PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanoveními § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za níže uvedených podmínek

Smluvní strany:

- **Stachovo, s.r.o.,** IČO: 10813101, se sídlem Železniční 268/16, 277 11 Libiš, zastoupená jednatelem společnosti Markem Podlipným, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 348903
  (dále jen „investor")

- **Obec Hostovlice,** IČO: 00236080, se sídlem Hostovlice 25, 285 62 Hostovlice u Čáslavi, zastoupená starostkou obce Bc. Zuzanou Musilovou
  (dále jen „Obec Hostovlice")

(investor a Obec Hostovlice společně dále jen „smluvní strany")

za účelem vytvoření podmínek pro realizaci níže popsaného stavebního záměru a za účelem vydání souhlasu Obce Hostovlice jako účastníka řízení ve smyslu § 182 a § 184 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, uzavírají tuto plánovací smlouvu (dále jen „Smlouva").

Čl. I. Předmět smlouvy (stavební záměr)

1. **Stavební záměr:** Předmětem této Smlouvy je výstavba dopravní infrastruktury – **pozemních komunikací A a B** v obci Hostovlice pro plánovanou rezidenční zástavbu (výstavbu rodinných domů). Jedná se o stavbu „Vybudování komunikací – Hostovlice" na pozemcích parc. č. 58/10 a 58/11 (komunikace A) a pozemku parc. č. 59/5 (komunikace B), vše v k. ú. Hostovlice u Čáslavi. Projektová dokumentace pro uvedenou stavbu byla vypracována v 04/2025 projektanty Ing. Stanislavem Melicharem a Ing. Martinem Peterkou (hlavní projektant Ing. Stanislav Melichar, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0014013). Nedílnou součástí této Smlouvy je kompletní projektová dokumentace ke stavebnímu záměru (viz Příloha).

Čl. II. Výstavba dopravní infrastruktury

1. **Rozsah infrastruktury:** Smluvní strany se dohodly, že pro realizaci stavebního záměru je nezbytné vybudování následující dopravní infrastruktury:

   - **Přístupové komunikace odpovídající kapacity a stavebně-technického provedení pro plánovanou rezidenční lokalitu.** V lokalitě plánované výstavby rodinných domů budou na pozemcích parc. č. 58/10 a 58/11 a parc. č. 59/5, vše v k. ú. Hostovlice u Čáslavi, vybudovány nové obousměrné komunikace (označené jako komunikace A a komunikace B) s povrchem ze zámkové dlažby tloušťky 80 mm. Plocha komunikace A (severní) činí cca 270 m^2, plocha komunikace B (jižní) cca 145 m^2, plocha navazujících zelených pásů cca 100 m^2.

Komunikace A (severní): Komunikace A bude napojena na stávající místní komunikaci v severní části lokality. Délka nové komunikace je přibližně 42,0 m. Základní šířka komunikace je 6,0 m; na

konci komunikace (v místě napojení na pozemky pro výstavbu rodinných domů) je komunikace rozšířena na 8,0 m (na pozemku parc. č. 59/5). Po obou stranách komunikace A bude zřízen pás veřejné zeleně. Komunikace má střechovitý příčný sklon 2 % směrem od osy komunikace k okraji terénu, takže odvodnění povrchu komunikace bude zajištěno do přilehlých zelených pásů, kde se povrchová voda vsákne. Před napojením na stávající místní komunikaci bude zřízen odvodňovací žlab (šířky 0,15 m) uložený příčně přes navrženou komunikaci, který zabrání nekontrolovanému odtoku vody po podélném sklonu na stávající komunikaci – voda z odvodňovacího žlabu bude svedena do přilehlých zelených pásů k vsakování. Podélný sklon komunikace A se pohybuje v rozmezí cca −0,50 % až +0,50 %. Povrch komunikace bude z betonové dlažby tl. 80 mm. Okraje komunikace budou tvořeny betonovými obrubníky šíře 0,1 m, zapuštěnými na úroveň povrchu komunikace, aby byl umožněn odtok vody do terénu. Obrubníky budou osazeny do betonového lože C16/20 tl. 100 mm.

