


PROGRAM REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY PRO ROK 2021

Předkládá:

Mgr. Filip Velímský, Ph.D., člen Rady města

Zpracovala:

 vedoucí odboru školství, kultury a památkové péče



Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi

a) **ruší** usnesení č. ZM/37/2021 ze dne 19.4.2021,

b) **schvaluje** rozdělení finančního příspěvku státu a finanční příspěvek města pro rok 2021 na podporu obnovy kulturních památek v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, dle rozdělení uvedeného v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva:

Pro rok 2021 získalo město Čáslav z rozpočtu státu částku 665 000 Kč. Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav dne 18. 3. 2021 posuzovala 6 žádostí o finanční příspěvek, dne 20. 5. 2021 změny v rozdělení finančních příspěvků, vše v rámci Programu regenerace městské památkové zóny. Byly to následující akce:

v Kč

Žadatel	Objekt	Celková předpokládaná částka	Popis záměru
Město Čáslav	Hradební opevnění Čáslav	7 761 000,00	Oprava hradebních zdí p.č. 1957/1, 1957/2, 370/1, 370/2, 370/3, 19 st. 168
Město Čáslav	Kamenná kašna se čtyřmi sochami, Čáslav	1 170 282,00	Restaurování kašny a čtyř soch
Manželé R 	Obytný dům čp. 251, Čáslav	364 000,00	Obnova vnější fasády
Římskokatolická církev	Kostel sv. Petra a Pavla	637 000,00	Restaurátorské a kamenosochařské práce
F  L  T  B  D 	Měšťanský dům tzv. U Procházků čp. 98	697 000,00	Oprava střešní krytiny, krovu, podlahové kce půdního prostoru, fasády a obnova výplní otvorů
B  F 	Venkovská usedlost čp. 79	242 000,00	Obnova uliční fasády

Pravidla rozdělení finančních prostředků:

Majitel objektu	Podíl města	Podíl státu	Podíl vlastníka
Církev	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Soukromý vlastník	min. 10 %	max. 50 %	min. 40 %
Město, obec	min. 50 %	max. 50 %	–

Komise regenerace MPZ při MěÚ Čáslav navrhuje rozdělit finanční příspěvek státu a schválit finanční podíl města pro tyto níže uvedené akce (ceny jsou uváděny bez DPH u města Čáslav, neboť je plátcem – dle podmínek vyhlášeného programu bez ohledu na skutečnost, zda-li může nebo nemůže uplatnit odpočet DPH, ostatní neplátcí ceny s DPH):

Venkovská usedlost čp. 79 – celkové náklady jsou včetně pronájmu lešení, montáže, dodávky apod., což nejsou uznatelné náklady, náklady na smluvní památkové práce, tj. uznatelné náklady jsou vyčísleny samostatně. Ostatní připravené akce mají uznatelné náklady.

ceny bez DPH u města, s DPH ostatní

Název akce	Celkové náklady na obnovu v Kč Náklady na smluvní památkové práce v Kč	Státní příspěvek v Kč	Příspěvek města v Kč/ podíl vlastníka
Restaurování kamenné kašny se čtyřmi sochami na náměstí Jana Žižky z Trocnova v Čáslavi	689 900,00 100 %	344 000,00 49,86 %	345 900,00 50,14 %
Měšťanský dům tzv. U Procházků čp. 98	112 000,00 100 %	50 000,00 44,64 %	vlastník 50 800,00 45,36 % město 11 200,00 10 %
Restaurátorské a kamenosochařské práce na kostele sv. Petra a Pavla	330 000,00 100 %	165 000,00 50,00 %	vlastník 132 000,00 40 % město 33 000,00 10 %
Venkovská usedlost čp. 79 Koželuhy Čáslav obnova vnější fasády	241 940,00 203 990,00 100 %	50 000,00 24,51 %	vlastník 133 590,00 65,49 % město 20 400,00 10 %
Obytný dům čp. 251, obnova vnější fasády	379 895,00 100 %	56 000,00 14,74 %	vlastník 285 905,00 75,26 % město 37 990,00 10 %
CELKEM	1 715 785,00	665 000,00	1 050 785,00

Usnesení č. RM/154/2021 ze dne 24. 3. 2021 zrušeno, RM/278/2021 ze dne 2. 6. 2021 doporučuje schválit výše uvedené usnesení.

Níže zdůvodněny změny v navrženém rozdělení příspěvku z Programu regenerace MPZ 2021.

