



Pro jednání Zastupitelstva města Čáslavi
konané dne 21.06.2021

Číslo zprávy:

Nakládání s nemovitým majetkem města

Předkládá: JUDr. Anna Krúpová, členka RM

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Čáslavi schvaluje

1. revokuje část usnesení zastupitelstva Města č. 34/2021, ze dne 19.4.2021, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na prodej bytové jednotky panu [redacted] a schvaluje dohodu, kterou byly vypořádány vzájemná práva a povinnosti toho se týkající.
2. uzavření kupní smlouvy na prodej jednotky bytu č. B03.02 a bytu B01.05 v bytovém domě č.p. 2086 a č.p. 2087, který je vystavěn na pozemku st.p.č. 4354 a st.p.č. 4355 v k.ú. Čáslav dle projektové dokumentace vypracované Ing. Vladimírem Merenusem, v bytových domech označených v projektové dokumentaci jako B5 a B6 :

1. Město Čáslav bytem [redacted]

B5-2.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B03.02	3+kk	S01	parkovací stání	0	3 734 000,00 Kč

2. Město Čáslav a Vězeňská Lesná bytem [redacted]

B6-5.NP					
OZNAČENÍ BYTU	VELIKOST	SKLEP	PARKOVACÍ STÁNÍ	ZAHRADA m2	CENA
B01.05	4+kk	S25	parkovací stání	0	5 721 000,00 Kč

Cena zahrnuje podíl na budoucích společných částech nemovitosti, které jsou určeny v prohlášení vlastníka. Budoucí kupující uhradí náklady za správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zpracovaly:

[redacted] vedoucí Odboru správy majetku města /

[redacted] referent OSMM

Důvodová zpráva

Město Čáslav je vlastníkem pozemku st.p.č. 4354 a st.p.č. 4355 a zahájilo v lednu 2020 výstavbu 34 bytových jednotek dle projektové dokumentace v bytovém domě B5 a B6 vypracované firmou Ing. Vladimír Merenus. Na každý byt byla složena jistota ve výši 20 000, Kč. Usnesením RM č. 235/2020 ze dne 13.5.2020, usnesením RM 527/2020 ze dne 25.11.2020 a usnesením RM 50/2021 ze dne 10.2.2021 bylo schváleno uzavření smlouvy a dodatku č. 1 a 2 o poskytování realitních služeb s paní Andreou Smešnou, realitní makléřkou.

Pan Ivo Zábrodský zaplatil jistotu ve výši 20 000,- Kč, která dle uzavřené rezervační smlouvy nebude vrácena zůstává městu Čáslav.

Zastupitelstvo města Čáslavi svým usnesením č. 32/2020 ze dne 20.04.2020 schválilo záměr na uzavření smluv o smlouvách budoucích na prodej těchto dalších bytů. Záměr byl vyvěšen na úředních deskách města Čáslav od 7.5.2020 do 25.5.2020 a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Rada města Čáslavi svým usnesením č. 280/2021 ze dne 02.06.2021 doporučuje Zastupitelstvu města Čáslavi schválit toto usnesení.