Komunikace B (jižní): Komunikace B bude napojena na stávající místní komunikaci v jižní části území. Délka nové komunikace je přibližně 34,9 m. Základní šířka komunikace B je 3,0 m; na konci komunikace (v místě napojení na pozemky pro výstavbu rodinných domů) je komunikace rozšířena až na 7,7 m. Komunikace B je situována v rámci pozemků parc. č. 58/10 a 58/11. Na pravé straně komunikace B bude po celé její délce zachován pás zeleně. Příčný sklon komunikace B je jednostranný (do terénu) se sklonem 2 %. Odvodnění povrchu komunikace B bude zajištěno stejným způsobem vsakováním do přilehlého terénu. Podélný sklon komunikace B je v rozmezí cca −0,20 % až +0,20 %. K ohraničení komunikace B budou použity betonové obrubníky obdobně jako u komunikace A.

2. **Ochrana stávajících komunikací:** Výstavbou nových komunikací nesmí docházet k nadměrnému poškození jiných pozemních komunikací ve vlastnictví Obce Hostovlice. Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde vlivem provozu stavebních mechanizmů k poškození stávajících přístupových pozemních komunikací, zavazuje se investor (stavebník) uvést tyto komunikace bezodkladně po upozornění Obce Hostovlice do původního stavu. **Před zahájením stavby** bude ve spolupráci smluvních stran protokolárně provedena podrobná fotodokumentace aktuálního stavu dotčených přístupových komunikací a investor se zavazuje průběžně udržovat tyto komunikace ve stavu, v jakém byly před zahájením stavebních prací. **Po ukončení stavby** bude opět protokolárně provedena kontrolní fotodokumentace stavu komunikací a následně zajistí investor na vlastní náklady případné potřebné opravy těchto komunikací. Rozsah a technologii případných oprav komunikací stanoví Obec Hostovlice. Obec Hostovlice však určí rozsah i způsob takových oprav přiměřeně povaze a rozsahu zjištěného poškození, a to na základě porovnání fotodokumentace stavu komunikací před zahájením stavby a po jejím ukončení. Požadované opravy nesmí zjevně nepřiměřeně přesahovat skutečný rozsah poškození způsobeného prováděním stavby.

3. **Omezení hluku a provozu stavby:** Investor je povinen provádět výstavbu tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku či rušení klidového charakteru okolní zástavby. Stavba **nebude prováděna** v dnech pracovního klidu a pracovního volna, a v pracovních dnech budou stavební práce probíhat pouze v době **od 7:00 do 19:00 hodin**. V pracovních dnech po 17:00 hodině nebudou prováděny žádné hlučné činnosti, které by mohly rušit klid obyvatel okolních nemovitostí, a to v souladu s příslušnými hygienickými předpisy.

4. **Dodavatelé stavby:** V případě, že investor zajišťuje realizaci stavby prostřednictvím zhotovitele (dodavatelsky), zavazuje se investor zajistit, aby dodavatel byl s podmínkami této Smlouvy a s výše uvedenými omezeními prokazatelně seznámen (např. zápisem ve stavebním deníku nebo písemným potvrzením). Za porušení povinností dodavatele při provádění stavby odpovídá investor, jako by je porušil sám.

Čl. III. Financování a kontrola výstavby

1. **Náklady investora:** Investor prohlašuje, že veškeré práce související s vybudováním komunikací uvedených v čl. II této Smlouvy provede na **vlastní náklad**.
2. **Možnost kontroly:** Investor se zavazuje umožnit Obci Hostovlice průběžnou kontrolu provádění stavby. Za tímto účelem investor vyzve Obec Hostovlice k protokolární kontrolní prohlídce stavby **alespoň jednou během realizace stavby a jednou před kolaudací (před vydáním kolaudačního souhlasu)**. O výsledku každé takové kontrolní prohlídky bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

Čl. IV. Povolení stavby a dokumentace

1. **Stavební povolení:** Na realizaci komunikací na pozemcích parc. č. 58/10, 58/11 a 59/5 (k. ú. Hostovlice u Čáslavi), v lokalitě určené pro budoucí výstavbu rodinných domů, podá investor řádnou žádost o vydání stavebního povolení (případně jiného rozhodnutí či opatření potřebného dle platné legislativy) a učiní veškeré potřebné kroky k zajištění pravomocného povolení stavebního záměru.
2. **Projektová dokumentace:** Investor zajistí na vlastní náklady vypracování potřebné projektové dokumentace pro stavební řízení (stavební povolení) v rozsahu vyžadovaném právními předpisy a dotčenými orgány státní správy. Projektová dokumentace, podle níž bude stavba realizována, je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Čl. V. Termíny realizace a kolaudace

