



Záměr: Z/2026/112587
Řízení: R/2026/134906
Č.j.: R/2026/134906/3

Dne: 15.07.2026

Úřad: Městský úřad Čáslav
nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1
Čáslav-Staré Město
28601 Čáslav
ffnbe7e

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: PETRA ŠTĚPÁNKOVÁ
Tel: 774 084 195
Email: stepankova@meucaslav.cz

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 a § 187 stavebního zákona, žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 09.06.2026 podala společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín-Podmokly, zastoupena na základě plné moci společností Elektromontáže-Zruč n.S., s.r.o., IČO 26021307, se sídlem V Malonínách 323, 28522 Zruč nad Sázavou, zastoupena zmocněncem: Jiří Štunc,



IČO 08255725, Na Spořilově 1142, 25601 Benešov (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, ve spojení se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů,

**schvaluje podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení stavební
záměr**

na stavbu nazvanou: „**KH-Čejkovice, č. parc. 24 knn - IV-12-6036598**“ (dále jen "stavba") na pozemcích: **pozemkové parcely číslo 24/2, 482/1, 495 a stavební parcely číslo 6, 5/1** v katastrálním území: **Čejkovice u Zbýšova**.

Stavba jednoduchá obsahuje: SO 07 - kabelové vedení NN-1-AYKY-J 3x120+70 - 60 m.

Popis:

stávající kabel NN 1-AYKY-J 3x120+70, uložený v pozemku p.č.st. 6 a 495, bude odkopán, přerušen, naspojován na jednu spojku a smyčkou zatažen novým kabelem NN 1-AYKY-J 3x120+70, uloženým do pozemků parcela č. st.6, 495, st. 5/1 a 482/1 do nové přípojkové skříně SS100/NKE1P-C (X..) umístěné na hranici pozemku 24/2, dle situace. Skříň SS100/NKE1P-C bude osazena v kompaktním plastovém pilíři. Nová SS100 (X..) bude uzemněna páskem FeZn v délce 20m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1.Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Jiří Štunc, ověřil Ing. Rudolf Rudňanský, ČKAIT-0011268; která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána elektronicky stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2.Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.



3. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.

4. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k povolené stavbě.

5. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

- stanovisku GasNet Služby s.r.o., Brno, ze dne 05.12.2025 pod zn. 5003463866,
- vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 06.05.2026 pod č.j. 124599/26,
- vyjádření - souhlas Obce Čejkovice ze dne 01.12.2025,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 06.05.2026 pod zn. 0102525271,
- vyjádření KSÚS Střed. kraje, Kutná Hora, ze dne 08.04.2026 pod č.j. 2106/26/KSUK/KHT/RYS, č ev. 18120/2026-KSÚS,
- vyjádření - souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2 (Kolín), ze dne 19.05.2026 pod č.j. UZSVM/A/280110/2026-SKOM/Dr,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, ze dne 27.11.2025 pod č.j. ARUP-7007/2025.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem nebo odbornou stavební organizací stanovenou na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

7. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka

9. Veškeré odpady při užívání stavby budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady a



přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

10. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.

11. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby a zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla i dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

12. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

13. Po ukončení stavby budou pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a zápisem předány vlastníkům.

14. Po dokončení stavby podá stavebník oznámení o dokončení stavby. Žádost bude obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu též identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, bude součástí žádosti dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek.

15. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“): ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín-Podmokly, Elektromontáže-Zruč n.S., s.r.o., IČO 26021307, se sídlem V Malonínách 323, 28522 Zruč nad Sázavou, Jiří Šturc, IČO 08255725, Na Spořilově 1142, 25601 Benešov.



Odůvodnění

Dne 09.06.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: umístění technické infrastruktury je v souladu s vydaným územním plánem Čejkovice.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci pro povolení záměru, kterou vložil do evidence elektronických dokumentací,
- plné moci k zastupování,
- informace o parcelách,
- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, uvedené na situaci,
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, závazná stanoviska dotčených orgánů, tj.:
 - stanovisko GasNet Služby s.r.o., Brno, ze dne 05.12.2025 pod zn. 5003463866,
 - vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 06.05.2026 pod č.j. 124599/26,
 - vyjádření - souhlas Obce Čejkovice ze dne 01.12.2025,
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 06.05.2026 pod zn.0102525271,



- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4, ze dne 06.05.2026 pod zn. 0701102467,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha 4, ze dne 06.05.2026 pod zn. 0202015583,
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., Praha 4, ze dne 06.05.2026 pod zn. 1100366538,
- vyjádření T-Mobile CR, Praha 4, ze dne 06.05.2026 pod zn. E26319/26,
- vyjádření Vodafone CR a.s., Praha 5, ze dne 06.05.2026 pod zn. 260506-1601958611,
- vyjádření KSÚS Střed. kraje, Kutná Hora, ze dne 08.04.2026 pod č.j. 2106/26/KSUK/KHT/RYS, č ev. 18120/2026-KSÚS,
- vyjádření - souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2 (Kolín), ze dne 19.05.2026 pod č.j. UZSVM/A/280110/2026-SKOM/Dr.,
- sdělení MěÚ Čáslav, odboru ŽP, ze dne 28.04.2026 pod č.j.: MěÚ/43887/2026/ŽP,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, ze dne 27.11.2025 pod č.j. ARUP-7007/2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Obec Čejkovice, Jaromír Dvořák, Husova 269, 28561 Žleby, Ing. Miluše Dvořáková, Čejkovice 37, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2, Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, Kutná Hora, GasNet Služby s.r.o., Brno, CETIN a.s., Praha.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení



sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Po dokončení stavby podá stavebník (ČEZ Distribuce a.s.) návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí dle ustanovení § 97b energetického zákona č. 458/2000 Sb.

Stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník zapsání do DTM, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 01.07.2026.

Toto rozhodnutí musí být dle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Digitálně
podepsal Petra Štěpánková
dne 15.07.2026 16:37

.....

Rozdělovník:

Účastník řízení dle SZ:

Jaromír Dvořák, Husova 269, 28561 Žleby
Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 81/11, Smíchov,



15000 Praha

Miluše Dvořáková, č.p. 37, 28601 Čejkovice

Obec Čejkovice, č.p. 40, 28601 Čejkovice

Úřad pro zastupování státu, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové
Město, 12800 Praha

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Elektromontáže, V Malonínách 323, 28522 Zruč nad Sázavou

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha