



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi

konané dne 02.11.2020

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, radní

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje uzavření souhlasného prohlášení, na jehož základě dojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva k pozemku p.č. st. 2467 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Čáslav zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Čáslav z Města Čáslav na Českou republiku – právo hospodaření Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zpracovali:



, vedoucí Odboru správy majetku města
administrativní pracovník OSMM



Důvodová zpráva

V průběhu roku 2020 se na Město Čáslav obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen UZSVM) ohledně narovnání vlastnického práva k pozemku parc. č. st. 2467 v k.ú. Čáslav. UZSVM uvedl, že Město Čáslav nemohlo být nikdy vlastníkem uvedeného pozemku, jelikož v minulosti byl vykoupěn státem a jednak proto, že Město Čáslav s ním nikdy fakticky nehospodařilo, čímž nemohlo dojít ke splnění podmínek uvedených v zákoně č. 172/1991 Sb., zákon o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Následně se Město Čáslav obrátilo na příslušné Katastrální pracoviště v Kutné Hoře, aby toto Město Čáslav předložilo listiny, které se nachází ve sbírce listin a měli by dokládat či vyvracet tvrzení UZSVM. Katastrální pracoviště zaslalo příslušné listiny, kdy uvedlo, že je doložen přechod na stát, tehdy reprezentovaný Krajským investorským útvarem, nicméně převod či přechod z této organizace na Město Čáslav dohledán nebyl. Toliko katastrální pracoviště tvrdí, že pozemek parc. č. st. 2467 byl zapsán na hospodařící organizaci MěNV Čáslav na základě geometrického plánu, který se týkal pozemků parc. č. st. 280/1, st. 283 (sestavující se z pozemku parc. č. st. 2181 a st. 282 vykoupěnými KIU Praha).

Pro dokreslení situace se pozemek parc. č. st. 2567 nachází pod domem čp. R. Těsnohlídka čp. 1555. Byty v domě jsou ve vlastnictví třetích osob. Vchody čp. 1554 a 1556 se nachází na pozemku parc. č. st. 2466 a st. 2468, které jsou ve vlastnictví České republiky, kdy právo hospodařit s tímto majetkem má právě UZSVM. Jedná se o panelovou zástavbu, kdy dům je označen čp. 1554, 1555, 1556 a stojí na třech pozemcích (dva ve vlastnictvím UZSVM, prostřední ve vlastnictví Města Čáslav).

Město Čáslav tedy nedisponuje takovými dokumenty, které by jednoznačně stvrzovaly jeho vlastnictví k pozemku.

UZSVM tvrzený rozpor vlastnictví k pozemku parc. č. st. 2467 lze řešit buď mimosoudně, nebo žalobou o určení vlastnického práva, který by musel podat UZSVM.

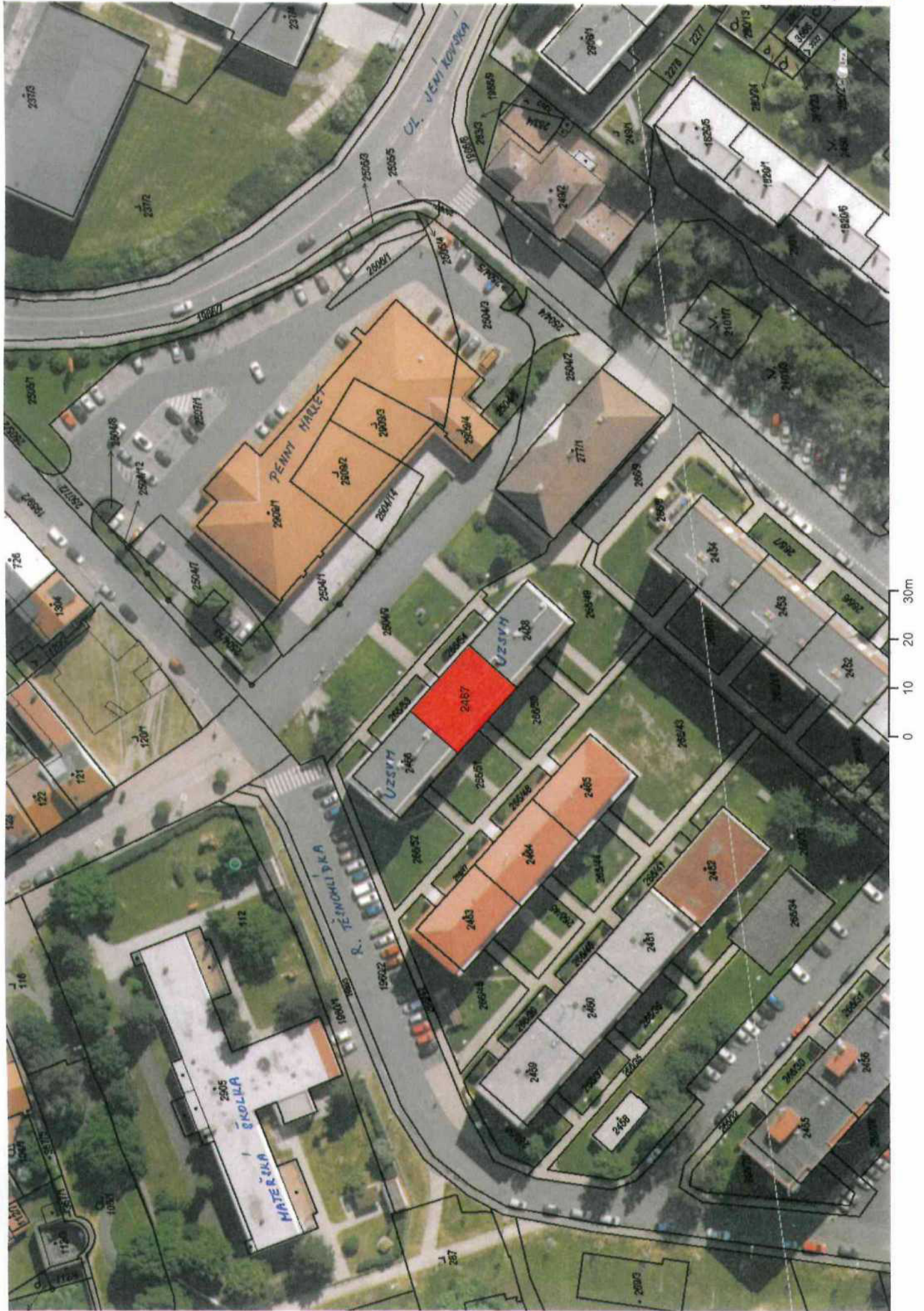
Vzhledem ke shora uvedenému se jeví jako příhodnější uzavřít souhlasné prohlášení, kterým bude vlastnické právo převedeno na UZSVM.