1. **Dokončení stavby:** Investor se zavazuje zahájit realizaci výstavby komunikací neprodleně po získání pravomocného stavebního povolení a dokončit výstavbu řádně a včas tak, aby **kolaudační souhlas** (povolení k užívání stavby) ke všem stavbám dopravní infrastruktury dle této Smlouvy byl vydán nejpozději **do dvou (2) let od vydání stavebního povolení**.
2. **Informování obce:** Investor je povinen bezprostředně po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (povolení k užívání) k uvedeným stavbám, nejpozději však do **14 dnů** od právní moci takového rozhodnutí, písemně informovat Obec Hostovlice o dokončení stavby a kolaudaci. Dnem doručení oznámení o nabytí právní moci kolaudačního souhlasu počíná běžet lhůta pro splnění povinnosti Obce Hostovlice podle čl. IX odst. 2 písm. f) této Smlouvy (převzetí vybudovaných staveb do majetku obce – viz níže).

Čl. VI. Pozemky dotčené stavbou

1. **Právní zajištění vstupu na pozemky:** Pozemky, které budou stavbou dopravní infrastruktury přímo dotčeny, jsou ve vlastnictví investora. Pokud by některé z dotčených pozemků v době realizace stavby nebyly ve vlastnictví investora, zavazuje se investor, že před zahájením

stavby obstaral a Obci Hostovlice nejpozději **14 dní před plánovaným vstupem na takové pozemky** předloží platnou **smlouvu o vstupu na pozemek** (resp. souhlas vlastníka) uzavřenou s vlastníkem stavbou dotčených pozemků, opravňující investora k provedení stavby na daných pozemcích.

Čl. VII. Povinnosti investora po dokončení stavby

Investor (jako stavebník dopravní infrastruktury) se dále zavazuje, že po dokončení a zkolaudování staveb dopravní infrastruktury uvedených v čl. II této Smlouvy splní následující povinnosti:

a) **Bezúplatný převod staveb do vlastnictví obce:** Veškeré vybudované stavby dopravní infrastruktury dle čl. II této Smlouvy investor **bezúplatně převede do vlastnictví Obce Hostovlice**, a to nejpozději do **2 měsíců** od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (povolení k užívání) těchto staveb.

b) **Převod pozemků a dokumentace:** Investor na své náklady zajistí veškeré práce související s vybudováním staveb dle čl. II a po dokončení tyto stavby, včetně pozemků, na nichž nebo v nichž se uvedené stavby nacházejí, **předá bezúplatně do majetku Obce Hostovlice** (formou darovací nebo jiné převodní smlouvy vhodné pro převod vlastnického práva na Obec). K převodu vlastnického práva k uvedeným pozemkům a stavbám bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná písemná smlouva (např. darovací smlouva) v souladu s požadavky katastrálního úřadu. Investor rovněž předá Obci Hostovlice veškeré doklady vztahující se k uvedeným stavbám a jejich řádnému užívání – zejména prohlášení o shodě, záruční listy, certifikáty a revizní zprávy, protokoly o zkouškách, dokumentaci skutečného provedení stavby apod., včetně geometrického zaměření (geodetického zaměřovacího plánu) jednotlivých staveb a inženýrských sítí, pokud byly součástí stavby.

Čl. VIII. Převzetí a správa komunikací obcí

Obec Hostovlice se zavazuje, že vybudované stavby dopravní infrastruktury dle čl. VII písm. a) a b) této Smlouvy **převezme do svého majetku** bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (povolení k užívání) těchto staveb. Převzetí bude provedeno formou písemného předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. **Okamžikem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí staveb** (případně okamžikem nabytí vlastnického práva Obce Hostovlice k uvedeným stavbám zápisem do katastru nemovitostí, nastane-li tento později) přechází na Obec Hostovlice vlastnické právo k uvedeným stavbám a zároveň **odpovědnost za jejich další správu a provoz**, včetně řádné údržby, zimní údržby, oprav a dalších povinností vlastníka pozemních komunikací. Obec Hostovlice bude převzaté komunikace a související infrastrukturní objekty nadále užívat k jejich určenému veřejnému účelu a zavazuje se je **řádně udržovat** tak, aby byly trvale způsobilé k bezpečnému užívání veřejností.

Čl. IX. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. **Odstoupení obce (porušení povinností investora):** Obec Hostovlice má právo odstoupit od této Smlouvy, pokud nastane některá z následujících skutečností:
    1. **Nepravdivé údaje:** Některé z prohlášení či údajů investora uvedené v čl. I nebo v čl. III této Smlouvy se ukážou jako **nepravdivé**, a investor nezjedná nápravu daného

stavu ani v dodatečné přiměřené lhůtě **15 pracovních dnů** od doručení písemné výzvy k nápravě ze strany Obce Hostovlice.

