



Záměr: Z/2026/105579
Řízení: R/2026/141339
Č.j.: R/2026/141339/4
PID: SR00X0298VR5

Dne: 24.07.2026

Úřad: **Městský úřad Čáslav**
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ivana Hájková**
Tel: 776 194 307
Email: hajkova@meucaslav.cz

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení - veřejná vyhláška

Dne 31.05.2026 podali Michal Tesař, nar. 08.04.1986, Žáky 43, 286 01 Čáslav, a Kristýna Tesařová, nar. 10.11.1986, Žáky 43, 286 01 Čáslav, zastoupení Lubomírou Sýkorovou, nar. 25.11.1951, Přítoky 51, 284 01 Miskovice (dále jen "stavebník") žádost o povolení na stavbu: přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 43 na pozemcích: stavební parcela číslo 184 a pozemkové parcely číslo 44/6, 44/7 v katastrálním území: Žáky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení evidované pod č.j. R/2026/141339 (dále jen "řízení").

Stavba bude obsahovat:

stavební úpravy za účelem modernizace bydlení a nástavbou s rozšířením bytové jednotky do II.NP, střecha bude vybudována jako sedlová, přístavba v přízemí spočívající ve vybudování technické místnosti se samostatným vstupem zvenku a garáž, dojde k zateplení domu, bude provedena oprava komínu a vybudování nového komínu, v nově vzniklých prostorách dojde k rozšíření nových rozvodů vody, odpadů, topení a elektrické energie, které

budou napojena na stávající rozvody v domě, vytápění bude řešeno kotlem na biomasu s podlahovým rozvodem, doplňující zdroj tepla bude provedení krbu.

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání § 197 stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona všem účastníkům řízení, ve kterém upouští podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí - Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, Gen. Eliáše čp. 6 v úřední dny pondělí, středa, čtvrtek v úředních hodinách po telefonické dohodě.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v

jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení se doručuje podle § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů: Městský úřad Čáslav, kancelář tajemníka. Identifikace účastníka řízení, jakožto vlastníka pozemku, je dle pozemku: pozemková parcela číslo 44/12 v katastrálním území: Žáky (osoba není známa).

Oznámení bude těmto správním orgánům doručeno samostatnou žádostí o vyvěšení na úřední desce. Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Čáslav.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Digitálně podepsal
Ivana Hájková
dne 24.07.2026 08:28

Rozdělovník:

účastník řízení

Pavla Žejdlíková, č.p. 34, 28601 Žáky
Anna Novotná, Nádražní 1301/24, Smíchov, 15000 Praha
Obec Žáky, Štrampouch 112, 28601 Žáky

LUBOMÍRA SÝKOROVÁ, Přítoky 51, 28401 Miskovice

Aleš Kacan, č.p. 175, 28601 Žáky

Kateřina Rošková, Na Občinách 977/34, Nový Hradec Králové, 50009
Hradec Králové

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha

Nikol Žejdlíková, Štrampouch 29, 28601 Žáky

dotčený orgán

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17,
Nové Město, 12000 Praha

Městský úřad Čáslav - DOSS, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-
Staré Město, 28601 Čáslav