Město Čáslav zároveň požádalo UZSVM o sdělení, jaké má následně úmysly s pozemkem vzhledem k tomu, že byty v domě jsou ve vlastnictví třetích osob. UZSVM se vyjádřilo v tom směru, že pozemek společně s pozemky parc. č. st. 2468 a st. 2466 bude převeden do spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků bytů a to bezúplatně ve smyslu ustanovení §60a zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. RM/463/2020 ze dne 14.10.2020 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit výše uvedené usnesení.

Přílohy důvodové zprávy:

- Situační plán pozemku (příloha č. 1)
- Dopis UZSVM ze dne 18.02.2020 (příloha č. 2)
- Dopis UZSVM ze dne 16.06.2020 (příloha č. 3)
- Email UZSVM ze dne 17.09.2020 (příloha č. 4)



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
 RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
 ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ KOLÍN,
 KARLOVO NÁM. 45, 280 50 KOLÍN 1



2007/SKO/2020-SKOM

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/SKO/1932/2020-SKOM

Město Čáslav
 nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
 28601 Čáslav

VYŘIZUJE: 

ÚTVAR: 2085

TELEFON: 

E-MAIL: 

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: 18.2.2020

Žádost o stanovisko

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Kolín (dále jen „Úřad“) obdržel od Společenství vlastníků pro dům č.p. 1554, 1555 a 1556, Ulice: R. Těsnohlídka v Čáslavi, žádost o narovnání právních vztahů k pozemkům st. p.č. 2466, st. p.č. 2467 a st. p.č. 2468 v k.ú. Čáslav. Pozemek st. p.č. 2467 je v současné době veden na listu vlastnickém č. 10001 – Město Čáslav. Pozemek byl na LV zapsán na základě Vašeho ohlášení podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů. Zákonnými předpoklady vzniku vlastnického práva obcí k majetku státu jsou existence práva hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce a to ke dni 23.11.1990 a dále skutečnost, že obce s tímto majetkem ke dni účinnosti cit. zákona, tj. ke dni 24.5.1991, hospodařily, přičemž podle ustálené judikatury se hospodařením rozumí jednak hospodaření ve smyslu nejen užívání věci, ale i její držba a nakládání s věcí. K uvedenému datu s pozemkem hospodařilo Okresní stavební bytové družstvo Kutná Hora z titulu vlastnictví bytového domu na uvedeném pozemku.