(Pozn.: Obec Hostovlice je oprávněna od Smlouvy odstoupit i v jiných případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou, zejména dle ust. § 1977 občanského zákoníku při podstatném porušení Smlouvy investorem.)

2. **Sankční ustanovení (smluvní pokuty):** Poruší-li některá ze smluvních stran své smluvní povinnosti, uplatní se níže uvedená smluvní pokutová ujednání. Smluvní pokuty podle této Smlouvy nemají vliv na právo kterékoliv ze smluvních stran domáhat se případné náhrady vzniklé škody (§ 2050 občanského zákoníku).

a) Smluvními pokutami sjednanými v této Smlouvě **nejsou dotčena** případná práva smluvních stran na náhradu škody. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje povinnou stranu odpovědnosti za škodu způsobenou porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

b) **Odstoupení od Smlouvy a sankce:** V případě odstoupení od této Smlouvy se Smlouva ruší od počátku (ex tunc), s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách dle tohoto článku IX a s výjimkou povinnosti investora **dokončit rozestavěné stavební práce** dle čl. II této Smlouvy. (Tato výjimka neplatí pro odstoupení investora podle čl. XI níže – viz čl. XI odst. 3.)

c) **Pokuta za nedokončení stavby:** V případě, že investor nesplní jakoukoliv ze svých povinností uvedených v čl. II této Smlouvy (zejména povinnost řádně dokončit výstavbu komunikací v uvedeném rozsahu a kvalitě), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši odpovídající **100 % prokazatelných nákladů na dokončení** dané části předmětu Smlouvy (dopravní stavby), a to podle položkového rozpočtu stavby zpracovaného dle cenové soustavy ÚRS platné v době podpisu Smlouvy. Takto vypočtenou smluvní pokutu se investor zavazuje uhradit Obci Hostovlice do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

d) **Pokuta za neprovedení převodu majetku:** V případě, že investor nesplní povinnost převést Obci Hostovlice dokončené stavby dopravní infrastruktury (včetně pozemků) podle čl. VII této Smlouvy ve sjednaném termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za **každý započatý den prodlení** se splněním této povinnosti. Investor se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit Obci Hostovlice do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

f) **Pokuta za prodlení obce s převzetím stavby:** V případě, že Obec Hostovlice nesplní svou povinnost dle čl. VIII této Smlouvy (tj. převzít do svého vlastnictví dokončené stavby dopravní infrastruktury ve sjednaném termínu), zavazuje se Obec Hostovlice uhradit investorovi smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

g) **Lhůta k nápravě před sankcí:** Smluvní strany sjednávají, že před uplatněním jakékoliv smluvní pokuty nebo odstoupením od Smlouvy z důvodu porušení povinností dle této Smlouvy poskytnou jedna druhé **dodatečnou lhůtu 14 dnů** k zajištění nápravy a splnění dotčené povinnosti. Tato lhůta počíná běžet dnem doručení písemné výzvy k nápravě druhé smluvní straně. Teprve marným uplynutím takto poskytnuté lhůty vzniká nárok na smluvní pokutu či na odstoupení od Smlouvy podle této Smlouvy.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. **Účinnost Smlouvy:** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. **Změny Smlouvy:** Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami. Ujednání v této Smlouvě mají vždy přednost před případnými odchylnými ujednáními dříve uzavřených smluv mezi týmiž stranami týkajících se stejného stavebního záměru.

3. **Postoupení práv a povinností:** Práva a povinnosti z této Smlouvy nelze postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu obou smluvních stran (sjednává se v souladu s § 130 odst. 2 stavebního zákona).

4. **Propadná lhůta pro zahájení stavby:** V případě, že investor do **2 let** ode dne uzavření této Smlouvy nezahájí realizaci staveb uvedených v čl. I této Smlouvy, pozbývá tato Smlouva platnosti, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5. **Rozvazovací podmínka (nevydání povolení):** Smluvní strany se dohodly na následující rozvazovací podmínce: **pokud do 18 měsíců od uzavření této Smlouvy nebude pro stavební záměr uvedený v čl. I vydáno pravomocné stavební povolení ani jiné zásadní povolení či souhlas nezbytný pro jeho realizaci**, zaniká tato Smlouva uplynutím uvedené lhůty. V takovém případě Smlouva zaniká bez jakýchkoli sankcí či postihů vůči investorovi; zejména investorovi nebudou ze strany Obce Hostovlice účtovány či vymáhány žádné smluvní pokuty ani náhrada případné škody v souvislosti se zánikem Smlouvy dle této rozvazovací podmínky.

