové kázně je každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků příjemcem poskytnutých jako účelová dotace z rozpočtu poskytovatele.
- 7.2. Neoprávněným použitím peněžních prostředků podle článku 7.1 této smlouvy je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená touto smlouvou, právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu. Dnem porušení rozpočtové kázně je den, kdy byly poskytnuté peněžní prostředky neoprávněně použity nebo den jejich připsání na účet příjemce u dotací poskytovaných zpětně. Za neoprávněné použití peněžních prostředků se pro účely této smlouvy považuje zejména jakékoliv porušení povinnosti příjemce, která souvisí s účelem uvedeným v článku 4.1 této smlouvy, dále též i jakékoliv neprokázání způsobu a účelu, na který byly finanční prostředky dle článku 3.1 této smlouvy použity.
- 7.3. Zadržením peněžních prostředků podle článku 7.1 této smlouvy se rozumí porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků.
- 7.4. Příjemce je povinen v případě porušení rozpočtové kázně provést odvod ve výši neoprávněně použitých prostředků v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Poskytovatel si vyhrazuje právo určit konečnou výši odvodu dotace, kterou je příjemce v důsledku porušení rozpočtové kázně povinen vrátit.

- 7.5. Pro stanovení konkrétní výše odvodu dotace za porušení rozpočtové kázně včetně příslušenství se uplatní postup podle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- 7.6. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele. Penále, jehož celková výše v jednotlivých případech nepřesáhne 1 000 Kč, se neuloží.
- 7.7. V souladu s ustanovením § 22 odst. 9 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění rozhoduje o uložení odvodu dotace a penále v samostatné působnosti podle článků 7.4 a 7.6 této smlouvy Městský úřad Čáslav. Odvod a penále lze uložit do 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž došlo k porušení rozpočtové kázně.
- 7.8. Částečný či úplný odvod dotace v důsledku porušení rozpočtové kázně nezbavuje příjemce jakýchkoliv povinností plynoucích pro něho z ostatních ustanovení této smlouvy.
- 7.9. V případě, že bude vůči poskytovateli dotace ze strany kontrolních či auditních orgánů ČR nebo EŠ uplatněna jakákoliv finanční sankce, jejíž uložení má prokazatelně svůj původ v nesplnění povinnosti, kterou tato smlouva ukládá příjemci dotace, je poskytovatel dotace oprávněn uplatnit na příjemci nárok úhradu této sankce v plné výši a příjemce výslovně zavazuje tento nárok uhradit.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody účastníků nebo písemnou výpovědí smlouvy ze strany poskytovatele dle ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a to za podmínek dále stanovených.
- 8.2. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce účelové dotace povinen tuto vrátit formou bezhotovostního převodu na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od účinnosti dohody o ukončení smlouvy, nedohodnou-li se její účastníci jinak.
- 8.3. Dohoda o ukončení smlouvy nabývá účinnosti podpisem oběma účastníky, avšak pouze za předpokladu, že došlo k platnému vypořádání všech závazků z této smlouvy, včetně vrácení finančních prostředků podle článku 8.2 této smlouvy.
- 8.4. Poskytovatel dotace může smlouvu vypovědět jak před proplacením, tak i po proplacení dotace. Výpovědním důvodem je jakékoliv porušení povinností příjemce dotace stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterého se příjemce dopustí zejména pokud:
 - 8.4.1. svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň,
 - 8.4.2. nedodrží rozpočet nebo časový a finanční harmonogram realizace projektu,
 - 8.4.3. poruší pravidla podpory de minimis,
 - 8.4.4. změní právní formu a stane se tak nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - 8.4.5. je on sám, případně jako právnická osoba či některé z osob tvořících statutární orgán příjemce dotace pravomocně odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata jakkoliv souvisí s přijímáním dotací, s předmětem podnikání nebo činností příjemce

dotace, dále i pro jakýkoliv trestný čin proti majetku či hospodářský trestný čin (uvedený v Hlavě V. a VI. zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, v platném znění),

- 8.4.6. nedodrží jakékoliv závazné termíny stanovené v této smlouvě,
 - 8.4.7. učiní bez souhlasu poskytovatele takové právní jednání, které je tímto souhlasem dle této smlouvy nebo podle obecně závazných právních předpisů výslovně podmíněno,
 - 8.4.8. je pravomocně rozhodnuto o jeho úpadku, o prohlášení konkurzu nebo o jeho zrušení s likvidací,
 - 8.4.9. přes písemnou výzvu poskytovatele dotace nezanechá porušování svých povinností stanovených touto smlouvou, v obecně závazných právních předpisech ČR a ES, příp. neodstraní následky porušení ve lhůtě mu k tomuto stanovené poskytovatelem,
 - 8.4.10. v žádosti o poskytnutí dotace, čestném prohlášení nebo ve vyúčtování dle článku 5.2. této smlouvy uvede zkreslené nebo zcela nepravdivé údaje či informace.
- 8.5. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace nárok na vyplacení dotace příjemci nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace se příjemce zavazuje poskytnuté finanční prostředky vrátit formou bezhotovostního převodu na bankovní účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od ukončení platnosti této smlouvy.
- 8.6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy však nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním či opomenutím doručení výpovědi jakkoliv zmařil. V takovém případě se výpověď považuje za doručenu třetí pracovní den po jejím odeslání poskytovatelem příjemci.
- 8.7. Smluvní strana může požádat o zrušení smlouvy podle ustanovení § 167 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění.

9. Veřejnoprávní povinnosti poskytovatele

- 9.1. Uzavření této smlouvy (resp. poskytnutí dotace) bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Čáslavi ze dne číslo jednací
- 9.2. Příjemce bere výslovně na vědomí, že poskytovatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 9.3. Příjemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Příjemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 9.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní

způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 9.5. Poskytovatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 10.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 10.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 10.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 10.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 10.6. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Čáslavi dne

V Čáslavi dne.....

Poskytovatel:

Příjemce:

.....

.....

Ing. Jaromír Strnad

Helena P 

.....

Vít Š 