Komise navrhuje státní příspěvek v celkové výši 665 tis. Kč rozdělit na tyto akce:

Restaurování Klasicistní kamenné kašny se čtyřmi sochami v Čáslavi na náměstí Jana Žižky z Trocnova, předmětem ochrany je kašna a čtyři sochy alegorií ročních dob na příslušném pozemku. Objekt se nachází na plošně chráněném území městské památkové zóny města Čáslav rejst. č. ÚSKP 2120. Jedná se o hodnotnou klasicistní kašnu z konce 18. století, která tradičním umístěním vhodně doplňuje prostor náměstí. Sochy čtyř ročních dob v její blízkosti jsou barokní z let 1780-90 a pocházejí původně z nedalekého areálu zámku ve Filipově.

Připravenost akce z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/3509/2021/ŠKP ze dne 4. 3. 2021 bylo vydáno Rozhodnutí o restaurování, byl zpracován restaurátorský záměr včetně položkového rozpočtu. RM/109/2021 dne 10. 3.2021 schválila zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu formou uzavřené výzvy. RM/184/2021 dne 21.4.2021 schválila dodavatele restaurování kašny včetně soch a uzavření smlouvy o dílo s BcA. Danielem Bartošem, nabídková hodnota zakázky v celkové výši 805 379 Kč, DPH 15 % a 21 % ve výši 115 479 Kč, hodnota zakázky bez DPH ve výši 689 900 Kč.

Město Čáslav je plátcem DPH, tedy dle pravidel programu uvádí plátcí ceny bez DPH, tedy bez ohledu na skutečnost, zda si DPH uplatňují či neuplatňují. V případě kašny včetně soch si DPH město neuplatní, kašna není využívána k ekonomické činnosti.

V prvotním návrhu byla cena restaurování kašny a soch stanovena bez DPH podle restaurátorského průzkumu a záměru zpracovaného Kamenosochařstvem Pánek Praha. Z této ceny vycházelo stanovení výše státního příspěvku na 400 tis. Kč. V současné chvíli výše státního příspěvku přepočítána podle nabídkové ceny bez DPH a jeho maximální výše může být max. 50 %, tj. 344 tis. Kč.

Ve státním příspěvku zbývala částka 56 tis. Kč, po dohodě s MK ČR bylo možné nabídnout na další připravenou akci, tj. na obnovu vnější fasády obytného domu čp. 251 v osobním vlastnictví manželů R~~XXXXXXXXXX~~. Připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/27746/2019/ŠKP ze dne 26.11.2019 bylo vydáno Závazné stanovisko na celkovou rekonstrukci objektu obytného domu čp. 251.

Kostel sv. Petra a Pavla, Římskokatolická církev, připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. 27993/2019/ŠKP ze dne 10.11.2019 bylo vydáno Závazné stanovisko na restaurátorské a kamenosochařské práce.

L~~XXXXXXXXXX~~ B~~XXXXXXXXXX~~ D~~XXXXXXXXXX~~ F~~XXXXXXXXXX~~ vlastníkem domu čp. 98 na nám. Jana Žižky z Trocnova Čáslav, připravenost z hlediska státní památkové péče je, kdy pod č.j. MěÚ/29609/2020/ŠKP dne 13. 11. 2020 bylo vydáno Závazné stanovisko na opravu a údržbu domu, konkrétně střešní krytiny, lokální opravě konstrukce krovu, podlahové konstrukce půdního prostoru, omítek, oken.

F. B. vlastník domu čp. 79 v Koželuhách, připravenost je, pod č.j. MěÚ/26375/2020 ze dne 22.9.2020 vydal Odbor výstavby a regionálního rozvoje MěÚ Čáslav Souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací. Platné Rozhodnutí na venkovní omítky usedlosti ze dne 30.10.1998 č.j. RR/506/98 od Okresního úřadu Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje.

Město Čáslav, v rámci Programu regenerace MPR a MPZ, přispěje na opravu památek částkou 102 590 Kč vč. DPH – 10% podílem dle pravidel rozdělení finančních prostředků, na restaurování kamenné kašny včetně čtyř soch částkou 345,90 tis. Kč bez DPH. Na restaurování kašny byla podána žádost o dotaci v rámci vyhlášeného Programu 2021 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Obnova kulturních památek ve výši 300 tis. Kč /ev. č. žádosti KUL/OKP/044914/2021/.

Komise pro regeneraci kulturních památek nenavrhlá státní finanční příspěvek na akce:
Hradební opevnění Čáslav, dochází k dořešení vlastnických vztahů. Osloven statik Ing. Dobiáš z firmy SATER Kolín se žádostí o posouzení aktuálního stavu hradebního opevnění. Dne 20.4.2021 a dne 26.4.2021 proběhly na hradbách Kontrolní dny po zimním období /protokol č.j. MěÚ/13339/2021/ŠKP ze dne 2.5.2021 – k nahlédnutí na odboru ŠKP/.