6. **Nedílné součásti Smlouvy:** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy vyjmenované na konci Smlouvy, zejména projektová dokumentace ke stavbám uvedeným v čl. I a II (dokumentace pro realizaci stavby komunikací).

7. **Schválení Smlouvy obcí:** Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce Hostovlice usnesením č. 4/42 ze dne 12. 5. 2026, v souladu s § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Obec Hostovlice se zavazuje bez zbytečného odkladu zaslat tuto smlouvu příslušnému úřadu územního plánování k jejímu zveřejnění v národním geoportálu územního plánování.

8. **Právní režim Smlouvy:** Tato Smlouva je uzavřena jako tzv. **plánovací smlouva** podle § 130 a násl. stavebního zákona (veřejnoprávní smlouva). Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

9. **Vyhotovení Smlouvy:** Tato Smlouva je sepsána ve **třech (3) vyhotoveních** s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a třetí vyhotovení bude předáno příslušnému stavebnímu úřadu (MěÚ Čáslav).

10. **Prohlášení smluvních stran:** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním. Smlouva je uzavírána na

základě jejich **svobodné a vážné vůle**, nikoliv v tísni či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Čl. XI. Změna okolností (podstatná změna podmínek)

1. **Převzetí běžného rizika:** Smluvní strany sjednávají, že investor nese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku **pouze v rozsahu obvyklém** pro realizaci stavebního záměru podle této Smlouvy. Investor zejména přebírá rizika přiměřených změn podmínek kladených na stavební záměr ze strany dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení o povolení stavby (např. podmínky pro připojení komunikace, dodatečné požadavky pro vydání stavebního povolení apod.), pokud tyto změněné podmínky neznemožňují realizaci záměru jako celku a lze je při vynaložení přiměřeného úsilí splnit.

2. **Podstatná změna okolností:** Investor **není povinen nést neomezené riziko** změny okolností. V případě, že po uzavření této Smlouvy nastane **podstatná změna okolností**, která podstatně ztíží nebo znemožní realizaci stavebního záměru dle této Smlouvy za sjednaných podmínek, a kterou smluvní strany při uzavření Smlouvy **nemohly rozumně předpokládat ani ovlivnit**, je investor oprávněn navrhnout změnu Smlouvy, a nedojde-li k dohodě o změně, **od této Smlouvy odstoupit**.

3. **Příklady podstatných změn:** Za podstatnou změnu okolností podle odst. 2 se považuje zejména:

    - **Legislativní nebo administrativní překážka:** přijetí nového právního předpisu nebo pravomocné rozhodnutí orgánu veřejné moci, které objektivně znemožní nebo podstatně ztíží realizaci stavebního záměru dle této Smlouvy (např. změna územního plánu, vyhlášení stavební uzávěry, vyvlastnění dotčených pozemků apod.);

    - **Zásah vyšší moci:** zásah vyšší moci nebo jiná mimořádná okolnost (živelní pohroma, válečný stav, pandemie, apod.) mající za následek znemožnění realizace stavby v předpokládaném rozsahu;

    - **Zamítnutí povolení stavby:** pravomocné zamítnutí žádosti investora o vydání stavebního povolení nebo jiného klíčového povolení potřebného pro realizaci stavebního záměru, a to z důvodů, které nejsou způsobeny porušením povinností či zanedbáním součinnosti ze strany investora.

4. **Důsledky odstoupení investora:** V případě, že investor využije svého práva dle tohoto článku a odstoupí od Smlouvy, nastávají účinky odstoupení dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Obci Hostovlice (není-li v oznámení uvedeno datum pozdější). Smluvní strany sjednávají, že odstoupením investora od Smlouvy podle tohoto článku se Smlouva zrušuje ke dni odstoupení (nikoli od počátku). Veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy tím zanikají, s výjimkou případných nároků na úhradu vzniklých smluvních pokut či náhradu škody, které již ke dni odstoupení dospěly. Investor zejména **není povinen pokračovat v realizaci stavebního záměru** podle této Smlouvy od účinnosti odstoupení. Ustanovení čl. IX odst. 2 písm. b) této Smlouvy (povinnost investora dokončit stavbu i po odstoupení) se v případě odstoupení investora dle tohoto článku **nepoužije**. Odstoupení investora podle tohoto článku dále **nezakládá povinnost** investora hradit Obci Hostovlice

jakékoli smluvní pokuty či nároky na náhradu škody; takové odstoupení tedy proběhne **bez jakýchkoli sankcí vůči investorovi**.