Majetek státu, který nespĺňuje kumulativní podmínky vzniku vlastnického práva obcím uvedené v § 1 odst. 1 cit. zákona, zůstává nadále ve vlastnictví státu s tím, že příslušným k hospodaření s tímto majetkem je s odkazem na ust. § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Z výše uvedeného vyplývá, že nebyly splněny podmínky pro vznik vlastnického práva Města Čáslav. Město Čáslav s předmětným pozemkem ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., tj. ke dni 24. 5. 1991, nehospodařilo. Pozemek byl ke dni 24. 5. 1991 zastavěn stavbou ve vlastnictví OSBD Kutná Hora. Na základě těchto skutečností Úřad navrhuje sepsání souhlasného prohlášení, kterým Město Čáslav uzná vlastnické právo České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, z toho důvodu Vás žádáme o projednání sepsání souhlasného prohlášení v zastupitelstvu města. O Vašem stanovisku v uvedené věci nám, prosím, podejte zprávu.

S pozdravem



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
 ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY




ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ KOLÍN,
 KARLOVO NÁM. 45, 280 50 KOLÍN 1



5543/SKO/2020-SKOM

VÁŠ DOPIS ZN.: OSMM 5500/2020
 PŘIJATO DNE: 13.05.2020
 NAŠE Č.J.: UZSVM/SKO/4189/2020-SKOM

Město Čáslav
 nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
 28601 Čáslav

VYŘIZUJE: 
 ÚTVAR: 2085
 TELEFON: 
 E-MAIL: 
 DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
 DATUM: 16.6.2020

Sdělení k st. p.č. 2067 v k.ú. Čáslav

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Kolín (dále jen „Úřad“) obdržel Váš dopis, kterým žádáte Úřad o předložení listiny, na základě které je pozemek ve vlastnictví České republiky. V této věci sdělujeme, že pozemek st. p.č. 2467 v k.ú. Čáslav vznikl, tak jak Vám sdělil katastrální úřad, z původních pozemků PK st. 281, PK st. 282 a PK st. 280/1. Pozemky PK st. 281 a st. 282 přešly do vlastnictví státu na základě dvou kupních smluv ze dne 17.7.1980 a ze dne 19.11.1981. Pozemky kupoval Československý stát – Krajský investorský útvar Praha, jednalo se o státní organizaci zabývající se bytovou výstavbou. Pozemek PK st. 280/1 přešel na stát na základě usnesení o přiklepu č.j. E 249/62 ze dne 14.1.1965 a následně byl předán do správy MěNV v Čáslavi. Uvedené listiny Vám v příloze zasíláme, i když je pravděpodobně máte k dispozici.

Pozemek st. p.č. 2467 byl na LV č. 10001 zapsán na základě Vašeho ohlášení podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů. Stejně jako v našem předchozím dopise Vám sdělujeme, že zákonnými předpoklady vzniku vlastnického práva obcí k majetku státu jsou existence práva hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce a to ke dni 23.11.1990 a dále skutečnost, že obce s tímto majetkem ke dni účinnosti cit. zákona, tj. ke dni 24.5.1991, hospodařily, přičemž podle ustálené judikatury se hospodařením rozumí jednak hospodaření ve smyslu nejen užívání věci, ale i její držba a nakládání s věcí. Majetek státu, který nesplňuje *kumulativní podmínky* vzniku vlastnického práva obcím uvedené v § 1 odst. 1 cit. zákona, zůstává nadále ve vlastnictví státu s tím, že příslušným k hospodaření s tímto majetkem je s odkazem na ust. § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb., tj. ke dni 24.5.1991 nemohlo s pozemkem hospodařit Město Čáslav, jelikož byl zastavěn bytovým domem ve vlastnictví Okresního stavebního bytového družstva Kutná Hora. Z výše uvedeného vyplývá, že nebyly splněny všechny podmínky pro vznik vlastnického práva Města Čáslav a pozemek byl na LV č. 10001

ohlášen nesprávně. Na základě těchto skutečností Úřad znovu navrhuje sepsání souhlasného prohlášení, kterým Město Čáslav uzná vlastnické právo České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, z toho důvodu Vás žádáme o projednání sepsání souhlasného prohlášení v zastupitelstvu města.

S pozdravem



Přílohy: 2x kupní smlouva
usnesení o přiklepu a převod správy

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: 17. září 2020 13:49
Komu: [REDACTED]
Předmět: RE: K č.j. UZSVM/SKO/4189/2020-SKOM

Vážený pane inženýre,
k Vašemu dotazu sděluji, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede pozemek st. p.č. 2467 po jeho zápisu do vlastnictví ČR – ÚZSVM společně s pozemky st. p.č. 2466 a st. p.č. 2468 do spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek v domech č.p. 1554, 1555, 1556 bezúplatně, a to v souladu s § 60a zákona č. 219/2000 Sb.
S pozdravem

[REDACTED]
referentka oddělení Hospodaření s majetkem
odbor Odloučené pracoviště Kolín
Územní pracoviště Střední Čechy

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Karlovo nám. 45, 280 50 Kolín 1

Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
<http://www.uzsvm.cz>
<https://twitter.com/uzsvm>
<https://facebook.com/uzsvmcz>
<https://www.instagram.com/uzsvm/>

 **ÚRAD PRO
ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**