V Praze **dne** 6.8. **2026**

Za investora:

.....

Stachovo s.r.o.

jednatel společnosti Marek Podlipný_

Za Obec Hostovlice:

.....

Obec Hostovlice

starostka obce Bc. Zuzana Musilová_

Bc. Zuzana Musilová

Podepsal Bc. Zuzana Musilová
DN: cn=Bc. Zuzana Musilová, c=CZ, o=Obec Hostovlice, ou=Obec Hostovlice
Datum: 2026.06.22 08:52:12 +02'00'

Přílohy:

- Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato plánovací smlouva týká.
- Projektová dokumentace stavby pozemních komunikací (komunikace A a B) zpracovaná v 04/2025 (projektanti: Ing. Stanislav Melichar a Ing. Martin Peterka, HIP Ing. Stanislav Melichar, ČKAIT 0014013).

ostovlice

VÝSTAVBA KOMUNIKACE
„VĚTEV A"
„VĚTEV Z"

STAVEBNÍ PARCELY

Přehled verzí přílohy				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
01	30.04.2025	Dokumentace pro povolení stavby	Melichar	
-	-	-	-	
-	-	-	-	

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
Ing. Stanislav MELICHAR	Ing. Martin PETERKA	Ing. Stanislav MELICHAR

Ing. Stanislav Melichar
Veslařská 3275
276 01 Mělník
IČO: 08636966
TEL: 605 509 181

PDS MELICHAR

NÁZEV AKCE:

„Výstavba komunikací - Hostovlice"

INVESTOR:

Stachovo s.r.o.
Železniční 268/16
277 11 Libiš

MÍSTO:

k.ú. Hostovlice

ČÁST: SITUAČNÍ VÝKRESY

PŘÍLOHA

PŘEHLEDNÁ SITUACE

Zakázka	2025/007
Stupeň dokumentace	DPS
Měřítko	1 : 2000
Formát	2 x A4
Datum	04/2025

Verze	Část dokumentace	Číslo přílohy
01	C	1

LEGENDA:

- OSA KOMUNIKACE
- SILNIČNÍ OBRUBNÍK Š = 0,10
- KRYT VOZOVKY: BETONOVÁ
- PLOCHA ZELENĚ
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- ZAMĚŘENÁ HRANA TERÉNU
- HRANICE KATASTRU
- ROZHLEDOVÉ POMĚRY

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD
- KANALIZACE

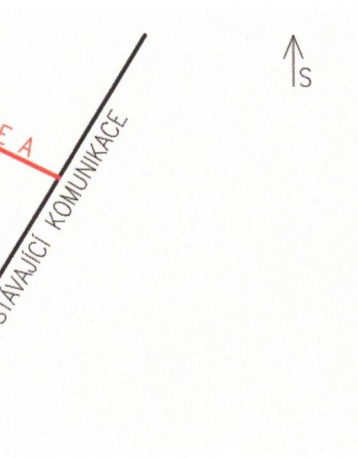
KOMUNI

KOMUNIKACE B

ZBA TL. 80 MM

UNIKACE, OBJEKTU

ĚHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ
ĚHO NAPĚTÍ NADZEMNÍ
OKÉHO NAPĚTÍ NADZEMNÍ



Ing. STANISLAV MELICHAR
Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
ČKAIT - 0014019

Přehled verzí přílohy				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
01	30.04.2025	Dokumentace pro povolení stavby	Melichar	
-	-	-	-	
-	-	-	-	

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
Ing. Stanislav MELICHAR	Ing. Martin PETERKA	Ing. Stanislav MELICHAR

Ing. Stanislav Melichar
Veslařská 3275
276 01 Mělník
IČO: 08636966
TEL: 605 509 181

PDS MELICHAR

NÁZEV AKCE:
„Výstavba komunikací - Hostovlice"

INVESTOR:
Stachovo s.r.o.
Železniční 268/16
277 11 Libiš

MÍSTO:
k.ú. Hostovlice

ČÁST: SITUAČNÍ VÝKRESY

PŘÍLOHA
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Zakázka	2025/007
Stupeň dokumentace	DPS
Měřítko	1 : 500
Formát	3 x A4
Datum	04/2025

Verze	Část dokumentace	Číslo přílohy
01	C	3